DETERMINA COMMISSARIALE

N. 1 del 04.02.2026

OGGETTO: Conferimento incarico legale per l'attività stragiudiziale concernente la definizione della procedura di trasferimento dei beni immobili di proprietà del Consorzio ASI in liquidazione di Agrigento già assegnati alle ditte: ECOIN S.R.L., SCALIGERA e INTRACARNI COMPANY S.R.L., MED CART GALVANO S.R.L., C. SERVIZI S.R.L., G.T. ICE'S DI TROISI GIROLAMO, EURODEMOLIZIONI S.R.L, F.LLI BEVILACQUA, PREDIL S.R.L., DEDALO AMBIENTE AG3 S.P.A., RADICI ECOLOGIA S.R.L., S.R.R. A.T.O. (DEDALO AMBIENTE AG3 S.P.A.), MI.CO. S.R.L.

IL COMMISSARIO LIQUIDATORE

VISTI:

- la legge regionale n. 8 del 12/01/2012, ed in particolare l'art. 19;
- l'art. 19 della legge regionale n. 8 del 17/05/2016 che tra l'atro testualmente recita: "*i rapporti attivi e passivi dei soppressi Consorzi per le aree di sviluppo industriali della Regione permangono in capo agli stessi, posti in liquidazione, e ciò sino alla definitiva chiusura delle operazioni di liquidazione*";
- il D.A. 15/gab/2023 con il quale è stato nominato Commissario Liquidatore del Consorzio ASI di Agrigento in liquidazione, per l'adozione degli atti e provvedimenti finalizzati ad assicurare la sana gestione dei rapporti giuridici attivi e passivi pendenti, instaurati dal Consorzio ASI, posto in liquidazione, con il conferimento del relativo potere di rappresentanza nei confronti delle persone fisiche e giuridiche, pubbliche e private, con le quali tali rapporti intercorrono;

PREMESSO CHE:

- con determina del Direttore Generale IRSAP n. 306 del 29.07.2020 venivano approvate le graduatorie per le assegnazioni lotti relative al terzo bimestre del 2019, quarto bimestre del 2019, quinto bimestre del 2019, sesto bimestre del 2019, primo bimestre 2020, secondo bimestre 2020. Con la predetta determina si approvava la richiesta di ampliamento pervenuta dalle ditte: ECOIN S.R.L. (per la superficie richiesta di 3.000mq. – corrispondente al lotto n. 78b); EURODEMOLIZIONI

S.R.L. (per la superficie richiesta di 6.000mq. – corrispondente al lotto n. 81b); G.T. ICE'S DI TROISI GIROLAMO (per la superficie richiesta di 4.500mq. – corrispondente al lotto n. 7171bis/B); SCALIGERA E INTRACARNI COMPANY (per la superficie richiesta di 5.000mq. – corrispondente al lotto n. 71bis/B); MED CART GALVANO S.R.L. (per la superficie richiesta di 5.000mq. – corrispondente al lotto n. 19a);

- con determina del Vicedirettore Generale IRSAP n. 389 del 24.05.2017 si approvava la graduatoria per l'assegnazione del lotto n. 63 (f. 11 p.lla 845), alla ditta C. SERVIZI S.R.L.;

- con determina del Direttore Generale IRSAP n. 308 del 29.07.2020 si approvava la graduatoria per l'assegnazione del lotto n. A2, sito nell'agglomerato industriale di Aragona/Favara, alla ditta F.LLI BEVILACQUA S.R.L.;

- con determina del Dirigente dell'Area Tecnica n. 44 del 29.07.2011 si assegnavano i lotti nn. 15 e 16 in ampliamento del lotto 12 (successivamente ridotti nella superficie, di mq. 200, con determina del Direttore Generale IRSAP n. 79 del 19.12.2014 a seguito del frazionamento in favore della ditta JOEPLAST S.P.A.) alla ditta PREDIL S.R.L.;

