

**CONSORZIO PER LE AREE DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AGRIGENTO IN LIQUIDAZIONE**

Bilancio di esercizio al 31/12/2016

All. 10 D.Lgs. n. 118/2011: Rendiconto della gestione, Conto Economico, Quadro 19

All. 10 D.Lgs. n. 118/2011: Rendiconto della gestione, Stato Patrimoniale, Attivo, Quadro 20

All. 10 D.Lgs. n. 118/2011: Rendiconto della gestione, Stato Patrimoniale, Passivo, Quadro 21

Relazione al bilancio di esercizio al 31 dicembre 2016

RELAZIONE AL BILANCIO DI ESERCIZIO AL 31 DICEMBRE 2016

La presente relazione viene redatta ad accompagnamento del bilancio dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2016.

NORME DI RIFERIMENTO

Di seguito si elencano le principali norme di riferimento:

- ❖ Legge Regionale n. 8 del 12/01/2012 con la quale è stato istituito l'Istituto Regionale per lo Sviluppo delle Attività Produttive (I.R.S.A.P.).
- ❖ Circolare dell'Assessorato Regionale Attività Produttive n. 1576 del 28/03/2012, che ha fornito i primi indirizzi interpretativi riguardanti la L.R. n. 8/2012.

Il bilancio d'esercizio chiuso al 31/12/2016 è stato redatto secondo gli schemi previsti dall'Allegato 10) Rendiconto della Gestione del Decreto Legislativo 23 giugno 2011 n. 118, recante *"Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42"*.

PREMESSA

Corre sin da subito evidenziare che per elaborare il presente bilancio è stato necessario dapprima caricare su apposito software gestionale la documentazione contabile messa a disposizione dall'ufficio amministrativo del Consorzio, in quanto non risulta istituito un vero e proprio sistema di contabilità né interno né affidato a soggetti terzi (es. C.E.D. o studio professionale), finalizzato alla redazione dei documenti contabili e del bilancio d'esercizio. Tale documentazione non sempre è apparsa completa, pertanto, per sopperire a tale carenza in alcuni casi i "dati contabili" e le informazioni sono state acquisite da fonti secondarie, ovvero, non dai documenti che normalmente comprovano l'accadimento di un fatto di gestione (es. fatture, estratti conto bancari, ricevute di pagamento, ecc...) ma attraverso "fonti secondarie", ossia prospetti e file extracontabili predisposti dagli Uffici del Consorzio sottoforma di riepilogo dei relativi fatti di gestione.

**Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale della
Provincia di Agrigento in liquidazione**

Solo dopo avere completato questa fase preliminare di riscontro, confronto e caricamento dei dati e dei documenti contabili (ove disponibili) è stato possibile predisporre lo Stato Patrimoniale, il Conto Economico e la presente Relazione. In ogni caso si conferma che i dati contabili contenuti nei tre documenti che compongono il bilancio sono stati ottenuti direttamente dalla contabilità aziendale impiantata e risultano conformi alle scritture contabili.

I saldi iniziali al 01/01/2016 sono quelli del bilancio al 31/12/2015. Si precisa che per predisporre il presente bilancio e quello dell'esercizio precedente si è fatto puntuale riamando al bilancio finale al bilancio di liquidazione al 31/12/2014, ultimo disponibile, regolarmente adottato dal Direttore Generale dell'IRSAP con determina n. 55/AG del 21/04/2015.

Gli elementi salienti che compongono la Situazione Patrimoniale ed economica al 31/12/2016 sono stati ricavati dalla documentazione attualmente disponibile. Ne discende che ove si dovesse acquisire ulteriore documentazione al momento non disponibile, ovvero richiesta al Consorzio ma non ancora ricevuta, i valori patrimoniali, sia attivi che passivi, saranno aggiornati attraverso opportune rettifiche ed integrazioni effettuate nei successivi bilanci d'esercizio.

L'efficacia informativa del presente bilancio chiaramente risente della carenza documentale evidenziata sopra e della relativa predisposizione avvenuta, chiaramente, in epoca successiva (ben sei anni) rispetto all'effettivo accadimento dei fatti di gestione.

CRITERI DI FORMAZIONE

La fase di liquidazione vera e propria inizia con la redazione del Conto della Gestione da parte degli amministratori, la consegna ai liquidatori dei beni e dei documenti sociali e la redazione dell'inventario iniziale di liquidazione, che deve essere sottoscritto sia dagli amministratori sia dai liquidatori (articolo 2277 del Codice civile).

L'inventario iniziale di liquidazione viene utilizzato dai liquidatori come guida iniziale per le operazioni di liquidazione, che sono finalizzate al realizzo delle attività in esso riportate e all'estinzione delle passività esistenti (in particolare, i liquidatori sono tenuti a verificare l'esistenza e l'ammontare dei debiti iscritti nella contabilità sociale, con riferimento alla loro esigibilità, tenendo conto anche del grado di privilegio dei creditori).

Il punto A.2.4 e ss. della Circolare dell'Assessorato Regionale Attività Produttive n. 1576 del 28/03/2012 prevede espressamente che il primo fondamentale compito assegnato al

Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale della Provincia di Agrigento in liquidazione

Commissario Liquidatore è la rilevazione dello Stato Patrimoniale ed Economico-Finanziario dell'Ente (il cd. Inventario iniziale di liquidazione). A tal fine è necessario procedere alla ricognizione specifica dei beni immobili e mobili nella disponibilità del Consorzio ed alla successiva valutazione nell'ottica della procedura di liquidazione.

È evidente che il passaggio dai dati contabili relativi alla gestione ordinaria ai dati contabili della gestione liquidatoria non risulta effettuato, necessitando lo stesso di tutta una serie di valutazioni ed atti formali che devono essere formati ed adottati dal Commissario Liquidatore e successivamente trasfusi nell'ambito della contabilità aziendale.

CRITERI DI VALUTAZIONE

In ordine ai criteri di valutazione delle attività e passività è necessario sottolineare che:

- a. le attività sono valutate al probabile valore di realizzo conseguibile entro un termine ragionevolmente breve e tenuto presente che normalmente i beni vengono venduti separatamente;
- b. le passività sono valutate al valore di estinzione, ossia la somma che si dovrà pagare per estinguerle, tenuto conto anche degli interessi. Da tali principi di carattere generale discendono poi specifici criteri applicabili alle principali voci dell'attivo e del passivo.

La valutazione delle voci del Bilancio di Liquidazione va fatta ispirandosi a criteri generali di prudenza e nella prospettiva della liquidazione dell'attività.

L'applicazione del principio di prudenza comporta la valutazione individuale degli elementi componenti le singole poste o voci delle attività o passività, per evitare compensi tra perdite che dovevano essere riconosciute e profitti da non riconoscere in quanto non realizzati.

Di seguito si procederà all'illustrazione analitica di tutte le componenti del Conto del Patrimonio, individuando i relativi criteri da utilizzare nella valutazione delle singole voci da parte dell'Organo di Liquidazione per la redazione dell'inventario di liquidazione.

CONTO DEL PATRIMONIO

**Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale della
Provincia di Agrigento in liquidazione**

Lo stato patrimoniale sintetizza, prendendo in considerazione i macro-aggregati di sintesi, la ricchezza complessiva dell'ente, ottenuta dalla differenza tra il valore delle attività e delle passività.

Il prospetto si sviluppa in senso verticale con una serie di classi che descrivono le voci riclassificate in virtù del loro grado di liquidità, inteso come la capacità del singolo cespite di trasformarsi in modo più o meno rapido in denaro.

Per questo motivo il modello contabile indica, in sequenza, le immobilizzazioni (suddivise in immateriali, materiali e finanziarie), seguite dall'attivo circolante (composto dalle rimanenze, dai crediti, dalle attività finanziarie non immobilizzate e dalle disponibilità liquide) e dai ratei e risconti attivi.

Anche il prospetto del passivo si sviluppa in senso verticale con una serie di classi definite secondo un criterio diverso, però, da quello adottato per l'attivo, dato che non viene considerato il grado di esigibilità della passività (velocità di estinzione della posta riclassificata in passività a breve, medio e lungo termine) ma la natura stessa dell'elemento.

Per questo motivo sono indicati in progressione il patrimonio netto, i conferimenti, i debiti e, come voce di chiusura, i ratei e i risconti passivi. La differenza tra attivo e passivo mostra il patrimonio netto, e quindi la ricchezza netta posseduta.

