

Consorzio ASI di Agrigento in Liquidazione

(art. 19 L.R. 17/05/2016 n. 8)

DETERMINA COMMISSARIALE

N. 14 del 24 Luglio 2020

OGGETTO: Lite “Consorzio ASI di Agrigento in liquidazione/ Ditte F.Ili Cimino –Ditta Hassio Servizi – Ditta Progetto 3000 ed Enti Consorziati”. Conferimento incarico legale per recupero crediti vantati nei confronti delle ditte locatarie per canoni di locazione maturati e non pagati e nei confronti degli Enti consorziati per le quote consortili maturate e non pagate, oltre interessi legali e di mora.

IL COMMISSARIO

VISTI:

- la legge regionale n. 8 del 12/01/2012 istitutiva dell’Istituto Regionale per lo Sviluppo delle Attività Produttive (IRSAP);
- l’art. 19 della legge regionale n. 8 del 17/05/2016 che tra l’atro testualmente recita: “*i rapporti attivi e passivi dei soppressi Consorzi per le aree di sviluppo industriali della Regione permangono in capo agli stessi, posti in liquidazione, e ciò sino alla definitiva chiusura delle operazioni di liquidazione*”;
- il D.A. n. 1060 del 22/3/2019, con il quale è stato nominato Commissario Liquidatore del Consorzio ASI di Agrigento in liquidazione, per l’adozione degli atti e provvedimenti finalizzati ad assicurare la sana gestione dei rapporti giuridici attivi e passivi pendenti, instaurati dal Consorzio ASI, posto in liquidazione, con il conferimento del relativo potere di rappresentanza nei confronti delle persone fisiche e giuridiche, pubbliche e private, con le quali tali rapporti intercorrono;

PREMESSO CHE

- il Consorzio ASI di Agrigento ha concesso in locazione degli immobili di proprietà alle Ditte che lo hanno richiesto al prezzo ed alle condizioni di assegnazione stabiliti con Determina di Comitato Direttivo, provvedendo a stipulare e registrare gli appositi contratti nei quali risulta regolamentato l’intero rapporto contrattuale;
- all’art. 2 di ciascun contratto viene fissato l’ammontare del canone, da pagarsi in quattro rate trimestrali anticipate, soggetto alla rivalutazione annua sulla base dell’indice ISTAT;
- al Consorzio erano associati Comuni, Enti ed associazioni varie con l’obbligo di versare delle quote annuali;



Consorzio ASI di Agrigento in Liquidazione

(art. 19 L.R. 17/05/2016 n. 8)

VISTO CHE

- le ditte locatarie indicate in oggetto si sono rese morose per canoni di locazione maturati e non pagati già dall' anno 2010 e nonostante le molteplici azioni di diffida e messa in mora intentate da questo Ente non hanno provveduto ad adempiere alle proprie obbligazioni;
- questo Consorzio con nota prot. n. 48 del 28.1.2020 ha provveduto ad intimare e diffidare ulteriormente le stesse ditte al pagamento dei canoni scaduti e non pagati, per il periodo che va dall' anno 2010 all'anno 2019 ed ammontanti a complessivi € 805.584,03 comprensivi di interessi e della rivalutazione prevista dalla legge, così come comunicato dall'Ufficio Contabile, concedendo un termine massimo di 15 gg dalla richiesta per potere pagare quanto dovuto;
- nessuna Ditta ha provveduto a pagare né a promuovere qualsiasi altra azione utile allo intendimento di una qualsivoglia buona volontà a ripianare il debito nei confronti di questo Consorzio;
- allo stesso modo gli Enti consorziati si sono resi morosi per una somma pari ad € 777.266,53 e nonostante le numerose diffide e le azioni promosse da questo Consorzio, gli stessi non hanno provveduto a pagare quanto dovuto;

RITENUTO quindi opportuno, sulla base delle informazioni acquisite presso gli Uffici e dalla documentazione messa a disposizione, nonché della relazione prodotta dall'Ufficio con prot. 397 del 9 luglio 2020, che si allega, dovere intraprendere tutte le azioni utili al recupero dei crediti vantati nei confronti della succitate Ditte per canoni di locazione maturati e non pagati, nonché delle quote consortili dovute dagli Enti e le associazioni , oltre agli interessi legali e moratori su di essi maturati.

DETERMINA

1. Conferire incarico all' Avv. Diego Galluzzo, con studio in Agrigento e, di approvare lo schema di convenzione allegato alla relazione citata, che costituisce parte integrante della presente determina;
2. Impegnare sulle passività del Consorzio ASI di Agrigento in liquidazione, per la proposizione dei procedimenti monitori l'importo di € 9.037,39 compresa IVA, CPA e spese già individuato nei fogli di calcolo allegati e da corrispondere al legale. Allo stesso dovrà essere aggiunto

Zona Industriale ASI
Piazza Trinacria ,1
92021 Aragona (AG)
C.F. e P.I. 00251800843
Codice IPA fattura elettronica:
UFZCQQ

Telefono: 0922-1809700
PEC.: asiagrigento@pec. i

REGIONE
SICILIANA



Pag. 2 di 3

Consorzio ASI di Agrigento in Liquidazione

(art. 19 L.R. 17/05/2016 n. 8)

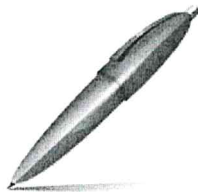
l'importo di € 47.235,79 comprensivo di IVA e spese qualora le ditte in oggetto promuovessero giudizio di opposizione avverso la procedura d'ingiunzione. Il pagamento del compenso verrà effettuato al legale di cui sopra per le fasi effettivamente svolte, come da convenzione allegata.

3. Prevedere che la liquidazione e pagamento della spesa venga effettuata dalla gestione del Consorzio ASI in liquidazione.

Il Commissario Liquidatore
Avv. Giovanni Galoppi



Firmato digitalmente ai sensi del Dlgs. 82/2005 e s.m.i.



Firmato
digitalmente da
GALOPPI GIOVANNI
C=IT