

CONSORZIO ASI DI AGRIGENTO IN LIQUIDAZIONE
(ai sensi dell'art. 19 L.R. n. 8/2012 e ss.mm.ii.)

AVV. MICHELE CIMINO
COMMISSARIO LIQUIDATORE

(giusta D.A. n. 15/gab/2023 del 21.4.2023 dell'Assessore delle Attività Produttive della Regione Siciliana)

DETERMINA COMMISSARIALE

N. 16 del 12.11.2025

OGGETTO: Conferimento incarico legale per assistenza stragiudiziale volta alla definizione della vertenza relativa al recupero dei crediti vantati dal Consorzio ASI di Agrigento in liquidazione nei confronti della ditta Proto snc di Gerlando e Natale Proto a titolo di canoni di locazione insoluti e relativi all'immobile rustico industriale individuato come lotto B/5, sito nell'Agglomerato industriale di Aragona/Favara, concesso in locazione giusto contratto del 2 aprile 1997, per comporre il rapporto dare/avere tra la ditta Proto snc e il Consorzio ASI di Agrigento in liquidazione e per tutte le operazioni utili per il rientro in possesso e/o trasferimento in favore della ditta ai sensi del novellato comma 9-ter dell'art. 19, L.R. n. 8/2012 dell'immobile concesso in locazione.

IL COMMISSARIO LIQUIDATORE

VISTI:

- la legge regionale n. 8 del 12/01/2012, ed in particolare l'art. 19;
- l'art. 19 della legge regionale n. 8 del 17/05/2016 che tra l'atro testualmente recita: "i rapporti attivi e passivi dei soppressi Consorzi per le aree di sviluppo industriali della Regione permangono in capo agli stessi, posti in liquidazione, e ciò sino alla definitiva chiusura delle operazioni di liquidazione";
- il D.A. 15/gab/2023 con il quale è stato nominato Commissario Liquidatore del Consorzio ASI di Agrigento in liquidazione, per l'adozione degli atti e provvedimenti finalizzati ad assicurare la sana gestione dei rapporti giuridici attivi e passivi pendenti, instaurati dal Consorzio ASI, posto in liquidazione, con il conferimento del relativo potere di rappresentanza nei confronti delle persone fisiche e giuridiche, pubbliche e private, con le quali tali rapporti intercorrono;

PREMESSO CHE:

- Con contratto del 2 aprile 1997, registrato ad Agrigento il 21 aprile 1997 al n. 1176, Serie 3, il Consorzio ASI di Agrigento ha concesso in locazione alla ditta PROTO snc di Gerlando e Natale

CONSORZIO ASI DI AGRIGENTO IN LIQUIDAZIONE
(ai sensi dell'art. 19 L.R. n. 8/2012 e ss.mm.ii.)

AVV. MICHELE CIMINO
COMMISSARIO LIQUIDATORE

(giusta D.A. n. 15/gab/2023 del 21.4.2023 dell'Assessore delle Attività Produttive della Regione Siciliana)

Proto il rustico industriale di mq. 2250, individuato come lotto B/5, sito nell'Agglomerato industriale di Aragona/Favara;

- All'art. 2 del contratto di locazione veniva fissato l'ammontare del canone di locazione mensile, pari a Lire 1.250/mq. con decorrenza dal 01.01.1997 e per gli anni successivi pari a Lire 2.812.500, da pagarsi in quattro rate trimestrali anticipate, soggetto alla rivalutazione annua sull'andamento dell'indice ISTAT;

CONSIDERATO CHE:

