

**Consorzio ASI di Agrigento in Liquidazione
Gestione Separata IRSAP**

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N. 8/AG del 04 aprile 2016

OGGETTO: Autorizzazione alla cessione del lotto n. 62/a ricadente nell'agglomerato di Aragona - Favara, dalla società cedente "Edil Marmi di Marotta Salvatore & C. snc" alla società subentrante "C. Servizi srl".

VISTI:

- la L.R. n. 8 del 12 gennaio 2012;
- lo Statuto dell'IRSAP approvato con D.A. n.44/GAB del 06/03/2013, modificato con deliberazioni del Commissario Straordinario n. 11 del 19/06/2013 e del C.d.A. n. 12 del 29/05/2014;
- il Regolamento di Contabilità dell'Irsap approvato con D.P. n. 233/SG del 05/08/2013;
- la Deliberazione del C.d.A. n. 2 del 22/01/2015 con cui il dr. Ferdinando Scillia, Dirigente di seconda fascia in servizio presso l'IRSAP, è stato nominato Vice Direttore Generale dell'IRSAP;
- la nota n. 13430 del 26.10.2015 con cui è stato disposto che, in caso di assenza e/o impedimento del Vice Direttore Generale, il dirigente in servizio presso l'Irsap ing. Carmelo Viavattene svolga le funzioni vicarie e provveda all'adozione degli atti amministrativi gestionali in genere, nel caso di sua assenza o impedimento, fattispecie nella quale si ricade;
- la allegata proposta del Dirigente Responsabile dell'Ufficio Periferico di Agrigento che costituisce parte integrante del presente atto;

DATO ATTO che la medesima è corredata dei pareri favorevoli di regolarità tecnica e di regolarità contabile;

RITENUTA la stessa meritevole di approvazione;

DETERMINA

Per quanto in premessa, approvare la proposta di determinazione predisposta dal Dirigente dell'Ufficio Periferico di Agrigento.

Il Vice Direttore Generale F.F.
ing. Carmelo Viavattene

**Consorzio ASI di Agrigento in Liquidazione
Gestione Separata IRSAP**

PROPOSTA DI DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

OGGETTO: Autorizzazione alla cessione del lotto n. 62/a ricadente nell'agglomerato di Aragona - Favara, dalla società cedente "Edil Marmi di Marotta Salvatore & C. snc" alla società subentrante "C. Servizi srl".

Il Dirigente Responsabile
Ufficio Periferico IRSAP di Agrigento
ing. Salvatore Callari

IL DIRETTORE GENERALE

VISTI:

- la L.R. n. 8 del 12 gennaio 2012 e s.m.i.;
- la Circolare dell'Assessorato Regionale Attività Produttive n. 1576 del 28/03/2012 (G.U.R.S. 20 aprile 2012, Parte I, n. 16), con la quale sono stati dati i primi indirizzi interpretativi riguardanti la citata L.R. n. 8/2012;
- lo Statuto dell'IRSAP approvato con D.A. n.44/GAB del 06/03/2013, modificato con deliberazioni del Commissario Straordinario n. 11 del 19/06/2013 e del C.d.A. n. 12 del 29/05/2014;
- il Regolamento di Contabilità dell'Irsap approvato con D.P. n. 233/SG del 05/08/2013;
- la determinazione del Direttore Generale n. 271 del 09/08/2013 avente ad oggetto la delega di funzioni ai Dirigenti Responsabili degli Uffici Periferici;
- la nota prot. n.560 del 13/01/2016 con la quale il Vice Direttore Generale f.f. Ing. Carmelo Viavattene ha incaricato lo scrivente Ing. Salvatore Callari a svolgere le funzioni di Dirigente responsabile dell'Ufficio periferico IRSAP di Agrigento;

PREMESSO che:

