

Consorzio ASI di Agrigento in Liquidazione

(art. 19 L.R. 17/05/2016 n. 8)

DETERMINA COMMISSARIALE (assunta dal Commissario ad acta)

N. 31 del 03/10/2017

OGGETTO: Agglomerato industriale di Casteltermini – Valle del Platani. Approvazione schema di costituzione di servitù.

VISTI:

- la L.R. 17/05/2016 n.8 art. 19;
- la L.R. 12/01/2012 n.8;
- per quanto applicabile, la L.R. n. 1/84, vigente ai sensi e per gli effetti dell'art. 19 della L.R. n. 8/12 e ss.mm.ii;
- la L.R. 7/05/2015 n. 9 art. 79;
- il D.A. n. 1768 del 10.06.2016 con il quale l'Ing. Salvatore Callari Dirigente del Consorzio ASI di Agrigento, è stato nominato Commissario ad Acta del Consorzio ASI di Agrigento in liquidazione, come modificato e prorogato con D.A. n. 1919 del 24/06/2016, D.A. n. 2005 del 08/07/2016, D.A. n. 2450 del 29/08/2016 e, in ultimo, D.A. n. 2872 del 06/10/2016;

RITENUTO necessario, ai fini delle operazioni di liquidazione, procedere alla costituzione della servitù di metanodotto finalizzata a garantire l'allaccio per fini produttivi alla ditta Joeplast S.p.a. nell'agglomerato industriale di Casteltermini – Valle del Platani;

RITENUTA la propria competenza, in forza del D.A. n. 2872 del 06/10/2016;

DETERMINA

1. APPROVARE l'allegato schema di costituzione di servitù relativamente al tracciato individuato al catasto terreni al foglio n. 75 del comune censuario di Casteltermini, particelle nn. 418, 417, 317, 318 e 327.
2. DARE ATTO che tale costituzione di servitù è finalizzata a consentire l'allaccio per fini produttivi alla ditta Joeplast S.p.a. nell'agglomerato industriale di Casteltermini – Valle del Platani.

Firmato digitalmente da
Commissario ad Acta
Salvatore Callari
Salvatore Callari
CN = Callari Salvatore
O = non presente
C = IT

Zona Industriale ASI
Piazza Trinacria ,1
92021 Aragona (AG)
C.F. e P.I. 00251800843
Codice IPA fattura elettronica:
UFZCQQ

Tel. 0922445011
E-MAIL: liquidazione.asi.ag@gmail.com
PEC: asiagrigento@pec.it

REGIONE
SICILIANA



Pag. 1 di 1

ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE
COMMISSARIALE N° 31 DEL 03 OTTOBRE 2017.

SRG / 15

COSTITUZIONE DI SERVITU'

La Ditta

in appresso detta "Concedente"

premessi

che la Snam Rete Gas S.p.A. con sede legale in S. Donato M.se (MI) - Piazza S. Barbara, 7, capitale sociale € 1.200.000.000,00 interamente versato, iscritta al Registro Imprese di Milano, Codice Fiscale e Partita IVA n. 10238291008, R.E.A. Milano n. 1964271, Società soggetta all'attività di direzione e coordinamento di Snam S.p.A., Società con unico socio in appresso detta Snam RG S.p.A., ha in progetto la costruzione del gasdotto denominato "Allacciamento Joeplast S.p.A.".

- 1) dichiara irrevocabilmente di costituire, in favore della Snam RG S.p.A., come in effetti costituisce, sui fondi siti in Comune di Casteltermeni in Provincia di Agrigento ed identificati in catasto con i mappali 418, 417, 317, 318 e 327 del Foglio 75 una servitù avente ad oggetto:
 - 1.1 Lo scavo e l'interramento alla profondità di circa metri 1 (uno), misurata al momento della posa, di una tubazione trasportante idrocarburi nonché di cavi accessori per reti tecnologiche secondo il tracciato riportato nell'allegata planimetria catastale che fa parte integrante del presente atto.
 - 1.2 L'installazione di apparecchi di sfiato e cartelli segnalatori nonché eventuali opere sussidiarie necessarie ai fini della sicurezza.
 - 1.3 La costruzione di un manufatto accessorio fuori terra occupante una superficie di circa mq 16,00 insistente sul mappale 417 del Foglio 75 del Comune di Casteltermeni con il relativo accesso pedonale di collegamento alla viabilità ordinaria della larghezza di metri 1,50 da realizzarsi e mantenersi a cura della Snam RG S.p.A..
 - 1.4 L'obbligo di non costruire opere di qualsiasi genere, come pure fognature e canalizzazioni chiuse, sulla parte dei fondi di sua proprietà, come sopra identificati, a distanza inferiore di metri 2,50.
- 2) Ai fini di cui al precedente punto 1):
 - 2.1 dichiara di conoscere l'ubicazione della tubazione, anche se posata sui fondi vicini, delle opere di cui ai precedenti punti 1.2, 1.3 e la delimitazione della superficie di terreno oggetto della servitù.
 - 2.2 Dichiara e garantisce di essere legittima proprietaria dei fondi sopra descritti e garantisce altresì la Snam RG S.p.A. contro qualsiasi molestia o pretesa di terzi, obbligandosi a portare l'assenso di chiunque, per qualsiasi titolo, potesse vantare diritti sui fondi e sulla indennità.
 - 2.3 Autorizza la Snam RG S.p.A. ad occupare per tutto il tempo occorrente l'area necessaria all'esecuzione dei lavori.
 - 2.4 Riconosce che le tubazioni, i manufatti, le apparecchiature e le opere sussidiarie relative al gasdotto di cui in premessa sono inamovibili, sono e rimarranno di proprietà della Snam RG S.p.A. che pertanto avrà anche la facoltà di rimuoverle.
 - 2.5 Consente alla Snam RG S.p.A. il libero accesso in ogni tempo alle proprie opere ed ai propri impianti con il personale ed i mezzi necessari per la sorveglianza, la manutenzione, l'esercizio, le eventuali modifiche, rifacimenti, riparazioni, sostituzioni e recuperi.

