

Consorzio ASI di Agrigento in Liquidazione

(art. 19 L.R. 17/05/2016 n. 8)

DETERMINA COMMISSARIALE (assunta dal Commissario ad acta)

N. 14 del 26/03/2018

OGGETTO: Lite “Ditta Isole Impianti / Consorzio ASI di Agrigento in Liquidazione”. Conferimento incarico legale per la costituzione nel giudizio di appello promosso, innanzi la Corte di Appello di Roma, dalla ditta Isole Impianti srl avverso e per la riforma della sentenza n. 955/17 emessa dal Tribunale di Agrigento.

IL COMMISSARIO AD ACTA

VISTI:

- la L.R. 17/05/2016 n.8 art. 19;
- la L.R. 12/01/2012 n.8;
- il D.A. n. 1768 del 10.06.2016 con il quale l’Ing. Salvatore Callari Dirigente del Consorzio ASI di Agrigento, è stato nominato Commissario ad Acta del Consorzio ASI di Agrigento in liquidazione, come modificato e prorogato con D.A. n. 1919 del 24.6.2016, D.A. n. 2005 dell’8.7.2016, D.A. n. 2450 del 29.8.2016 e D.A. n. 2872/8 del 6.10.2016;

VISTA la notifica del ricorso in appello promosso innanzi la Corte di Palermo dalla ditta Isole Impianti srl avverso e per la riforma della sentenza n. 955/2017 emessa dal Tribunale di Agrigento;

VISTA la relazione con protocollo n. 332 del 23.3.2018;

DATO ATTO che la medesima è corredata dei pareri favorevoli di regolarità tecnica e di regolarità contabile;

VISTA l'autorizzazione alla gestione provvisoria del Dipartimento delle Attività Produttive dell'Assessorato Regionale AA.PP. - Servizio 8 per il mese di Marzo 2018 prot. n. 265 del 9.3.2018

RITENUTO opportuno costituirsi nel giudizio di appello promosso, innanzi la Corte di Appello di Roma, dalla ditta Isole Impianti srl avverso e per la riforma della sentenza n. 955/17 emessa dal Tribunale di Agrigento.

RITENUTA la propria competenza, in forza del D.A. n. 2872/8 del 6.10.2016;

DETERMINA

1. COSTITUIRSI nel giudizio di appello promosso dalla ditta Isole Impianti srl, innanzi la Corte di Palermo, dalla ditta Isole Impianti srl avverso e per la riforma della sentenza n. 955/17 emessa dal Tribunale di Agrigento.
2. CONFERIRE l’incarico per la difesa del giudizio di cui al punto 1) all’Avv. Daniela Cannarozzo del Foro di Agrigento;

Zona Industriale ASI
Piazza Trinacria ,1
92021 Aragona (AG)
C.F. e P.I. 00251800843
Codice IPA fattura elettronica:
UFZCQQ

Tel. 0922445011
Fax. 0922445331
E-MAIL: liquidazione.asi.ag@gmail.com
PEC: asiagrigento@pec.it



Consorzio ASI di Agrigento in Liquidazione

(art. 19 L.R. 17/05/2016 n. 8)

3. Il compenso professionale da corrispondere al legale incaricato ammonta ad € 6.272,10 oltre IVA, CPA e spese per complessivi € 8.585,25 da porre a carico del bilancio di liquidazione del Consorzio ASI di Agrigento in liquidazione, che sarà corrisposto per le fasi effettivamente svolte dal legale incaricato;
4. Provvedere alla sottoscrizione con il professionista incaricato della convenzione allegata alla presente per farne parte integrante.

