

# Consorzio ASI di Agrigento in Liquidazione

( art. 19 L.R. 17/05/2016 n. 8)

## **DETERMINA COMMISSARIALE** **(assunta dal Commissario ad acta)**

**N. 25 del 29/08/2017**

**OGGETTO: Lite "Consorzio ASI di Agrigento in Liquidazione c / Ditta ISAM FRIGO srl . Recupero crediti maturati per canoni di locazione scaduti e non pagati. Conferimento incarico legale.**

### **IL COMMISSARIO AD ACTA**

#### **VISTI:**

- la L.R. 17/05/2016 n.8 art. 19;
- la L.R. 12/01/2012 n.8;
- il D.A. n. 1768 del 10.06.2016 con il quale l'Ing. Salvatore Callari Dirigente del Consorzio ASI di Agrigento, è stato nominato Commissario ad Acta del Consorzio ASI di Agrigento in liquidazione, come modificato e prorogato con D.A. n. 1919 del 24.6.2016, D.A. n. 2005 dell'8.7.2016, D.A. n. 2450 del 29.8.2016 e D.A. n. 2872/8 del 6.10.2016;

**VISTA** la nota del 19 luglio 2017 numero 947 con la quale l'avv Angelo la Mattina ha trasmesso una breve relazione sullo stato del contenzioso avviato nei confronti della ditta ISAM FRIGO srl per la procedura di sfratto per morosità e relativa allo stato dei crediti vantati da questo Consorzio nei confronti della ditta stessa per canoni scaduti e non pagati;

**VISTA** la relazione protocollo n. 1023 del 3.8.2017;

**DATO ATTO** che la medesima è corredata dei pareri favorevoli di regolarità tecnica e di regolarità contabile;

**VISTA** l'autorizzazione alla gestione provvisoria per i mesi di Luglio e Agosto 2017 del Dipartimento delle Attività Produttive dell'Assessorato Regionale AA.PP. Servizio 8 protocollo n. 35655 del 4.7.2017;

**RITENUTO** opportuno dovere recuperare i crediti maturati nei confronti della ditta ISAM FRIGO srl per canoni di locazione scaduti e non pagati, ammontanti ad oggi ad € 307.724,03 oltre interessi e spese accessorie;

**RITENUTA** la propria competenza, in forza del D.A. n. 2872/8 del 6.10.2016;

### **DETERMINA**

Zona Industriale ASI  
Piazza Trinacria ,1  
92021 Aragona (AG)  
C.F. e P.I. 00251800843  
Codice IPA fattura elettronica:  
UFZCQQ

Tel. 0922445011  
Fax. 0922445331  
E-MAIL: [liquidazione.asi.ag@gmail.com](mailto:liquidazione.asi.ag@gmail.com)  
PEC: [asiagrigento@pec.it](mailto:asiagrigento@pec.it)

REGIONE  
SICILIANA



Pag. 1 di 2

# Consorzio ASI di Agrigento in Liquidazione

( art. 19 L.R. 17/05/2016 n. 8)

1. PROVVEDERE AL RECUPERO dei crediti vantati da questo Consorzio ASI di Agrigento in liquidazione nei confronti della ditta ISAM FRIGO srl, per canoni scaduti e non pagati ed ammontanti a complessivi € 307.724,03 oltre interessi e spese accessorie;
2. CONFERIRE l'incarico per l'azione di cui al primo punto all'avv. Angelo La Mattina con studio a Palermo , in Maggiore Toselli n. 87 ;
3. Il compenso professionale da corrispondere al legale incaricato ammonta ad € 8.554,80 oltre IVA, CPA e spese, pari a complessivi € 13.337,96 da porre a carico del bilancio di liquidazione del Consorzio ASI di Agrigento in liquidazione, che sarà corrisposto per le fasi effettivamente svolte dal legale incaricato;
4. Provvedere alla sottoscrizione con il professionista incaricato della convenzione allegata alla presente per farne parte integrante.

Il Commissario ad Acta  
*Ing. Salvatore Callari*



CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE  
DELLA PROVINCIA DI AGRIGENTO  
IN LIQUIDAZIONE  
( art. 19 L.R. del 17.05.2016 n. 8 )

Prot. n. 1023 del 3.8.2017

**OGGETTO : Recupero crediti per canoni di locazione maturati e non pagati dalla ditta ISAM FRIGO srl.**

Al Commissario ad Acta

*Relazione sulla lite in oggetto*

Con riferimento all'oggetto si rappresenta quanto segue:

