REGIONE SICILIANA

CONSORZIO ASI DI AGRIGENTO IN LIQUIDAZIONE
(ai sensi dell'art. 19 L.R. n. 8/2012 e ss.mm.ii.)
***
AVV. MICHELE CIMINO
COMMISSARIO LIQUIDATORE
(giusta D.A. n. 15/gab/2023 del 21.4.2023 dell'Assessore delle Attività Produttive della Regione Siciliana)

DETERMINA COMMISSARIALE

N. 27 DEL 29.07.2026

OGGETTO: Conferimento incarico legale per assistere e rappresentare il Consorzio ASI di Agrigento in liquidazione nell'insinuazione al passivo della Società LAVANDERIA LA ROSA SRL in liquidazione giudiziale, nonché per compiere ogni atto necessario volto alla risoluzione e in ogni caso cessazione del contratto di locazione del 12.12.2002, registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Agrigento il 20.12.2002 (serie 3 n. 4979) ed ottenere la liberazione e la consegna dei locali di proprietà consortile, del rustico industriale denominato A/4 A.I. Aragona – Favara, Fallimento n. 14/2020 Mod. Siam n. 877/2020 Tribunale di Agrigento – Sezione Fallimentare Curatori Dott. Salvatore Grisafi e Alfonso Vaianella.

IL COMMISSARIO LIQUIDATORE

VISTI:

- la legge regionale n. 8 del 12/01/2012, ed in particolare l'art. 19;
- l'art. 19 della legge regionale n. 8 del 17/05/2016 che tra l'atro testualmente recita: "*i rapporti attivi e passivi dei soppressi Consorzi per le aree di sviluppo industriali della Regione permangono in capo agli stessi, posti in liquidazione, e ciò sino alla definitiva chiusura delle operazioni di liquidazione*";
- il D.A. 15/gab/2023 con il quale è stato nominato Commissario Liquidatore del Consorzio ASI di Agrigento in liquidazione, per l'adozione degli atti e provvedimenti finalizzati ad assicurare la sana gestione dei rapporti giuridici attivi e passivi pendenti, instaurati dal Consorzio ASI, posto in liquidazione, con il conferimento del relativo potere di rappresentanza nei confronti delle persone fisiche e giuridiche, pubbliche e private, con le quali tali rapporti intercorrono;

PREMESSO CHE:

- in data 12.12.2002 questo Consorzio e la Società LAVANDERIA LA ROSA SRL sottoscrivevano il contratto di locazione del rustico industriale denominato A/4, registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Agrigento il 20.12.2002 (serie 3 n. 4979);

- con nota prot. consort. n. 330/2025 del 03.07.2025 questo Consorzio diffidava e metteva in mora la Società LAVANDERIA LA ROSA SRL per il pagamento "*dell'importo complessivo vantato dal 2010 al secondo trimestre dell'anno 2025 di* ***€ 307.052,07*** *IVA compresa, oltre interessi e rivalutazione da ogni singola rata e fino al soddisfo, nonché alle spese legali*";

- al predetto atto di diffida e messa in mora la LAVANDERIA LA ROSA SRL non ha dato alcun riscontro e non ha, altresì, proceduto al pagamento di quanto dovuto;

CONSIDERATO che il Tribunale di Agrigento – Sez. Fallimentare ha dichiarato con sentenza il fallimento di LAVANDERIA LA ROSA SRL nominando, nella relativa procedura fallimentare n. 14/2020 – mod. Siam 877/2020, quali Curatori il Dott. Salvatore Grisafi e il Dott. Alfonso Vaianella;

RITENUTO che si rende necessario, allo scopo di tutelare le ragioni dell'Ente, procedere alla nomina di un legale di fiducia al fine di proporre domanda di ammissione al passivo della procedura di liquidazione giudiziale della Società LAVANDERIA LA ROSA SRL e per ottenere la liberazione e la consegna del rustico industriale denominato A/4;

VISTI l'art. 56, comma 1, lettera h), del D.lgs. 36/2023 e le Linee guida n.12 sull'affidamento dei servizi legali Approvate dal Consiglio dell'ANAC con delibera n. 907 del 24 ottobre 2018;

