REGIONE SICILIANA

CONSORZIO ASI DI AGRIGENTO IN LIQUIDAZIONE

(ai sensi dell'art. 19 L.R. n. 8/2012 e ss.mm.ii.)

***

AVV. MICHELE CIMINO

COMMISSARIO LIQUIDATORE

(giusta D.A. n. 15/gab/2023 del 21.4.2023 dell'Assessore delle Attività Produttive della Regione Siciliana)

DETERMINA COMMISSARIALE

N. 29 del 25.09.2026

Oggetto: Correzione errore materiale D.C.L. n. 24 del 30.06.2026 avente ad oggetto "*Vendita ai sensi dell'art. 19, co. 9-ter L.R. 8/2012, alla ditta insediata C. COMPANY SRL del lotto di terreno di proprietà consortile denominato Lotto 63, sito nell'agglomerato industriale di Aragona/Favara, catastalmente identificato al foglio 89, p.lla 1201 del Comune Censorio di Aragona, esteso complessivamente mq. 3.164, già oggetto di Determina di Assegnazione DDG n. 389 del 24.05.2017*".

IL COMMISSARIO LIQUIDATORE

VISTI:

- la legge regionale n. 8 del 12/01/2012 istitutiva dell'Istituto Regionale per lo Sviluppo delle Attività Produttive (IRSAP);

- l'art. 19 della legge regionale n. 8/2012 e ss.mm.ii. che tra l'altro testualmente recita: "*i rapporti attivi e passivi dei soppressi Consorzi per le aree di sviluppo industriali della Regione permangono in capo agli stessi, posti in liquidazione, e ciò sino alla definitiva chiusura delle operazioni di liquidazione*";

- il D.A. 15/gab/2023 con il quale è stato nominato l'Avv. Michele Cimino quale Commissario Liquidatore del Consorzio ASI di Agrigento in liquidazione, per l'adozione degli atti e provvedimenti finalizzati ad assicurare la sana gestione dei rapporti giuridici attivi e passivi pendenti, instaurati dal Consorzio ASI, posto in liquidazione, con il conferimento del relativo potere di rappresentanza nei confronti delle persone fisiche e giuridiche, pubbliche e private, con le quali tali rapporti intercorrono.

RICHIAMATA:

- la Determina Commissariale n. 24 del 30.06.2026 avente ad oggetto "*Vendita ai sensi dell'art. 19, co. 9-ter L.R. 8/2012, alla ditta insediata C. COMPANY SRL del lotto di terreno di proprietà consortile denominato Lotto 63, sito nell'agglomerato industriale di Aragona/Favara, catastalmente identificato al foglio 89, p.lla 1201 del Comune Censorio di Aragona, esteso complessivamente mq. 3.164, già oggetto di Determina di Assegnazione DDG n. 389 del 24.05.2017*".

PREMESSO CHE:

- con Determina Commissariale n. 24 del 30.06.2026 si determinava la vendita in favore della ditta insediata C. COMPANY S.R.L. del "*lotto di terreno di proprietà consortile denominato Lotto 63, sito nell'agglomerato industriale di Aragona/Favara, catastalmente identificato al foglio 89, p.lla 1201 del Comune Censorio di Aragona, esteso complessivamente mq. 3.164*";
- nella predetta si determinava di "*procedere alla stipula dell'atto di compravendita a favore della ditta C. COMPANY SRL (C.F. e P.IVA 02784230845), titolare di un diritto di prelazione ai sensi dell'art 19 co. 9-ter della L.R. 8/2012, del terreno industriale di proprietà consortile, catastalmente identificato al foglio 89 p.lla 1201 del Comune Censorio di Aragona ed esteso 3.164 mq., sito nell'agglomerato industriale di Aragona/Favara, al prezzo stimato da IRSAP in 10,30€/mq. per complessivi € 33.032,10 oltre IVA*";
- con atto di compravendita ai Rogiti del Notaio Andrea Scaglia del 21.07.2026 (Rep. n. 5407 Racc. n. 4469), in esecuzione della sopra citata determina, si trasferiva la proprietà del terreno industriale di proprietà consortile, catastalmente identificato al foglio 89 p.lla 1201 del Comune Censorio di Aragona ed esteso 3.164 mq.