- con determina del Dirigente dell'Unità di Gestione n. 13 del 29.10.2008 si approvava la graduatoria per l'assegnazione del lotto n. A2 in ampliamento del lotto A1 dell'agglomerato industriale di Ravanusa/Area del Salso (f. 43 p.lla 386 e 389), alla ditta DEDALO AMBIENTE AG3 S.P.A.;

- con determina del Direttore Generale IRSAP n. 27 del 29.05.2019 si approvava la graduatoria per la nuova assegnazione dei lotti nn. D2, D5, D4A e D4B, successivamente integrata dalla Determina del Direttore Generale IRSAP n. 307 del 29.07.2020 con inclusione dei lotti nn. D3A e D3B;

- con determina Dirigenziale n. 16 del 13.04.2006 si assegnavano alla DEDALO AMBIENTE AG3 S.P.A. i lotti nn. F1 e F2; successivamente con delibera n. 4 del 5.01.2012 si assegnava altresì alla medesima società il lotto F3 in ampliamento dei predetti e con determina del Direttore Generale IRSAP n. 307 del 29.07.2020 si assegnava in ampliamento anche il lotto n. F6;

- con determina del Direttore Generale IRSAP n. 42 del 12.02.2021 si procedeva alla nuova assegnazione alla ditta MI.CO. S.R.L. dei terreni marginali siti presso l'agglomerato industriale di Ravanusa/Area del Salso, estesi mq. 20.000;

- con determina n. 14/2025 del 06.08.2025 l'avv. Paolo Sbacchi ha ricevuto incarico legale avente ad oggetto lo svolgimento delle attività concernenti la definizione delle procedure di trasferimento dei beni immobili di proprietà del Consorzio ASI in liquidazione di Agrigento oggetto di precedenti assegnazioni e/o altri contratti comunque denominati;

- che questo Consorzio in data 02.10.2025 ha acquisito al prot. n. 469/2025 la relazione prodotta dall'Avv. Paolo Sbacchi in esecuzione del sopradescritto incarico;

VISTA la relazione dell'avv. Paolo Sbacchi prot. n. 469/2025 del 02.10.2025, ove vengono illustrati per ciascuna impresa i percorsi da avviare ai fini dell'applicazione del comma 9-ter dell'art. 19 della L. R. 8/2012;

RITENUTO necessario porre in essere le azioni previste dalla legge per consentire alle ditte ECOIN S.R.L., SCALIGERA e INTRACARNI COMPANY S.R.L., MED CART GALVANO S.R.L., C. SERVIZI S.R.L., G.T. ICE'S DI TROISI GIROLAMO, EURODEMOLIZIONI S.R.L, F.LLI BEVILACQUA, PREDIL S.R.L., DEDALO AMBIENTE AG3 S.P.A., RADICI ECOLOGIA S.R.L., S.R.R. A.T.O. (DEDALO AMBIENTE AG3 S.P.A.), MI.CO. S.R.L. di acquisire, anche in via transattiva, la proprietà delle porzioni di lotti industriali già oggetto di assegnazione in loro favore, con l'assistenza di un legale per la tutela dell'interesse pubblico di questo Consorzio;

VISTI l'art. 56, comma 1, lettera h), del DLgs. 36/2023 e le Linee guida n.12 sull'affidamento dei servizi legali Approvate dal Consiglio dell'ANAC con delibera n. 907 del 24 ottobre 2018;

VISTA la propria determina n. 3_2024 di approvazione del regolamento per la formazione dell'albo dei professionisti del Consorzio ASI di Agrigento in liquidazione da cui attingere per l'affidamento del servizio legale di rappresentanza e difesa e per l'affidamento degli incarichi stessi;

RITENUTO di dover conferire, in continuità con il precedente incarico di cui alla Determina Commissariale n. 19 del 9/12/2025, apposito mandato all'Avv. Paolo Sbacchi (c.f. SBCPLA67C06G273A – indirizzo pec: paolosbacchi@pecavvpa.it) con studio in Palermo, Via Enzo ed Elvira Sellerio n. 34, del Foro di Palermo;

