

Consorzio ASI di Agrigento in Liquidazione

(art. 19 L.R. 17/05/2016 n. 8)

DETERMINA COMMISSARIALE

N. 32 del 18/12/2018

OGGETTO: Agglomerato industriale di Aragona-Favara. Approvazione schema di contratto per la locazione alla società S.R.R. ATO 4 Agrigento EST "società per la regolamentazione del servizio di gestione rifiuti" di locali ubicati al Centro Servizi ASI di Agrigento , Piazza Trinacria n. 1, Aragona (AG):

IL COMMISSARIO LIQUIDATORE

VISTI:

- la L.R. 17/05/2016 n.8 art. 19;
- la L.R. 12/01/2012 n.8;
- per quanto applicabile, la L.R. n. 1/84, vigente ai sensi e per gli effetti dell'art. 19 della L.R. n. 8/12;
- il D.A. n. 684 del 11/05/2018, trasmesso per notifica con nota prot. n. 26962 del 14/05/2018 del Dipartimento Regionale delle Attività Produttive, con il quale l'Ing. Salvatore Callari Dirigente dell', è stato nominato Commissario Liquidatore del Consorzio ASI in liquidazione di Agrigento;
- l'art. 19 della L.R. 12/01/2012 n. 8, così come modificato dall'art. 19 della L.R. 17/05/2016 n. 8;

PREMESSO che:

- la società S.R.R. ATO 4 Agrigento EST "società per la regolamentazione del servizio di gestione rifiuti" ha fatto richiesta di locazione di locali all'interno del centro direzionale ASI da per destinarli ad attività istituzionali;
- i locali sono liberi da persone e cose;
- si rende opportuno procedere alla stipula del relativo contratto di locazione alle stesse condizioni dei precedenti contratti di locazione risolti;

RITENUTO necessario, ai fini delle operazioni di liquidazione, procedere all'affitto degli immobili consortili disponibili;

RITENUTA la propria competenza, in forza del citato D.A. n. 684/2018;

DETERMINA

Zona Industriale ASI
Piazza Trinacria ,1
92021 Aragona (AG)
C.F. e P.I. 00251800843
Codice IPA fattura elettronica: UFZCQQ

Tel. 0922 1809700
E-MAIL: liquidazione.asi.ag@gmail.com
PEC: asiagrigento@pec.it



Pag. 1 di 2

Consorzio ASI di Agrigento in Liquidazione

(art. 19 L.R. 17/05/2016 n. 8)

1. CONCEDERE in locazione alla società S.R.R. ATO 4 Agrigento EST "società per la regolamentazione del servizio di gestione rifiuti" i locali ubicati al piano terra ed al primo piano del Centro Servizi ASI, ed individuati con le stanze poste a piano terra nr 1, 2, 3 , 4, 7, 8, per complessivi mq 338 e delle stanze poste a primo piano: corridoio n. 29 stanze nr 30, 31, 32, 33 e corridoio n. 14 stanze nr. B5, B6, B7, B8, per complessivi mq 580, il tutto all'interno del Centro Servizi sito nella Piazza Trinacria n. 1, Aragona - Area ASI di Agrigento - censito al catasto Fabbricati della provincia di Agrigento al comune censuario di Aragona, foglio n. 87 p.la n. 683, come meglio evidenziato nelle planimetrie allegate allo schema di contratto **(all. A e all. B);**
2. APPROVARE lo schema del contratto di locazione che individua il canone di locazione e la durata del presente contratto che viene fissata in anni due rinnovabili automaticamente, decorrenti dalla data del 01/04/2018. **(all. C);**

Il Commissario Liquidatore
Ing. Salvatore Callari

Firmato digitalmente da
Salvatore Callari

CN = Callari Salvatore
O = non presente
C = IT

CONTRATTO DI LOCAZIONE

L'anno Duemiladiciotto il giorno _____ del mese di _____ in Aragona nella sede del Consorzio per l'Area di Sviluppo industriale in liquidazione della provincia di Agrigento, sita in piazza Trinacria n.1, Aragona.

