



ISTITUTO REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE
ATTIVITA' PRODUTTIVE
Ente Pubblico non Economico
L.R. 8/2012

Consorzio ASI di Agrigento
in liquidazione
Gestione Separata IRSAP

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N. 117 /AG del 12 OTT. 2015

OGGETTO: Assegnazione nell'agglomerato industriale di Aragona - Favara del lotto 15 di mq. 4.610,00 alla ditta GESTIONE IMMOBILIARE, con sede in Catania alla via Aldebaran n.21.

Il Dirigente Responsabile

VISTA la legge regionale n. 8 del 12/01/2012 istitutiva dell'Istituto Regionale per lo Sviluppo delle Attività Produttive (IRSAP);

VISTO l'art. 64 della legge regionale n. 9 del 15/05/2013, con il quale sono state emanate norme di interpretazione autentica del comma 8 dell'art. 19 della legge regionale n. 8/2012;

VISTO lo Statuto dell'IRSAP;

VISTA la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 2 del 22/01/2015, con la quale, ai sensi dell'art. 19 del vigente Statuto dell'IRSAP, su proposta del Presidente, il dr. Ferdinando Scillia in servizio presso l'IRSAP con qualifica di Dirigente di seconda fascia del ruolo dei dirigenti a tempo indeterminato del Consorzio ASI di Enna in liquidazione, è stato nominato per lo svolgimento delle funzioni di Vice Direttore Generale dell'IRSAP, fino alla nomina ed insediamento del nuovo Direttore Generale;

VISTO il "Nuovo regolamento di assegnazione lotti" approvato con la delibera di Comitato Direttivo n. 18 del 6 agosto 2007;

VISTA, per quanto applicabile, la legge regionale n. 1 del 04/01/1984, vigente ai sensi e per gli effetti dell'art. 19 della sopracitata legge regionale n. 8 del 12/01/2012;

PREMESSO che:

- In data 21 dicembre 2011, la ditta Gestione Immobiliare ha chiesto l'assegnazione, per ampliare, la propria attività, di un lotto di terreno nell'agglomerato industriale di Aragona - Favara dell'estensione di mq.4.610,00, per la realizzazione di un capannone industriale da adibire a Riparazione e manutenzione autoveicoli;
- La stessa risulta utilmente inserita nella graduatoria per i lotti industriali, di cui alla determinazione del Direttore Generale dell'IRSAP n.89/AG del 10 agosto 2015;

ESAMINATA la documentazione presentata dalla ditta;

VISTA la relazione dell'Ufficio Tecnico consortile prot. n. 3003 del 8.10.2015, che si allega alla presente determinazione;

VISTA la autocertificazione antimafia presentata dalla ditta;

CONSIDERATO, che per consentire alle ditte di avviare in tempi brevi la progettazione esecutiva e le conseguenti procedure amministrative per il rilascio da parte degli organi competenti di tutte le autorizzazioni necessarie e di immediatamente iniziare la



ISTITUTO REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE
ATTIVITA' PRODUTTIVE
Ente Pubblico non Economico
L.R. 8/2012

Consorzio ASI di Agrigento
in liquidazione
Gestione Separata IRSAP

realizzazione dell'iniziativa programmata, appare necessario adottare la presente determinazione nel senso di assegnare alla ditta Gestione Immobiliare, con sede in Catania, il lotto n. 15 di mq. 4.610,00 nell'agglomerato industriale di Aragona - Favara;