CONSIDERATO che il Consorzio per le Aree di Sviluppo Industriale in liquidazione di Agrigento non dispone, allo stato, di alcuna liquidità che consenta di assumere il relativo impegno di spesa e che il conferimento dell'incarico è indispensabile per la ordinaria e regolare prosecuzione delle attività di liquidazione e per la salvaguardia del patrimonio consortile;

VISTO l'art. 19, co. 4bis, della l.r.s. 2012, n. 8, secondo il quale, al fine di scongiurare effetti potenzialmente pregiudizievoli per il patrimonio dei Consorzi ASI in liquidazione, il Dipartimento regionale delle attività produttive è autorizzato a provvedere alla liquidazione, nei limiti dello stanziamento annuale, delle spese documentate necessarie per il funzionamento delle gestioni liquidatorie dei Consorzi;

CONSIDERATO che trattasi di spese indifferibili per la gestione liquidatoria e che alla spesa non può farsi fronte con risorse del Consorzio in considerazione delle passività esistenti;

CONSIDERATO che la spesa trae origine da un rapporto obbligatorio giuridicamente vincolante soltanto per il Consorzio e va imputa al capitolo del bilancio regionale di cui all'art. 19, co. 4 bis, della L.R. Sicilia n. 8/2012, ai soli fini del pagamento ex art. 1180 c.c., senza che ciò comporti, di conseguenza, una posizione debitoria della Regione né verso il terzo creditore, né verso la gestione liquidatoria;

DETERMINA

1. di conferire mandato ad un legale per lo svolgimento dell'attività stragiudiziale concernente la definizione della procedura di trasferimento dei beni immobili di proprietà del Consorzio ASI in liquidazione di Agrigento già assegnati alle ditte ECOIN S.R.L., SCALIGERA e INTRACARNI

COMPANY S.R.L., MED CART GALVANO S.R.L., C. SERVIZI S.R.L., G.T. ICE'S DI TROISI GIROLAMO, EURODEMOLIZIONI S.R.L, F.LLI BEVILACQUA, PREDIL S.R.L., DEDALO AMBIENTE AG3 S.P.A., RADICI ECOLOGIA S.R.L., S.R.R. A.T.O. (DEDALO AMBIENTE AG3 S.P.A.), MI.CO. S.R.L.;

2. di conferire l'incarico all'Avv. Paolo Sbacchi (c.f. SBCPLA67C06G273A – indirizzo p.e.c.: paolosbacchi@pecavvpa.it) con studio in Palermo, Via Enzo ed Elvira Sellerio n. 34, del Foro di Palermo;

3. di dare atto che la spesa complessiva a titolo di compenso, fino alla concorrenza di € 8.094,61 (comprensivo di spese generali, iva e cpa e al lordo di ritenuta di acconto), graverà sul capitolo del bilancio regionale di cui all'art. 19, co. 4bis, della L.R. Sicilia n. 8/2012 ai soli fini del pagamento ai sensi dell'art. 1180 c.c., senza l'assunzione di alcuna posizione debitoria della Regione né verso il professionista, né verso la gestione consortile, nell'esercizio finanziario 2026;

4. di dare immediata comunicazione del provvedimento al legale incaricato;

5. di trasmettere la presente al servizio vigilanza del Dipartimento Regionale Attività Produttive e all'Ufficio Speciale per la chiusura delle liquidazioni per il seguito di competenza, nonché di pubblicare la presente nell'apposita area "Amministrazione Trasparente" della pagina dedicata al Consorzio ASI di Agrigento in liquidazione sul sito web https://www.asidisicilia.it;

6. di dare immediata esecuzione al presente provvedimento.

Il Commissario Liquidatore
Avv. Michele Cimino

MICHELE CIMINO
Firmato digitalmente da MICHELE CIMINO
Data: 2026.02.04 14:58:44 +01'00'