

# Consorzio ASI di Agrigento in Liquidazione

( art. 19 L.R. 17/05/2016 n. 8)

## **DETERMINA COMMISSARIALE** **(assunta dal Commissario Liquidatore)**

**N. 17 del 28/05/2018**

**OGGETTO:** Lite " Ditta Think Green srl / Consorzio ASI in Liquidazione" Ricorso al TAR Sicilia - Palermo promosso dalla ditta Think Green contro il Consorzio ASI in liquidazione di Agrigento-Gestione Separata IRSAP, l'IRSAP e IRSAP Ufficio Periferico di Agrigento. Nomina legale.

### **VISTI:**

- la L.R. 17/05/2016 n.8 art. 19;
- la L.R. 12/01/2012 n.8;
- il D.A. n. 684 dell' 11.05.2018 con il quale l'Ing. Salvatore Callari, Dirigente del Consorzio ASI di Agrigento, è stato nominato Commissario Liquidatore del Consorzio ASI di Agrigento in liquidazione;

**VISTO** il ricorso promosso dalla ditta Think Green srl contro il Consorzio ASI in liquidazione di Agrigento-Gestione Separata IRSAP, l' IRSAP e l'IRSAP Ufficio Periferico di Agrigento per ottenere il risarcimento del danno patrimoniale e non patrimoniale, a proprio parere subito, a seguito del provvedimento emesso dal Consorzio ASI in liquidazione-Gestione Separata IRSAP di Agrigento ed annullato con sentenza del TAR n. 1336/2017 pubblicata in data 16.5.2017;

**VISTA** la relazione prot. n. 496 del 25.5.2018;

**DATO ATTO** che la medesima è corredata dei pareri favorevoli di regolarità tecnica e di regolarità contabile;

**RITENUTO**, opportuno doversi costituire nel giudizio instaurato innanzi al TAR Sicilia-Palermo a seguito ricorso promosso dalla ditta Think Green srl contro il Consorzio ASI in liquidazione di Agrigento-Gestione Separata IRSAP, l' IRSAP e l'IRSAP Ufficio Periferico di Agrigento per ottenere il risarcimento del danno patrimoniale e non patrimoniale, a proprio parere subito, a seguito del provvedimento emesso dal Consorzio ASI in liquidazione-Gestione Separata IRSAP di Agrigento ed annullato con sentenza del TAR n. 1336/2017 pubblicata in data 16.5.2017;

**RITENUTA** la propria competenza, in forza del D.A. n. 684 dell' 11.05.2018;

## **DETERMINA**

1. **COSTITUIRSI** nel giudizio innanzi al TAR-Sicilia - Palermo a seguito ricorso promosso dalla ditta Think Green srl contro il Consorzio ASI in liquidazione di Agrigento-Gestione

Zona Industriale ASI  
Piazza Trinacria ,1  
92021 Aragona (AG)  
C.F. e P.I. 00251800843  
Codice IPA fattura elettronica:  
UFZCQQ

Tel. 0922445011  
Fax. 0922445331  
E-MAIL: [liquidazione.asi.ag@gmail.com](mailto:liquidazione.asi.ag@gmail.com)  
PEC: [asiagrigento@pec.it](mailto:asiagrigento@pec.it)

REGIONE  
SICILIANA



Pag. 1 di 2

# Consorzio ASI di Agrigento in Liquidazione

( art. 19 L.R. 17/05/2016 n. 8)

Separata IRSAP, l' IRSAP e l'IRSAP Ufficio Periferico di Agrigento per ottenere il risarcimento del danno patrimoniale e non patrimoniale, a proprio parere subito, a seguito del provvedimento emesso dal Consorzio ASI in liquidazione-Gestione Separata IRSAP di Agrigento ed annullato con sentenza del TAR n. 1336/2017 pubblicata in data 16.5.2017;

2. CONFERIRE l'incarico per l' attività di cui al punto 1, all'Avv. Margherita Bruccoleri del Foro di Agrigento, con studio in Agrigento via Picone n. 67;

3. Il compenso professionale da corrispondere al legale incaricato ammonta ad € 5.524,60 comprensivo di rimborso forfettario oltre IVA, CPA e spese, pari a complessivi € 7.490,01 da porre a carico del bilancio di liquidazione del Consorzio ASI di Agrigento in liquidazione, che sarà corrisposto per le fasi effettivamente svolte dal legale incaricato;

4. Provvedere alla sottoscrizione con il professionista incaricato della convenzione allegata alla presente per farne parte integrante.

Il Commissario ad Acta

*Ing. Salvatore Callari*

Firmato digitalmente da

**Salvatore Callari**

CN = Callari Salvatore

O = non presente

C = IT



CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE  
DELLA PROVINCIA DI AGRIGENTO  
IN LIQUIDAZIONE  
(art. 19 L.R. 17/5/2016 n.8)

Prot. n. 496 del 25.5.2018

OGGETTO: Ricorso al TAR Sicilia – Palermo della ditta Think Green contro l'IRSAP, il Consorzio ASI in liquidazione di Agrigento-Gestione Separata IRSAP e IRSAP Ufficio Periferico di Agrigento.