Per quanto riguarda il patrimonio netto riportato nel modello, questo ha assunto un **valore negativo** (eccedenza del passivo sull'attivo) e denota una **situazione di disequilibrio**.

Il prospetto che segue evidenzia la consistenza patrimoniale al 31/12.

STATO PATRIMONIALE (ATTIVO)	2016
A) CREDITI V/STATO ED ALTRE AMMINISTRAZIONI PUBBLICHE PER LA PARTECIPAZIONE AL FONDO DI DOTAZIONE	0,00
TOTALE CREDITI V/PARTECIPANTI (A)	0,00
B) IMMOBILIZZAZIONI	
/ - IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI	0,00
II - IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI	30.464.411,06
III - IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE	1.187.609,10
TOTALE IMMOBILIZZAZIONI (B)	31.652.020,16

**Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale della
Provincia di Agrigento in liquidazione**

C) ATTIVO CIRCOLANTE	
<i>I – RIMANENZE</i>	0,00
<i>II – CREDITI</i>	5.371.765,86
<i>III – ATTIVITA' FINANZIARIE CHE NON COSTITUISCONO IMMOBILIZZI</i>	0,00
<i>IV – DISPONIBILITA' LIQUIDE</i>	304.148,82
TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE (C)	5.675.914,68
D) RATEI E RISCONTI	0,00
TOTALE RATEI E RISCONTI (D)	0,00
TOTALE DELL'ATTIVO (A+B+C+D)	37.327.934,84
STATO PATRIMONIALE (PASSIVO)	2016
A) PATRIMONIO NETTO	
<i>I – FONDO DI DOTAZIONE</i>	0,00
<i>II – RISERVE</i>	-11.064.360,40
<i>III – RISULTATO ECONOMICO DELL'ESERCIZIO</i>	-3.083.777,41
TOTALE PATRIMONIO NETTO (A)	-14.148.137,81
B) FONDO PER RISCHI ED ONERI	0,00
TOTALE FONDO PER RISCHI ED ONERI (B)	0,00
C) TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO	983.946,16
TOTALE TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO (C)	983.946,16
D) DEBITI	50.492.126,49
TOTALE DEBITI (D)	50.492.126,49
E) RATEI E RISCONTI	0,00
TOTALE RATEI E RISCONTI (E)	0,00
TOTALE DEL PASSIVO (A+B+C+D+E)	37.327.934,84
CONTI D'ORDINE	0,00
TOTALE CONTI D'ORDINE	0,00

CONTO DEL PATRIMONIO (ATTIVO)

L'attivo del conto del patrimonio si suddivide nelle seguenti classi di valori:

B) IMMOBILIZZAZIONI:

**Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale della
Provincia di Agrigento in liquidazione**

La classe immobilizzazioni rappresenta, insieme con l'Attivo Circolante, l'aggregato di maggior interesse per la valutazione complessiva del patrimonio netto dell'Ente. Essa misura il valore netto, depurato cioè degli accantonamenti effettuati ai relativi fondi di ammortamento, dei beni durevoli che partecipano al processo di produzione/erogazione per più esercizi. Il valore complessivo risulta pari a € 30.464.411,06;

B.I) Immobilizzazioni Immateriali:

Le immobilizzazioni immateriali sono caratterizzate dalla mancanza di tangibilità: per questo vengono definite "immateriali". Esse sono costituite da costi che non esauriscono la loro utilità in un solo periodo, ma manifestano i benefici economici lungo un arco temporale di più esercizi.

Dalla documentazione disponibile e dalla relativa situazione contabile elaborata non risulta alcun conto accesso alle immobilizzazioni immateriali.

B.II) Immobilizzazioni Materiali:

Si tratta di beni fisici, i cui costi vengono sostenuti in un dato momento, ma i cui benefici vanno oltre l'esercizio corrente essendo di medio-lunga durata. Questi beni non sono destinati alla vendita o alla trasformazione, ma concorrono alla produzione di beni e servizi. Si tratta di beni immobili, o mobili, o macchinari. Dalla situazione contabile risultano iscritte immobilizzazioni materiali per l'importo di € 30.464.411,09. Trattasi esclusivamente di terreni e fabbricati. Maggiori informazioni sono riportate nell'apposito paragrafo dedicato a tali beni.

B.II.1) Beni Demaniali:

A questa voce appartengono i beni classificabili come demaniali, di cui agli articoli 822 e seguenti del codice civile. Rientrano pertanto i beni costituenti il demanio stradale con le relative pertinenze; i cimiteri, i mercati e i macelli; gli acquedotti; e tutti i beni assoggettati al regime del demanio pubblico da apposite leggi.

B.II.2) Altre Immobilizzazioni Materiali:

Ne fanno parte i terreni, i fabbricati, i macchinari, le attrezzature, i mezzi di trasporto, le macchine d'ufficio, i mobili, gli arredi, le infrastrutture e i diritti reali di godimento.

Anche nel presente bilancio, le immobilizzazioni materiali sono costituite solo da terreni e fabbricati. I fabbricati sono stati contabilizzati al valore di stima riportato nella consulenza tecnica intitolata "RELAZIONE DI STIMA DEGLI IMMOBILI GESTITI NEGLI AGGLOMERATI INDUSTRIALI DI COMPETENZA" redatta dall'Istituto Regionale per lo Sviluppo delle Attività Produttive (I.R.S.A.P.) e corredata di un allegato

**Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale della
Provincia di Agrigento in liquidazione**

consistente in un elenco di n° 43 immobili, con rispettivi estremi catastali, rendite, e valori; per l'importo iscritto in bilancio di complessivi € 30.445.700,00. Il valore dei terreni è valutato come da contabilizzazione al costo storico di acquisizione, derivante da espropri perfezionatisi nel corso del 2015, per il totale di € 18.711,09.

Nell'inventario prodotto dall'Ente, le attrezzature, le macchine per ufficio, i mobili e gli altri beni materiali non risultano valorizzati, ossia non è indicato né il costo di acquisizione né l'eventuale costo netto contabile (ossia il costo al netto dell'ammortamento eventualmente effettuato nel tempo). Molto probabilmente risultano completamente ammortizzate e, dunque, iscritte in bilancio per l'importo di € 0,00. In ogni caso, si tratta di beni che considerati singolarmente hanno un valore del tutto modesto, quindi, risulterebbe certamente antieconomico venderli singolarmente. Normalmente, infatti, in fase di liquidazione dell'attivo, si procede ad una preventiva stima e poi ceduti in blocco.

Quanto esposto viene così rappresentato alla seguente tabella:

IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI AL 31/12/2015		VALORE CONTABILE
2.1 TERRENI		
Espropriazione terreni Cavalieri Salvatore acc. 80,00%		9.355,53
Espropriazione terreni Cavalieri Gerlando acc. 80,00%		9.355,53
TOTALE TERRENI		18.711,06
2.2 FABBRICATI		
Centro integrato per servizi sociali e tecnologici di innovazione d'impresa – Aragona		3.000.000,00
Edificio locali tecnologici relativi al centro integrato servizi sociali – Aragona		350.000,00
Centro espositivo permanente – Aragona		3.000.000,00
Edificio locali tecnologici relativi al centro fieristico – Aragona		350.000,00
Centro merci multifunzionale – Aragona		1.000.000,00
Centro addestramento professionale – Aragona		2.500.000,00
Edificio potabilizzatore – Aragona		500.000,00
Edificio depuratore – Aragona		500.000,00
Centro direzionale – Aragona		900.000,00
Locali mensa – Aragona		400.000,00
Incubatore d'impresa 1 – Aragona		225.000,00
Incubatore d'impresa 2 – Aragona		225.000,00
Incubatore d'impresa 3 – Aragona		225.000,00
Incubatore d'impresa 4 – Aragona		225.000,00
Rustico industriale A1 – Aragona		550.000,00
Rustico industriale A2 – Aragona		620.000,00
Rustico industriale A3 – Aragona		410.000,00
Rustico industriale A3 – Favara		370.000,00
Rustico industriale A4 – Aragona		710.000,00

**Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale della
Provincia di Agrigento in liquidazione**

Rustico industriale A5 – Aragona	620.000,00
Rustico industriale A6 – Aragona	710.000,00
Rustico industriale A7 – Aragona	415.000,00
Rustico industriale A7 – Aragona	205.000,00
Rustico industriale A8 – Aragona	625.000,00
Rustico industriale A9 – Aragona	220.000,00
Rustico industriale A9 – Favara	430.000,00
Rustico industriale A10 – Favara	610.000,00
Rustico industriale B1 – Aragona	390.000,00
Rustico industriale B1 – Aragona	395.000,00
Rustico industriale B2 – Aragona	760.000,00
Rustico industriale B3 – Aragona	760.000,00
Rustico industriale B4 – Aragona	760.000,00
Rustico industriale B5 – Favara	780.000,00
Rustico industriale B6 – Favara	870.000,00
Rustico industriale B7 – Aragona	250.000,00
Rustico industriale B7 – Favara	600.000,00
Rustico industriale B8 – Aragona	350.000,00
Rustico industriale B8 – Favara	450.000,00
Rustico industriale B9 – Aragona	365.000,00
Rustico industriale B9 – Aragona	10.900,00
Rustico industriale B9 – Aragona	21.800,00
Rustico industriale B9 – Favara	463.000,00
Rustico industriale B10 – Favara	775.000,00
Centro direzionale – Ravanusa	650.000,00
Edificio potabilizzatore – Ravanusa	500.000,00
Edificio depuratore – Ravanusa	500.000,00
Edificio locali caldaie – Casteltermini	100.000,00
Edificio depuratore – Casteltermini	150.000,00
Serbatoio idrico a valle – Casteltermini	100.000,00
Serbatoio idrico a monte – Casteltermini	250.000,00
Serbatoio idrico – Porto Empedocle	250.000,00
Edificio diga Consolida – Ioppolo	50.000,00
TOTALE FABBRICATI	30.445.700,00

2.4 ATTREZZATURE INDUSTRIALI E COMMERCIALI

Estintore antincendio	sala riunioni "natale d'agostino" (atrio)	0,00
Ventilatore metallico	stanza n. 10	0,00
Stufa colore grigio "olimpia"	stanza n. 11	0,00
Stufa vortice	stanza n. 12	0,00
TOTALE ATTREZZATURE INDUSTRIALI E COMMERCIALI		0,00

2.6 MACCHINE PER UFFICIO E HARDWARE

amplificatore philips per casse acustiche	sala riunioni "natale d'agostino"	0,00
casse acustiche philips	sala riunioni "natale d'agostino"	0,00

**Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale della
Provincia di Agrigento in liquidazione**

ciabatta colore grigio	sala riunioni "natale d'agostino"	0,00
microfono philips	sala riunioni "natale d'agostino"	0,00
trasformatore elettrico x microfono	sala riunioni "natale d'agostino"	0,00
ciabatta bianca	sala riunioni presidenza	0,00
monitor aoc da 21"	sala riunioni presidenza	0,00
mouse hp	sala riunioni presidenza	0,00
p.c. hp intel core i3	sala riunioni presidenza	0,00
scanner canon lite 70	sala riunioni presidenza	0,00
switch asus	sala riunioni presidenza	0,00
tastiera hp	sala riunioni presidenza	0,00
telefono centralino grandstream	sala riunioni presidenza	0,00
ciabatta elettrica	stanza n. 01	0,00
distruggi documenti	stanza n. 01	0,00
monitor "philips" colore nero	stanza n. 01	0,00
prolunga x presa telefonica gialla	stanza n. 01	0,00
stampante "ricoh" mod. aficio sg	stanza n. 01	0,00
switch "asus" colore nero	stanza n. 01	0,00
telefono "grandstream" colore nero	stanza n. 01	0,00
tv da 55" marchio hisense	stanza n. 01	0,00
casce "trust"	stanza n. 02	0,00
ciabatta colore bianco	stanza n. 02	0,00
monitor "asus" 19"	stanza n. 02	0,00
mouse "hp."	stanza n. 02	0,00
note booke hp intel corei3	stanza n. 02	0,00
p.c. intel core i3	stanza n. 02	0,00
scanner canon lide 100	stanza n. 02	0,00
stampante hp laser jet	stanza n. 02	0,00
tastiera "longitech"	stanza n. 02	0,00
telefono gigaset da610	stanza n. 02	0,00
ciabatta colore bianco	stanza n. 03	0,00
fax brother mfc-7440n	stanza n. 03	0,00
mause colore nero "exsos"	stanza n. 03	0,00
monitor " aoc" da 21"	stanza n. 03	0,00
monitor acer	stanza n. 03	0,00
p. c. hp intel core i3	stanza n. 03	0,00
pc pentium 4	stanza n. 03	0,00
stampante/scanner epson wf 2530	stanza n. 03	0,00
stampante/scanner ricoh sp211sf	stanza n. 03	0,00
switch nero asus	stanza n. 03	0,00
tastiera colore nero hp	stanza n. 03	0,00
telefono "gigaset" colore bianco	stanza n. 03	0,00
termoventilatore bianco	stanza n. 03	0,00
casce colore grigio jesttrust	stanza n. 04	0,00
ciabatta (n. 1bianco + n. 1 nero)	stanza n. 04	0,00
monitor aoc 19"	stanza n. 04	0,00
monitor hanns.g 23"	stanza n. 04	0,00
mouse colore nero hp	stanza n. 04	0,00
mouse colore nero lenovo	stanza n. 04	0,00

**Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale della
Provincia di Agrigento in liquidazione**

pc hp intel core i3stanza n. 04	0,00
pc lenovo thinkcentre stanza n. 04	0,00
stampante "samsung" stanza n. 04	0,00
stastiera hp nera stanza n. 04	0,00
switch netgear stanza n. 04	0,00
tastiera lenovo stanza n. 04	0,00
telefono "gigaset" stanza n. 04	0,00
monitor philips 19" stanza n. 05	0,00
mouse hp stanza n. 05	0,00
p. c. "lg" stanza n. 05	0,00
stampante hp laser jet 1200 stanza n. 05	0,00
tastiera acer stanza n. 05	0,00
telefono gigaset stanza n. 05	0,00
monitor "asus" stanza n. 06	0,00
mouse logitech stanza n. 06	0,00
p . c. "pentium" stanza n. 06	0,00
stampante "brother" stanza n. 06	0,00
tastiera colore bianco logitech stanza n. 06	0,00
telefono colore bianco "gigaset" stanza n. 06	0,00
ciabatta nera stanza n. 07	0,00
gruppo continuita' stanza n. 07	0,00
gruppo continuita' atlantisstanza n. 07	0,00
monitor 22" asus stanza n. 07	0,00
monitor asus 19" stanza n. 07	0,00
mouse nero lenovo stanza n. 07	0,00
mouse nero logiteh stanza n. 07	0,00
p. c. professional intel corestanza n. 07	0,00
p.c. intel core asus stanza n. 07	0,00
stampante canon stanza n. 07	0,00
switch sitecom stanza n. 07	0,00
tastiera nera "logteh" stanza n. 07	0,00
telefono bianco gigaset stanza n. 07	0,00
ciabatta stanza n. 08	0,00
monitor acer stanza n. 08	0,00
mouse logitech stanza n. 08	0,00
p. c. assemblato stanza n. 08	0,00
tastiera btc stanza n. 08	0,00
telefono bianco gigaset stanza n. 08	0,00
monitor aoc stanza n. 09	0,00
mouse logitech stanza n. 09	0,00
p. c. intel core stanza n. 09	0,00
stampante "brother" stanza n. 09	0,00
swich atlantis stanza n. 09	0,00
tastiera dell stanza n. 09	0,00
telefono grand stream stanza n. 09	0,00
calcolatrice olivetti stanza n. 10	0,00
casse olidata stanza n. 10	0,00
ciabatta stanza n. 10	0,00

**Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale della
Provincia di Agrigento in liquidazione**

monitor asus	stanza n. 10	0,00
monitor asus	stanza n. 10	0,00
monitor philips	stanza n. 10	0,00
mouse logitech	stanza n. 10	0,00
p. c. intel core	stanza n. 10	0,00
p. c. lg	stanza n. 10	0,00
p.c. lg	stanza n. 10	0,00
stampante brother	stanza n. 10	0,00
stampante ricoh	stanza n. 10	0,00
switch atlantis	stanza n. 10	0,00
tastiera hp	stanza n. 10	0,00
tastiera shintek	stanza n. 10	0,00
telefono gigaset	stanza n. 10	0,00
ciabatte	stanza n. 11	0,00
monitor acer	stanza n. 11	0,00
monitor philips	stanza n. 11	0,00
mouse logitech	stanza n. 11	0,00
mouse shintek	stanza n. 11	0,00
p. c. datamatic	stanza n. 11	0,00
p. c. pentium	stanza n. 11	0,00
stampante brother	stanza n. 11	0,00
stampante brother	stanza n. 11	0,00
tastiera "start " colore grigio	stanza n. 11	0,00
tastiera itek	stanza n. 11	0,00
telefono gigaset	stanza n. 11	0,00
ciabatta	stanza n. 12	0,00
monitor acer	stanza n. 12	0,00
monitor asus	stanza n. 12	0,00
monitor digital	stanza n. 12	0,00
mouse logitech	stanza n. 12	0,00
mouse piccolo nero	stanza n. 12	0,00
mouse shintek	stanza n. 12	0,00
p. c. digital venturis pentium	stanza n. 12	0,00
p. c. lg	stanza n. 12	0,00
p.c. hp	stanza n. 12	0,00
stampante brother	stanza n. 12	0,00
stampante hp	stanza n. 12	0,00
tastiera btc	stanza n. 12	0,00
tastiera digital	stanza n. 12	0,00
tastiera logitech	stanza n. 12	0,00
telefono colore bianco "gigaset "	stanza n. 12	0,00
ciabatta	stanza n. 22	0,00
p.c. dell intel core portatile	stanza n. 22	0,00
stampante brother	stanza n. 22	0,00
telefono grandstream	stanza n. 22	0,00
TOTALE MACCHINE PER UFFICIO E HARDWARE		0,00

Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale della Provincia di Agrigento in liquidazione

2.7 MOBILI E ARREDI

cassettiera in legno	corridoio centrale	0,00
scrivania con angolo e scrivania piccola incorporata	corridoio centrale	0,00
poltrone in pelle blu su ruote	sala riunioni "natale d'agostino"	0,00
scrivania in melaminico grigio	sala riunioni "natale d'agostino"	0,00
sedie in polipropilene marrone / gambe metallo	sala riunioni "natale d'agostino"	0,00
sedie in polipropilene nere / gambe metallo	sala riunioni "natale d'agostino"	0,00
sedie in tessuto grigio con gambe metallo	sala riunioni "natale d'agostino"	0,00
tavolo da lavoro melaminico grigio	sala riunioni "natale d'agostino"	0,00
tavolo da lavoro melaminico grigio	sala riunioni "natale d'agostino"	0,00
panche con 4 sedute e piano tavolo tessuto grigio	sala riunioni "natale d'agostino" (atrio)	0,00
armadio in metallo grigio	sala riunioni presidenza	0,00
carrello metallico grigliato nero su ruote	sala riunioni presidenza	0,00
cassettiera in noce tre cassetti	sala riunioni presidenza	0,00
cassettiera in noce tre cassetti	sala riunioni presidenza	0,00
poltrone in pelle nera con braccioli su ruote	sala riunioni presidenza	0,00
scrivania in palissandro	sala riunioni presidenza	0,00
scrivania in palissandro	sala riunioni presidenza	0,00
sedie in tessuto nero su ruote	sala riunioni presidenza	0,00
tavolo riunione in noce	sala riunioni presidenza	0,00
carrello su ruote in metallo e vetro nero	stanza n. 01	0,00
cassettiera in noce	stanza n. 01	0,00
divano due posti in pelle nera	stanza n. 01	0,00
libreria in noce con ante vetro e ante legno	stanza n. 01	0,00
mobile basso in noce a due ante con top 240	stanza n. 01	0,00
mobile basso in noce con cassetti e ante	stanza n. 01	0,00
poltrona in pelle nera	stanza n. 01	0,00
scrivania direzionale in noce	stanza n. 01	0,00
sedia con braccioli in pelle blu	stanza n. 01	0,00
sedia direzionale in pelle colore blu girevole	stanza n. 01	0,00
sedia girevole con ruote colore nero	stanza n. 01	0,00
tavolo basso in metallo e noce	stanza n. 01	0,00
tavolo basso legno	stanza n. 01	0,00
tavolo riunione in noce	stanza n. 01	0,00
carrello su ruote nero con ripiani in vetro	stanza n. 02	0,00
cassettiera finitura bianca e laminato legno	stanza n. 02	0,00
divano tre posti in pelle nero	stanza n. 02	0,00
mobile classificatore in noce con due cestoni	stanza n. 02	0,00
mobile due ante intere noce	stanza n. 02	0,00
mobile vetrina a due ante in vetro/legno	stanza n. 02	0,00
poltrona su ruote in pelle blu	stanza n. 02	0,00
scrivania direzionale in noce angolare	stanza n. 02	0,00
scrivania in noce sagomata	stanza n. 02	0,00
sedia girevole su ruote in tessuto nero	stanza n. 02	0,00
armadio in metallo con anta pieghevole	stanza n. 03	0,00
armadio in metallo due ante	stanza n. 03	0,00
cassettiera colore grigio in metallo	stanza n. 03	0,00

**Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale della
Provincia di Agrigento in liquidazione**

libreria nera/noce con tre ripiani e ante scorr.	stanza n. 03	0,00
mobile basso con ante lam. grigio	stanza n. 03	0,00
scrivania angolare finitura grigio	stanza n. 03	0,00
sedia girevole su ruote colore grigio	stanza n. 03	0,00
sedia girevole su ruote colore nero	stanza n. 03	0,00
sedia girevole su ruote tessuto grigio con brac.	stanza n. 03	0,00
tavolo da lavoro colore grigio	stanza n. 03	0,00
carrello colore bianco in metallo	stanza n. 04	0,00
cassaforte in metallo	stanza n. 04	0,00
cassettiera tre cassetti su ruote nera/legno	stanza n. 04	0,00
libreria con ante vetro /legno	stanza n. 04	0,00
libreria nero/legno con ripiani e ante scorrev.	stanza n. 04	0,00
scrivania direzionale con piano in legno	stanza n. 04	0,00
scrivania direzionale in legno con cassetiera	stanza n. 04	0,00
sedia colore grigio girevole su ruote	stanza n. 04	0,00
sedia direzionale girevole su ruote pelle nera	stanza n. 04	0,00
sedia in tessuto colore rosso	stanza n. 04	0,00
armadio scorrevole in metallo	stanza n. 05	0,00
armadio scorrevole in metallo	stanza n. 05	0,00
cassettiera in metallo 3 cassetti	stanza n. 05	0,00
libreria con ante vetro /legno	stanza n. 05	0,00
scrivania melaminico grigio angolare	stanza n. 05	0,00
sedia girevole su ruote tessuto grigio con brac.	stanza n. 05	0,00
sedia girevole su ruote tessuto nero	stanza n. 05	0,00
sedia in tessuto grigio su gambe	stanza n. 05	0,00
sedia in tessuto grigio su ruote	stanza n. 05	0,00
tavolo da lavoro melaminico bianco	stanza n. 05	0,00
carrello colore bianco in metallo	stanza n. 06	0,00
cassettiera in legno e metallo 3 cassetti	stanza n. 06	0,00
libreria a giorno con ante inferiori scorrevoli	stanza n. 06	0,00
scrivania direzionale in legno e metallo	stanza n. 06	0,00
sedia girevole su ruote colore nero	stanza n. 06	0,00
sedia in legno girevole su ruote con braccioli	stanza n. 06	0,00
tavolo da lavoro in melaminico grigio	stanza n. 06	0,00
armadio 4 ante in noce	stanza n. 07	0,00
cassettiera 4 cassetti in melaminico grigio	stanza n. 07	0,00
cassettiera in melaminico faggio 3 cassetti	stanza n. 07	0,00
cassettiera melaminico noce 3 cassetti	stanza n. 07	0,00
libreria a giorno con ante scorrevoli in metallo	stanza n. 07	0,00
libreria con ante sup. vetro/ inf. legno noce	stanza n. 07	0,00
scrivania direzionale in noce/nera	stanza n. 07	0,00
sedia con braccioli su ruote tessuto grigio	stanza n. 07	0,00
sedia su ruote tessuto grigio	stanza n. 07	0,00
tavolo da lavoro melaminico grigio	stanza n. 07	0,00
mobile basso noce e metallo con ante scorr.	stanza n. 08	0,00
scrivania noce con cassetiera integrata	stanza n. 08	0,00
sedia girevole in tessuto nero con braccioli	stanza n. 08	0,00
sedie su ruote in tessuto grigio	stanza n. 08	0,00

**Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale della
Provincia di Agrigento in liquidazione**

carrello in metallo colore grigio	stanza n. 09	0,00
cassettiera in metallo grigio	stanza n. 09	0,00
libreria con anta vetro sup. ante legno inf.	stanza n. 09	0,00
libreria in metallo con ante scorrevoli infer.	stanza n. 09	0,00
scrivania direzionale in legno noce e metallo	stanza n. 09	0,00
sedie in pelle blu con braccioli	stanza n. 09	0,00
sedie in tessuto beige girevoli	stanza n. 09	0,00
sedie su ruote in tessuto grigio	stanza n. 09	0,00
armadio classificatore	stanza n. 10	0,00
armadio con ante scorrevoli	stanza n. 10	0,00
armadio in metallo ante pieghevoli	stanza n. 10	0,00
armadio in metallo ante pieghevoli	stanza n. 10	0,00
cassettiera in metallo 3 cassetti	stanza n. 10	0,00
mobile basso con ante noce	stanza n. 10	0,00
scrivania angolare con cassettiera	stanza n. 10	0,00
scrivania direzionale metallo e legno	stanza n. 10	0,00
sedia in tessuto nero con braccioli	stanza n. 10	0,00
sedie su ruote in tessuto grigio	stanza n. 10	0,00
sedie su ruote in tessuto nero	stanza n. 10	0,00
tavolo da lavoro in melaminico grigio	stanza n. 10	0,00
armadio in metallo scorrevole	stanza n. 11	0,00
carrello su ruote in metallo grigio	stanza n. 11	0,00
carrello su ruote porta p. c. nero	stanza n. 11	0,00
cassettiera in legno e metallo tre cassetti	stanza n. 11	0,00
cassettiera in materiale plastico rosso	stanza n. 11	0,00
scrivania direzionale in noce	stanza n. 11	0,00
scrivania in noce angolare con cassettiera	stanza n. 11	0,00
sedia con spalliera alta su ruote tess. grigio	stanza n. 11	0,00
sedia su ruote tessuto grigio	stanza n. 11	0,00
sedia su ruote tessuto nero con braccioli	stanza n. 11	0,00
tavolo da lavoro melaminico grigio	stanza n. 11	0,00
armadio scorrevole in metallo	stanza n. 12	0,00
armadio scorrevole in metallo	stanza n. 12	0,00
carrello bianco in metallo	stanza n. 12	0,00
cassettiera in metallo con tre cassetti	stanza n. 12	0,00
mobile basso in palissandro con ante	stanza n. 12	0,00
mobiletto in metallo con vano a giorno	stanza n. 12	0,00
scrivania direzionale in noce	stanza n. 12	0,00
scrivania direzionale con doppia cassettiera	stanza n. 12	0,00
sedia con spalliera e braccioli in pelle nera	stanza n. 12	0,00
sedia su ruote in tessuto grigio	stanza n. 12	0,00
tavolo da lavoro melaminico grigio	stanza n. 12	0,00
libreria a giorno e ante scorrevoli inferiori	stanza n. 22	0,00
libreria con ante vetro/melaminico nero	stanza n. 22	0,00
mobile basso con 4 anta in noce	stanza n. 22	0,00
poltrona in pelle nera con braccioli su ruote	stanza n. 22	0,00
scrivania direzionale noce	stanza n. 22	0,00
scrivania in melaminico noce	stanza n. 22	0,00

**Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale della
Provincia di Agrigento in liquidazione**

sedie in pelle ble con braccioli su gambe	stanza n. 22	0,00
cestino porta rifiuti colore grigio in plastica	corridoio centrale	0,00
orologio segna orario	corridoio centrale	0,00
posa cebnere in metallo	corridoio centrale	0,00
segnaletica in legno (ag sviluppo)	corridoio centrale	0,00
vasi in plastica grandi	corridoio centrale	0,00
cestini in plastica sala riunioni "natale d'agostino"		0,00
quadro raffigurante pref. natale d'agostino	sala riunioni "natale d'agostino"	0,00
stampe raffiguranti stemmi vari comuni	sala riunioni "natale d'agostino"	0,00
cestino in plastica bianco	sala riunioni "natale d'agostino" (atrio)	0,00
cestino in plastica grigio	sala riunioni "natale d'agostino" (atrio)	0,00
planimetria agglomerato ind./le valle del platani	sala riunioni "natale d'agostino" (atrio)	0,00
posa cenere in metallo marrone	sala riunioni "natale d'agostino" (atrio)	0,00
targa in metallo/legno natale d'agostino	sala riunioni "natale d'agostino" (atrio)	0,00
appendiabiti in metallo rosso	sala riunioni presidenza	0,00
castino portarifiuti in plastica	sala riunioni presidenza	0,00
orologio segna orario	sala riunioni presidenza	0,00
stampa raffigurante pianta del centro direz.	sala riunioni presidenza	0,00
stampe delle varie provincie	sala riunioni presidenza	0,00
attaccapanni in ferro colore nero	stanza n. 01	0,00
bandiera con asta in metallo raffigurante "italia - europa - sicilia"	stanza n. 01	0,00
centro tavola in vetro	stanza n. 01	0,00
cestino porta rifiuti	stanza n. 01	0,00
foto "falcone - borsellino"	stanza n. 01	0,00
lampada scrivania in ferro colore nero	stanza n. 01	0,00
planimetria "area industriale porto empedocle"	stanza n. 01	0,00
quadri con stampe raffiguranti palermo	stanza n. 01	0,00
quadro con cornice rossa "astratto"	stanza n. 01	0,00
quadro con stampa raffigurante palermo	stanza n. 01	0,00
quadro raffigurante " albo presidenti" (a s i)	stanza n. 01	0,00
stampa "palazzo d'orleans" (trasferito a pa)	stanza n. 01	0,00
stampa raffigurante la viabilita' provinciale con territori comunali	stanza n. 01	0,00
attaccapanni in ferro	stanza n. 02	0,00
cestino portarifiuti	stanza n. 02	0,00
quadri raffigurante territorio provinciale	stanza n. 02	0,00
attaccapanni in ferro colore rosso	stanza n. 03	0,00
cestino porta rifiuti	stanza n. 03	0,00
attaccapanni in metallo colore nero	stanza n. 04	0,00
cestino porta rifiuti in materiale plastico	stanza n. 04	0,00
attaccapanni in metallo nero	stanza n. 05	0,00
cestino porta rifiuti	stanza n. 05	0,00
attaccapanni in acciaio	stanza n. 06	0,00
cestino porta rifiuti	stanza n. 06	0,00
attaccapanni in metallo nero	stanza n. 07	0,00
cestini in plastica	stanza n. 07	0,00
attaccapanni in metallo nero	stanza n. 08	0,00
cestino porta rifiuti	stanza n. 08	0,00
attaccapanni in ferro colore nero	stanza n. 09	0,00

**Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale della
Provincia di Agrigento in liquidazione**

cestino porta rifiuti	stanza n. 09	0,00
attaccapanni in metallo nero	stanza n. 10	0,00
attaccapanni in ferro nero	stanza n. 11	0,00
cestino porta rifiuti	stanza n. 11	0,00
stampe	stanza n. 11	0,00
attaccapanni in ferro colore nero	stanza n. 12	0,00
cestino porta rifiuti	stanza n. 12	0,00
attaccapanni in metallo nero	stanza n. 22	0,00
cestino porta rifiuti	stanza n. 22	0,00
TOTALE MOBILI E ARREDI		0,00

B.IV) Immobilizzazioni Finanziarie:

In questa voce trovano allocazione i valori relativi a partecipazioni in enti e organismi. Il legislatore, seguendo l'indirizzo proprio delle aziende private, ha previsto un'articolazione della voce "partecipazione" distinguendo tra imprese controllate, collegate ed altre imprese. Il Codice Civile, all'art. 2359, comma 1 e 3, definisce le partecipazioni di controllo e di collegamento sulla base di due principali elementi: la percentuale di capitale posseduta e il livello di controllo esercitato.

Le immobilizzazioni finanziarie (partecipazioni, titoli, crediti concessi, ecc.) vengono iscritte sulla base del criterio del costo di acquisto, rettificato dalle perdite di valore che, alla data di chiusura dell'esercizio, si ritengano durevoli. Per le partecipazioni azionarie immobilizzate, il criterio di valutazione è quello del costo, ridotto delle perdite durevoli di valore (art. 2426 n. 1 e n. 3 codice civile).

Le partecipazioni in società controllate e partecipate sono valutate in base al "metodo del patrimonio netto" di cui all'art. 2426 n. 4 codice civile. Nell'esercizio in cui non risulti possibile acquisire il bilancio o il rendiconto (o i relativi schemi predisposti ai fini dell'approvazione) le partecipazioni in società controllate o partecipate sono iscritte nello stato patrimoniale al costo di acquisto o al metodo del patrimonio netto dell'esercizio precedente.

