REGIONE SICILIANA

CONSORZIO ASI DI AGRIGENTO IN LIQUIDAZIONE

(ai sensi dell'art. 19 L.R. n. 8/2012 e ss.mm.ii.)

***

AVV. MICHELE CIMINO

COMMISSARIO LIQUIDATORE

(giusta D.A. n. 15/gab/2023 del 21.4.2023 dell'Assessore delle Attività Produttive della Regione Siciliana)

DETERMINA COMMISSARIALE

N. 22 del 22.06.2026

Oggetto: Integrazione Determina Commissariale n. 11 del 04.05.2026, avente ad oggetto "*Transazione e conseguente vendita, in favore della ditta assegnataria e confinante MED CART GALVANO S.R.L., del lotto n. 19/b sito nell'agglomerato industriale di Aragona Favara, catastalmente identificato al foglio 87, p.lla 676 del Comune di Aragona, di proprietà consortile*" come modificata con Determina Commissariale n. 13 del 04.05.2026, avente ad oggetto "*Errata Corrige Determina Commissariale n. 11 del 04.05.2026, avente ad oggetto "Transazione e conseguente vendita, in favore della ditta assegnataria e confinante MED CART GALVANO S.R.L., del lotto n. 19/b sito nell'agglomerato industriale di Aragona Favara, catastalmente identificato al foglio 87, p.lla 676 del Comune di Aragona, di proprietà consortile*"".

IL COMMISSARIO LIQUIDATORE

VISTI:

- la legge regionale n. 8 del 12/01/2012 istitutiva dell'Istituto Regionale per lo Sviluppo delle Attività Produttive (IRSAP);
- l'art. 19 della legge regionale n. 8/2012 e ss.mm.ii. che tra l'altro testualmente recita: "*i rapporti attivi e passivi dei soppressi Consorzi per le aree di sviluppo industriali della Regione permangono in capo agli stessi, posti in liquidazione, e ciò sino alla definitiva chiusura delle operazioni di liquidazione*";
- il D.A. 15/gab/2023 con il quale è stato nominato l'Avv. Michele Cimino quale Commissario Liquidatore del Consorzio ASI di Agrigento in liquidazione, per l'adozione degli atti e provvedimenti finalizzati ad assicurare la sana gestione dei rapporti giuridici attivi e passivi pendenti, instaurati dal Consorzio ASI, posto in liquidazione, con il conferimento del relativo potere di rappresentanza nei confronti delle persone fisiche e giuridiche, pubbliche e private, con le quali tali rapporti intercorrono;

PREMESSO CHE:

- con la Determina Commissariale n. 11 del 04.05.2026, avente ad oggetto "*Transazione e conseguente vendita, in favore della ditta assegnataria e confinante MED CART GALVANO*

S.R.L., del lotto n. 19/b sito nell'agglomerato industriale di Aragona Favara, catastalmente identificato al foglio 87, p.lla 676 del Comune di Aragona, di proprietà consortile" il Consorzio ASI di Agrigento in liquidazione determinava di "*procedere al trasferimento, in via transattiva, del lotto di terreno di proprietà consortile denominato lotto n. 19/b sito nell'agglomerato industriale di Aragona Favara, catastalmente identificato al foglio 87, p.lla 676 del Comune di Aragona, a favore della ditta MED CART GALVANO S.R.L. (P.IVA/CF 02747330849) per l'importo di € 47.905,30 oltre IVA come per legge (pari a € 10.539,16), così per il complessivo importo di € 58.444,46 a fronte della rinuncia da parte della MED CART GALVANO S.R.L. a qualsiasi pretesa risarcitoria e/o economica a qualsivoglia titolo nei confronti del Consorzio ASI di Agrigento in liquidazione; - stabilire che l'atto di transazione e trasferimento di immobile contenga le previsioni di cui alla l.r. 1/1984 e ss.mm.ii., ove applicabile, nonché delle relative disposizioni di cui alla l.r. 8/2012 e ss.mm.ii.; - approvare lo schema di atto di vendita e transattivo, allegato alla presente determinazione; - dare comunicazione del provvedimento alla Società e trasmetterlo al servizio vigilanza del Dipartimento Regionale Attività Produttive e all'Ufficio Speciale per la chiusura delle liquidazioni dell'Assessorato Regionale dell'Economia, per il seguito di competenza ai sensi dell'art. 19 l.r. 8/2012 e ss.mm.ii.*";