Al Commissario Liquidatore  
Sede

Con riferimento alla lite in oggetto, sulla base della documentazione acquisita, si rappresenta quanto segue:

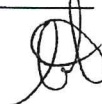
- con nota prot. n. 2564 del 22.10.2014 la ditta Think Green srl chiedeva parere preventivo per l'acquisto di un opificio sito nell' Agglomerato Industriale di Aragona – Favara individuato al lotto n. 62 e condotto dalla ditta Edilmarmi snc ;
- con nota del 31.10.2014 il Consorzio ASI di Agrigento in liquidazione-Gestione Separata Irsap riscontrava la richiesta e comunicava alla richiedente che le modalità di subentro nella titolarità di una ditta insediata erano tassativamente previste dall'art. 21 del Regolamento di assegnazione di lotti approvato con Delibera di Comitato Direttivo n. 18 del 6.8.2007; ne elencava le differenti tipologie unitamente alla documentazione da allegare ed al pagamento da effettuare a titolo di spese istruttoria della pratica;
- la ditta Think Green anziché formalizzare la richiesta di subentro nelle forme stabilite dal Regolamento, provvedeva ad inoltrare una richiesta di parere circa la fattibilità del subentro tramite l'istituto della locazione, senza comunque produrre alcuna documentazione utile alla formalizzazione della stessa;
- in risposta il Consorzio ASI di Agrigento-Gestione Separata IRSAP riconfermava quanto già precedentemente comunicato alla ditta circa le vigenti fattispecie di subentro in opifici già insediati nell'Agglomerato Industriale Aragona-Favara, tra le quali non era previsto l'istituto della locazione;
- con proprio reclamo la ditta Think Green srl ricorreva all'IRSAP per il rilascio del parere di fattibilità sulla locazione dell'opificio in questione;
- con nota n. 9057 del 9.7.2015, che si allega, l'IRSAP comunicava la possibilità di concedere autorizzazioni anche alla locazione di immobili, sempre sussistendo in capo alla richiedente i requisiti previsti dal Regolamento;
- la ditta Think Green srl, anche in questa fase, non ha provveduto ad inoltrare la necessaria documentazione prevista per l'istruzione e la definizione della pratica;
- in data 7.8.2015 la ditta Edilmarmi snc, titolare dell'opificio individuato nel lotto n. 62, trasmetteva l'autorizzazione alla locazione dello stesso;
- con nota n. 10676 del 12.8.2015, che si allega, l'IRSAP emanava a tutti gli Uffici Periferici una direttiva con la quale disponeva che ciascun Ufficio periferico, nelle more dell'adozione di un Regolamento unico, poteva autorizzare lo svolgimento delle attività nelle forme e con le modalità previste dal Regolamento vigente presso ciascun Consorzio;

Zona Industriale ASI  
Piazza Trinacria ,1  
92021 Aragona (AG)  
C.F. e P.I. 00251800843  
Codice IPA fattura elettronica: UFZCQQ

Tel. 0922445011  
E-MAIL: [liquidazione.asi.ag@gmail.com](mailto:liquidazione.asi.ag@gmail.com)  
PEC: [asiagrigento@pec.it](mailto:asiagrigento@pec.it)



Pag. 1 di 3

A handwritten signature in black ink is located at the bottom right of the page, below the page number.

CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE  
DELLA PROVINCIA DI AGRIGENTO  
IN LIQUIDAZIONE  
(art. 19 L.R. 17/5/2016 n.8)

