REGIONE SICILIANA

CONSORZIO ASI DI AGRIGENTO IN LIQUIDAZIONE

(ai sensi dell'art. 19 L.R. n. 8/2012 e ss.mm.ii.)

***

AVV. MICHELE CIMINO

COMMISSARIO LIQUIDATORE

(giusta D.A. n. 15/gab/2023 del 21.4.2023 dell'Assessore delle Attività Produttive della Regione Siciliana)

DETERMINA COMMISSARIALE

N. 14 del 18.05.2026

Oggetto: Sospensione procedimento amministrativo – Rif. D.C.L. n. 10 del 04.05.2026 avente ad oggetto *"Vendita ai sensi dell'art. 19, co. 9-ter L.R. 8/2012, alla ditta titolare di diritto di superficie ISEDA SRL del lotto di terreno di proprietà consortile denominato 46/A, esteso 2.953 mq., sito nell'agglomerato industriale di Aragona/Favara, catastalmente identificato al foglio 87, p.lle 564 e 583 Comune censorio di Aragona. Transazione e conseguente vendita, in favore della ditta assegnataria e confinante ISEDA SRL, del lotto n. 46/B, esteso 2.751 mq., sito nell'agglomerato industriale di Aragona/Favara, catastalmente identificato al foglio 87, p.lle 488 e 582 del Comune di Aragona, di proprietà consortile".*

IL COMMISSARIO LIQUIDATORE

VISTI:

- la legge regionale n. 8 del 12/01/2012 istitutiva dell'Istituto Regionale per lo Sviluppo delle Attività Produttive (IRSAP);

- l'art. 19 della legge regionale n. 8/2012 e ss.mm.ii. che tra l'altro testualmente recita: "*i rapporti attivi e passivi dei soppressi Consorzi per le aree di sviluppo industriali della Regione permangono in capo agli stessi, posti in liquidazione, e ciò sino alla definitiva chiusura delle operazioni di liquidazione*";

- il D.A. 15/gab/2023 con il quale è stato nominato l'Avv. Michele Cimino quale Commissario Liquidatore del Consorzio ASI di Agrigento in liquidazione, per l'adozione degli atti e provvedimenti finalizzati ad assicurare la sana gestione dei rapporti giuridici attivi e passivi pendenti, instaurati dal Consorzio ASI, posto in liquidazione, con il conferimento del relativo potere di rappresentanza nei confronti delle persone fisiche e giuridiche, pubbliche e private, con le quali tali rapporti intercorrono;

PREMESSO CHE:

- con nota prot. consort. n. 17/2026 del 12.01.2026 lo scrivente Commissario liquidatore comunicava alla ditta ISEDA SRL di poter esercitare il diritto di prelazione all'acquisto del bene, denominato lotto n. 46/A ai sensi dell'art., 19 co. 9-ter della L.R. 8/2012, nonché di potersi procedere con il trasferimento in via transattiva del lotto n. 46/B, dando avvio contestualmente il procedimento amministrativo;

- con nota acquisita al prot. consort. n. 86/2026 del 04.02.2026 la ditta ISEDA SRL dichiarava *"di esercitare formalmente il diritto di prelazione per l'acquisto dei seguenti lotti di terreno siti nell'agglomerato industriale di Aragona/Favara:* ***Lotto 46/A:*** *identificato al foglio 87, p.lle 564 e 583, esteso 2953 mq, al prezzo di € 30.415,90 oltre IVA;* ***Lotto 46/B:*** *identificato al foglio 87, p.lle 488 e 582, esteso 2751 mq, al prezzo di € 28.335,30 oltre IVA"*;