TRA

L' Ing. Salvatore Callari nato a Mussomeli (CL) il 18/12/1960, il quale dichiara di intervenire al presente contratto nella qualità di Commissario Liquidatore e quindi legale Rappresentante del Consorzio per l'area di Sviluppo industriale della provincia di Agrigento in liquidazione, per la carica domiciliato presso la sede sociale, nominato con D.A. n. 684 del 11/05/2018. Il predetto dichiara di procedere alla stipula del presente contratto per nome e per conto dell'interesse del Consorzio ASI in liquidazione di Agrigento, codice fiscale n. 00251800843 con sede in Aragona, piazza Trinacria n. 1.

E

Enrico Vella nato ad Agrigento il 28/01/1988 e residente Raffadali, via Pezzalonga n.58/1P cod. fiscale n° VLLNRC88A28A089X, domiciliato per la carica nella sede della società S.R.R. ATO 4 Agrigento EST "società per la regolamentazione del servizio di gestione rifiuti" il quale interviene nella qualità di amministratore unico e legale rappresentante della società S.R.R. ATO 4 Agrigento Est sede legale: piazza Aldo Moro N° 1 92100 Agrigento PEC: srrato4@legalmail.it, Partita iva 02734620848.

PREMESSO che:

- il Consorzio ASI in liquidazione di Agrigento è proprietario dell'immobile convenzionalmente denominato Centro Servizi e, per quanto qui interessa, delle stanze poste al piano terra nr 1, 2, 3, 4, 7, 8, per complessivi mq 338 e delle stanze poste a primo piano: corridoio n. 29 stanze nr 30, 31, 32, 33 e corridoio n. 14 stanze nr. B5, B6, B7, B8, per complessivi mq 580. Il tutto allocato all'interno del Centro Servizi sito nella Piazza Trinacria, n. 1, Aragona (AG) - Area ASI di Agrigento - e censito al Catasto Fabbricati della provincia di Agrigento al comune censuario di Aragona, foglio n. 87 p.lla n. 683;
- con nota assunta al protocollo N.° 602 del 10/04/2017 la società GESA AG2 in liquidazione ha comunicato la volontà di risolvere, con decorrenza immediata, il contratto di locazione stipulato in data 31/12/2009, in quanto tutte le attività istituzionali ed il relativo personale sono stati trasferiti alla S.R.R. ATO 4 Agrigento EST "Società per la Regolamentazione del servizio di gestione Rifiuti";

- la società S.R.R. ATO 4 Agrigento EST "società per la regolamentazione del servizio di gestione rifiuti" ha fatto richiesta di locazione dei suddetti immobili per destinarli ad attività istituzionali;
- i predetti locali sono liberi da persone e cose.

TUTTO CIO' PREMESSO SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE

Art.1

Il consorzio ASI in liquidazione di Agrigento, per la carica rappresentato dall'ing. Salvatore Callari, concede in locazione alla Società S.R.R. ATO 4 Agrigento Est che a mezzo del qui costituito suo rappresentante accetta , i locali ubicati al piano terra ed al primo piano del Centro Servizi ASI, ed individuati con le stanze poste a piano terra nr 1, 2, 3 , 4, 7, 8, per complessivi mq 338 (piano terra)e delle stanze poste a primo piano: corridoio n. 29 stanze nr 30, 31, 32, 33, corridoio n. 14 stanze nr. B5, B6, B7, B8, per complessivi mq 580 (piano primo), all'interno del Centro Servizi consortile sito in Aragona, Piazza Trinacria n. 1., come meglio evidenziato nelle planimetrie che si allegano al presente atto sotto le lettere "A" e "B". Pertanto, la superficie complessiva ceduta in affitto risulta essere di mq 918 (superfici segnate con la campitura in rosso nelle planimetrie allegate).

Art.2

L'importo unitario mensile che verrà corrisposto dalla società S.R.R. ATO 4 Agrigento Est per la locazione degli immobili sopra indicati è concordato dalle parti in €/mq 4,67 (Euro quattro/67 per mq) oltre iva come per legge e quindi, complessivamente € 4.287,06 (Euro quattromiladuecentoottantasette/06) oltre iva come per legge.

Le parti danno atto che detto canone comprende sia locazione dell'immobile che le spese di energia elettrica, erogazione idrica, utilizzo delle parti comuni dell'edificio.