- nel riscontrare la richiesta di autorizzazione alla locazione inoltrata dalla ditta Edilmarmi snc, con nota 2662 del 27.8.2015 che si allega, il Consorzio ASI di Agrigento in liquidazione – Gestione Separata IRSAP richiamando quanto previsto dalla nota n. 10676 del 12.8.2015 dell'IRSAP, comunicava di non potere autorizzare la locazione in quanto non prevista dalle norme regolamentari vigenti nell'Agglomerato di Aragona-Favara;
- nel frattempo la ditta Think Green srl presentava istanza di autorizzazione unica ex art. 208 Dlgs 152/06 e ss.mm.ii. , ed il Consorzio ASI di Agrigento in liquidazione-Gestione Separata IRSAP invitato alla Conferenza di Servizi non partecipava per le motivazioni indicate nella nota 3001/2015, che si allega, consistenti nel mancato riconoscimento della ditta Think Green srl come insediata nell'Agglomerato Industriale di Aragona -Favara in quanto la stessa unitamente alla ditta Edilmarmi snc, nelle rispettive qualità di subentrante e di conducente, non ha mai provveduto a produrre la documentazione necessaria all'istruttoria regolamentare per il subentro e, nel precisare che il contratto di locazione stipulato tra le parti non può costituire titolo valido di disponibilità secondo quanto previsto dal Regolamento di assegnazioni lotti vigente, ha sottolineato che la nota prot. n. 9057 del 9.7.2015 dell'IRSAP è stata sostituita ed integrata dalla successiva nota prot. n. 10676 del 12.8.2015;
- la ditta Think Green srl promuove ricorso innanzi al TAR Sicilia-Palermo contro l'IRSAP, l'IRSAP Ufficio Periferico di Agrigento, il Consorzio ASI di Agrigento in liquidazione-Gestione Separata IRSAP, per chiedere l'annullamento, previa sospensione, della nota prot. 2662 del 27.8.2015 del Consorzio ASI di Agrigento nonché della presupposta nota n. 10676 del 12.8.2015 dell' IRSAP;
- si costituiva, invece, il Consorzio ASI di Agrigento – Gestione Separata IRSAP, patrocinato dall'avv. Margherita Bruccoleri, per riaffermare che il proprio Regolamento di assegnazione lotti non prevede la forma di locazione come modalità di subentro in un'altra ditta già insediata e che, comunque la richiesta di parere risultava essere priva della documentazione e del versamento previsto dallo stesso Regolamento, come peraltro comunicato più volte alla ditta stessa;
- nel contraddittorio la ditta lamentava il fatto che nonostante il parere positivo all'operazione espresso dall'IRSAP con nota n. 9057 del 9.7.2015, ottenuto a seguito propria richiesta, il Consorzio ASI di Agrigento- Gestione Separata IRSAP aveva comunque posto il proprio diniego alla fattibilità dell'operazione sottoforma di locazione, in quanto tipologia non prevista nel proprio Regolamento;
- il giudizio si è concluso con sentenza n. 1336/2017 del 22.3.2017. Con essa il TAR ha accolto il ricorso della ditta Think Green srl annullando l'atto impugnato e condannando l'IRSAP in solido con il Consorzio ASI di Agrigento – Gestione Separata IRSAP alla rifusione delle spese del giudizio ;
- in data 10.4.2018 al numero di protocollo 388 è stato acquisito il ricorso promosso dalla ditta Think Green srl contro il Consorzio ASI in liquidazione di Agrigento-Gestione Separata IRSAP, l' IRSAP e l'IRSAP Ufficio Periferico di Agrigento per ottenere il risarcimento del danno patrimoniale e non patrimoniale, a proprio parere subito, a seguito del provvedimento emesso dal Consorzio ASI in liquidazione-Gestione Separata IRSAP di Agrigento ed annullato con sentenza del TAR n. 1336/2017 pubblicata in data 16.5.2017;
- ad oggi non risulta essere pervenuta da parte della ditta Think Green srl alcuna richiesta di subentro corredata dalla documentazione e dal versamento così come previsto dal Regolamento vigente nell'Agglomerato Industriale Aragona-Favara;

Qualora l'Amministrazione alla luce di quanto sopra esposto approvi l'allegata proposta, si rappresenta che il Consorzio dovrà provvedere ad impegnare le somme per le spese legali che am-



CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE  
DELLA PROVINCIA DI AGRIGENTO  
IN LIQUIDAZIONE  
(art. 19 L.R. 17/5/2016 n.8)

montano ad € 9.130,21 come da seguente dettaglio dei dati da inserire nella relativa convenzione di incarico.

**CALCOLO DELLE SPESE LEGALI**

A).Giudizio innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale

B) Valore della controversia € 58.902,00 compresa nella fascia da € 52.000,00 ad € 260.000,00 (art. 6 – Convenzione)

|    | Descrizione                       | Da D.M. 55/2014                    | Riduzione 60% |
|----|-----------------------------------|------------------------------------|---------------|
| 1  | Fase di studio della controversia | 3.240,00                           | 1.296,00      |
| 2  | Fase introduttiva del giudizio    | 1.820,00                           | 728,00        |
| 3  |                                   | Totale anticipazione onorari (1+2) | 2.024,00      |
| 4  | Fase istruttoria e trattazione    | 2.160,00                           | 864,00        |
| 5  | Fase decisionale                  | 4.790,00                           | 1.916,00      |
| 6  |                                   | Totale a saldo onorari (4+5+6)     | 2.780,00      |
| 7  |                                   | Totale onorari (3+7)               | 4.804,00      |
| 8  | Rimborso forfettario 15% di (7)   |                                    | 720,60        |
| 9  |                                   | Totale competenze (7+8)            | 5.524,60      |
| 10 | C.P.A. 4% su (9)                  |                                    | 220,98        |
| 11 |                                   | TOTALE (9+10)                      | 5.745,58      |
| 12 | IVA 22% su (11)                   |                                    | 1.264,03      |
| 13 |                                   | TOTALE (11+12)                     | 7.009,61      |
| 14 | Spese di giustizia (art. 8 Conv.) |                                    | 480,40        |
| 15 |                                   | TOTALE IMPEGNO (13+14)             | 7.490,01      |

Il Funzionario Direttivo  
( Dott. Rosaria Silvana Safonte)