Il Commissario ad Acta
Ing. Salvatore Callari

Firmato digitalmente da
Salvatore Callari

CN = Callari Salvatore
O = non presente
C = IT



CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AGRIGENTO
IN LIQUIDAZIONE
(art. 19 L.R. del 17.05.2016 n. 8)

Prot. n. 332 del 23.3.2018

OGGETTO: Ricorso in appello promosso dalla ditta Isole Impianti srl avverso la sentenza n. 955/17 emessa nell'ambito del procedimento con numero di RG 3782/16 dal Tribunale di Agrigento

Al Commissario ad Acta
Sede

Relazione sulla lite in oggetto

Con riferimento all'oggetto si rappresenta quanto segue:

- la ditta Isole Impianti ha stipulato con questa Amministrazione tre contratti di locazione per tre distinti capannoni industriali e precisamente: in data 9.12.1996 ha stipulato contratto per il capannone denominato B8; in data 24.7.2003 ha stipulato contratto per il capannone denominato B3 ed in data 25.5.2005 ha stipulato contratto per il capannone denominato B10, tutti siti nell'Agglomerato Industriale di Aragona – Favara;
- nel corso degli anni la ditta non ha adempiuto al pagamento dei canoni di locazione rendendosi morosa nei confronti di questa Amministrazione che ha, pertanto, provveduto a promuovere le procedure giudiziarie di recupero crediti e sfratto per morosità, ottenendo delle sentenze favorevoli, sia nel primo grado che nella fase di appello. In particolare con sentenza n. 1234/12 del Tribunale di Agrigento sono stati dichiarati risolti i tre contratti di locazione ed è stato disposto il rilascio dei capannoni di cui sopra con condanna della ditta al pagamento dei canoni scaduti al 31.12.2010. La sentenza di primo grado è stata confermata dalla Corte di Appello di Palermo con sentenza n. 78/15.
- avverso la sentenza n. 78/2015 della Corte di Appello, la ditta Isole Impianti, ha promosso ricorso in Corte di Cassazione eccependo tre diversi motivi. Con ordinanza n. 7433/2017 del 22.2.2017 la Corte ha rigettato due motivi del ricorso, ha accolto solo il primo motivo rimettendo le parti avanti la Corte di Appello di Palermo, per accogliere e valutare le eccezioni avanzate dalla società conduttrice;
- nel frattempo la ditta Isole Impianti ha continuato a non corrispondere i canoni di locazione ed a detenere illegittimamente i capannoni anche dopo il 31.12.2010 e fino ad oggi;
- questa Amministrazione, già con determine nn. 172, 173 e 174 tutte del 19.12.2011, non impugnate dalla ditta, ha risolto i tre contratti di locazione in questione ed ha negato il rinnovo degli stessi alla loro scadenza naturale, a seguito della informativa antimafia pervenuta dalla Prefettura di Agrigento;
- con Determinazioni Commissariali n. 24 del 18.5.2012 e nr 18 del 2.7.2013, ha provveduto altresì ad incaricare un legale ma nessuna azione esecutiva o di rilascio è stata effettuata come risulta dalla nota protocollo numero 72030 del 4.3.2016 di restituzione dei fascicoli per rinuncia all'incarico dello stesso legale;

Zona Industriale ASI
Piazza Trinacria ,1
92021 Aragona (AG)
C.F. e P.I. 00251800843
Codice IPA fattura elettronica:
UFZCQQ

Tel. 0922445011
Fax. 0922445331
E-MAIL: liquidazione.asi.ag@gmail.com
PEC: asiagrigento@pec.it



Pag. 1 di 3

CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AGRIGENTO
IN LIQUIDAZIONE

(art. 19 L.R. del 17.05.2016 n. 8)

