REGIONE SICILIANA

CONSORZIO ASI DI AGRIGENTO IN LIQUIDAZIONE

(ai sensi dell'art. 19 L.R. n. 8/2012 e ss.mm.ii.)

***

AVV. MICHELE CIMINO

COMMISSARIO LIQUIDATORE

(giusta D.A. n. 15/gab/2023 del 21.4.2023 dell'Assessore delle Attività Produttive della Regione Siciliana)

DETERMINA COMMISSARIALE

N. 9 del 04.05.2026

Oggetto: Vendita ai sensi dell'art. 19, co. 9-ter L.R. 8/2012, alla ditta insediata Scaligera & Intracarni Company S.r.l. del lotto di terreno di proprietà consortile esteso 6.643 mq., sito nell'agglomerato industriale di Aragona/Favara, catastalmente identificato al foglio 195 sez. b part. 1226, oggetto delle Determine di Assegnazione DDG n. 123 del 12.08.2016 e DDG n. 306 del 29.07.2020.

IL COMMISSARIO LIQUIDATORE

VISTI:

- la legge regionale n. 8 del 12/01/2012 istitutiva dell'Istituto Regionale per lo Sviluppo delle Attività Produttive (IRSAP);

- l'art. 19 della legge regionale n. 8/2012 e ss.mm.ii. che tra l'altro testualmente recita: "*i rapporti attivi e passivi dei soppressi Consorzi per le aree di sviluppo industriali della Regione permangono in capo agli stessi, posti in liquidazione, e ciò sino alla definitiva chiusura delle operazioni di liquidazione*";

- il D.A. 15/gab/2023 con il quale è stato nominato l'Avv. Michele Cimino quale Commissario Liquidatore del Consorzio ASI di Agrigento in liquidazione, per l'adozione degli atti e provvedimenti finalizzati ad assicurare la sana gestione dei rapporti giuridici attivi e passivi pendenti, instaurati dal Consorzio ASI, posto in liquidazione, con il conferimento del relativo potere di rappresentanza nei confronti delle persone fisiche e giuridiche, pubbliche e private, con le quali tali rapporti intercorrono;

PREMESSO CHE:

- con Determinazione del Direttore Generale dell'IRSAP n. 123 del 12.08.2016 veniva approvata la graduatoria per l'assegnazione dei lotti relativa ai bimestri: settembre-ottobre, novembre-dicembre 2015 e gennaio-febbraio, marzo-aprile 2016;

- nella predetta si determinava di *"procedere, secondo quanto previsto dall'art. 11 del regolamento di assegnazione lotti approvato con delibera di C.D. n. 18 del 06/08/2007, all'assegnazione definitiva dei lotti richiesti nell'agglomerato industriale di Aragona-Favara";*

- tra questi aventi diritto è stata indicata la ditta Scaligera & Intracarni Company S.r.l., la quale aveva richiesto l'assegnazione di un lotto in ampliamento della propria azienda nel lotto assegnato denominato 71/BIS/A per una superficie di mq. da frazionarsi a cura e spese della ditta richiedente per ivi insediare un'attività di produzione e confezionamento delle carni sottovuoto;

- con Determinazione del Direttore Generale dell'IRSAP n. 306 del 29.07.2020 veniva approvata la graduatoria per l'assegnazione dei lotti relativa ai bimestri: terzo bimestre 2019, quarto bimestre 2019, quinto bimestre 2019, sesto bimestre 2019, primo bimestre 2020, secondo bimestre 2020;

- nella predetta si determinava di *"procedere, secondo quanto previsto dall'art. 11 del regolamento di assegnazione lotti approvato con delibera di C.D. del Consorzio ASI di Agrigento n. 18 del 06/08/2007, all'approvazione della seguente graduatoria relativa al 2^ bimestre 2020 ai fini della successiva assegnazione definitiva dei lotti in favore degli aventi diritto, nell'agglomerato industriale di Aragona-Favara";*