PROPONE AL DIRETTORE GENERALE

1. ASSEGNARE nell'agglomerato industriale di Aragona - Favara, alla ditta GESTIONE IMMOBILIARE, con sede in Catania, P.IVA 04120550878, alle condizioni tutte, nessuna esclusa, di cui al regolamento ASI di assegnazione lotti, approvato con delibera del comitato direttivo del Consorzio ASI di Agrigento n. 18 del 06/08/07, il lotto n. 15 di mq. 4.610,00 e per quanto in effetti si trovano;
2. DARE ATTO che il predetto lotto 15 risulta individuato in catasto come di seguito dettagliato:
foglio 87, particelle n. 168 di mq. 370; n. 158 di mq. 990; n. 478 di mq. 1.486; n. 246 di mq. 230; n. 470 di mq. 1.120; n. 317 di mq. 310; n. 472 di mq. 104; n. 474 di mq. 30 e n. 476 di mq. 10, del comune di Aragona, con la specifica che la ditta assegnataria dovrà procedere a propria cura e spese ed entro i termini previsti dal regolamento di assegnazione lotti per la stipula del diritto di superficie;
3. FISSARE, alla data odierna, il prezzo di vendita dei lotti assegnati in euro 8,00, oltre IVA, per metro quadrato, con riserva di rideterminare detto prezzo al momento della stipula dell'atto pubblico di vendita, in quanto, ai sensi dell'art. 25 della L.R. 1/84, del vigente decreto dell'Assessore regionale all'Industria n. 055/Gab del 30/04/09, e dell'art. 14 del regolamento consortile di assegnazione lotti, il prezzo per mq. deve essere quello vigente al momento della stipula dell'atto pubblico;
4. DARE ATTO, pertanto, che il prezzo di vendita del lotto n. 15 di mq. 4.610,00 oggetto di assegnazione, alla data odierna viene quantificato in euro 36.880,00 oltre euro 8.113,60 per IVA al 22% e quindi complessivamente in euro 44.993,60, con riserva di rideterminare, ai sensi dell'art. 25 della legge regionale n. 1/84 e dell'art. 14 del regolamento consortile di assegnazione lotti, detto prezzo al momento della vendita definitiva del lotto assegnato;
5. CONDIZIONARE, ai sensi dell'art. 9 del regolamento di assegnazione lotti, approvato con delibera n. 18 del 06/08/08, la presente assegnazione alla produzione con lettera A.R., o direttamente al protocollo consortile, entro trenta giorni dalla ricezione della presente determinazione, di lettera di accettazione del lotto assegnato.
6. CONDIZIONARE, inoltre, ai sensi dell'art. 14 del citato regolamento, la presente assegnazione alla presentazione, entro sessanta giorni dall'accettazione di cui sopra, di:
 - dichiarazione resa nelle forme di legge, di avere ben note le condizioni di fatto e di diritto in cui l'area assegnata si trova e di essere consapevole del fatto che, allo



ISTITUTO REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE
ATTIVITA' PRODUTTIVE
Ente Pubblico non Economico
L.R. 8/2012

Consorzio ASI di Agrigento
in liquidazione
Gestione Separata IRSAP

stato, il Consorzio non è in condizioni di erogare i servizi previsti (depurazione e quant'altro) e che la mancanza di tali servizi, anche in futuro dopo l'avvio della produzione, non potrà costituire causa e motivo per richiesta di risarcimento per danno emergente o lucro cessante e di assumersi ogni onere, anche finanziario, in merito all'eventuale spostamento di reti tecnologiche che dovessero attraversare il lotto oggetto di cessione e/o di quant'altro dovesse trovarsi all'interno dell'area medesima, compreso eventuali oggetti inutilizzabili ivi abbandonati;

- presentare il progetto esecutivo dei lavori di costruzione dello stabilimento artigianale programmato, compreso di computo metrico estimativo;
 - presentare copia della richiesta della concessione edilizia, inoltrata al Comune competente e/o ad altro Ente pubblico competente in base a norme specifiche di legge, e, inoltre, copia della richiesta dell'eventuale autorizzazione, ove necessaria per legge e/o regolamenti, all'avvio dell'attività programmata;
 - produrre fideiussione bancaria o polizza assicurativa di importo pari all'2,5% dell'investimento programmato (euro 1.025.000,00 x 2,50% = euro 41.000,00), irrevocabile, incondizionata ed escutibile a prima richiesta, a favore del Consorzio ASI di Agrigento in liquidazione, con effetto dalla data di comunicazione dell'avvenuta concessione del lotto richiesto e fino alla data di stipula dell'atto di vendita, a garanzia della volontà dell'impresa di realizzare l'investimento programmato, redatta secondo lo schema di cui all'Allegato "C" al Regolamento di assegnazione lotti;
7. DARE ATTO che successivamente alla presentazione della documentazione di cui sopra, e comunque entro e non oltre quattro mesi dalla data della presente determinazione, salvo proroga espressamente richiesta e concedibile per una sola volta per un massimo di sessanta giorni, ai sensi dell'art. 15 del Regolamento di assegnazione lotti, la ditta assegnataria dovrà sottoscrivere apposita costituzione del diritto di superficie, valida per un periodo massimo di dodici mesi, in modo tale da avviare i lavori di costruzione dell'iniziativa programmata entro 60 giorni dal rilascio della concessione edilizia e ultimarli entro il termine indicato nella richiesta di assegnazione del lotto;
8. DARE ATTO, inoltre, che, ai sensi degli articoli 9 -14 e 15 del regolamento consortile di assegnazione lotti, la mancata presentazione, entro i termini sopra specificati, della documentazione richiesta ai superiori punti 5 e 6, determinerà, di fatto e di diritto, la decadenza della presente determinazione con conseguente revoca del lotto assegnato;
9. AUTORIZZARE, fin d'ora e al solo fine di predisporre il progetto esecutivo delle opere e manufatti da realizzare, nel rispetto delle norme di buona esecuzione e delle disposizioni tutte di legge vigenti e applicabili, la ditta GESTIONE