Le partecipazioni in enti, pubblici e privati, controllati e partecipati sono valutate in base al "metodo del patrimonio netto", salvo i casi in cui non risulti possibile acquisire il bilancio di esercizio o il rendiconto (o i relativi schemi predisposti ai fini dell'approvazione), nei quali la partecipazione è iscritta nello stato patrimoniale al costo di acquisto o al metodo del patrimonio netto dell'esercizio precedente.

Sulla base della documentazione disponibile non risulta che il Consorzio al 31/12/2016 detenesse partecipazioni in Enti, organismi e società pubbliche e private.

**Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale della
Provincia di Agrigento in liquidazione**

B.IV.3) Altri titoli

La voce si riferisce a crediti vantati verso i dipendenti, il cui valore è stato iscritto secondo quanto riportato nel "BILANCIO DI LIQUIDAZIONE AL 31 DICEMBRE 2014", alla voce B.III.4 "Crediti finanziari diversi", per l'importo complessivo di € 1.187.609,10 e sono così dettagliati:

CREDITI PER TRASFERIMENTI E CONTRIBUTI	VALORE CONTABILE
DIPENDENTI C/ANTICIPI SU TFR	986.667,51
ALTRI CREDITI V/DIPENDENTI	200.941,59
TOTALE CREDITI PER TRASFERIMENTI E CONTRIBUTI	1.187.609,10

Tale voce non risulta movimentata nel corso del 2016, pertanto, è stato confermato il saldo al 31/12/2015 di Euro 1.187.609,10, secondo quanto riportato nel bilancio finale di liquidazione al 31/12/2014.

C) ATTIVO CIRCOLANTE:

L'Attivo Circolante accoglie gli elementi del patrimonio che rimangono a disposizione dell'impresa per un periodo di tempo breve, possono essere utilizzati una sola volta e possiedono caratteristiche di realizzo in modo diretto e immediato.

Il realizzo immediato è dovuto al fatto che il contributo al reddito avviene nel solo esercizio in cui gli elementi dell'attivo circolante vengono utilizzati e non per più esercizi come nell'attivo immobilizzato.

C.I) Rimanenze:

La voce è costituita dall'insieme di beni mobili, quali prodotti finiti, materie prime, semilavorati ecc., risultanti dalle scritture inventariali e di magazzino di fine esercizio. Dalla documentazione contabile e dalla successiva situazione contabile elaborata non risultano rimanenze, lo stesso per quanto riguarda il bilancio dell'esercizio precedente e quello finale di liquidazione al 31/12/2014 (ultimo adottato).

C.II) Crediti:

I crediti iscritti bilancio al valore di presumibile realizzo, ammontano ad €. 5.371.765,86 (Euro 5.387,243,88 anno 2015) e sono così suddivisi:

C.II.1) Crediti di natura tributaria:

**Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale della
Provincia di Agrigento in liquidazione**

La voce riassume il valore complessivo dei crediti nei confronti dell'Erario. Dalle risultanze contabili non si evidenziano crediti di natura tributaria.

C.II.2) Crediti per trasferimenti e contributi:

La voce corrisponde al valore complessivo dei crediti nei confronti degli enti del settore pubblico, delle società partecipate o controllate e di altri soggetti.

Dalle risultanze contabili non si evidenziano crediti iscritti in questa voce.

C.II.3) Crediti verso clienti ed utenti:

La voce misura l'entità dei crediti vantati dall'ente per la prestazione di servizi pubblici effettuate nei confronti degli utenti, e non ancora pagate. L'importo complessivo dei crediti verso clienti, secondo le risultanze contabili, ammonta ad € 4.578.021,68 (Euro 3.910.213,16 anno 2015).

C.II.4) Altri crediti:

La voce misura le eventuali posizioni creditorie verso l'erario, nonché quelle derivanti da servizi per conto terzi e non altrove classificabili. Dalle risultanze contabili si registra un valore complessivo di € 793.744,18 (Euro 1.477.030,72 anno 2015), così dettagliato:

ALTRI CREDITI	VALORE CONTABILE
VERSO L'ERARIO	1.179,03
ALTRI CREDITI V/DIPENDENTI	792.565,15
TOTALE CREDITI PER TRASFERIMENTI E CONTRIBUTI	793.744,18

I crediti verso l'erario riguardano principalmente i crediti per imposta da riduzione del cuneo fiscale ex art. 1 DL 66/2014, per un ammontare complessivo di Euro 1.179,03 (Euro 65.327,13 esercizio precedente).

La voce crediti verso altri presenta un saldo di Euro 792.565,15 (Euro 1.411.703,59 anno 2015) ed include tutti i crediti vantati dall'ente non iscrivibili nelle altre voci dell'attivo circolante, essenzialmente si tratta di crediti verso fornitori per partite attive da regolare.

C.III) Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni:

Si tratta di beni (titoli, partecipazioni, ecc.) acquistati dall'Ente ma destinati a realizzare investimenti a breve termine. Le azioni e i titoli detenuti per la vendita nei casi consentiti dalla legge, sono valutati al minore fra il costo di acquisizione e il presumibile valore di realizzo desumibile dall'andamento del mercato.

L'ente non possiede partecipazioni iscrivibili tra l'attivo circolante.

**Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale della
Provincia di Agrigento in liquidazione**

C.IV) Disponibilità liquide:

Tale sottoclasse misura il valore complessivo di tutte quelle attività correnti che si presentano direttamente sotto forma di liquidità o che hanno il requisito di essere trasformate in moneta di conto in brevissimo tempo. Si distingue tra Conto di tesoreria e Denaro e valori in cassa. Il valore, riportato per l'importo di € 304.148,82 (Euro 254.487,35 anno 2015) viene dettagliato nella tabella di seguito esposta:

DISPONIBILITA' LIQUIDE	VALORE CONTABILE
CASSA CONSORTILE BANCA NUOVA (TESORERIA)	232.959,05
CASSA CONSORTILE BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA (TESORERIA)	58.696,50
CASSA CONSORTILE TESORERIA UNICA	11.460,20
CASSA ECONOMALE	1.033,07
TOTALE DISPONIBILITA' LIQUIDE	303.115,75

Si precisa che i saldi del conto "CASSA CONSORTILE BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA (TESORERIA)" di Euro 58.696,50 e del conto "CASSA CONSORTILE TESORERIA UNICA" di Euro 11.460,20 sono quelli del bilancio di liquidazione al 31/12/2014. Dalla documentazione ricevuta e visionata i due conti non risultano movimentati nel corso del 2016. Il saldo del conto "CASSA CONSORTILE BANCA NUOVA (TESORERIA)" ammonta a fine 2016 ad Euro 232.959,05 (Euro 184.225,83 anno 2015) e coincide con il saldo dell'estratto conto fornito dall'Istituto Cassiere.

Dalla documentazione contabile disponibile è possibile determinare in Euro 1.033,07 (Euro 104,82) il saldo della cassa economale alla fine 2016. È di tutta evidenza che non è possibile effettuare una riconciliazione del relativo saldo ora per allora, ossia una conta fisica dell'effettivo denaro in cassa.

D) RATEI E RISCONTI

I ratei e i risconti trovano origine da operazioni di gestione corrente che si sviluppano a cavallo di due esercizi successivi: il valore contabile relativo all'operazione, essendo la stessa riferibile a due distinti periodi, nel rispetto del principio di competenza economica, deve essere scisso e attribuito separatamente ai due esercizi di riferimento.

La voce Ratei Attivi accoglie le quote di proventi da riferire al periodo in esame, ma che verranno finanziariamente accertate nel bilancio relativo al successivo esercizio.

**Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale della
Provincia di Agrigento in liquidazione**

La voce Risconti Attivi accoglie invece le quote di costi impegnati nel periodo in esame che devono essere economicamente riferite al successivo esercizio.

Dalle risultanze contabili non si evidenziano ratei e risconti.

