REGIONE SICILIANA

CONSORZIO ASI DI AGRIGENTO IN LIQUIDAZIONE

(ai sensi dell'art. 19 L.R. n. 8/2012 e ss.mm.ii.)

***

AVV. MICHELE CIMINO

COMMISSARIO LIQUIDATORE

(giusta D.A. n. 15/gab/2023 del 21.4.2023 dell'Assessore delle Attività Produttive della Regione Siciliana)

DETERMINA COMMISSARIALE

N. 13 del 04.05.2026

Oggetto: Errata corrige Determina Commissariale n. 11 del 04.05.2026, avente ad oggetto "*Transazione e conseguente vendita, in favore della ditta assegnataria e confinante MED CART GALVANO S.R.L., del lotto n. 19/b sito nell'agglomerato industriale di Aragona Favara, catastalmente identificato al foglio 87, p.lla 676 del Comune di Aragona, di proprietà consortile*".

IL COMMISSARIO LIQUIDATORE

VISTI:

- la legge regionale n. 8 del 12/01/2012 istitutiva dell'Istituto Regionale per lo Sviluppo delle Attività Produttive (IRSAP);

- l'art. 19 della legge regionale n. 8/2012 e ss.mm.ii. che tra l'altro testualmente recita: "*i rapporti attivi e passivi dei soppressi Consorzi per le aree di sviluppo industriali della Regione permangono in capo agli stessi, posti in liquidazione, e ciò sino alla definitiva chiusura delle operazioni di liquidazione*";

- il D.A. 15/gab/2023 con il quale è stato nominato l'Avv. Michele Cimino quale Commissario Liquidatore del Consorzio ASI di Agrigento in liquidazione, per l'adozione degli atti e provvedimenti finalizzati ad assicurare la sana gestione dei rapporti giuridici attivi e passivi pendenti, instaurati dal Consorzio ASI, posto in liquidazione, con il conferimento del relativo potere di rappresentanza nei confronti delle persone fisiche e giuridiche, pubbliche e private, con le quali tali rapporti intercorrono;

PREMESSO CHE:

- con la Determina Commissariale n. 11 del 04.05.2026, avente ad oggetto "*Transazione e conseguente vendita, in favore della ditta assegnataria e confinante MED CART GALVANO S.R.L., del lotto n. 19/b sito nell'agglomerato industriale di Aragona Favara, catastalmente identificato al foglio 87, p.lla 676 del Comune di Aragona, di proprietà consortile*" il Consorzio ASI di Agrigento in liquidazione determinava di "*procedere al trasferimento, in*

via transattiva, del lotto di terreno di proprietà consortile denominato lotto n. 19/b sito nell'agglomerato industriale di Aragona Favara, catastalmente identificato al foglio 87, p.lla 676 del Comune di Aragona, a favore della ditta MED CART GALVANO S.R.L. (P.IVA/CF 02747330849) per l'importo di € 47.905,30 oltre IVA come per legge (pari a € 10.539,16), così per il complessivo importo di € 58.444,46 a fronte della rinuncia da parte della MED CART GALVANO S.R.L. a qualsiasi pretesa risarcitoria e/o economica a qualsivoglia titolo nei confronti del Consorzio ASI di Agrigento in liquidazione; - stabilire che l'atto di transazione e trasferimento di immobile contenga le previsioni di cui alla l.r. 1/1984 e ss.mm.ii., ove applicabile, nonché delle relative disposizioni di cui alla l.r. 8/2012 e ss.mm.ii.; - approvare lo schema di atto di vendita e transattivo, allegato alla presente determinazione; - dare comunicazione del provvedimento alla Società e trasmetterlo al servizio vigilanza del Dipartimento Regionale Attività Produttive e all'Ufficio Speciale per la chiusura delle liquidazioni dell'Assessorato Regionale dell'Economia, per il seguito di competenza ai sensi dell'art. 19 l.r. 8/2012 e ss.mm.ii.;

- per mero errore materiale nella Determina di cui sopra è stata menzionata soltanto la particella "*676 del foglio 87*", quale oggetto di trasferimento, sebbene il lotto 19/B da trasferire alla ditta MED Cart Galvano s.r.l. fosse composto nella seguente maniera: SEZIONE A, foglio 193, particella 678 e SEZIONE A, foglio 193, particella 676, come correttamente indicato nello schema di atto notarile già allegato alla Determina stessa;
- che, sempre per mero errore materiale, derivante dall'errata omissione della particella 678, di cui al punto precedente, nella Determina di cui sopra veniva indicato il prezzo di vendita in € 47.905,30 oltre IVA come per legge (pari a € 10.539,16), così per il complessivo importo di € 58.444,46, in luogo di quello corretto tenuto conto del prezzo di vendita al mq e della effettiva estensione del lotto, pari a € 54.075,00 oltre IVA;
- **CONSIDERATO** che nello schema di contratto allegato alla Determina Commissariale n. 11 del 04.05.2026, correttamente venivano riportati i dati delle particelle da trasferire in favore della Med Cart Galvano s.r.l. e il relativo prezzo di vendita;