- con propria nota n. 1805 del 15.6.2015 la ditta Isole Impianti, in liquidazione, ha chiesto l'applicazione dell'art. 79 della L.R. n. 9/2015;
- in risposta l' Amministrazione con nota del 27.7.2015 n. 2404 ha comunicato il proprio diniego all'applicazione delle suddette disposizioni di legge;
- con nota del 19.12.2016 l'organismo di mediazione forense presso il Consiglio dell'Ordine degli Avvocati di Agrigento, ha comunicato di avere ricevuto istanza di accesso da parte della ditta Isole Impianti per proporre a questa Amministrazione procedimento di mediazione per l'applicazione dell'art. 79 della L.R. 9/15;
- il Consorzio ASI di Agrigento in liquidazione intervenendo nel procedimento di mediazione patrocinato dal proprio legale avv. Daniela Cannarozzo ha rappresentato l'infondatezza della domanda di mediazione considerato che i contratti di affitto cui la ditta fa riferimento sono già stati dichiarati risolti con appositi atti amministrativi. Il Mediatore ha dichiarato concluso il procedimento;
- in data 30.12.2016 al numero di protocollo 1359 del 30.12.2016 è stato acquisito il ricorso proposto dalla ditta Isole Impianti ai sensi dell'art. 447 bis c.p.c. innanzi al Tribunale di Agrigento per ottenere l'applicazione di quanto disposto dall'art. 79 della L.R. n. 9/15;
- il giudizio si è concluso con sentenza n. 955/2017 pubblicata il 8.6.2017, con essa il Tribunale di Agrigento ha rigettato tutte le richieste della ditta Isole Impianti condannandola al pagamento delle spese processuali;
- con propria determina questa Amministrazione ha, inoltre, provveduto a conferire incarico legale per il recupero somme per canoni di locazione scaduti e non pagati dal 31.12.2010 al soddisfo e per le procedure esecutive volte al rilascio dei capannoni industriali denominati B3-B8-B10 siti nell'Agglomerato Industriale di Aragona-Favara, nonché al recupero degli ulteriori crediti maturati a partire dal 31.3.2010;
- successivamente la ditta Isole Impianti srl ha notificato al legale di parte ricorso in appello innanzi la Corte di Palermo avverso e per la riforma della sentenza n. 955/17 emessa dal Tribunale di Agrigento

Si rappresenta che qualora l'Amministrazione volesse costituirsi nel giudizio di appello promosso dalla ditta Isole Impianti srl innanzi alla Corte di Palermo per la riforma della sentenza n. 955/2017 emessa dal tribunale di Agrigento, le spese legali vengono calcolate in € 8.585,25, come da seguente prospetto:

CALCOLO DELLE SPESE LEGALI

A) Voce della tabella di riferimento per i parametri forensi D.M. 55/2014 (G.U. 77/2014)

2. Giudizi innanzi alla Corte di Appello di Palermo

B) Valore della controversia (art. 6 – Convenzione): Valore indeterminabile= **Fascia da € 52.000,00= ad € 260.000,00=**

Zona Industriale ASI
Piazza Trinacria ,1
92021 Aragona (AG)
C.F. e P.I. 00251800843
Codice IPA fattura elettronica:
UFZCQQ

Tel. 0922445011
Fax. 0922445331
E-MAIL: liquidazione.asi.ag@gmail.com
PEC: asiagrigento@pec.it



Pag. 2 di 3

CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AGRIGENTO
IN LIQUIDAZIONE
(art. 19 L.R. del 17.05.2016 n. 8)

C) Calcolo degli importi

	Descrizione	Da D.M. 55/2014	Riduzione 60%
1	Fase di studio della controversia	2.835,00	1.134,00
2	Fase introduttiva del giudizio	1.820,00	728,00
3		Totale anticipazione onorari (1+2)	1.862,00
4	Fase istruttoria e/o di trattazione	4.120,00	1.648,00
5	Fase decisionale	4.860,00	1.944,00
6		Totale a saldo onorari (4+5)	3.592,00
7		Totale onorari (3+6)	5.454,00
8	Rimborso forfettario 15% di (7)		818,10
9		Totale competenze (7+8)	6.272,10
10	C.P.A. 4% su (9)		250,88
11		TOTALE (9+10)	6.522,98
12	IVA 22% su (11)		1.435,06
13		TOTALE (11+12)	7.958,04
14	Spese di giustizia (art. 8 Conv.)		627,21
15		TOTALE IMPEGNO (13+14)	8.585,25

Il Funzionario Direttivo
(Dott. Safonte Rosaria Silvana)