- la ditta PROTO snc di Gerlando e Natale Proto si è resa morosa per canoni di locazione maturati e non pagati già dal mese di aprile 1999, raggiungendo un'esposizione debitoria nei confronti del Consorzio ASI di Agrigento pari ad € 463.503,44;
- nelle more dell'esecuzione del contratto di locazione, si sono succeduti tra le parti una serie di contenziosi, sia innanzi al Giudice Amministrativo, sia innanzi al Tribunale Civile, in conseguenza del quale sussiste oggi un rapporto di dare/avere tra questo Consorzio ASI di Agrigento in liquidazione e la ditta PROTO snc di Gerlando e Natale Proto;
- in particolare, giusta sentenza n. 146/2011, emessa dal TAR per la Regione Sicilia in data 11.01.2011, all'esito del giudizio R.g. 6674/2003, passata in giudicato, il Consorzio ASI di Agrigento è stato condannato a risarcire la ditta PROTO snc *“dei danni cagionati alla ditta ricorrente per aver confidato, senza sua colpa, nella positiva definizione delle trattative con la stipula del contratto di compravendita”*, quantificati nell'importo di € 406.155,68, oltre interessi legali e spese processuali liquidate nei vari giudizi;
- nonostante le molteplici diffide e messe in mora indirizzate da questo Ente alla società locataria, quest'ultima non ha mai provveduto a pagare alcunché, venendo così meno ai patti e alle condizioni di cui ai contratti di locazione e configurandosi tutti i presupposti per l'attivazione di un procedimento di sfratto per morosità;
- **RITENUTO** opportuno, al fine tutelare le ragioni dell'Ente, dovere intraprendere tutte le azioni utili al recupero dei crediti vantati nei confronti della ditta PROTO SNC di Gerlando e Natale Proto,

CONSORZIO ASI DI AGRIGENTO IN LIQUIDAZIONE
(ai sensi dell'art. 19 L.R. n. 8/2012 e ss.mm.ii.)

AVV. MICHELE CIMINO
COMMISSARIO LIQUIDATORE

(giusta D.A. n. 15/gab/2023 del 21.4.2023 dell'Assessore delle Attività Produttive della Regione Siciliana)

nonché al rientro in possesso dell'immobile concesso in locazione, affinché si possa procedere con la celere liquidazione del patrimonio consortile;

VISTI l'art. 56, comma 1, lettera h), del D.Lgs. 36/2023 e le Linee guida n.12 sull'affidamento dei servizi legali Approvate dal Consiglio dell'ANAC con delibera n. 907 del 24 ottobre 2018;

VISTA la propria determina n. 3_2024 di approvazione del regolamento per la formazione dell'albo dei professionisti del Consorzio ASI di Agrigento in liquidazione da cui attingere per l'affidamento del servizio legale di rappresentanza e difesa e per l'affidamento degli incarichi stessi;

RITENUTO di dover conferire apposito mandato l'Avv. Antonia Sanfratello (c.f. SNFNTN79M60A089D PI: 02585140847 PEC antoniasanfratello@avvocatiagrigento.it, del Foro di Agrigento, con studio in Agrigento, al fine di tentare una composizione stragiudiziale del rapporto dare/avere tra il Consorzio ASI di Agrigento in liquidazione e la ditta PROTO SNC di Gerlando e Natale Proto, anche rispetto al recupero della disponibilità del rustico denominato B/5 già concesso in locazione alla ditta, ossia al suo definitivo trasferimento nell'ambito di una transazione stragiudiziale alla ditta PROTO SNC, ai sensi e per gli effetti di quanto previsto dal novellato comma 9-ter dell'art. 19, L.R. 8/2012;

CONSIDERATO che il Consorzio per le Aree di Sviluppo Industriale in liquidazione di Agrigento non dispone, allo stato, di alcuna liquidità che consenta di assumere il relativo impegno di spesa e che il conferimento dell'incarico è indispensabile per la ordinaria e regolare prosecuzione delle attività di liquidazione e per la salvaguardia del patrimonio consortile;

VISTO l'art. 19, co. 4bis, della l.r.s. 2012, n. 8, secondo il quale, al fine di scongiurare effetti potenzialmente pregiudizievoli per il patrimonio dei Consorzi ASI in liquidazione, il Dipartimento regionale delle attività produttive è autorizzato a provvedere alla liquidazione, nei limiti dello stanziamento annuale, delle spese documentate necessarie per il funzionamento delle gestioni liquidatorie dei Consorzi;

CONSIDERATO che trattasi di spese indifferibili per la gestione liquidatoria e che alla spesa non può farsi fronte con risorse del Consorzio in considerazione delle passività esistenti;

CONSORZIO ASI DI AGRIGENTO IN LIQUIDAZIONE

(ai sensi dell'art. 19 L.R. n. 8/2012 e ss.mm.ii.)