- con la Determina Commissariale n. 13 del 04.05.2026 avente ad oggetto "*Errata corrige Determina Commissariale n. 11 del 04.05.2026, avente ad oggetto "Transazione e conseguente vendita, in favore della ditta assegnataria e confinante MED CART GALVANO S.R.L., del lotto n. 19/b sito nell'agglomerato industriale di Aragona Favara, catastalmente identificato al foglio 87, p.lla 676 del Comune di Aragona, di proprietà consortile*", si procedeva a correggere la precedente Determinazione Commissariale, al fine di rettificare il mero errore materiale, in quanto nella Determina di cui sopra è stata menzionata soltanto la particella "*676 del foglio 87*", quale oggetto di trasferimento, sebbene il lotto 19/B da trasferire alla ditta MED Cart Galvano s.r.l. fosse composto nella seguente maniera: SEZIONE A, foglio 193, particella 678 e SEZIONE A, foglio 193, particella 676, come correttamente indicato nello schema di atto notarile già allegato alla Determina stessa;

CONSIDERATO CHE:

- con nota assunta al prot. consort. n. 428/2026 del 15.05.2026 l'Ufficio Speciale per la gestione e liquidazione delle società a partecipazione pubblica regionale richiedeva chiarimenti in merito alla D.C.L. n. 11/2026 del 04.05.2026 successivamente modificata con D.C.L. n. 13/2026 del 04.05.2026, con particolare riferimento all'"*eventuale esistenza di ulteriori imprese limitrofe o comunque potenzialmente controinteressate che possano lamentare la mancata attivazione di procedure ad evidenza pubblica ovvero vantare un interesse qualificato all'esercizio delle prerogative previste dall'art. 19 della l.r. n. 8/2012; la concreta consistenza degli investimenti eventualmente già sostenuti o avviati, ovvero delle attività progettuali medio tempore intraprese dai soggetti assegnatari, ai fini della valutazione dell'effettiva rilevanza dell'affidamento maturato; le specifiche e concrete ipotesi di contenzioso che la soluzione transattiva intenderebbe prevenire, con particolare riguardo alla natura delle possibili pretese azionabili, alla loro presumibile fondatezza e ai correlati rischi di soccombenza per il Consorzio, tenendo tuttavia conto della necessità di contemperare tale rischio con l'eventuale probabilità di insorgenza di ulteriori controversie derivanti dalla mancata attivazione di procedure ad evidenza pubblica; i profili di effettiva convenienza amministrativa ed economica sottesi alla scelta di procedere alla cessione diretta in via transattiva dei lotti in questione, in luogo dell'attivazione della procedura prevista dalla norma*", sospendendo contestualmente l'efficacia della determinazione nelle more dell'acquisizione dei chiarimenti richiesti;
- con nota prot. consort. n. 476/2026 del 20.05.2026 il Consorzio riscontrava la predetta, rilevando come le Determine Commissariali *de quibus* (tra cui la D.C.L. relativa alla ditta MED CART GALVANO S.R.L) ha recepito una soluzione transattiva generale, supportata dal parere all'uopo richiesto all'Avv. Paolo Sbacchi, finalizzata a definire le problematiche riguardanti tutte le imprese già assegnatarie di lotti nelle aree industriali consortili. Tale soluzione trova fondamento nelle legittime aspettative maturate dalle imprese a seguito di procedure pubbliche e competitive già concluse con l'approvazione delle relative graduatorie e si ritiene opportuna per accelerare la liquidazione del patrimonio, evitare contenziosi

risarcitori e scongiurare ritardi derivanti da nuove procedure di gara. È stato inoltre evidenziato che la proposta non contrasta con la normativa vigente in materia di vendita del patrimonio consortile, poiché le imprese interessate hanno già superato una procedura selettiva pubblica e possiedono i requisiti richiesti per l'insediamento. Infine, il richiamo al diritto di prelazione è stato ritenuto un elemento ulteriore a sostegno dell'opportunità della transazione, anche al fine di evitare il rischio di deprezzamento dei beni in caso di aste deserte;