- con Determina del Commissario Liquidatore n. 10 del 04.05.2026, si determinava la vendita ai sensi dell'art. 19, co. 9-ter L.R. 8/2012, alla ditta titolare di diritto di superficie ISEDA SRL del lotto di terreno di proprietà consortile denominato 46/A, esteso 2.953 mq., sito nell'agglomerato industriale di Aragona/Favara, catastalmente identificato al foglio 87, p.lle 564 e 583 del Comune di Aragona, nonché la transazione e conseguente vendita, in favore della ditta assegnataria e confinante ISEDA SRL, del lotto n. 46/B, esteso 2.751 mq., sito nell'agglomerato industriale di Aragona/Favara, catastalmente identificato al foglio 87, p.lle 488 e 582 del Comune di Aragona, di proprietà consortile.
- con nota acquisita al prot. consort. n. 428/2026 del 15.05.2026 l'Assessorato Regionale dell'Economia della Regione Siciliana – Ufficio Speciale per la gestione e liquidazione delle società a partecipazione pubblica regionale richiedeva chiarimenti in merito alle cessioni in via transattiva di lotti industriali di proprietà consortile, "*al fine di consentire una più compiuta valutazione della sostenibilità giuridico-amministrativa delle operazioni prospettate e della relativa coerenza con il quadro normativo di riferimento, con le regole di evidenza pubblica e con i principi generali di concorrenza, trasparenza e par condicio che presidiano le procedure di alienazione del patrimonio pubblico*",

precisando che "*l'efficacia delle determine in oggetto resta sospesa nelle more dell'acquisizione dei chiarimenti richiesti*";

CONSIDERATO CHE:

- l'articolo 19 co. 9-ter della L.R. 8/2012 dispone che: *"alle imprese insediate nei beni immobili di cui al comma 9, preliminarmente all'avvio delle procedure ad evidenza pubblica, è attribuito il diritto di prelazione, al prezzo di vendita stimato secondo le previsioni di cui al comma 9, degli immobili in cui sono insediate. La prelazione può essere esercitata entro 60 giorni dalla comunicazione dei commissari liquidatori e deve essere preceduta dalla regolarizzazione del debito per canoni locativi o di concessione o di occupazione. Il trasferimento dovrà avvenire entro e non oltre 120 giorni, non prorogabili, dall'esercizio del diritto di prelazione".*

RILEVATO che il termine perentorio di 120 giorni entro cui deve compiersi il trasferimento del bene, decorrente dalla manifestazione di interesse pervenuta dalla ditta ISEDA SRL, scadrebbe il 02.06.2026;

PRESO ATTO della sospensione dell'efficacia della determina in oggetto, nelle more dell'acquisizione dei chiarimenti richiesti;

RITENUTA la propria competenza in forza dell'art. 19 L.R. 8/2012 e ss.mm.ii. e del D.A. n.15/gab del 21/04/2023.

Tutto ciò premesso e considerato,

DETERMINA

- di sospendere il procedimento amministrativo avviato con nota prot. consort. n. 17/2026 del 12.01.2026 e la relativa D.C.L. 10 del 04.05.2026 avente ad oggetto *"Vendita ai sensi dell'art. 19, co. 9-ter L.R. 8/2012, alla ditta titolare di diritto di superficie ISEDA SRL del lotto di terreno di proprietà consortile denominato 46/A, esteso 2.953 mq., sito nell'agglomerato industriale di Aragona/Favara, catastalmente identificato al foglio 87, p.lle*

564 e 583 Comune censorio di Aragona. Transazione e conseguente vendita, in favore della ditta assegnataria e confinante ISEDA SRL, del lotto n. 46/B, esteso 2.751 mq., sito nell'agglomerato industriale di Aragona/Favara, catastalmente identificato al foglio 87, p.lle 488 e 582 del Comune di Aragona, di proprietà consortile", al fine di riscontare la richiesta di chiarimenti dell'Assessorato Regionale dell'Economia della Regione Siciliana – Ufficio Speciale per la gestione e liquidazione delle società a partecipazione pubblica regionale;

- subordinare le future determinazioni a quanto sarà determinato, al riguardo, dall'Assessorato Regionale dell'Economia della Regione Siciliana – Ufficio Speciale per la gestione e liquidazione delle società a partecipazione pubblica regionale;
- di dare comunicazione del provvedimento alla Società e trasmetterlo al servizio vigilanza del Dipartimento Regionale Attività Produttive e all'Ufficio Speciale per la chiusura delle liquidazioni dell'Assessorato Regionale dell'Economia, per il seguito di competenza ai sensi dell'art. 19 l.r. 8/2012 e ss.mm.ii. .

Il Commissario liquidatore

Avv. Michele Cimino

CMNMHL68M12F299I/7430010028095762.xgstKHgKVUcGnmN7b4neSWgZjaI=
Firmato digitalmente da CMNMHL68M12F299I/74300100280 95762.xgstKHgKVUcGnmN7b4neSW gZjaI=
Data: 2026.05.18 15:15:40 +02'00'