REGIONE SICILIANA

CONSORZIO ASI DI AGRIGENTO IN LIQUIDAZIONE

(ai sensi dell'art. 19 L.R. n. 8/2012 e ss.mm.ii.)

***

AVV. MICHELE CIMINO

COMMISSARIO LIQUIDATORE

(giusta D.A. n. 15/gab/2023 del 21.4.2023 dell'Assessore delle Attività Produttive della Regione Siciliana)

DETERMINA COMMISSARIALE

N. 23 del 26.06.2026

Oggetto: Revoca sospensione D.C.L. n. 14 del 18.05.2026 e integrazione D.C.L. n. 10 del 04.05.2026 avente ad oggetto *"Vendita ai sensi dell'art. 19, co. 9-ter L.R. 8/2012, alla ditta titolare di diritto di superficie ISEDA SRL del lotto di terreno di proprietà consortile denominato 46/A, esteso 2.953 mq., sito nell'agglomerato industriale di Aragona/Favara, catastalmente identificato al foglio 87, p.lle 564 e 583 Comune censorio di Aragona. Transazione e conseguente vendita, in favore della ditta assegnataria e confinante ISEDA SRL, del lotto n. 46/B, esteso 2.751 mq., sito nell'agglomerato industriale di Aragona/Favara, catastalmente identificato al foglio 87, p.lle 488 e 582 del Comune di Aragona, di proprietà consortile".*

IL COMMISSARIO LIQUIDATORE

VISTI:

- la legge regionale n. 8 del 12/01/2012 istitutiva dell'Istituto Regionale per lo Sviluppo delle Attività Produttive (IRSAP);

- l'art. 19 della legge regionale n. 8/2012 e ss.mm.ii. che tra l'altro testualmente recita: "*i rapporti attivi e passivi dei soppressi Consorzi per le aree di sviluppo industriali della Regione permangono in capo agli stessi, posti in liquidazione, e ciò sino alla definitiva chiusura delle operazioni di liquidazione*";

- il D.A. 15/gab/2023 con il quale è stato nominato l'Avv. Michele Cimino quale Commissario Liquidatore del Consorzio ASI di Agrigento in liquidazione, per l'adozione degli atti e provvedimenti finalizzati ad assicurare la sana gestione dei rapporti giuridici attivi e passivi pendenti, instaurati dal Consorzio ASI, posto in liquidazione, con il conferimento del relativo potere di rappresentanza nei confronti delle persone fisiche e giuridiche, pubbliche e private, con le quali tali rapporti intercorrono;

PREMESSO CHE:

- con Determina del Commissario Liquidatore n. 10 del 04.05.2026, si determinava la vendita ai sensi dell'art. 19, co. 9-ter L.R. 8/2012, alla ditta titolare di diritto di superficie ISEDA SRL del lotto di terreno di proprietà consortile denominato 46/A, esteso 2.953 mq., sito nell'agglomerato industriale di Aragona/Favara, catastalmente identificato al foglio 87, p.lle 564 e 583 del Comune di Aragona, nonché la transazione e conseguente vendita, in favore della ditta assegnataria e confinante ISEDA SRL, del lotto n. 46/B, esteso 2.751 mq., sito nell'agglomerato industriale di Aragona/Favara, catastalmente identificato al foglio 87, p.lle 488 e 582 del Comune di Aragona, di proprietà consortile;
- con nota acquisita al prot. consort. n. 428/2026 del 15.05.2026 l'Assessorato Regionale dell'Economia della Regione Siciliana – Ufficio Speciale per la gestione e liquidazione delle società a partecipazione pubblica regionale richiedeva chiarimenti in merito alle cessioni in via transattiva di lotti industriali di proprietà consortile, "*al fine di consentire una più compiuta valutazione della sostenibilità giuridico-amministrativa delle operazioni prospettate e della relativa coerenza con il quadro normativo di riferimento, con le regole di evidenza pubblica e con i principi generali di concorrenza, trasparenza e par condicio che presidiano le procedure di alienazione del patrimonio pubblico*", precisando che "*l'efficacia delle determine in oggetto resta sospesa nelle more dell'acquisizione dei chiarimenti richiesti*";
- con Determina del Commissario Liquidatore n. 14 del 18.05.2026, si determinava di "*sospendere il procedimento amministrativo avviato con nota prot. consort. n. 17/2026 del 12.01.2026 e la relativa D.C.L. 10 del 04.05.2026 avente ad oggetto "Vendita ai sensi dell'art. 19, co. 9-ter L.R. 8/2012, alla ditta titolare di diritto di superficie ISEDA SRL del lotto di terreno di proprietà consortile denominato 46/A, esteso 2.953 mq., sito nell'agglomerato industriale di Aragona/Favara, catastalmente identificato al foglio 87, p.lle 564 e 583 Comune censorio di Aragona. Transazione e conseguente vendita, in favore della ditta assegnataria e confinante ISEDA SRL, del lotto n. 46/B, esteso 2.751 mq., sito nell'agglomerato industriale di Aragona/Favara, catastalmente identificato al foglio 87, p.lle 488 e 582 del Comune di Aragona, di proprietà consortile", al fine di*