- tra questi aventi diritto è stata indicata in graduatoria la ditta Scaligera & Intracarni Company S.r.l., la quale aveva richiesto l'assegnazione di un lotto in ampliamento della propria azienda per ivi insediare un'attività di produzione e confezionamento delle carni sottovuoto;

- da sopralluoghi compiuti si è rilevata l'occupazione dell'area assegnata da parte della ditta Scaligera & Intracarni Company S.r.l. ;

- l'articolo 19 co. 9-ter della L.R. 8/2012 così dispone "*alle imprese insediate nei beni immobili di cui al comma 9, preliminarmente all'avvio delle procedure ad evidenza pubblica, è attribuito il diritto di prelazione, al prezzo di vendita stimato secondo le previsioni di cui al comma 9, degli immobili in cui sono insediate. La prelazione può essere esercitata entro 60 giorni dalla comunicazione dei commissari liquidatori e deve essere preceduta dalla regolarizzazione del debito per canoni locativi o di concessione o di occupazione. Il trasferimento dovrà avvenire entro e non oltre 120 giorni, non prorogabili, dall'esercizio del diritto di prelazione*";

- con nota prot. consort. n. 131/2026 del 19.02.2026 lo scrivente Commissario liquidatore comunicava alla ditta Scaligera & Intracarni Company S.r.l. di poter esercitare il diritto di prelazione all'acquisto del bene di che trattasi ai sensi dell'art., 19 co. 9-ter della L.R. 8/2012;

- con nota acquisita al prot. consort. n. 155/2026 del 26.02.2026 la ditta Scaligera & Intracarni Company S.r.l. confermava *"sin d'ora la propria disponibilità a definire l'acquisto al prezzo di stima determinato secondo le previsioni normative vigenti e a porre in essere tutti gli adempimenti necessari al perfezionamento del trasferimento nei termini di legge"*;

- con nota prot. consort. n. 130/2026 del 19.02.2026 questo Consorzio richiedeva ad IRSAP la stima dell'indennità di occupazione del lotto di che trattasi;

- con nota assunta al prot. consort. n. 195/2026 del 13.03.2026 il funzionario incaricato Geom. Giacomo Di Stefano ha individuato il suddetto in "*un saggio di capitalizzazione del 5%, riferito ai terreni edificabili, la percentuale equa per la determinazione di tale importo*";

RILEVATO, che la ditta Scaligera & Intracarni Company S.r.l. ha corrisposto l'indennità di occupazione per questa calcolato;

RITENUTO, che alla luce di quanto sopra, sussistono le condizioni per la sottoscrizione dell'atto di compravendita del terreno industriale in oggetto identificato a favore della ditta insediata e già assegnataria del lotto di che trattasi, titolare di un diritto di prelazione ai sensi del co. 9-ter dell'art. 19 della L.R. 8/2012;

RITENUTA la propria competenza in forza dell'art. 19 l.r. 8/2012 e ss.mm.ii. e del D.A. n.15/gab del 21/04/2023;

Tutto ciò premesso e considerato,

DETERMINA

- di procedere alla stipula dell'Atto di compravendita del terreno industriale di proprietà consortile, catastalmente identificato al foglio 195 sez. b part. 1226 ed esteso 6.643 mq., a favore della ditta titolare di un diritto di prelazione Scaligera & Intracarni Company S.r.l. ai sensi dell'art 19 co. 9-ter della L.R. 8/2012, sito nell'agglomerato industriale di Aragona/Favara, al prezzo stimato da IRSAP in 10,30€/mq. per complessivi € 68.422,90 oltre IVA;
- di approvare lo schema di Atto di compravendita, allegato alla presente determinazione;
- di dare comunicazione del provvedimento alla Società e trasmetterlo al servizio vigilanza del Dipartimento Regionale Attività Produttive e all'Ufficio Speciale per la chiusura delle liquidazioni dell'Assessorato Regionale dell'Economia, per il seguito di competenza ai sensi dell'art. 19 l.r. 8/2012 e ss.mm.ii. .

Il Commissario liquidatore

Avv. Michele Cimino

Firmato digitalmente da
MICHELE CIMINO
CN = MICHELE CIMINO
C = IT