TENUTO CONTO CHE:

- nella Determina Commissariale n. 24 del 30.06.2026 è correttamente indicato che: "*il terreno industriale di proprietà consortile, catastalmente identificato al foglio 89 p.lla 1201 del Comune Censorio di Aragona ed esteso 3.164 mq., sito nell'agglomerato industriale di Aragona/Favara, al prezzo stimato da IRSAP in 10,30€/mq.*";
- il prezzo di vendita del lotto di terreno industriale di che trattasi, risultante dal mero calcolo matematico (€ 10,30 x 3.164mq.) è pari ad € 32.589,20;
- nell'atto di compravendita ai Rogiti del Notaio Andrea Scaglia del 21.07.2026 (Rep. n. 5407 Racc. n. 4469) è correttamente indicato che: "*il Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale della Provincia di Agrigento in liquidazione, vende e trasferisce alla società C. COMPANY S.R.L., che, in compra con le suddette garanzie, in buona fede accetta, la piena proprietà del seguente immobile: lotto di terreno industriale sito nel Comune di Aragona (AG), ricadente nell'agglomerato industriale di Aragona - Favara ed individuato convenzionalmente come lotto n.ro 63 esteso mq.3.164 (metri quadrati tremilacentosessantaquattro)*" e che "*il prezzo convenuto*

dalle parti, per come determinato dall'IRSAP in euro 10,30 al metro quadrato, ed a me notaio dichiarato è di euro 32.589,20 (trentaduemilacinquecentottantanovevirgola venti), oltre IVA".

CONSIDERATO CHE:

- nella Determina Commissariale n. 24 del 30.06.2026, per mero errore materiale, è stato indicato a pagina n. 5 "*per complessivi € 33.032,10 oltre IVA*" , in luogo del corretto prezzo di vendita di € 32.589,20, risultante anche dal mero calcolo del prezzo al metro quadro stimato da IRSAP in € 10,30 per l'estensione del terreno di che trattasi;

RITENUTO, conseguentemente, che la Determina Commissariale n. 24 del 30.06.2026 sia valida, legittima ed efficace nel suo contenuto e nell'approvazione dello schema di contratto alla stessa allegato;

RITENUTO opportuno, per quanto in premessa, procedere alla rettifica della Determina Commissariale n. 24 del 30.06.2026, sostituendo le parole contenute a pag. 5 "*di procedere alla stipula dell'atto di compravendita a favore della ditta C. COMPANY SRL (C.F. e P.IVA 02784230845), titolare di un diritto di prelazione ai sensi dell'art 19 co. 9-ter della L.R. 8/2012, del terreno industriale di proprietà consortile, catastalmente identificato al foglio 89 p.lla 1201 del Comune Censorio di Aragona ed esteso 3.164 mq., sito nell'agglomerato industriale di Aragona/Favara, al prezzo stimato da IRSAP in 10,30€/mq. per complessivi € 33.032,10 oltre IVA*" con le parole "*di procedere alla stipula dell'atto di compravendita a favore della ditta C. COMPANY SRL (C.F. e P.IVA 02784230845), titolare di un diritto di prelazione ai sensi dell'art 19 co. 9-ter della L.R. 8/2012, del terreno industriale di proprietà consortile, catastalmente identificato al foglio 89 p.lla 1201 del Comune Censorio di Aragona ed esteso 3.164 mq., sito nell'agglomerato industriale di Aragona/Favara, al prezzo stimato da IRSAP in 10,30€/mq. per complessivi € 32.589,20 oltre IVA*";

Tutto ciò premesso e considerato,

DETERMINA

- di procedere alla rettifica della Determina Commissariale n. 24 del 30.06.2026, mediante sostituzione delle parole "*di procedere alla stipula dell'atto di compravendita a favore della ditta C. COMPANY SRL (C.F. e P.IVA 02784230845), titolare di un diritto di prelazione ai sensi dell'art 19 co. 9-ter della L.R. 8/2012, del terreno industriale di proprietà consortile, catastalmente identificato al foglio 89 p.lla 1201 del Comune Censorio di Aragona ed esteso 3.164 mq., sito nell'agglomerato industriale di Aragona/Favara, al prezzo stimato da IRSAP in 10,30€/mq. per complessivi € 33.032,10 oltre IVA*" presenti a pag. 5 con le parole "*di procedere alla stipula dell'atto di compravendita a favore della*

ditta C. COMPANY SRL (C.F. e P.IVA 02784230845), titolare di un diritto di prelazione ai sensi dell'art 19 co. 9-ter della L.R. 8/2012, del terreno industriale di proprietà consortile, catastalmente identificato al foglio 89 p.lla 1201 del Comune Censorio di Aragona ed esteso 3.164 mq., sito nell'agglomerato industriale di Aragona/Favara, al prezzo stimato da IRSAP in 10,30€/mq. per complessivi € 32.589,20 oltre IVA";

- di dare comunicazione del provvedimento alla Società e trasmetterlo al servizio vigilanza del Dipartimento Regionale Attività Produttive e all'Ufficio Speciale per la chiusura delle liquidazioni dell'Assessorato Regionale dell'Economia, per il seguito di competenza ai sensi dell'art. 19 l.r. 8/2012 e ss.mm.ii..

Il Commissario liquidatore

Avv. Michele Cimino

MICHELE CIMINO Firmato digitalmente da MICHELE CIMINO
Data: 2026.09.25 14:22:57 +02'00'