

## CONSORZIO ASI DI AGRIGENTO IN LIQUIDAZIONE

(ai sensi dell'art. 19 L.R. n. 8/2012 e ss.mm.ii.)

\*\*\*

**AVV. MICHELE CIMINO**  
**COMMISSARIO LIQUIDATORE**

(giusta D.A. n. 15/gab/2023 del 21.4.2023 dell'Assessore delle Attività Produttive della Regione Siciliana)

### DETERMINA COMMISSARIALE

**N. 14 DEL 6.8.2025**

**OGGETTO:** Conferimento incarico legale per lo svolgimento delle attività concernenti la definizione delle procedure di trasferimento dei beni immobili di proprietà del Consorzio ASI in liquidazione di Agrigento oggetto di precedenti assegnazioni e/o altri contratti comunque denominati.

### IL COMMISSARIO LIQUIDATORE

#### VISTI:

- la legge regionale n. 8 del 12/01/2012 istitutiva dell'Istituto Regionale per lo Sviluppo delle Attività Produttive (IRSAP);
- l'art. 19 della legge regionale n. 8/2012 che tra l'altro testualmente recita: *"i rapporti attivi e passivi dei soppressi Consorzi per le aree di sviluppo industriali della Regione permangono in capo agli stessi, posti in liquidazione, e ciò sino alla definitiva chiusura delle operazioni di liquidazione"*;
- il D.A. 15/gab/2023 con il quale è stato nominato l'Avv. Michele Cimino quale Commissario Liquidatore del Consorzio ASI di Agrigento in liquidazione, per l'adozione degli atti e provvedimenti finalizzati ad assicurare la sana gestione dei rapporti giuridici attivi e passivi pendenti, instaurati dal Consorzio ASI, posto in liquidazione, con il conferimento del relativo potere di rappresentanza nei confronti delle persone fisiche e giuridiche, pubbliche e private, con le quali tali rapporti intercorrono;

#### PREMESSO CHE:

- l'art. 19 della legge regionale n. 8/2012, al comma 9 bis prevede che tutti i beni del patrimonio consortile devono essere venduti facendo ricorso a procedure di evidenza pubblica;
- l'art. 19 della legge regionale n. 8/2012, al comma 9 ter prevede che alle imprese insediate

## CONSORZIO ASI DI AGRIGENTO IN LIQUIDAZIONE

(ai sensi dell'art. 19 L.R. n. 8/2012 e ss.mm.ii.)

\*\*\*

### AVV. MICHELE CIMINO COMMISSARIO LIQUIDATORE

(giusta D.A. n. 15/gab/2023 del 21.4.2023 dell'Assessore delle Attività Produttive della Regione Siciliana)

nei beni immobili di che trattasi, preliminarmente all'avvio delle procedure ad evidenza pubblica, è attribuito il diritto di prelazione agli insediati irregolari, e che la prelazione deve essere preceduta dalla regolarizzazione del debito per canoni locativi, o di concessione o di occupazione;

- l'art. 19 della legge regionale n. 8/2012, al comma 9 sexies, ammette la decurtazione dal prezzo di vendita dei canoni già versati in esecuzione del contratto, solo ove legittimamente previsto nel contratto medesimo, e comunque nel limite del prezzo di vendita;

#### CONSIDERATO CHE:

- il Consorzio ASI di Agrigento è proprietario di svariati immobili, tra cui taluni lotti oggetto di precedenti assegnazioni e, in taluni casi, di contratti di diritto di superficie e/o altro contratto, come da tabella allegata alla presente (all. 1);
- per i predetti lotti risulta necessario adottare formali provvedimenti, e ove opportuno stipulare gli atti di compravendita e/o cessione, onde evitare contestazioni e contenziosi;
- la formulazione dei contratti di diritto di superficie ha dato luogo al sorgere di dubbi interpretativi;
- pertanto, si rende necessario, allo scopo di esaminare le singole situazioni e poter così individuare, tenuto conto della vigente normativa, le più corrette modalità di definizione dei procedimenti di vendita, avvalersi della consulenza di un professionista di fiducia, con riguardo alle posizioni di cui all'elenco dell'all. 1 alla presente;

**VISTI** l'art. 56, comma 1, lettera h), del D.Lgs. 36/2023 e le Linee guida n. 12 sull'affidamento dei servizi legali Approvate dal Consiglio dell'ANAC con delibera n. 907 del 24 ottobre 2018;

**VISTA** la propria determina n. 5/2024 con cui è stato approvato il regolamento per il conferimento degli incarichi legali;

**RITENUTO** di conferire l'incarico di che trattasi all'avv. Paolo Sbacchi (c.f. SBCPLA67C06G273A – indirizzo p.e.c.: paolosbacchi@pecavvpa.it) con studio in Palermo, Via Enzo ed Elvira Sellerio n. 34, del Foro di Palermo, in ragione della sua comprovata

## CONSORZIO ASI DI AGRIGENTO IN LIQUIDAZIONE

(ai sensi dell'art. 19 L.R. n. 8/2012 e ss.mm.ii.)