RITENUTO di dover conferire apposito mandato ai fini della difesa dell'Ente all'Avv. Massimo Mannocchi (c.f. MNNMSM56D20H501G – pec: massimo.mannocchi@realpec.it), con studio in Lung. Re Arnaldo Da Brescia, 9 - 00196 - Roma (RM), del Foro di Roma, iscritto nell'albo dei professionisti del Consorzio ASI di Agrigento in liquidazione da cui attingere per l'affidamento del servizio legale di rappresentanza e difesa e per l'affidamento degli incarichi stessi;

CONSIDERATO che il Consorzio per le Aree di Sviluppo Industriale in liquidazione di Agrigento non dispone, allo stato, di alcuna liquidità che consenta di assumere il relativo impegno di spesa e

che il conferimento dell'incarico è indispensabile per la ordinaria e regolare prosecuzione delle attività di liquidazione e per la salvaguardia del patrimonio consortile;

VISTO l'art. 19, co. 4bis, della l.r.s. 2012, n. 8, secondo il quale, al fine di scongiurare effetti potenzialmente pregiudizievoli per il patrimonio dei Consorzi ASI in liquidazione, il Dipartimento regionale delle attività produttive è autorizzato a provvedere alla liquidazione, nei limiti dello stanziamento annuale, delle spese documentate necessarie per il funzionamento delle gestioni liquidatorie dei Consorzi;

CONSIDERATO che trattasi di spese indifferibili per la gestione liquidatoria e che alla spesa non può farsi fronte con risorse del Consorzio in considerazione delle passività esistenti;

CONSIDERATO che la spesa trae origine da un rapporto obbligatorio giuridicamente vincolante soltanto per il Consorzio e va imputata al capitolo del bilancio regionale di cui all'art. 19, co. 4 bis, della l.r. Sicilia n. 8/2012, ai soli fini del pagamento ex art. 1180 c.c., senza che ciò comporti, di conseguenza, una posizione debitoria della Regione né verso il terzo creditore, né verso la gestione liquidatoria;

DETERMINA

1. di proporre domanda di ammissione e conseguentemente di procedere all'insinuazione al passivo della Società LAVANDERIA LA ROSA SRL in liquidazione a seguito di fallimento n. 14/2020 Mod. Siam n. 877/2020 Tribunale di Agrigento – Sezione Fallimentare (Curatore Dott. Salvatore Grisafi), nonché di compiere ogni atto necessario volto alla risoluzione e in ogni caso cessazione del contratto di locazione del 12.12.2002, registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Agrigento il 20.12.2002 (serie 3 n. 4979) e alla liberazione e riconsegna del rustico industriale denominato A/4 A.I. Aragona – Favara;

2. di conferire l'incarico per il fine di cui al punto 1 all'Avv. Massimo Mannocchi (c.f. MNNMSM56D20H501G – pec: massimo.mannocchi@realpec.it), con studio in Lung. Re Arnaldo Da Brescia, 9 - 00196 - Roma (RM);

3. di dare atto che la spesa complessiva a titolo di compenso, fino alla concorrenza di € 13.105,81 (comprensivo di spese generali, iva, cpa e al lordo della ritenuta di acconto), graverà sul capitolo del

bilancio regionale di cui all'art. 19, co. 4bis, della L.r. Sicilia n. 8/2012 ai soli fini del pagamento ai sensi dell'art. 1180 c.c., senza l'assunzione di alcuna posizione debitoria della Regione né verso il professionista, né verso la gestione consortile, e in particolare € 3.433,31, relativi alla fase studio e alla fase introduttiva della controversia (comprensivi di spese generali, IVA e cpa e al lordo della ritenuta di acconto) nell'esercizio finanziario 2026 ed € 9.672,50, relativi alla fase istruttoria e alla fase decisoria della controversia (comprensivi di spese generali, IVA e cpa e al lordo della ritenuta di acconto) nell'esercizio finanziario 2027;

4. di dare immediata comunicazione del provvedimento al legale incaricato;

5. di trasmettere la presente al servizio vigilanza del Dipartimento Regionale Attività Produttive e all'Ufficio Speciale per la chiusura delle liquidazioni per il seguito di competenza, nonché di pubblicare la presente nell'apposita area "Amministrazione Trasparente" della pagina dedicata al Consorzio ASI di Agrigento in liquidazione sul sito web https://www.asidiagrigento.it;

6. di dare immediata esecuzione al presente provvedimento.

Il Commissario Liquidatore
Avv. Michele Cimino

MICHELE CIMINO
Firmato digitalmente da MICHELE CIMINO
Data: 2026.07.29 17:54:41 +02'00'