- Con atto di compravendita di lotto industriale stipulato in data 16/05/1998 dall'Ufficiale Rogante consortile dott. Antonio Casesa Rep. n. 155, è stato venduto alla società Edil Marmi di Marotta Salvatore & C. snc il lotto industriale n. 62 ricadente nell'agglomerato industriale di Aragona-Favara;
- Con concessione edilizia n. 50/97 del 11/09/1997 dal comune di Favara, è stata autorizzata, in capo alla ditta Edil Marmi di Marotta Salvatore & C. snc, l'esecuzione dei lavori di costruzione di un complesso industriale per la lavorazione di marmi e graniti sul lotto industriale n. 62;
- A seguito di parere favorevole rilasciato dal consorzio ASI di Agrigento con nota prot. 2810/UT del 04/11/2008, il comune di Favara ha rilasciato concessione per la esecuzione delle opere n. 61/2009 del 30/06/2009 relativa alla divisione in due unità immobiliari dell'opificio

**Consorzio ASI di Agrigento in Liquidazione
Gestione Separata IRSAP**

ricadente sul lotto n. 62 nell'agglomerato industriale di Aragona-Favara;

- A seguito del frazionamento effettuato dalla ditta Edil Marmi di Marotta Salvatore & C. il complesso produttivo risulta così censito in catasto: comune di Favara foglio n. 11 particella n. 784 subb. 1 (corte esclusiva del sub. 2), 2 cat. D/1, 3 (corte esclusiva del sub. 4) e 4 cat. D/7;
- Con nota del 02/12/2015, assunta al protocollo dell'Ufficio al n. 3442 del 03/12/2015, la società Edil Marmi di Marotta Salvatore & C. snc ha richiesto la prescritta autorizzazione preventiva alla cessione del capannone individuato ai subalterni nn. 1 e 2 della citata particella n. 784;
- Con nota assunta al protocollo dell'Ufficio al n.1716 del 25/01/2016 e successiva integrazione prot. n. 5374 del 2/02/2016, la società C. Servizi srl ha chiesto l'autorizzazione per l'acquisto dell'opificio industriale censito al N.C.E.U. al comune di Favara al foglio n. 11 part. 784 subalterni nn. 1 e 2 di proprietà della Edil Marmi di Marotta Salvatore & C. snc, trasmettendo contestualmente la documentazione prevista dagli articoli 5 e 21 del regolamento di assegnazione lotti ed, in particolar modo: a) Assegno circolare non trasferibile della somma di € 2.500,00 oltre iva al 22%, per spese di istruttoria della pratica; b) progetto di massima degli edifici; c) Certificato della Camera di Commercio; d) Dichiarazione sostitutiva di comunicazione antimafia secondo quanto previsto dal D. Lgs. 159/2011 e succ. modd. e intt., resa da tutti i soggetti di cui all'art. 85 del citato D.lgs 159/2011 (con l'indicazione dei familiari conviventi maggiorenni).

VISTI:

- l'art. 21 del regolamento per l'assegnazione dei lotti industriali approvato con delibera del Comitato direttivo del Consorzio ASI di Agrigento n. 18 del 06/08/07, che così recita: *“Nei casi in cui, successivamente alla sottoscrizione dell'atto di costituzione del diritto di superficie o dell'atto di vendita del lotto, al soggetto assegnatario ne subentri un altro a seguito di cessione, fusione, conferimento, fitto di azienda o di ramo di azienda, l'originario soggetto assegnatario del lotto deve preventivamente comunicare al Consorzio ASI la volontà di cedere a terzi il lotto assegnato. Contemporaneamente il nuovo soggetto subentrante, oltre a presentare la documentazione prevista dall'articolo 5, con esclusione di quella di cui al punto 3 nella sola ipotesi di mantenimento e conferma dell'originaria idea imprenditoriale, deve richiedere di subentrare nella titolarità del lotto. Il dirigente preposto al servizio verifica con riferimento al nuovo soggetto, la sussistenza dei requisiti soggettivi ed oggettivi e determina l'accoglimento o il rigetto dell'istanza e lo propone al Comitato Direttivo per l'approvazione definitiva. Le disposizioni di cui al presente articolo si applicano indistintamente a tutti i soggetti che alla data di entrata in vigore del presente regolamento abbiano già sottoscritto atto di diritto di superficie o atto pubblico di vendita e che abbiano già realizzato almeno il 35% delle opere edili previste in progetto”*;
- l'atto di compravendita di lotto industriale stipulato in data 16/05/1998 dall'ufficiale Rogante consortile dott. Antonio Casesa Rep. n. 155;