CONTO DEL PATRIMONIO (PASSIVO)

A) PATRIMONIO NETTO

Il patrimonio netto misura il valore dei mezzi propri dell'ente ottenuto quale differenza tra attività e passività patrimoniali. In particolare, alla chiusura dell'esercizio, si è ritenuto di rideterminare, secondo i criteri previsti dal principio contabile applicato alla contabilità economico-patrimoniale, i valori delle voci che costituiscono il patrimonio netto, come esplicitato di seguito:

A.I) Fondo di dotazione:

Il fondo di dotazione rappresenta la parte indisponibile del patrimonio netto, a garanzia della struttura patrimoniale dell'ente. Il fondo di dotazione può essere alimentato mediante destinazione dei risultati economici positivi di esercizio. Dalla situazione contabile elaborata sulla base della documentazione in atti disponibile non risulta alcun fondo di dotazione. Ciò trova conferma anche nel bilancio finale di liquidazione al 31/12/2014 adottato dall'Ente.

A.II) Riserve:

Le riserve costituiscono la parte del patrimonio netto che, in caso di perdita, è primariamente utilizzabile per la copertura, a garanzia del fondo di dotazione, salvo le riserve indisponibili, che rappresentano la parte del patrimonio netto posta a garanzia dei beni demaniali e culturali o delle altre voci dell'attivo patrimoniale non destinabili alla copertura di perdite.

Sono costituite dai risultati economici di esercizi precedenti, dal capitale, da riserve indisponibili per beni demaniali e patrimoniali indisponibili e beni culturali, e da altre riserve indisponibili.

L'importo iscritto alla voce di riserva "da risultato economico di esercizi precedenti" è pari a un importo (negativo) di € -11.064.360,40 (Euro – 8.543.690,50) e rappresenta le perdite portate a nuovo dalla precedente gestione (cfr. bilancio di liquidazione al 31/12/2015).

Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale della Provincia di Agrigento in liquidazione

La voce di riserva “per beni demaniali e patrimoniali indisponibili e per i beni culturali”, è pari al valore dei beni demaniali, patrimoniali e culturali iscritto nell'attivo patrimoniale, variabile in conseguenza dell'ammortamento e dell'acquisizione di nuovi beni. I beni demaniali e patrimoniali indisponibili sono definiti dal codice civile, all'articolo 822 e ss. Sono indisponibili anche i beni, mobili e immobili, qualificati come beni culturali ai sensi dell'art. 2 del D. lgs. n. 42/2004 – Codice dei beni culturali e del paesaggio che, se di proprietà di enti strumentali degli enti territoriali, non sono classificati tra i beni demaniali e i beni patrimoniali indisponibili. Tali riserve sono utilizzate in caso di cessione dei beni, effettuate nel rispetto dei vincoli previsti dall'ordinamento. Per i beni demaniali e patrimoniali soggetti ad ammortamento, nell'ambito delle scritture di assestamento, il fondo di riserva indisponibile è ridotto annualmente per un valore pari all'ammortamento di competenza dell'esercizio, attraverso una scrittura di rettifica del costo generato dall'ammortamento. Dalla situazione contabile non risulta alcuna riserva avente tale natura.

La voce “altre riserve indisponibili” è costituita da conferimenti al fondo di dotazione di enti le cui partecipazioni non hanno valore di liquidazione, in quanto il loro statuto prevede che, in caso di scioglimento, il fondo di dotazione sia destinato a soggetti non controllati o partecipati dalla controllante/partecipante (tali riserve sono utilizzate in caso di liquidazione dell'ente controllato o partecipato); oltre che dagli utili derivanti dall'applicazione del metodo del patrimonio netto, in quanto riserve vincolate all'utilizzo previsto dall'applicazione di tale metodo. Dalla situazione contabile non risulta alcuna riserva avente tale natura.

Tenuto conto del risultato economico (negativo) dell'esercizio pari ad Euro - 3.0083.777,41 (Euro 2.520.669,90 anno 2015), il patrimonio netto al 31/12/2016 viene iscritto per un valore complessivo (negativo) di € -14.148.137,81.

B) FONDO PER RISCHI E ONERI

All'interno di questa voce patrimoniale, fattispecie tipiche delle amministrazioni pubbliche, sono rappresentate eventuali controversie con il personale o con i terzi, per le quali occorre stanziare a chiusura dell'esercizio un accantonamento commisurato all'esborso che si stima di dover sostenere al momento della definizione della controversia. Tale voce non risulta valorizzata né in questo né nell'esercizio precedente.

C) TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO

**Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale della
Provincia di Agrigento in liquidazione**

Rappresenta il debito maturato verso i dipendenti in conformità di legge e dei contratti di lavoro vigenti, considerando ogni forma di remunerazione avente carattere continuativo. Il fondo corrisponde al totale delle singole indennità maturate a favore dei dipendenti alla data di chiusura del bilancio, al netto degli acconti erogati, ed è pari a quanto si sarebbe dovuto corrispondere ai dipendenti nell'ipotesi di cessazione del rapporto di lavoro in tale data.

Secondo le risultanze contabili, tenuto conto anche del dato riportato nel bilancio al 31/12/2015, il fondo TFR accantonato al 31/12/2016 ammonta e viene iscritto per il presumibile valore di Euro 983.946,16 (Euro 1.273.154,79 esercizio 2015).

D) DEBITI

D.1) Debiti per finanziamento:

Tale sottoclasse comprende l'insieme delle posizioni debitorie contratte dall'ente per il finanziamento degli investimenti. Essi vengono così distinti in prestiti obbligazionari, debiti verso pubbliche amministrazioni per mutui e prestiti e debiti verso altri finanziatori.

Dal "BILANCIO DI LIQUIDAZIONE AL 31 DICEMBRE 2014" alla lettera E, punto 1) del PASSIVO, risulta iscritta la voce "obbligazioni" per l'importo di € 113.406,88, che viene riportata prudenzialmente anche in questa sede, in attesa di ricevere dall'Ente la documentazione illustrativa e contabile che ne possa giustificare l'effettiva permanenza (o la variazione) nelle successive situazioni patrimoniali.

D.2) Debiti verso fornitori:

I Debiti verso fornitori rilevano tutte quelle posizioni debitorie che l'ente locale assume nella sua ordinaria attività di produzione ed erogazione di servizi istituzionali o produttivi. Si tratta di debiti maturati a seguito dell'acquisizione di beni di consumo o di fattori produttivi. L'importo complessivo di tale voce è pari ad Euro 1.488.070,79 (Euro 1.385.452,02 esercizio precedente).

D.3) Acconti:

Non si registrano saldi contabili ascrivibili a tale voce.

D.4) Debiti per trasferimenti e contributi:

La voce in esame misura le posizioni debitorie nei confronti delle amministrazioni pubbliche, degli organismi partecipati e di altri soggetti.

**Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale della
Provincia di Agrigento in liquidazione**

Il saldo complessivo di Euro 6.534.884,15 (Euro 3.212.618,81 esercizio 2015) riguarda anticipazioni IRSAP, secondo quanto riportato nella seguente tabella:

DEBITI PER TRASFERIMENTI E CONTRIBUTI	VALORE CONTABILE
DEBITI V/IRSAP PER ANTICIPI SU PAGAMENTI F24	1.161.471,78
DEBITI V/IRSAP PER ANTICIPAZIONI DIVERSE	5.373.412,37
TOTALE DEBITI PER TRASFERIMENTI E CONTRIBUTI	6.534.884,15

I "DEBITI V/IRSAP PER ANTICIPAZIONI DIVERSE" pari ad Euro 5.373.412,37 si riferiscono quasi per intero ad anticipazioni effettuate da IRSAP per il pagamento delle retribuzioni del personale del Consorzio.

D.5) Altri debiti

In tale voce vengono ricompresi i debiti tributari, verso istituti di previdenza e sicurezza sociale, per attività svolte per conto terzi e verso altri soggetti. L'importo complessivo iscritto in bilancio e risultante dalla situazione contabile è pari a € 42.355.764,67 (Euro 42.373.479,29) e risulta così composto:

ALTRI DEBITI	VALORE CONTABILE
DEBITI TRIBUTARI	555.822,86
DEBITI V/ISTITUTI DI PREVIDENZA E SICUREZZA SOCIALE	92.548,66
ALTRI (DEBITI PER CONTENZIOSI)	41.707.393,29
TOTALE ALTRI DEBITI	42.355.764,67

I "debiti tributari" iscritti nella voce in esame ammontano ad Euro 555.822,86 (Euro 513.678,60 esercizio precedente) e riguardano prevalentemente l'IVA a debito, l'erario per ritenute lavoro dipendente e per ritenute lavoro autonomo.

I debiti verso istituti previdenziali e sicurezza sociale, invece, riguardano poste a debito verso INAIL per Euro 92.548,66 (Euro 54.063,40 esercizio precedente).