AVV. MICHELE CIMINO
COMMISSARIO LIQUIDATORE

(giusta D.A. n. 15/gab/2023 del 21.4.2023 dell'Assessore delle Attività Produttive della Regione Siciliana)

CONSIDERATO che la spesa trae origine da un rapporto obbligatorio giuridicamente vincolante soltanto per il Consorzio e va imputa al capitolo del bilancio regionale di cui all'art. 19, co. 4 bis, della l.r. Sicilia n. 8/2012, ai soli fini del pagamento ex art. 1180 c.c., senza che ciò comporti, di conseguenza, una posizione debitoria della Regione né verso il terzo creditore, né verso la gestione liquidatoria;

DETERMINA

1. Conferire incarico legale per l'assistenza stragiudiziale volta alla definizione della vertenza relativa al recupero dei crediti vantati dal Consorzio ASI di Agrigento in liquidazione nei confronti della ditta Proto snc di Gerlando e Natale Proto a titolo di canoni di locazione insoluti e relativi all'immobile rustico industriale individuato come lotto B/5, sito nell'Agglomerato industriale di Aragona/Favara, concesso in locazione giusto contratto del 2 aprile 1997, per comporre il rapporto dare/avere tra la ditta Proto snc e il Consorzio ASI di Agrigento in liquidazione e per tutte le operazioni utili per il rientro in possesso e/o trasferimento in favore della ditta ai sensi del novellato comma 9-ter dell'art. 19, L.R. n. 8/2012 dell'immobile concesso in locazione;
2. di conferire l'incarico per il fine di cui al punto 1 l'Avv. Antonia Sanfratello (c.f. SNFNTN79M60A089D, PI: 02585140847, PEC antoniasanfratello@avvocatiagrigento.it) del Foro di Agrigento, con studio in Agrigento;
3. di dare atto che la spesa complessiva a titolo di compenso, fino alla concorrenza di € 3.686,07 (comprensivo di spese generali e cpa), graverà sul capitolo del bilancio regionale di cui all'art. 19, co. 4bis, della L.r. Sicilia n. 8/2012 ai soli fini del pagamento ai sensi dell'art. 1180 c.c., senza l'assunzione di alcuna posizione debitoria della Regione né verso il professionista, né verso la gestione consortile, ed in particolare quanto al 50%, pari ad € 1.843,03 (comprensivo di spese generali e CPA, relativi all'attività per la fase di avvio dell'assistenza stragiudiziale) nell'esercizio finanziario 2025, e quanto al restante 50%, pari ad € 1.843,03 (comprensivo di spese generali e CPA, relativi alla fase conclusiva dell'assistenza stragiudiziale) nell'esercizio finanziario 2026;
4. di dare immediata comunicazione del provvedimento al legale incaricato;



CONSORZIO ASI DI AGRIGENTO IN LIQUIDAZIONE

(ai sensi dell'art. 19 L.R. n. 8/2012 e ss.mm.ii.)

AVV. MICHELE CIMINO
COMMISSARIO LIQUIDATORE

(giusta D.A. n. 15/gab/2023 del 21.4.2023 dell'Assessore delle Attività Produttive della Regione Siciliana)

5. di trasmettere la presente al servizio vigilanza del Dipartimento Regionale Attività Produttive e all'Ufficio Speciale per la chiusura delle liquidazioni per il seguito di competenza, nonché di pubblicare la presente nell'apposita area "Amministrazione Trasparente" della pagina dedicata al Consorzio ASI di Agrigento in liquidazione sul sito web <https://www.asidiscicilia.it>;
6. di dare immediata esecuzione al presente provvedimento.

Il Commissario Liquidatore

Avv. Michele Cimino

CONSORZIO ASI DI AGRIGENTO IN LIQUIDAZIONE
Protocollo Partenza N. 546/2025 del 12-11-2025
Allegato 1 - Copia Del Documento Firmato Digitalmente