- 2.6 Si impegna ad astenersi dal compimento di qualsiasi atto che costituisca intralcio ai lavori da eseguirsi o pericolo per l'impianto, ostacoli il libero passaggio, diminuisca o renda più scomodo l'uso e l'esercizio della servitù.
- 2.7 Si obbliga ad addivenire, dietro semplice richiesta della Snam RG S.p.A., alla stipulazione di atto notarile idoneo alla trascrizione della presente costituzione di servitù.
- 2.8 Si impegna, in caso di trasferimento dei fondi in oggetto o di parte di essi, prima della trascrizione dell'atto di cui al punto 2.7, ad avvertire tempestivamente la Snam RG S.p.A. e a far subentrare l'avente causa negli obblighi nascenti dal presente atto.
- 2.9 Si impegna in caso di trasferimento dei fondi in oggetto o di parte di essi, dopo la trascrizione dell'atto di cui al punto 2.7, ad avvertire la Snam RG S.p.A..
- 3) Attesta, come da accordi intervenuti che:
- 3.1 La Snam RG S.p.A., contestualmente alla stipulazione dell'atto di cui al punto 2.7, verserà alla Concedente "una tantum" la somma di € 100,00 (eurocento/00) quale corrispettivo concordato della servitù.
- 3.2 I danni prodotti alle cose, alle piantagioni ed ai frutti pendenti, sia durante la realizzazione dell'impianto, sia in occasione di eventuali interventi di cui al precedente punto 2.5, saranno determinati di volta in volta a lavori ultimati e liquidati a chi di ragione.
- 3.3 Le spese inerenti alla stipulazione dell'atto di cui al punto 2.7 saranno a carico della Snam RG S.p.A..
- 3.4 Restano a carico della Concedente i tributi e gli altri oneri gravanti sui fondi.
- 3.5 Il presente atto opererà alle stesse condizioni anche nei confronti di eventuali successori e aventi causa della Concedente e della Snam RG S.p.A..
- 3.6 Gli obblighi assunti con il presente atto si riterranno nulli o privi di effetto qualora la Snam RG S.p.A. non dovesse realizzare il gasdotto di cui in premessa o comunque il medesimo non dovesse interessare i fondi come sopra identificati.
- La Concedente dichiara di conoscere, e si impegna a rispettare, le Leggi Anticorruzione, il Codice Etico e il "Modello 231" di Snam Rete Gas (consultabili e stampabili sul sito internet www.snamretegas.it) e la "Procedura Anticorruzione" di SNAM (consultabile e stampabile sul sito internet www.snam.it), e si impegna a comunicare senza indugio a SNAM:
- a. qualsiasi richiesta o tentata richiesta di denaro, provvigioni, emolumenti o altre utilità (ivi compresi regali, intrattenimenti, viaggi o qualsiasi altro tipo di beneficio, anche di modico valore o non patrimoniale) ricevuta da Personale del Gruppo SNAM o da loro Familiari, o da società ad essi riconducibili, in relazione (implicita o esplicita) alle attività oggetto del presente Contratto;
- b. qualsiasi regalo, intrattenimento, viaggio o altro tipo di beneficio, anche non patrimoniale a favore di amministratori, sindaci, dipendenti o collaboratori di SNAM e/o Controllate o loro Familiari.
- Tali comunicazioni dovranno essere indirizzate alla casella di posta elettronica segnalazioni@snam.it

..... li

La Concedente

La Concedente, dichiara di ricevere l'informativa in merito al trattamento dei dati personali di cui al D.Lgs. 196/03, e prende atto che il Titolare del trattamento è Snam RG S.p.A., nella persona del Legale rappresentante pro tempore e che il Responsabile del trattamento dei dati personali è individuabile al punto 5 della stessa Informativa.

La Concedente