ISTITUTO REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE
ATTIVITA' PRODUTTIVE
Ente Pubblico non Economico
L.R. 8/2012

**Consorzio ASI di Agrigento
in liquidazione
Gestione Separata IRSAP**

IMMOBILIARE ad accedere sul lotto assegnato, anche con mezzi di esplorazione,
rilevamento e accertamento;

10. TRASMETTERE alla ditta GESTIONE IMMOBILIARE la presente
determinazione.

Il Dirigente Responsabile
Dott. Carmelo Faraci



ISTITUTO REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE
ATTIVITA' PRODUTTIVE
Ente Pubblico non Economico
L.R. 8/2012

Consorzio ASI di Agrigento
in liquidazione
Gestione Separata IRSAP

Vista la superiore proposta di determinazione presentata dal Consorzio ASI in Liquidazione, Gestione Separata IRSAP di Agrigento, si esprime parere tecnico favorevole all'adozione della predetta proposta;

Il Dirigente Area Servizi Tecnici
(Ing. Carmelo Viavattene)

II DIRETTORE GENERALE

- ai sensi dell'art.19, comma 8° della legge regionale n.8/2012;
- Vista la superiore proposta avanzata dal Consorzio ASI in Liquidazione, Gestione Separata IRSAP di Agrigento;
- VISTO il parere favorevole del Dirigente Area Servizi Tecnici;
- Ritenuta la stessa meritevole di approvazione

DETERMINA

1. ASSEGNARE nell'agglomerato industriale di Aragona - Favara, alla ditta GESTIONE IMMOBILIARE, con sede in Catania, P.IVA 04120550878, alle condizioni tutte, nessuna esclusa, di cui al regolamento ASI di assegnazione lotti, approvato con delibera del comitato direttivo del Consorzio ASI di Agrigento n. 18 del 06/08/07, il lotto n. 15 di mq. 4.610,00 e per quanto in effetti si trovano;
2. DARE ATTO che il predetto lotto 15 risulta individuato in catasto come di seguito dettagliato:
foglio 87, particelle n. 168 di mq. 370; n. 158 di mq. 990; n. 478 di mq. 1.486; n. 246 di mq. 230; n. 470 di mq. 1.120; n. 317 di mq. 310; n. 472 di mq. 104; n. 474 di mq. 30 e n. 476 di mq. 10, del comune di Aragona, con la specifica che la ditta assegnataria dovrà procedere a propria cura e spese ed entro i termini previsti dal regolamento di assegnazione lotti per la stipula del diritto di superficie;
3. FISSARE, alla data odierna, il prezzo di vendita dei lotti assegnati in euro 8,00, oltre IVA, per metro quadrato, con riserva di rideterminare detto prezzo al momento della stipula dell'atto pubblico di vendita, in quanto, ai sensi dell'art.



ISTITUTO REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE
ATTIVITA' PRODUTTIVE
Ente Pubblico non Economico
L.R. 8/2012