- successivamente, con nota prot. consort. 535/2026 del 11.06.2026 si rappresentava ulteriormente, all'esito dell'attività istruttoria condotta secondo le indicazioni fornite ad integrazione dei chiarimenti già resi, che in merito all'esistenza di ulteriori imprese limitrofe o comunque potenzialmente controinteressate che possano lamentare la mancata attivazione di procedure ad evidenza pubblica ovvero vantare un interesse qualificato all'esercizio delle prerogative previste dall'art. 19 della l.r. n. 8/2012 *"il funzionario dipendente dell'IRSAP assegnato a supporto della liquidazione per il Consorzio ASI di Agrigento, Ing. Giacomo Di Stefano, in riscontro alla richiesta trasmessa dallo scrivente Consorzio in data 13.05 u.s., ha rappresentato che il Lotto 19 B – assegnato alla Ditta Med Cart Galvano e oggetto della Determina Commissariale n. 11 del 04.05.2026 - confina a Nord con il Lotto 19 A, dove è ubicato un opificio di proprietà della stessa ditta Med Cart Galvano, a Est con aree private, a SUD con strada provinciale e Ovest con strada consortile. Da approfondimenti effettuati dal funzionario assegnato a supporto della liquidazione, le "aree private" site a Est del Lotto 19B risultano di proprietà della società Soambiente s.r.l., la quale però pare non svolgervi alcuna attività (poiché la struttura da sopralluogo è risultata chiusa e abbandonata) e non essere regolarmente insediata (tale da poter esercitare eventualmente il diritto di prelazione previsto dall'art. 19, comma 9 quinquies, L.R. n. 8/2012), poiché non è stata rinvenuta documentazione relativa a eventuali insediamenti produttivi intestati a Soambiente s.r.l."*.
  Pertanto, sulla base degli elementi acquisiti, si ritiene che, con riferimento al lotto in questione, non sussistano imprese limitrofe potenzialmente controinteressate alla vendita in favore della Ditta Med Cart Galvano;

- con nota assunta al prot. consort. 559/2026 del 19.06.2026 l'Ufficio Speciale per la gestione e liquidazione delle società a partecipazione pubblica regionale ha comunicato che "*all'esito dell'esame dei chiarimenti forniti, nonché degli ulteriori elementi rappresentati nel corso delle interlocuzioni istruttorie intervenute, avuto riguardo alle peculiari circostanze che connotano le fattispecie in esame e ritenendo adeguatamente approfonditi e compiutamente chiariti i profili oggetto della precedente richiesta istruttoria, si reputano superate le perplessità già formulate e si considera esaustivo il quadro motivazionale fornito a sostegno delle operazioni prospettate*";

RITENUTO, che conseguentemente, alla predetta nota, sussistono le condizioni per la sottoscrizione in via transattiva dell'atto di compravendita del lotto di terreno in oggetto identificato a favore della ditta MED CART GALVANO S.R.L.;

Tutto ciò premesso e considerato,

DETERMINA

- alla luce delle integrazioni di cui alla presente Determina Commissariale, di procedere al trasferimento, in via transattiva, del lotto di terreno di proprietà consortile denominato lotto n. 19/b, sito nell'agglomerato industriale di Aragona Favara, catastalmente identificato al foglio 193, particella 678 e foglio 193, particella 676 del Comune di Agrigento, a favore della ditta MED CART GALVANO S.R.L. (P.IVA/CF 02747330849) per l'importo di € 54.075,00 oltre IVA come per legge (pari a € 11.896,50), così per il complessivo importo di € 65.971,50, a fronte della rinuncia da parte della MED CART GALVANO S.R.L. a qualsiasi pretesa risarcitoria e/o economica a qualsivoglia titolo nei confronti del Consorzio ASI di Agrigento in liquidazione, così come previsto nello schema di atto notarile già allegato e approvato con Determina Commissariale n. 11 del 04.05.2026;
- di stabilire che l'atto di transazione e trasferimento di immobile contenga le previsioni di cui alla l.r. 1/1984 e ss.mm.ii., ove applicabile, nonché delle relative disposizioni di cui alla l.r. 8/2012 e ss.mm.ii.;
- di dare comunicazione del provvedimento alla Società e trasmetterlo al servizio vigilanza del Dipartimento Regionale Attività Produttive e all'Ufficio Speciale per la chiusura delle

liquidazioni dell'Assessorato Regionale dell'Economia, per il seguito di competenza ai sensi dell'art. 19 l.r. 8/2012 e ss.mm.ii..

Il Commissario liquidatore

Avv. Michele Cimino
MICHELE CIMINO
Firmato digitalmente da MICHELE CIMINO
Data: 2026.06.22 16:29:21 +02'00'