

CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AGRIGENTO
IN LIQUIDAZIONE
(art. 19 L.R. 17/5/2016 n.8)

DETERMINA COMMISSARIALE
(assunta dal Commissario ad Acta)

N. 27 del 29/08/2017

OGGETTO: Lite " Consorzio ASI di Agrigento in liquidazione/ Ditta Lavanderia La Rosa". Conferimento incarico legale per il recupero del credito maturato per canoni di locazione del rustico industriale nominato A4 maturati e non pagati.

Il Commissario ad ACTA

VISTI:

- la L.R. 17/05/2016 n. 8 art. 19;
- la L.R. 12/01/2012 n. 8;
- il D.A. n. 1768 del 10.06.2016 con il quale l'Ing. Callari Dirigente del Consorzio ASI di Agrigento, è stato nominato Commissario ad Acta del Consorzio ASI di Agrigento in liquidazione, come modificato e prorogato con D.A. n. 1919 del 24.6.2016, D.A. n. 2005 dell' 8.7.2016, D.A. n. 2450 del 29.8.2016, D.A. n. 2450 del 29.8.2016 e D.A. n. 2872/8 del 6.10.2016;

VISTA la nota protocollo n. 437 del 03.04.2017 del Dirigente Amministrativo-Contabile;

VISTO che la ditta Lavanderia La Rosa nella qualità di locatore del rustico denominato A4 di proprietà del Consorzio ASI di Agrigento non ha adempiuto alle obbligazioni scaturenti dal contratto stipulato in data 12.12.2002 rendendosi morosa per canoni scaduti e non pagati;

VISTA la relazione con protocollo n. 623 del 19.4.2017;

DATO ATTO che la medesima è corredata dei pareri favorevoli di regolarità tecnica e di regolarità contabile;

VISTA l'autorizzazione alla gestione provvisoria per i mesi di Luglio e Agosto 2017 del Dipartimento delle Attività Produttive dell'Assessorato Regionale AA.PP. Servizio 8 protocollo n. 35655 del 4.7.2017;



CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AGRIGENTO
IN LIQUIDAZIONE
(art. 19 L.R. 17/5/2016 n.8)

RITENUTO opportuno dovere recuperare il credito vantato dal Consorzio ASI di Agrigento in liquidazione nei confronti della ditta Lavanderia La Rosa, locatore del rustico denominato A4 destinato ad opificio industriale, conferendo apposito incarico legale;

RITENUTA la propria competenza, in forza del D.A. n. 2872/8 del 6.10.2016;

DETERMINA

1. RECUPERARE il credito vantato nei confronti della ditta Lavanderia la Rosa, locatrice del rustico industriale denominato A4 di proprietà del Consorzio ASI in liquidazione, maturato per canoni di locazione scaduti e non pagati;
2. CONFERIRE l'incarico per la difesa del giudizio di cui al punto 1) all'avv. Selenia Barbagallo con studio a Canicattì, in via Cartesio n. 8;
3. Il compenso professionale da corrispondere al legale incaricato ammonta ad € 5.372,00= oltre IVA, CPA e spese, pari a complessivi € 8.375,59=da porre a carico del bilancio di liquidazione del Consorzio ASI di Agrigento in liquidazione che, sarà corrisposto per le fasi effettivamente svolte dal legale incaricato;
4. Provvedere alla sottoscrizione con il professionista incaricato della convenzione allegata alla presente per farne parte integrante.

Firmato digitalmente da

Il Commissario ad Acta
Ing. Salvatore Callari

Salvatore Callari

CN = Callari
Salvatore
O = non presente
C = IT



CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AGRIGENTO
IN LIQUIDAZIONE
(art. 19 L.R. 17/5/2016 n.8)

Prot. n. 623 del 13-04-2014

OGGETTO: Recupero crediti ditta Lavanderia La Rosa.

