

# Consorzio ASI di Agrigento in Liquidazione

( art. 19 L.R. 17/05/2016 n. 8)

## DETERMINA COMMISSARIALE

N. 13 del 24 Luglio 2020

**OGGETTO:** Lite “Consorzio ASI di Agrigento in liquidazione/ Ditte Lavanderia La Rosa srl, Profilati Sicilia srl, Tourist Service di Palillo, Proto di Gerlando e Natale Proto snc, Consorzio Bonifica 3”. Conferimento incarico legale per recupero crediti vantati nei confronti delle ditte locatarie per canoni di locazione maturati e non pagati, oltre interessi legali e di mora.

## IL COMMISSARIO

### VISTI:

- la legge regionale n. 8 del 12/01/2012 istitutiva dell’Istituto Regionale per lo Sviluppo delle Attività Produttive (IRSAP);
- l’art. 19 della legge regionale n. 8 del 17/05/2016 che tra l’altro testualmente recita: *“i rapporti attivi e passivi dei soppressi Consorzi per le aree di sviluppo industriali della Regione permangono in capo agli stessi, posti in liquidazione, e ciò sino alla definitiva chiusura delle operazioni di liquidazione”*;
- il D.A. n. 1060 del 22/3/2019, con il quale è stato nominato Commissario Liquidatore del Consorzio ASI di Agrigento in liquidazione, per l’adozione degli atti e provvedimenti finalizzati ad assicurare la sana gestione dei rapporti giuridici attivi e passivi pendenti, instaurati dal Consorzio ASI, posto in liquidazione, con il conferimento del relativo potere di rappresentanza nei confronti delle persone fisiche e giuridiche, pubbliche e private, con le quali tali rapporti intercorrono;

### PREMESSO CHE

- il Consorzio ASI di Agrigento ha concesso in locazione degli immobili di proprietà alle Ditte che lo hanno richiesto al prezzo ed alle condizioni di assegnazione stabiliti con Determina di Comitato Direttivo, provvedendo a stipulare e registrare gli appositi contratti nei quali risulta regolamentato l’intero rapporto contrattuale;
- all’art. 2 di ciascun contratto viene fissato l’ammontare del canone, da pagarsi in quattro rate trimestrali anticipate, soggetto alla rivalutazione annua sulla base dell’indice ISTAT;

### VISTO CHE

- le ditte locatarie indicate in oggetto si sono rese morose per canoni di locazione maturati e non pagati già dall’ anno 2010 e nonostante le molteplici azioni di diffida e messa in mora intentate da questo Ente non hanno provveduto ad adempiere alle proprie obbligazioni;
- questo Consorzio con nota prot. n. 48 del 28.1.2020 ha provveduto ad intimare e diffidare ulteriormente le stesse ditte al pagamento dei canoni scaduti e non pagati, per il periodo che

Zona Industriale ASI  
Piazza Trinacria ,1  
92021 Aragona (AG)  
C.F. e P.I. 00251800843  
Codice IPA fattura elettronica:  
UFZCQQ

Telefono: 0922-1809700  
PEC.: asiagrigento@pec. i

REGIONE  
SICILIANA



Pag. 1 di 2

# Consorzio ASI di Agrigento in Liquidazione

( art. 19 L.R. 17/05/2016 n. 8)

va dall' anno 2010 all'anno 2019 ed ammontanti a complessivi € 1.919.964,42 comprensivi di IVA e di interessi e della rivalutazione prevista dalla legge, così come comunicato dall'Ufficio Contabile, concedendo un termine massimo di 15 gg dalla richiesta per potere pagare quanto dovuto;

- nessuna Ditta ha provveduto a pagare né a promuovere qualsiasi altra azione utile all'intendimento di una qualsivoglia buona volontà a ripianare il debito nei confronti di questo Consorzio;

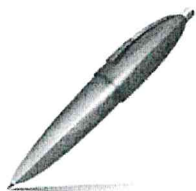
**RITENUTO** quindi opportuno, sulla base delle informazioni acquisite presso gli Uffici e dalla documentazione messa a disposizione, nonché della relazione prodotta dall'Ufficio con prot. 364 del 23 giugno 2020, che si allega, dovere intraprendere tutte le azioni utili al recupero dei crediti vantati nei confronti della succitate Ditte per canoni di locazione maturati e non pagati oltre agli interessi legali e moratori su di essi maturati.

## DETERMINA

1. Conferire incarico all' Avv. Antonia Sanfratello, con studio in Agrigento e, di approvare lo schema di convenzione allegato alla relazione citata, che costituisce parte integrante della presente determina;
2. Impegnare sulle passività del Consorzio ASI di Agrigento in liquidazione, per la proposizione dei procedimenti monitori l'importo di € 11.183,87 compresa IVA, CPA e spese già individuato nei fogli di calcolo allegati e da corrispondere al legale. Allo stesso dovrà essere aggiunto l'importo di € 58.641,03 qualora le ditte in oggetto promuovessero giudizio di opposizione avverso la procedura d'ingiunzione. Il pagamento del compenso verrà effettuato al legale di cui sopra per le fasi effettivamente svolte, come da convenzione allegata.
3. Prevedere che la liquidazione e pagamento della spesa venga effettuata dalla gestione del Consorzio ASI in liquidazione.

**Il Commissario Liquidatore**

*Avv. Giovanni Galoppi*



Firmato  
digitalmente da  
**GALOPPI GIOVANNI**  
C=IT

*Firmato digitalmente ai sensi del Dlgs. 82/2005 e s.m.i.*

