REGIONE SICILIANA

CONSORZIO ASI DI AGRIGENTO IN LIQUIDAZIONE

(ai sensi dell'art. 19 L.R. n. 8/2012 e ss.mm.ii.)

***

AVV. MICHELE CIMINO

COMMISSARIO LIQUIDATORE

(giusta D.A. n. 15/gab/2023 del 21.4.2023 dell'Assessore delle Attività Produttive della Regione Siciliana)

DETERMINA COMMISSARIALE

N. 18 del 21.05.2026

Oggetto: Sospensione procedimento amministrativo – Rif. D.C.L. n. 09 del 04.05.2026 avente ad oggetto "*Vendita ai sensi dell'art. 19, co. 9-ter L.R. 8/2012, alla ditta insediata Scaligera & Intracarni Company S.r.l. del lotto di terreno di proprietà consortile esteso 6.643 mq., sito nell'agglomerato industriale di Aragona/Favara, catastalmente identificato al foglio 195 sez. b part. 1226, oggetto delle Determine di Assegnazione DDG n. 123 del 12.08.2016 e DDG n. 306 del 29.07.2020*".

IL COMMISSARIO LIQUIDATORE

VISTI:

- la legge regionale n. 8 del 12/01/2012 istitutiva dell'Istituto Regionale per lo Sviluppo delle Attività Produttive (IRSAP);

- l'art. 19 della legge regionale n. 8/2012 e ss.mm.ii. che tra l'altro testualmente recita: "*i rapporti attivi e passivi dei soppressi Consorzi per le aree di sviluppo industriali della Regione permangono in capo agli stessi, posti in liquidazione, e ciò sino alla definitiva chiusura delle operazioni di liquidazione*";

- il D.A. 15/gab/2023 con il quale è stato nominato l'Avv. Michele Cimino quale Commissario Liquidatore del Consorzio ASI di Agrigento in liquidazione, per l'adozione degli atti e provvedimenti finalizzati ad assicurare la sana gestione dei rapporti giuridici attivi e passivi pendenti, instaurati dal Consorzio ASI, posto in liquidazione, con il conferimento del relativo potere di rappresentanza nei confronti delle persone fisiche e giuridiche, pubbliche e private, con le quali tali rapporti intercorrono;

PREMESSO CHE:

- con nota prot. consort. n. 131/2026 del 19.02.2026 lo scrivente Commissario liquidatore comunicava alla ditta Scaligera & Intracarni Company S.r.l. di poter esercitare il diritto di

prelazione all'acquisto del bene di che trattasi ai sensi dell'art., 19 co. 9-ter della L.R. 8/2012;

- con nota acquisita al prot. consort. n. 155/2026 del 26.02.2026 la ditta Scaligera & Intracarni Company S.r.l. confermava *"sin d'ora la propria disponibilità a definire l'acquisto al prezzo di stima determinato secondo le previsioni normative vigenti e a porre in essere tutti gli adempimenti necessari al perfezionamento del trasferimento nei termini di legge"*;

- successivamente il Consorzio adottava la Determina Commissariale n. 9 del 04.05.2026 avente ad oggetto "*Vendita ai sensi dell'art. 19, co. 9-ter L.R. 8/2012, alla ditta insediata Scaligera & Intracarni Company S.r.l. del lotto di terreno di proprietà consortile esteso 6.643 mq., sito nell'agglomerato industriale di Aragona/Favara, catastalmente identificato al foglio 195 sez. b part. 1226, oggetto delle Determine di Assegnazione DDG n. 123 del 12.08.2016 e DDG n. 306 del 29.07.2020*";

CONSIDERATO CHE:

- nelle more della stipula dell'atto di compravendita oggetto della determina succitata si apprendeva che sul lotto di terreno industriale di che trattasi è iscritta ipoteca conc.amministrativa/riscossione iscritto dall'Agenzia delle Entrate-Riscossione per un capitale di 220.026,85€;

- è necessario compiere un'idonea istruttoria e maggiori approfondimenti sull'ipoteca predetta prima di procedere alla stipula dell'atto di compravendita;

- l'articolo 19 co. 9-ter della L.R. 8/2012 dispone che: "*alle imprese insediate nei beni immobili di cui al comma 9, preliminarmente all'avvio delle procedure ad evidenza pubblica, è attribuito il diritto di prelazione, al prezzo di vendita stimato secondo le previsioni di cui al comma 9, degli immobili in cui sono insediate. La prelazione può essere esercitata entro 60 giorni dalla comunicazione dei commissari liquidatori e deve essere preceduta dalla regolarizzazione del debito per canoni locativi o di concessione o*

di occupazione. Il trasferimento dovrà avvenire entro e non oltre 120 giorni, non prorogabili, dall'esercizio del diritto di prelazione";

RILEVATO che il termine perentorio di 120 giorni entro cui deve compiersi il trasferimento del bene, decorrente dalla manifestazione di interesse pervenuta dalla ditta Intracarni Company S.r.l., scadrebbe il 24.06.2026;

RITENUTO, che alla luce di quanto sopra, si rende necessario alla sospensione del procedimento amministrativo specificato in oggetto;

RITENUTA la propria competenza in forza dell'art. 19 l.r. 8/2012 e ss.mm.ii. e del D.A. n.15/gab del 21/04/2023;

Tutto ciò premesso e considerato,

DETERMINA

- di sospendere il procedimento amministrativo avviato con nota prot. consort. n. 131/2026 del 19.02.2026 e la relativa D.C.L. 9 del 04.05.2026 avente ad oggetto "*Vendita ai sensi dell'art. 19, co. 9-ter L.R. 8/2012, alla ditta insediata Scaligera & Intracarni Company S.r.l. del lotto di terreno di proprietà consortile esteso 6.643 mq., sito nell'agglomerato industriale di Aragona/Favara, catastalmente identificato al foglio 195 sez. b part. 1226, oggetto delle Determine di Assegnazione DDG n. 123 del 12.08.2016 e DDG n. 306 del 29.07.2020*", al fine del compimento di attività istruttoria in ordine all'ipoteca risultante sull'immobile di che trattasi;
- di dare comunicazione del provvedimento alla Società e trasmetterlo al servizio vigilanza del Dipartimento Regionale Attività Produttive e all'Ufficio Speciale per la chiusura delle liquidazioni dell'Assessorato Regionale dell'Economia, per il seguito di competenza ai sensi dell'art. 19 l.r. 8/2012 e ss.mm.ii. .

Il Commissario liquidatore

Avv. Michele Cimino

Firmato digitalmente da
MICHELE CIMINO
CN = MICHELE CIMINO
C = IT