VERIFICATO:

- che quanto ad oggi realizzato dalla ditta Edil Marmi di Marotta Salvatore & C. snc risulta superiore al 35% delle opere edili previste in progetto;
- la sussistenza dei requisiti soggettivi ed oggettivi, con riferimento al nuovo soggetto subentrante;

**Consorzio ASI di Agrigento in Liquidazione
Gestione Separata IRSAP**

RITENUTO:

- che, ai sensi dell'art. 19 della l.r. n. 8/12, sino all'adozione del decreto di accertamento della chiusura delle operazioni di liquidazione di cui al comma 4 del citato art. 19, tutti i rapporti attivi e passivi dei Consorzi ASI dell'Isola in liquidazione transitano nelle gestioni separate, di cui al comma 8 del più volte citato art. 19, mantenendo le stesse autonoma legittimazione;
- pertanto opportuno e necessario, sulla scorta delle considerazioni sopra esposte ed alla luce di quanto disposto dalla Legge Regionale n. 8/2012, nonché dalla circolare assessoriale 28/03/2012, al fine di garantire piena attuazione di quanto dettato dal legislatore in merito alla distinzione tra le due gestioni (ordinaria e separata), al fine quindi di garantire l'interesse pubblico e la massima tutela dell'IRSAP, procedere all'accoglimento dell'istanza;

CONSIDERATO che essendo stato soppresso il Comitato Direttivo, ai sensi dell'articolo 19 comma 8 della L.R. 8/2012, le gestioni separate in cui sono transitati i soppressi Consorzi ASI sono amministrate dal direttore generale dell'IRSAP, che subentra nei poteri di approvazione definitiva che il regolamento di assegnazione lotti sopra citato attribuiva al Comitato Direttivo, anche ai sensi della nota in prot. 166 del 11.01.2013 del direttore generale, che impone ai dirigenti coordinatori di sottoporre tutti gli atti da adottare nella qualità di legale rappresentante delle gestioni separate;

RITENUTA la propria competenza, in forza dell'art. 10 della L.R. n. 8/2012;

DETERMINA

1. AUTORIZZARE per le motivazioni esposte in premessa, la cessione della titolarità del lotto, convenzionalmente individuato con la dicitura n. 62/a (Comune di Favara foglio 11 part. 784 subb. 1 e 2) ricadente nell'agglomerato di Aragona – Favara;
2. DARE ATTO che il lotto di che trattasi sarà utilizzato dalla società subentrante “C. Servizi srl” per l'attività di logistica e spedizione merci;
3. OBBLIGARE la ditta subentrante ad accettare tutti gli obblighi contrattuali previsti in capo alla ditta cedente così come espressamente riportati nell'atto di compravendita di lotto industriale, in favore della società Nuova Rimural srl, stipulato in data 16/05/1998 dall'ufficiale Rogante consortile dott. Antonio Casesa Rep. n. 155. Tali obblighi dovranno essere accettati incondizionatamente e integralmente trascritti nell'atto di cessione;
4. FARE OBBLIGO alla società subentrante “C. Servizi srl” di trasmettere il rogito notarile a questo Ufficio entro e non oltre giorni 30 (trenta) dalla data di stipula, unitamente alla dichiarazione di inizio attività comprensiva del numero degli addetti, pena la decadenza della presente autorizzazione;
5. TRASMETTERE la presente determinazione alle società “Edil Marmi di Marotta Salvatore & C. snc” e “C. Servizi srl”.

Consorzio ASI di Agrigento in Liquidazione
Gestione Separata IRSAP

Il Dirigente Responsabile Ing. Salvatore Callari, estensore della superiore proposta di determinazione, esprime parere favorevole all'adozione della stessa.

Il Dirigente Responsabile
Ufficio Periferico IRSAP di Agrigento
ing. Salvatore Callari