Al Commissario ad Acta

Relazione sulla lite in oggetto

Con riferimento all'oggetto si relaziona quanto segue:

- la ditta Lavanderia La Rosa ha stipulato in data 12.12.2002 contratto di locazione con il Consorzio ASI di Agrigento per un rustico industriale, denominato A4, da utilizzare per la realizzazione di un opificio per lavanderia industriale;
- nel contratto veniva stabilito un canone di locazione ammontante ad € 13.629,00= annue oltre IVA da pagare in quattro rate trimestrali anticipate ciascuna di € 3.407,25=oltre IVA. Il canone di locazione è soggetto a rivalutazione secondo i dati ISTAT;
- il contratto veniva stipulato per una durata di cinque anni, rinnovabile tacitamente di quinquennio in quinquennio salvo disdetta di una delle parti;
- nel tempo la ditta Lavanderia La Rosa non ha adempiuto alle proprie obbligazioni rendendosi morosa;
- con nota protocollo n. 66 del 18.1.2017 questo Consorzio ha diffidato la ditta ad effettuare l'immediato pagamento della somma di € 172.147,73= oltre interessi e rivalutazione per canoni maturati e non pagati;
- con nota protocollo n. 497 del 3.4.2017 il Dirigente Amministrativo – Contabile ha proposto di procedere alla nomina di un legale per il recupero del credito maturato nei confronti della ditta "Lavanderia La Rosa "; precisando che, pur avendo il Consorzio già nel 2012 conferito incarico per il recupero del suddetto credito ad oggi nessuna azione legale risulta essere stata intrapresa.

Si rappresenta che per l'eventuale conferimento incarico legale per il recupero del credito vantato da questo Consorzio nei confronti della ditta Lavanderia La Rosa, l'ammontare complessivo delle spese legali è pari ad € 8.375,59= come da seguente dettaglio.

CALCOLO DELLE SPESE LEGALI

A) Voce della tabella di riferimento per i parametri forensi D.M. 55/2014 (G.U. 77/2014)

Zona Industriale ASI Piazza Trinacria ,1 92021 Aragona (AG) C.F. e P.I. 00251800843 Codice IPA fattura elettronica: UFZCQQ	Tel. 0922445011 Fax. 0922445331 E-MAIL: liquidazione.asi.ag@gmail.com PEC: asiagrigento@pec.it	REGIONE SICILIANA  Pag. 1 di 2
--	---	--

CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AGRIGENTO
IN LIQUIDAZIONE
(art. 19 L.R. 17/5/2016 n.8)

2 .Giudizio ordinario innanzi al Tribunale

B) Valore della controversia (art. 6 – Convenzione): € 172.147,73= Fascia da € 52.000,00= ad € 260.000,00 =

C) Calcolo degli importi

	Descrizione	Da D.M. 55/2014	Riduzione 60%
1	Fase di studio della controversia	2.430,00	972,00
2	Fase introduttiva del giudizio	1.550,00	620,00
3		Totale anticipazione onorari (1+2)	1.592,00
4	Fase istruttoria e/o di trattazione	5.400,00	2.160,00
5	Fase decisionale	4.050,00	1.620,00
6		Totale a saldo onorari (4+5)	3.780,00
7		Totale onorari (3+6)	5.372,00
8	Rimborso forfettario 15% di (7)		805,80
9		Totale competenze (7+8)	6.177,80
10	C.P.A. 4% su (9)		247,11
11		TOTALE (9+10)	6.424,91
12	IVA 22% su (11)		1.413,48
13		TOTALE (11+12)	7.838,39
14	Spese di giustizia (art. 8 Conv.)		537,20
15		TOTALE IMPEGNO (13+14)	8.375,59

Il Funzionario Direttivo
(D.ssa Rosaria Silvana Safonte)



#innovazioneellatrasparenzaperiservizialeimprese

Prot. n. _____ del _____

OGGETTO: Prosecuzione del rapporto di lavoro fino al 31/12/2017 del personale precario con contratto a tempo determinato assunto dal Consorzio ASI di Agrigento ed utilizzato dall'IRSAP ai sensi dell'art.13 comma 2 della L.R. n. 8/2012.

Ai Dipendenti

Adamo Giacomo
Consiglio Girolamo
Santangelo Mario
Chiappara Giuseppina
Gaziano Francesca
La Mendola Dorotea
Profetto Antonina
Puletto Concetta
Salamone Alfonsa
Tirone Liliana

E.p.c

Dipartimento Regionale delle Attività Produttive
Servizio 8
90135 Palermo

Direttore Generale

Ing Gaetano Collura
SEDE

Commissario Liquidatore

Ing Salvatore Callari

c/o Consorzio ASI di Agrigento in Liquidazione

Con riferimento all'oggetto si comunica che con determina del commissario ad Acta n. 21 del 25/07/2017, pubblicata nel sito dell'IRAP, il contratto di lavoro delle SS LL è stato prorogato fino al 31/12/2017.

Si invitano le SV a trasmettere le autocertificazioni indicate al punto 7 della stessa determina come da allegato schema.

Il Commissario ad Acta
Antonino Casesa