**Consorzio ASI di Agrigento
in liquidazione
Gestione Separata IRSAP**

- 25 della L.R. 1/84, del vigente decreto dell'Assessore regionale all'Industria n. 055/Gab del 30/04/09, e dell'art. 14 del regolamento consortile di assegnazione lotti, il prezzo per mq. deve essere quello vigente al momento della stipula dell'atto pubblico.
4. DARE ATTO, pertanto, che il prezzo di vendita del lotto n. 15 di mq. 4.610,00 oggetto di assegnazione, alla data odierna viene quantificato in euro 36.880,00 oltre euro 8.113,60 per IVA al 22% e quindi complessivamente in euro 44.993,60, con riserva di rideterminare, ai sensi dell'art. 25 della legge regionale n. 1/84 e dell'art. 14 del regolamento consortile di assegnazione lotti, detto prezzo al momento della vendita definitiva del lotto assegnato;
 5. CONDIZIONARE, ai sensi dell'art. 9 del regolamento di assegnazione lotti, approvato con delibera n. 18 del 06/08/08, la presente assegnazione alla produzione con lettera A.R., o direttamente al protocollo consortile, entro trenta giorni dalla ricezione della presente determinazione, di lettera di accettazione del lotto assegnato.
 6. CONDIZIONARE, inoltre, ai sensi dell'art. 14 del citato regolamento, la presente assegnazione alla presentazione, entro sessanta giorni dall'accettazione di cui sopra, di:
 - dichiarazione resa nelle forme di legge, di avere ben note le condizioni di fatto e di diritto in cui l'area assegnata si trova e di essere consapevole del fatto che, allo stato, il Consorzio non è in condizioni di erogare i servizi previsti (depurazione e quant'altro) e che la mancanza di tali servizi, anche in futuro dopo l'avvio della produzione, non potrà costituire causa e motivo per richiesta di risarcimento per danno emergente o lucro cessante e di assumersi ogni onere, anche finanziario, in merito all'eventuale spostamento di reti tecnologiche che dovessero attraversare il lotto oggetto di cessione e/o di quant'altro dovesse trovarsi all'interno dell'area medesima, compreso eventuali oggetti inutilizzabili ivi abbandonati;
 - presentare il progetto esecutivo dei lavori di costruzione dello stabilimento artigianale programmato, compreso di computo metrico estimativo;
 - presentare copia della richiesta della concessione edilizia, inoltrata al Comune competente e/o ad altro Ente pubblico competente in base a norme specifiche di legge, e, inoltre, copia della richiesta dell'eventuale autorizzazione, ove necessaria per legge e/o regolamenti, all'avvio dell'attività programmata;
 - produrre fidejussione bancaria o polizza assicurativa di importo pari all'2,5% dell'investimento programmato (euro 1.025.000,00 x 2,50% = euro 41.000,00), irrevocabile, incondizionata ed escutibile a prima richiesta, a favore del Consorzio ASI di Agrigento in liquidazione, con effetto dalla data di comunicazione dell'avvenuta concessione del lotto richiesto e fino alla data di stipula dell'atto di vendita, a garanzia della volontà dell'impresa di realizzare l'investimento

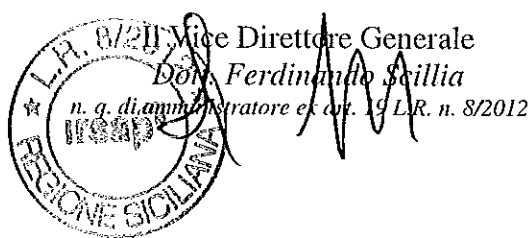


ISTITUTO REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE
ATTIVITA' PRODUTTIVE
Ente Pubblico non Economico
L.R. 8/2012

Consorzio ASI di Agrigento
in liquidazione
Gestione Separata IRSAP

programmato, redatta secondo lo schema di cui all'Allegato "C" al Regolamento di assegnazione lotti;

7. DARE ATTO che successivamente alla presentazione della documentazione di cui sopra, e comunque entro e non oltre quattro mesi dalla data della presente determinazione, salvo proroga espressamente richiesta e concedibile per una sola volta per un massimo di sessanta giorni, ai sensi dell'art. 15 del Regolamento di assegnazione lotti, la ditta assegnataria dovrà sottoscrivere apposita costituzione del diritto di superficie, valida per un periodo massimo di dodici mesi, in modo tale da avviare i lavori di costruzione dell'iniziativa programmata entro 60 giorni dal rilascio della concessione edilizia e ultimarli entro il termine indicato nella richiesta di assegnazione del lotto.
8. DARE ATTO, inoltre, che, ai sensi degli articoli 9 -14 e 15 del regolamento consortile di assegnazione lotti, la mancata presentazione, entro i termini sopra specificati, della documentazione richiesta ai superiori punti 5 e 6, determinerà, di fatto e di diritto, la decadenza della presente determinazione con conseguente revoca del lotto assegnato;
9. AUTORIZZARE, fin d'ora e al solo fine di predisporre il progetto esecutivo delle opere e manufatti da realizzare, nel rispetto delle norme di buona esecuzione e delle disposizioni tutte di legge vigenti e applicabili, la ditta GESTIONE IMMOBILIARE ad accedere sul lotto assegnato, anche con mezzi di esplorazione, rilevamento e accertamento;
10. TRASMETTERE alla ditta GESTIONE IMMOBILIARE la presente determinazione.