riscontare la richiesta di chiarimenti dell'Assessorato Regionale dell'Economia della Regione Siciliana – Ufficio Speciale per la gestione e liquidazione delle società a partecipazione pubblica regionale; - subordinare le future determinazioni a quanto sarà determinato, al riguardo, dall'Assessorato Regionale dell'Economia della Regione Siciliana – Ufficio Speciale per la gestione e liquidazione delle società a partecipazione pubblica regionale";

CONSIDERATO CHE:

- con nota prot. consort. n. 476/2026 del 20.05.2026 il Consorzio riscontrava la suddetta nota dell'Ufficio Speciale per la gestione e liquidazione delle società a partecipazione pubblica regionale, rilevando come le Determine Commissariali oggetto della nota (tra cui la D.C.L. n. 10 in oggetto) hanno recepito una soluzione transattiva generale, supportata dal parere dell'Avv. Paolo Sbacchi, finalizzata a definire le problematiche riguardanti tutte le imprese già assegnatarie di lotti nelle aree industriali consortili. Tale soluzione trova fondamento nelle legittime aspettative maturate dalle imprese a seguito di procedure pubbliche e competitive già concluse con l'approvazione delle relative graduatorie. Infatti, secondo il Consorzio, la transazione è necessaria per accelerare la liquidazione del patrimonio, evitare contenziosi risarcitori e scongiurare ritardi derivanti da nuove procedure di gara. È stato inoltre evidenziato che la proposta non contrasta con la normativa vigente in materia di vendita del patrimonio consortile, poiché le imprese interessate hanno già superato una procedura selettiva pubblica e possiedono i requisiti richiesti per l'insediamento. Infine, il richiamo al diritto di prelazione è stato ritenuto un elemento ulteriore a sostegno dell'opportunità della transazione, anche al fine di evitare il rischio di deprezzamento dei beni in caso di aste deserte;
- successivamente, con nota prot. consort. 535/2026 del 11.06.2026 si rappresentava, all'esito dell'attività istruttoria condotta secondo le indicazioni fornite ad integrazione dei chiarimenti già resi, che in merito all'esistenza di ulteriori imprese limitrofe o comunque potenzialmente controinteressate che possano lamentare la mancata attivazione di procedure ad evidenza pubblica ovvero vantare un interesse qualificato all'esercizio delle prerogative previste

dall'art. 19 della l.r. n. 8/2012 "*il funzionario dipendente dell'IRSAP assegnato a supporto della liquidazione per il Consorzio ASI di Agrigento, Ing. Giacomo Di Stefano, in riscontro alla richiesta trasmessa dallo scrivente Consorzio in data 13.05 u.s., ha rappresentato che … Quanto al Lotto 46 B – assegnato alla Ditta ISEDA srl - confina a Nord con lotto 42 C, dove è presente un opificio di proprietà della ditta ISEDA srl, a Est con lotto 46 A, di proprietà della ditta ISEDA srl, a SUD con strada consortile e Ovest con lotto 47, dove è presente un opificio di proprietà della ditta IMMOBILIARE TRINACRIA. Si rappresenta, inoltre e per completezza, che la posizione della società ISEDA s.r.l. rispetto al Lotto 46 B è ulteriormente rafforzata dalla presenza di una Determina Commissariale n. 6/2018, a firma del Commissario ad acta Ing. S. Callari, con la quale questo Consorzio aveva determinato di stipulare un contratto di costituzione di diritto di superficie in favore della stessa società sul lotto in questione; determina rimasta senza esecuzione da parte di ASI, nonostante i solleciti pervenuti dalla Ditta. Alla luce di quanto esposto nella presente nota e di quanto già esposto nella pregressa corrispondenza, qui da intendersi integralmente trascritto e ribadito, si ritiene di avere compiutamente riscontrato la richiesta di chiarimenti*";