- **RITENUTO**, conseguentemente, che la Determina Commissariale n. 11 del 04.05.2026 sia valida, legittima ed efficace nel suo contenuto e nell'approvazione dello schema di contratto alla stessa allegato;
- **RITENUTO** opportuno, per quanto in premessa, procedere alla rettifica della Determina Commissariale n. 11 del 04.05.2026, sostituendo le parole "*catastalmente identificato al foglio 87, p.lla 676 del Comune di Aragona*" contenute a pag. 1 nell'oggetto della determina con le parole "*catastalmente identificato al foglio 193, particella 678 e foglio 193, particella 676 del Comune di Agrigento*", le parole "*l'importo di € 47.905,30 oltre IVA come per legge (pari a € 10.539,16), così per il complessivo importo di € 58.444,46*" presenti a pag. 5 con le parole "*importo di € 54.075,00 oltre IVA come per legge (pari a € 11.896,50), così per il complessivo importo di € 65.971,50*" e le parole "*denominato lotto n. 19/b sito nell'agglomerato industriale di Aragona Favara, catastalmente identificato al foglio 87, p.lla 676 del Comune di Aragona, a favore della ditta MED CART GALVANO S.R.L. (P.IVA/CF 02747330849) per l'importo di € 47.905,30 oltre IVA come per legge (pari a € 10.539,16), così per il complessivo importo di € 58.444,46*" contenute a pag. 6 con le parole "*denominato lotto n. 19/b sito nell'agglomerato industriale di Aragona Favara, catastalmente identificato al foglio 193, particella 678 e foglio 193, particella 676 del Comune di Agrigento, a favore della ditta MED CART GALVANO S.R.L. (P.IVA/CF 02747330849) per l'importo di € 54.075,00 oltre IVA come per legge (pari a € 11.896,50), così per il complessivo importo di € 65.971,50*";

Tutto ciò premesso e considerato,

DETERMINA

- di procedere alla rettifica della Determina Commissariale n. 11 del 04.05.2026, mediante sostituzione delle parole "*catastalmente identificato al foglio 87, p.lla 676 del Comune di Aragona*" contenute a pag. 1 nell'oggetto della determina con le parole "*catastalmente identificato al foglio 193, particella 678 e foglio 193, particella 676 del Comune di Agrigento*", le parole "*l'importo di € 47.905,30 oltre IVA come per legge (pari a € 10.539,16), così per il complessivo importo di € 58.444,46*" presenti a pag. 5 con le parole "*importo di €*

54.075,00 oltre IVA come per legge (pari a € 11.896,50), così per il complessivo importo di € 65.971,50" e le parole "*denominato lotto n. 19/b sito nell'agglomerato industriale di Aragona Favara, catastalmente identificato al foglio 87, p.lla 676 del Comune di Aragona, a favore della ditta MED CART GALVANO S.R.L. (P.IVA/CF 02747330849) per l'importo di € 47.905,30 oltre IVA come per legge (pari a € 10.539,16), così per il complessivo importo di € 58.444,46*" contenute a pag. 6 con le parole "*denominato lotto n. 19/b sito nell'agglomerato industriale di Aragona Favara, catastalmente identificato al foglio 193, particella 678 e foglio 193, particella 676 del Comune di Agrigento, a favore della ditta MED CART GALVANO S.R.L. (P.IVA/CF 02747330849) per l'importo di € 54.075,00 oltre IVA come per legge (pari a € 11.896,50), così per il complessivo importo di € 65.971,50*";

- di procedere al trasferimento delle aree identificate al foglio 193, particella 678 e foglio 193, particella 676 del Comune di Agrigento in favore della MED CART GALVANO S.R.L. (P.IVA/CF 02747330849) in esecuzione della predetta Determina Commissariale n. 11 del 04.05.2026, emendata come sopra;
- dare comunicazione del provvedimento alla Società e trasmetterlo al servizio vigilanza del Dipartimento Regionale Attività Produttive e all'Ufficio Speciale per la chiusura delle liquidazioni dell'Assessorato Regionale dell'Economia, per il seguito di competenza ai sensi dell'art. 19 l.r. 8/2012 e ss.mm.ii..

Il Commissario liquidatore
Avv. Michele Cimino

MICHELE CIMINO
Firmato digitalmente da MICHELE CIMINO
Data: 2026.05.04 19:24:44 +02'00'