ISTITUTO REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE
ATTIVITA' PRODUTTIVE
Ente Pubblico non Economico
L.R. 8/2012

Consorzio ASI in Liquidazione
Gestione Separata IRSAP di Agrigento

PROT. N. 3003 dell'8/10/2015

RELAZIONE PER L'ASSEGNAZIONE DI UN LOTTO INDUSTRIALE

Oggetto: Assegnazione lotto di terreno nell'agglomerato industriale di Aragona – Favara

DITTA:
ATTIVITA'
SUPERFICIE RICHIESTA
SUPERFICIE COPERTA

GESTIONE IMMOBILIARE
Riparazione e manutenzione autoveicoli
mq. 4.500,00
mq. 1.575,00

Vista la richiesta del 21 dicembre 2011, prot.n. 3319, con la quale la ditta Gestione Immobiliare ha chiesto l'assegnazione, per ampliare la propria attività, di un lotto di terreno nell'agglomerato industriale di Aragona - Favara.

Considerato che:

- la ditta Gestione Immobiliare è utilmente inserita nella graduatoria di cui alla determinazione del Direttore Generale n. 89/AG del 10/08/2015;
- l'investimento previsto è di Euro 1.025.000,00;
- il personale da assumere, così come dichiarato nella scheda tecnica a corredo della domanda per la richiesta di lotti, dopo la realizzazione dell'iniziativa è di numero di 9 unità;
- la superficie richiesta appare congrua rispetto alla superficie coperta e le aree esterne utilizzate per il tipo di attività;
- all'interno dell'agglomerato industriale di Aragona – Favara, vi è un lotto, già frazionato, e limitrofo allo stabilimento della Gestione Immobiliare dell'estensione di mq.4.610,00, identificato con il numero 15;

Considerato quanto sopra esposto si ritiene che:

- l'iniziativa proposta possa essere meritevole di accoglimento a condizione che la ditta Gestione Immobiliare dichiari: "di aver preso conoscenza dello stato dei luoghi dove insediare l'azienda, di essere consapevole del fatto che, allo stato, il Consorzio ASI in liquidazione di Agrigento non è in condizioni di erogare i servizi previsti (depurazione e quant'altro) e che la mancanza di tali servizi, anche in futuro dopo l'avvio della produzione, non potrà costituire causa e motivo per richiesta di risarcimento per danno emergente o lucro cessante e di assumersi ogni onere, anche finanziario, in merito all'eventuale spostamento di reti tecnologiche che attraversano il suddetto lotto."
- può essere assegnata alla ditta Gestione Immobiliare il lotto all'interno dell'agglomerato industriale di Aragona – Favara, già frazionato, dell'estensione di mq.4.610,00, identificato con il numero 15 e distinto in catasto nel comune di Aragona, foglio 87, particelle n. 168 di mq. 370; n. 158 di mq. 990; n. 478 di mq. 1.486; n. 246 di mq. 230; n. 470 di mq. 1.120; n.





Consorzio ASI in Liquidazione
Gestione Separata IRSAP di Agrigento

ISTITUTO REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE
ATTIVITA' PRODUTTIVE
Ente Pubblico non Economico
L.R. 8/2012

- 317 di mq. 310; n. 472 di mq. 104; n. 474 di mq. 30 e n. 476 di mq. 10, come da planimetria allegata alla presente relazione;
- in applicazione del decreto dell'Assessore regionale all'Industria n. 055/Gab del 30/04/09, per tutte le assegnazioni di terreni discendenti da graduatorie approvate in data successiva a quella di entrata in vigore del citato decreto, il prezzo di vendita dei lotti industriali è stato fissato in euro 8,00 mq, oltre IVA;
 - pertanto, il prezzo di vendita del lotto n. 15 di mq. 4.610,00, alla data odierna viene quantificato in euro 36.880,00 oltre euro 8.113,60 per IVA al 22% e quindi complessivamente in euro 44.993,60, con riserva di rideterminare, ai sensi dell'art. 25 della legge regionale n. 1/84 e dell'art. 14 del regolamento consortile di assegnazione lotti, detto prezzo al momento della vendita definitiva del lotto assegnato;

Aragona 17 settembre 2015

IL FUNZIONARIO DRETTIVO
(Geom. Quintino Russo)