- con nota assunta al prot. consort. 559/2026 del 19.06.2026 l'Ufficio Speciale per la gestione e liquidazione delle società a partecipazione pubblica regionale ha rilevato che "*all'esito dell'esame dei chiarimenti forniti, nonché degli ulteriori elementi rappresentati nel corso delle interlocuzioni istruttorie intervenute, avuto riguardo alle peculiari circostanze che connotano le fattispecie in esame e ritenendo adeguatamente approfonditi e compiutamente chiariti i profili oggetto della precedente richiesta istruttoria, si reputano superate le perplessità già formulate e si considera esaustivo il quadro motivazionale fornito a sostegno delle operazioni prospettate*";

RITENUTO, conseguentemente, che sussistono e risultino verificate le condizioni per la sottoscrizione in via transattiva dell'atto di compravendita del lotto di terreno in oggetto identificato a favore della ditta ISEDA S.R.L.;

Tutto ciò premesso e considerato,

DETERMINA

- di revocare la sospensione del procedimento amministrativo, disposta con D.C. n. 14 del 18.05.2026 avente per oggetto "*Sospensione procedimento amministrativo – Rif. D.C.L. n. 10 del 04.05.2026 avente ad oggetto "Vendita ai sensi dell'art. 19, co. 9-ter L.R. 8/2012, alla ditta titolare di diritto di superficie ISEDA SRL del lotto di terreno di proprietà consortile denominato 46/A, esteso 2.953 mq., sito nell'agglomerato industriale di Aragona/Favara, catastalmente identificato al foglio 87, p.lle 564 e 583 Comune censorio di Aragona. Transazione e conseguente vendita, in favore della ditta assegnataria e confinante ISEDA SRL, del lotto n. 46/B, esteso 2.751 mq., sito nell'agglomerato industriale di Aragona/Favara, catastalmente identificato al foglio 87, p.lle 488 e 582 del Comune di Aragona, di proprietà consortile*";
- alla luce delle integrazioni di cui alla presente Determina Commissariale, di procedere alla stipula dell'Atto di compravendita del terreno industriale di proprietà consortile sito nell'agglomerato industriale di Aragona/Favara, catastalmente identificato al foglio 87, p.lle 564 e 583 del Comune di Aragona, denominato 46/A ed esteso 2.953 mq., a favore della ditta ISEDA SRL ai sensi dell'art 19 co. 9-ter della L.R. 8/2012, al prezzo stimato da IRSAP per complessivi € 30.415,90 oltre IVA nonché del terreno industriale di proprietà consortile sito nell'agglomerato industriale di Aragona/Favara, catastalmente identificato al foglio 87, p.lle 488 e 582 del Comune di Aragona, denominato 46/B ed esteso 2.751 mq., a favore della ditta ISEDA SRL in via transattiva , al prezzo stimato da IRSAP per complessivi € 28.335,30 oltre IVA a fronte della rinuncia da parte ISEDA S.R.L. a qualsiasi pretesa risarcitoria e/o economica a qualsivoglia titolo nei confronti del Consorzio ASI di Agrigento in liquidazione, così come previsto nello schema di atto notarile già allegato e approvato con Determina Commissariale n. 10 del 04.05.2026;
- di stabilire che il predetto atto di trasferimento dei suddetti beni immobili contenga le previsioni di cui alla l.r. 1/1984 e ss.mm.ii., ove applicabile, nonché delle relative disposizioni di cui alla l.r. 8/2012 e ss.mm.ii.;
- di dare comunicazione del provvedimento alla Società e trasmetterlo al servizio vigilanza del Dipartimento Regionale Attività Produttive e all'Ufficio Speciale per la chiusura delle

liquidazioni dell'Assessorato Regionale dell'Economia, per il seguito di competenza ai sensi dell'art. 19 l.r. 8/2012 e ss.mm.ii..

Il Commissario liquidatore

Avv. Michele Cimino

MICHELE CIMINO

Firmato digitalmente da MICHELE CIMINO
Data: 2026.06.26 12:50:06 +02'00'