- la sentenza n. 329/15 della Corte di Appello di Palermo del 22.12.15 e depositata in data 5.5.15, ha disposto la condanna della ditta ISAM FRIGO srl al pagamento di tutti i canoni scaduti nonché al rilascio dell'immobile locato; la stessa ha previsto, ulteriormente, la risoluzione del contratto di locazione a partire dal 27.02.2002;
- il Consorzio ASI di Agrigento in liquidazione con determina n. 20/Ag del 30.4.15 ha conferito incarico all'Avv. Angelo La Mattina per provvedere all'esecuzione della sentenza n. 329/15;
- con ricorso in opposizione ex art. 615, 2° c. c.p.c. la ditta ISAM FRIGO srl ha chiesto al Giudice dell'Esecuzione di sospendere l'esecuzione forzata avviata da questo Consorzio;
- con ordinanza del 22.12.15, depositata il 7.1.16, emessa dal Tribunale di Agrigento nell'ambito del procedimento esecutivo n. 1088/15 il Giudice *"in atto sospende l'esecuzione e fissa il termine perentorio di 45 giorni per l'inizio del giudizio di merito previa iscrizione a ruolo della causa presso la Cancelleria"*;
- con sentenza n. 1500/16 del Tribunale di Agrigento il Giudice ha rigettato l'opposizione alla procedura esecutiva ed ha revocato la sospensione emessa;
- il legale di parte ha così riassunto la procedura esecutiva di rilascio dell'immobile oggetto di locazione nei confronti della ditta ISAM FRIGO srl;
- sono seguiti diversi accessi presso i locali della ditta al fine di ottenerne il rilascio e, nel frattempo, la ISAM FRIGO srl ha fatto delle proposte di bonaria composizione della lite ad oggi non raggiunta;
- in data 11 luglio 2017 è stato effettuato un ulteriore accesso presso i locali della ditta concedendo il termine del 28 settembre 2017 per la riconsegna delle chiavi e per permettere al Consorzio l'immissione in possesso dell'immobile;
- durante la permanenza negli immobili locati il debito maturato nei confronti del Consorzio ASI di Agrigento per canoni di locazione scaduti e non pagati dalla ditta ISAM FRIGO srl ammonta ad oggi ad € 307.724,03 oltre interessi e spese accessorie.

Zona Industriale ASI  
Piazza Trinacria ,1  
92021 Aragona (AG)  
C.F. e P.I. 00251800843  
Codice IPA fattura elettronica:  
UFZCQQ

Tel. 0922445011  
Fax. 0922445331  
E-MAIL: [liquidazione.asi.ag@gmail.com](mailto:liquidazione.asi.ag@gmail.com)  
PEC: [asiagrigento@pec.it](mailto:asiagrigento@pec.it)



Pag. 1 di 2

CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE  
DELLA PROVINCIA DI AGRIGENTO  
IN LIQUIDAZIONE  
( art. 19 L.R. del 17.05.2016 n. 8 )

Qualora l'Amministrazione decidesse di dovere attivare le azioni necessarie al recupero del credito vantato nei confronti della ditta ISAM FRIGO srl le spese legali sono calcolate in complessivi € 13.337,96 come da seguente dettaglio.

**CALCOLO DELLE SPESE LEGALI**

A) Voce della tabella di riferimento per i parametri forensi D.M. 55/2014 (G.U. 77/2014)

**2. Giudizi ordinari e sommari di cognizione innanzi al Tribunale**

B) Valore della controversia (art. 6 – Convenzione): **€ 307.724,03** ----Fascia da € 260.000,01 ad € 520.000,00

C) Calcolo degli importi

|    | Descrizione                         | Da D.M. 55/2014                    | Riduzione 60% |
|----|-------------------------------------|------------------------------------|---------------|
| 1  | Fase di studio della controversia   | 3.375,00                           | 1.350,00      |
| 2  | Fase introduttiva del giudizio      | 2.227,00                           | 890,80        |
| 3  |                                     | Totale anticipazione onorari (1+2) | 2.240,80      |
| 4  | Fase istruttoria e/o di trattazione | 9.915,00                           | 3.966,00      |
| 5  | Fase decisionale                    | 5.870,00                           | 2.348,00      |
| 6  |                                     | Totale a saldo onorari (4+5)       | 6.314,00      |
| 7  |                                     | Totale onorari (3+6)               | 8.554,80      |
| 8  | Rimborso forfettario 15% di (7)     |                                    | 1.283,22      |
| 9  |                                     | Totale competenze (7+8)            | 9.838,02      |
| 10 | C.P.A. 4% su (9)                    |                                    | 393,52        |
| 11 |                                     | TOTALE (9+10)                      | 10.231,54     |
| 12 | IVA 22% su (11)                     |                                    | 2.250,94      |
| 13 |                                     | TOTALE (11+12)                     | 12.482,48     |
| 14 | Spese di giustizia (art. 8 Conv.)   |                                    | 855,48        |
| 15 |                                     | TOTALE IMPEGNO (13+14)             | 13.337,96     |

Il Funzionario Direttivo  
( Dott. Safonte Rosaria (Silvana) )