\*\*\*

### AVV. MICHELE CIMINO COMMISSARIO LIQUIDATORE

(giusta D.A. n. 15/gab/2023 del 21.4.2023 dell'Assessore delle Attività Produttive della Regione Siciliana)

esperienza in materia;

**CONSIDERATO** che il Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale di Agrigento in liquidazione non dispone, allo stato, dei documenti contabili che consentano di assumere il relativo impegno di spesa;

**VISTO** l'art. 19, co. 4 bis, della L.R. Sicilia n. 8/2012, secondo il quale, al fine di scongiurare effetti potenzialmente pregiudizievoli per il patrimonio dei Consorzi ASI in liquidazione, il Dipartimentoregionale delle attività produttive è autorizzato a provvedere alla liquidazione, nei limiti dello stanziamento annuale, delle spese documentate necessarie per il funzionamento delle gestioni liquidatorie dei Consorzi;

**CONSIDERATO** che l'incarico conferito è funzionale e indispensabile per la tutela del patrimonio del Consorzio e per la ordinaria e regolare prosecuzione delle attività di liquidazione;

**CONSIDERATO** che la spesa trae origine da un rapporto obbligatorio giuridicamente vincolante soltanto per il Consorzio e va imputa al capitolo del bilancio regionale di cui all'art. 19, co. 4 bis, della L.R. Sicilia n. 8/2012 ai soli fini del pagamento ex art. 1180 c.c., senza che ciò comporti, di conseguenza, una posizione debitoria della Regione né verso il terzo creditore, né verso la gestione liquidatoria;

### DETERMINA

- conferire all'avv. Paolo Sbacchi (c.f. SBCPLA67C06G273A – indirizzo p.e.c.: paolosbacchi@pecavvpa.it) con studio in Palermo, Via Enzo ed Elvira Sellerio n. 34, del Foro di Palermo, l'incarico per lo svolgimento delle attività concernenti la definizione delle procedure di trasferimento dei beni immobili di proprietà del Consorzio ASI in liquidazione di Agrigento per i lotti di cui all'allegato elenco (all. 1) oggetto di determinare di assegnazione e/o contratti di diritto di superficie o comunque denominati;
- dare atto che la spesa complessiva, a titolo di compenso di € 4.497,01 graverà sul capitolo del bilancio regionale di cui all'art. 19, co. 4bis, della L.r. Sicilia n. 8/2012 ai soli fini del

## CONSORZIO ASI DI AGRIGENTO IN LIQUIDAZIONE

(ai sensi dell'art. 19 L.R. n. 8/2012 e ss.mm.ii.)

\*\*\*

### AVV. MICHELE CIMINO COMMISSARIO LIQUIDATORE

(giusta D.A. n. 15/gab/2023 del 21.4.2023 dell'Assessore delle Attività Produttive della Regione Siciliana)

pagamento ai sensi dell'art. 1180 c.c., senza l'assunzione di alcuna posizione debitoria della Regione né verso il professionista, né verso la gestione consortile, nell'esercizio finanziario 2025;

- dare immediata comunicazione del provvedimento al legale incaricato e di trasmettere la presente al servizio vigilanza del Dipartimento Regionale Attività Produttive e all'Ufficio Speciale per la chiusura delle liquidazioni, per il seguito di competenza, nonché ai dipendenti IRSAP in posizione di comando per fornire la documentazione necessaria all'espletamento dell'incarico;
- pubblicare la presente nell'apposita area del sito web dell'ente.

