REGIONE SICILIANA

CONSORZIO ASI DI AGRIGENTO IN LIQUIDAZIONE

(ai sensi dell'art. 19 L.R. n. 8/2012 e ss.mm.ii.)

***

AVV. MICHELE CIMINO

COMMISSARIO LIQUIDATORE

(giusta D.A. n. 15/gab/2023 del 21.4.2023 dell'Assessore delle Attività Produttive della Regione Siciliana)

DETERMINA COMMISSARIALE

N. 30 del 01.10.2026

Oggetto: Sospensione dei procedimenti amministrativi inerenti alle vendite dei rustici industriali di proprietà consortile ai sensi dell'art. 19, co. 9-ter L.R. 8/2012, alle ditte insediate MANCUSO VINCENZO & C. S.R.L., F.LLI CIMINO S.N.C., PRIMAGEL DI SPRIO VINCENZO S.N.C., S.E.A.P. S.R.L., SITAL S.R.L., ARCOBALENO RISTORAZIONE S.R.L., ITALSERRAMENTI S.R.L., PROFILATI SICILIA S.R.L., ARREDI S.R.L., LA PORTA INDUSTRIES S.R.L.

IL COMMISSARIO LIQUIDATORE

VISTI:

- la legge regionale n. 8 del 12/01/2012 istitutiva dell'Istituto Regionale per lo Sviluppo delle Attività Produttive (IRSAP);
- l'art. 19 della legge regionale n. 8/2012 e ss.mm.ii. che tra l'altro testualmente recita: "*i rapporti attivi e passivi dei soppressi Consorzi per le aree di sviluppo industriali della Regione permangono in capo agli stessi, posti in liquidazione, e ciò sino alla definitiva chiusura delle operazioni di liquidazione*";
- il D.A. 15/gab/2023 con il quale è stato nominato l'Avv. Michele Cimino quale Commissario Liquidatore del Consorzio ASI di Agrigento in liquidazione, per l'adozione degli atti e provvedimenti finalizzati ad assicurare la sana gestione dei rapporti giuridici attivi e passivi pendenti, instaurati dal Consorzio ASI, posto in liquidazione, con il conferimento del relativo potere di rappresentanza nei confronti delle persone fisiche e giuridiche, pubbliche e private, con le quali tali rapporti intercorrono;

PREMESSO CHE:

- ai sensi del novellato art. 19 co. 9-ter della L.R. 8/2012: *"alle imprese insediate nei beni immobili di cui al comma 9, preliminarmente all'avvio delle procedure ad evidenza pubblica, è attribuito il diritto di prelazione, al prezzo di vendita stimato secondo le previsioni di cui al comma 9, degli immobili in cui sono insediate. La prelazione può essere esercitata entro 60 giorni dalla comunicazione dei commissari liquidatori e deve*

essere preceduta dalla regolarizzazione del debito per canoni locativi o di concessione o di occupazione";

- non avendo ricevuto alcuna manifestazione di interesse rispetto ai rustici locati alle imprese in oggetto da parte dell'Assessorato per le Attività Produttive e da parte dell'Assessorato per l'Economica della Regione Siciliana, questo Consorzio comunicava alle ditte insediate MANCUSO VINCENZO & C. S.R.L., F.LLI CIMINO S.N.C., PRIMAGEL DI SPRIO VINCENZO S.N.C., S.E.A.P. S.R.L., SITAL S.R.L., ARCOBALENO RISTORAZIONE S.R.L., ITALSERRAMENTI S.R.L., PROFILATI SICILIA S.R.L., ARREDI S.R.L., LA PORTA INDUSTRIES S.R.L. il diritto, nella qualità di imprese insediate, di esercitare la facoltà di acquisto, ai sensi dell'art. 19, comma 9*ter*, dei rustici industriali occupati;

CONSIDERATO CHE:

- le imprese in oggetto manifestavano la volontà di procedere all'acquisto dei rustici industriali con la procedura ex art. 19, comma 9-ter l.r. 8/2012, trasmettendo contestualmente copiosa documentazione a supporto di istanze di rivalutazione del prezzo di vendita, dissentendo rispetto alla stima compiuta dall'IRSAP e avanzando richieste di verifica in ordine alla regolarità catastale e alla posizione debitoria relativa ai canoni di locazione;
- la valutazione delle richieste avanzate dalle imprese insediate sia dal punto di vista contabile che catastale richiede un'attenta e complessa istruttoria;

RILEVATO che il termine perentorio di 120 giorni entro cui deve concludersi il procedimento ex art. 19 comma 9-ter l.r. 8/2012, decorrente dalla manifestazione di interesse pervenute dalle ditte MANCUSO VINCENZO & C. S.R.L., F.LLI CIMINO S.N.C., PRIMAGEL DI SPRIO VINCENZO S.N.C., S.E.A.P. S.R.L., SITAL S.R.L., ARCOBALENO RISTORAZIONE S.R.L., ITALSERRAMENTI S.R.L., PROFILATI SICILIA S.R.L., ARREDI S.R.L., LA PORTA INDUSTRIES S.R.L. scadrebbe a breve e non consentirebbe di definire le prodromiche attività *infra* descritte;

RITENUTO, che alla luce di quanto sopra, si rende necessario sospendere il procedimento

amministrativo specificato in oggetto per il periodo di giorni 120 dalla data di adozione della presente Determina;

RITENUTA la propria competenza in forza dell'art. 19 l.r. 8/2012 e ss.mm.ii. e del D.A. n.15/gab del 21/04/2023;

Tutto ciò premesso e considerato,

DETERMINA

- di sospendere, per il periodo di giorni 120 dalla data di adozione della presente Determina, i procedimenti amministrativi inerenti alle vendite dei rustici industriali di proprietà consortile ai sensi dell'art. 19, co. 9-ter L.R. 8/2012, già avviati in favore delle ditte insediate MANCUSO VINCENZO & C. S.R.L., F.LLI CIMINO S.N.C., PRIMAGEL DI SPRIO VINCENZO S.N.C., S.E.A.P. S.R.L., SITAL S.R.L., ARCOBALENO RISTORAZIONE S.R.L., ITALSERRAMENTI S.R.L., PROFILATI SICILIA S.R.L., ARREDI S.R.L., LA PORTA INDUSTRIES S.R.L.;
- di dare comunicazione del provvedimento alla Società e trasmetterlo al servizio vigilanza del Dipartimento Regionale Attività Produttive e all'Ufficio Speciale per la chiusura delle liquidazioni dell'Assessorato Regionale dell'Economia, per il seguito di competenza ai sensi dell'art. 19 l.r. 8/2012 e ss.mm.ii.;
- di pubblicare la presente sulla pagina "*Amministrazione trasparente*" del sito web www.asidiagrigento.it;
- di dare immediata esecuzione al provvedimento.

Il Commissario liquidatore
Avv. Michele Cimino