La società S.R.R. ATO 4 Agrigento Est, si obbliga inoltre a curare la pulizia delle parti comuni al piano terra ed al piano primo e dei servizi igienici del piano terra in ragione dell'afflusso di propria utenza (superfici segnate con la campitura in verde nelle planimetrie allegate).

Restano a totale carico della società S.R.R. ATO 4 Agrigento Est le spese per la pulizia dei locali, dei corridoi e dei disimpegni costituenti le superfici oggi locate, in quanto utilizzati esclusivamente dal personale e dall' utenza della stessa società conduttrice (superfici segnate con la campitura in rosso nelle planimetrie allegate).

Art.3

Il pagamento del canone di locazione avverrà con rate trimestrali anticipate.

Art.4

La S.R.R. ATO 4 Agrigento Est si impegna a fornire al locatore, entro trenta giorni dalla stipula del presente contratto, pena la nullità dello stesso:

1. assegno circolare non trasferibile dell'importo pari a due trimestralità a titolo di deposito cauzionale;
2. polizza di assicurazione contro incendio, atti vandalici ed eventi atmosferici relativa all'immobile locato, su un valore concordato della quota di immobile locato di € 200.000,00 (Euro duecentomila/00), impegnandosi a rinnovare annualmente tale polizza dandone tempestivamente comunicazione al locatore.

Art.5

La durata della presente locazione viene fissata in anni due, rinnovabili automaticamente, decorrenti dalla data di sottoscrizione del presente contratto.

Le parti si riservano la facoltà di recedere il contratto in qualunque momento, a proprio insindacabile giudizio, dandone preavviso almeno due mesi prima all'altra parte con lettera raccomandata con avviso di ricevimento. Detta clausola verrà controfirmata due volte ai sensi delle vigenti disposizioni di legge. É fatto espresso divieto alla S.R.R. ATO 4 Agrigento Est di sublocare in tutto in parte i locali in oggetto del presente contratto. La stessa conduttrice non potrà apportare alcun miglioramento all'immobile locato senza il preventivo assenso del proprietario. In ogni caso, su richiesta del Consorzio, alla scadenza del contratto l'immobile dovrà essere restituito nelle medesime condizioni in cui è stato consegnato.

ART.6

Le spese di manutenzione ordinaria rimangono a carico della parte conduttrice, mentre le spese di manutenzione straordinaria saranno assunte a carico del locatore.

ART. 7

Il presente contratto è soggetto al regime fiscale dell'imposta sul valore aggiunto. La registrazione del presente contratto avverrà a cura e spese della S.R.R. ATO 4 Agrigento Est che provvederà annualmente alla registrazione.

ART.8

Il conduttore dà atto di aver ricevuto le informazioni e la documentazione, comprensiva dell'attestato, in ordine alla prestazione energetica dell'immobile locato.

ART.9

Per tutto quanto non espressamente previsto dal presente contratto si farà riferimento e si applicheranno le norme vigenti in materia di locazione.

ART.10

La ditta conduttrice dichiara di conoscere ed approvare espressamente l'obbligo derivante dalle disposizioni di cui all'art. 79 della legge regionale 7 maggio 2015 n. 9, sostituito dall'art. 1, comma 13, della L.R. 10 luglio 2015 n. 12, che autorizza le imprese insediate negli agglomerati industriali ad avanzare formale richiesta per l'acquisto degli immobili condotti in locazione di proprietà del Consorzio in liquidazione, nel rispetto del diritto di prelazione e previa regolarizzazione dell'eventuale debito relativo ai canoni locativi non versati entro la data della cessione. In caso di mancata richiesta da parte della ditta conduttrice dell'acquisto del bene, la stessa si obbliga a rilasciare l'immobile ai fini della libera vendita da parte del commissario liquidatore, con preavviso da parte dell'Ente di almeno 120 giorni.

Letto, confermato e sottoscritto dalle parti.

Per la ditta

Per il Consorzio ASI in Liquidazione

A norma dell'articolo 1341 C.C. le parti, di comune accordo, previa lettura delle norme contenute nel presente contratto, con particolare riguardo agli articoli 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, dichiarano di approvarle reietta fin d'ora ogni reciproca eccezione.

Per la ditta

Per il Consorzio ASI in Liquidazione