**Il Commissario Liquidatore**  
*Avv. Michele Cimino*

CONSORZIO ASI DI AGRIGENTO IN LIQUIDAZIONE  
Protocollo Partenza N. 390/2025 del 06-08-2025  
Allegato 1 - Copia Del Documento Firmato Digitalmente

ZONA INDUSTRIALE ARAGONA - FAVARA

| LOTTO        | DITTA                               | Determine di assegnazione        | Diritto di superficie               | Foglio e particelle                      | estensione in metri quadrati |
|--------------|-------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------|------------------------------------------|------------------------------|
| 19/B         | ASSEGNATO A MED CART GALVANO S.R.L. | DDG 306 del 29/07/2020           |                                     |                                          | 4651                         |
| 37/C         | LIVEAL S.R.L                        |                                  | del 25/05/2005 Rep.20697 Racc.7433  |                                          | 1430                         |
| 46/A         | ISED A                              | Comitato.Dir. 16 del 27/10/2004  | del 07/11/2007 Rep.29238 Racc.10860 | Aragona - F.87, part.564, 583            | 2953                         |
| 46/B         | ISED A                              | Assegn.Com.Dir. 6 del 27/02/2010 |                                     | Aragona - F.87, part.488, 582            | 2751                         |
| 63           | ASSEGNATO C. SERVIZI                | Assegn.DDG n 389 del 24/05/2017  |                                     |                                          | 3207                         |
| 71 BIS/A     | INTRACARNI EX T. V. A . S.R.L.      | Assegn.DDG 123 del 12/08/2016    |                                     | Agrigento ex Favara F.11 part. 11070     | 3070                         |
| 71 BIS/B     | ASSEGNATO INTRACARNI SCLIGERA       | Assegn.DDG 306 del 29/07/2020    |                                     | Agrigento ex Favara F.11 part. 1121-1118 | 4779                         |
| 71 BIS/B/bis | ASSEGNATO G.T. ICE'S Troisi         | Assegn.DDG 306 del 29/07/2020    |                                     | inserire frazionamento                   | 4779                         |
| 74 A         | BIOWPOWER                           | Comitato.Dir. 79 del 25/10/2002  | del 16/09/2005 Rep.21715 Racc. 7784 | Favara - F.11, part.Ile 778,920,929,933  | 4749                         |
| 78/B         | ASSEGNATO A ECOIN                   | Assegn.DDG 306 del 29/07/2020    |                                     |                                          | 3353                         |
| 81/B         | ASSEGNATO NUOVA EURO DEMOLIZIONI    | Assegn.DDG 306 del 29/07/2020    |                                     |                                          | 4731                         |
| 97 B         | RIPLAST                             |                                  | del 26/06/2006 Rep.8387 Racc. 2321  |                                          | 8813                         |
|              |                                     |                                  |                                     |                                          |                              |

| CASTELTERMINI         |                               |                                      |                                   |                                    |                    |
|-----------------------|-------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------|------------------------------------|--------------------|
| LOTTO                 | DITTA-                        |                                      |                                   |                                    | MQ                 |
| 6B - 11               | MINNELLA MICHELANGELO         | Comitato Diret. N 9 del 16/06/2011   | del 31/03/2017 Rep.643 Racc.555   |                                    | 10992              |
| A2                    | F.LLI BEVILACQUA              | Assegn.DDG 308 del 29/07/2020        |                                   |                                    | 2953               |
| I 15 - I 16           | PREDIL SRL                    | Ass. Com. Diret. N 11 del 16/06/2011 |                                   | Casteltermini - F.75 part.Ile_____ | 7947+7679 = 15.626 |
|                       |                               |                                      |                                   |                                    |                    |
| RAVANUSA              |                               |                                      |                                   |                                    |                    |
| A2                    | DEDALO AMB-COMUNE DI RAVANUSA | D.D. n.13 del 29/10/2008             |                                   | Ravanusa-F.43 part.Ile 386-389     | 3062               |
| D2-D3A-D3B-D4A-D4B-D5 | RADICI ECOLOGIA               | DDG. 307 DEL 29/07/2020              |                                   |                                    | 33742              |
| E3B                   | GPS - GATTUSO                 | Comitato Diret. N 16 del 29/10/2008  |                                   | Ravanusa-F.40 part.Ile 325-327     | 3000               |
| F1-F2-F 3             | S.R.R. ATO 4 ex DEDALO AMB.   | Comitato Diret. N 4 del 05/10/2012   |                                   | Ravanusa-F.40 part.Ile.....        | 8532- da Gis 7635  |
| F 6                   | S.R.R. ATO 4                  | DDG. 307 DEL 29/07/2020              |                                   | Ravanusa-F.40 part.Ile.....        | 7032               |
| E6/A                  | ECOFACE                       | DDG. 124 DEL 12/08/2016              | del 07/12/2017 Rep.____ Racc.____ | Ravanusa-F.40 part.Ile 368-370     | 4626               |
| Terreni marginali     | MI.CO.srl                     | Assegn.DDG 42 del 12/02/2021         |                                   | Camp.di Licata- F.63 P.Ila 54-33-  | 20000              |