Gli altri debiti riguardano i debiti oggetto di contenzioso per tributi asseritamente considerati non pagati dall'ente impositore, piuttosto che debiti verso fornitori non pagati. L'importo origina dal saldo di apertura della voce risultante nel prospetto "ELENCO DEBITI PER CONTENZIOSI AL 31/12/2014" allegato al bilancio di liquidazione al 31/12/2014, che riporta il protocollo, l'oggetto, il creditore e l'importo di ogni singolo contenzioso in corso. In tale elenco si legge un monte totale debitorio per l'importo di Euro 42.829.236,70.

Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale della Provincia di Agrigento in liquidazione

Dal citato elenco sono stati espunti gli importi pagati, piuttosto che sgravati a seguito di vittoria nelle relative liti, secondo quanto indicato analiticamente dagli Uffici del Consorzio. Tali pagamenti e sgravi ammontano nel 2016 a Euro 108.326,04. Dunque, il valore di tale voce per contenziosi al 31/12/2016 è pari a € 41.686.884,58 (Euro 41.805.737,29 esercizio precedente).

Nella voce "altri debiti" sono ricomprese anche "Partite finanziarie da liquidare" per Euro 10.526,67 e "Note di credito da emettere" per Euro 9.981,90.

E) RATEI E RISCONTI

La classe in esame accoglie i valori di rettifica e integrazione che permettono di passare dalla dimensione finanziaria degli accadimenti di gestione, di cui agli accertamenti e agli impegni definitivi del Conto del Bilancio, alla correlata dimensione economica, di cui ai proventi e ai costi d'esercizio del Conto Economico.

La voce Ratei Passivi accoglie le quote di costo da riferire al periodo in esame ma che saranno finanziariamente impegnate nel bilancio relativo al successivo esercizio.

La voce Risconti passivi accoglie le quote di proventi accertati nel periodo in esame ma che devono essere economicamente riferite al successivo esercizio.

Dalle risultanze contabili non si evidenziano ratei e risconti passivi.

CONTI D'ORDINE

I conti d'ordine costituiscono delle annotazioni di corredo della situazione patrimoniale e finanziaria esposta dallo Stato patrimoniale, ma non costituiscono attività e passività in senso stretto.

Non si registrano movimentazioni tra i conti d'ordine.

CONTO ECONOMICO

Il conto economico rappresenta il conto di riepilogo di tutti i componenti positivi e negativi, che concorrono alla formazione del risultato economico dell'esercizio: in esso trovano allocazione i saldi positivi o negativi di tutti i conti di reddito (proventi, costi e oneri) riferibili al periodo. Il saldo del conto economico rappresenta il Risultato

**Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale della
Provincia di Agrigento in liquidazione**

Economico dell'Esercizio che, se di segno positivo, evidenzia l'utile della gestione, se di segno negativo, la perdita.

Costituiscono componenti positivi del conto economico i tributi, i contributi perequativi, trasferimenti correnti, i proventi dei servizi pubblici, i proventi derivanti dalla gestione del patrimonio, i proventi finanziari, i proventi straordinari, le insussistenze del passivo, le sopravvenienze attive e le plusvalenze da alienazioni.

Costituiscono componenti negativi del conto economico l'acquisto di materie prime e dei beni di consumo, la prestazione di servizi, il godimento di beni di terzi, le spese di personale, i trasferimenti a terzi, gli interessi passivi e gli oneri finanziari diversi, le imposte e tasse a carico dell'Ente, gli oneri straordinari compresa la svalutazione di crediti, le minusvalenze da alienazioni, gli ammortamenti e le insussistenze dell'attivo come i minori crediti e i minori residui attivi.

Lo schema di conto economico si presenta caratterizzato da una struttura a scalare, nella quale i componenti positivi e negativi di reddito sono evidenziati in un'unica sezione del conto con segno algebrico opposto:

CONTO ECONOMICO	2016
A) COMPONENTI POSITIVI DELLA GESTIONE	924.362,36
TOTALE COMPONENTI POSITIVI DELLA GESTIONE (A)	924.362,36
B) COMPONENTI NEGATIVI DELLA GESTIONE	4.118.978,84
TOTALE COMPONENTI NEGATIVI DELLA GESTIONE (B)	4.118.978,84
C) PROVENTI ED ONERI FINANZIARI	-2.337,06
TOTALE PROVENTI ED ONERI FINANZIARI (C)	-2.337,06
D) RETTIFICHE	0,00
TOTALE RETTIFICHE (D)	0,00
E) PROVENTI ED ONERI STRAORDINARI	113.176,13
TOTALE PROVENTI ED ONERI STRAORDINARI (C)	113.176,13
RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE (A-B+C+D+E)	-3.083.777,41
Imposte	0,00
RISULTATO DELL'ESERCIZIO	-3.083.777,41

**Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale della
Provincia di Agrigento in liquidazione**

Nel Conto Economico possiamo individuare i seguenti aggregati di valori:

A) Componenti positivi della gestione:

Tale aggregato è risultante dalle variazioni economiche positive del periodo, relative alle operazioni di ordinaria e continuativa gestione, ed evidenzia l'entità complessiva dei proventi dell'esercizio al netto di quelli finanziari e di quelli relativi alle partecipazioni in società e aziende speciali.

Il valore complessivo dei Componenti Positivi della Gestione per l'anno 2016 dell'Ente è pari ad € 924.362,36 (Euro 99.868,28 esercizio precedente).

La voce più significativa è rappresentata dai "Ricavi delle vendite e prestazioni e prestazioni e proventi da servizi pubblici", per l'importo complessivo di Euro 702.860,69 (Euro 21.076,00 esercizio 2015).

B) Componenti negativi della gestione:

La voce è derivante dalla somma delle variazioni economiche negative del periodo, relative alle operazioni di ordinaria e continuativa gestione, mostra l'entità complessiva dei costi e degli oneri d'esercizio al netto di quelli finanziari e di quelli relativi alle partecipazioni in società ed aziende speciali, e comprende le quote di ammortamento economico.

Il valore complessivo dei Componenti negativi della Gestione per l'anno 2016 dell'ente ammonta ad €. 4.118.978,84 (Euro 3.699.856,71 esercizio precedente).

Le voci più significative sono rappresentate dal costo del personale per Euro 3.043.228,23 e dalle prestazioni di servizi per euro 1.062.954,96.

C) Proventi ed oneri finanziari:

La voce è data dalla somma algebrica delle variazioni economiche positive e negative del periodo, e mostra il risultato netto realizzato dalla gestione finanziaria dell'ente.

Il valore complessivo evidenzia un **saldo** di €. -2.337,06 (Euro 110,42 esercizio precedente).

D) Rettifica di valore delle attività finanziarie:

In tale voce sono inserite le svalutazioni dei crediti di finanziamento e le variazioni di valore dei titoli finanziari. L'accantonamento rappresenta l'ammontare della svalutazione dei crediti derivanti dalla concessione di crediti ad altri soggetti.

**Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale della
Provincia di Agrigento in liquidazione**

Sono indicate in tale voce le quote di accantonamento per presunta inesigibilità che devono gravare sull'esercizio in cui le cause di inesigibilità si manifestano con riferimento ai crediti iscritti nello stato patrimoniale.

Dalla situazione contabile non si rileva esistenza di rettifiche di valore delle attività finanziarie.

E) Proventi ed oneri straordinari:

La voce è data dalla somma di tutte le variazioni economiche positive relative alle operazioni non prevedibili e non continuative della gestione.

Dalla situazione contabile non si rileva esistenza di proventi ed oneri straordinari.

AVANZO / DISAVANZO DI ESERCIZIO

Per quanto scritto, tenuto conto delle premesse metodologiche assunte e illustrate, dei dati e delle informazioni attualmente disponibili, della carenza documentale riscontrata, di cui si è dato atto nel corso della presente relazione, dagli importi iscritti nel Bilancio al 31/12/2016, risulta un risultato **finale dell'esercizio negativo, pari ad € -3.083.777,41** (Euro – 2.520.669,90 esercizio precedente). **Nel conto economico, pertanto, non è stato effettuato alcuno stanziamento per imposte sul reddito, in quanto non vi è materia imponibile.**

CONCLUSIONI

Il presente bilancio di esercizio al 31 dicembre 2016, composto dallo Stato Patrimoniale Attivo, dallo Stato Patrimoniale Passivo e dal Conto Economico, redatti secondo gli schemi previsti dall'allegato 10 al Decreto Legislativo n. 118/2011 corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

Agrigento, 26 luglio 2022.

Il Commissario Liquidatore