

Consorzio ASI in Liquidazione di Agrigento
Gestione Separata IRSAP

ISTITUTO REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE
ATTIVITA' PRODUTTIVE
Ente Pubblico non Economico
L.R. 8/2012

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

n. 72 /AG del 23 GIU. 2015

Oggetto: Autorizzazione al subentro nella vendita lotti industriali nn. 101 e 102 di complessivi mq 11.149,00 ricadenti nell'agglomerato di Aragona – Favara, dalla società cedente SEAP srl – con sede in Zona Industriale area ASI – Agrigento alla società subentrante SEAP Depurazione Acque Srl con sede in Zona Industriale area ASI – Agrigento.

Il Dirigente dell'Ufficio Tecnico ed il Dirigente Responsabile

VISTA la legge regionale n. 8 del 12/01/2012 istitutiva dell'Istituto Regionale per lo Sviluppo delle Attività Produttive (IRSAP);

VISTO l'art. 64 della legge regionale n. 9 del 15/05/2013, con il quale sono state emanate norme di interpretazione autentica del comma 8 dell'art. 19 della legge regionale n. 8/2012;

VISTO lo Statuto dell'IRSAP;

VISTA la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 2 del 22/01/2015 con la quale, ai sensi dell'art. 19 del vigente Statuto dell'IRSAP, su proposta del Presidente, il dr. Ferdinando Scillia in servizio presso l'IRSAP con qualifica di Dirigente di seconda fascia del ruolo dei dirigenti a tempo indeterminato del Consorzio ASI di Enna in liquidazione, è stato nominato per lo svolgimento delle funzioni di Vice Direttore Generale dell'IRSAP, fino alla nomina ed insediamento del nuovo Direttore Generale;

VISTO il regolamento di assegnazione lotti approvato con Delibera di Comitato Direttivo n° 55 del 12/10/2002, n° 25 del 27/10/2004, e n° 18 del 06/08/2007 attualmente vigente;

PREMESSO che:

- Con delibera del Comitato direttivo dell'ex Consorzio ASI di Agrigento n. 9 del 16/06/2011, sono stati assegnati alla società SEAP srl – con sede in Zona Industriale area ASI - i lotti nn 101 e 102 da utilizzare per la realizzazione di una "Piattaforma di Trattamento di Rifiuti Liquidi Conto Terzi presso l'agglomerato industriale ASI di Aragona-Favara";
- Con determinazione del Dirigente dell'Area Tecnica R.G. n. 11 e R.I. n. 49 del 04/08/2011 si è proceduto all'assegnazione dei suddetti lotti alla SEAP srl previa predisposizione di tipo di frazionamento necessario per identificarne catastalmente la superficie e i confini;
- Con determinazione del Dirigente dell'Area Tecnica R.G. n. 8 e R.I. n. 6 del 18/01/2012 la società SEAP srl è stata autorizzata alla costituzione del diritto di superficie sui lotti nn 101 e 102 nell'agglomerato industriale di Aragona-Favara;
- In data 24/01/2012 è stato sottoscritto apposito atto di costituzione di diritto di superficie (notaio Fanara rep. 37115);
- Con nota prot. n. U/009/AM del 09/01/2013, assunta al protocollo dell'Ufficio al n° 71 del 10/01/2013, la società SEAP srl ha prodotto istanza di proroga di mesi dodici del termine per la stipula del definitivo atto di compravendita;

IRSAP
Protocollo Arrivo N. 7905/2015 del 16-06-2015
Copia Documento

Zona Industriale ASI
Piazza Trinacria, 1
92021 Aragona (AG)
C.F. e P.I. 00251800843

Tel. 0922445011
Fax. 0922445331
E-MAIL: agrigento@irsapsicilia.it
PEC: agrigento@pec.irsapsicilia.it





**Consorzio ASI in Liquidazione di Agrigento
Gestione Separata IRSAP**

**ISTITUTO REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE
ATTIVITA' PRODUTTIVE**
Ente Pubblico non Economico
L.R. 8/2012

- Con determinazione del Direttore Generale n° 59 del 29/03/2013 è stata autorizzata, ai sensi dell'art. 16 del vigente regolamento di assegnazione dei lotti, la proroga per ulteriori mesi dodici della validità dell'atto di costituzione del diritto di superficie stipulato in data 24/01/2012 e, pertanto, il nuovo termine di validità dell'atto suddetto è stato prorogato a tutto il 23/01/2014;
- Con nota prot. U/007/AM del 09/01/2014, assunta al protocollo dell'ufficio al n. 41 del 10/01/2014, la società SEAP srl ha richiesto la stipula dell'atto di vendita dei lotti nn. 101 e 102 nell'agglomerato industriale di Aragona-Favara;
- Con nota assunta al protocollo dell'ufficio al n° 100 del 15/01/2015, la "S.E.A.P. Società Europea Appalti Pubblici S.R.L." ha comunicato che con atto a rogito notaio Fanara Giuseppe rep. N. 41324 del 27/12/2014, la stessa ha conferito alla società "SEAP Depurazione Acque S.r.l." il ramo d'azienda di sua proprietà avente ad oggetto la gestione di una piattaforma per il trattamento conto terzi di rifiuti liquidi e fangosi, pericolosi e non pericolosi, ricadente sui lotti n 101 e 102 e che con il suddetto atto la società conferente ha conferito tutti i diritti ivi compreso il diritto di superficie dei lotti 101 e 102 acquisito con atto a rogito notaio Fanara Giuseppe rep. N. 37115 del 24/01/2012;
- x - Con nota prot. 010/SV del 23/03/2015, assunta al protocollo dell'ufficio al n° 848 del 23/03/2015, la società SEAP Depurazione Acque ha richiesto voltura della determina del Direttore Generale n°47/AG del 04/08/2014, contestualmente trasmettendo la seguente documentazione:
 1. Assegno circolare n. 1200599466-07 non trasferibile della somma di € 3.050,00 (2.500 euro oltre iva con aliquota ordinaria) intestato al Consorzio ASI di Agrigento in Liquidazione – Gestione Separata Irsap;
 2. Certificato originale della Camera di Commercio della SEAP Depurazione Acque Srl;
 3. Autocertificazione ex art. 67 del D. Lgs 159/2011 e dichiarazione sostitutiva familiari conviventi ex art. 85 del D. Lgs 159/2011 soggetto titolare di carica della SEAP Depurazione Acque Srl;
 4. Dichiarazione sostitutiva di iscrizione CCIAA della S.E.A.P: Srl (Socio Unico della SEAP Depurazione Acque Srl);
 5. Autocertificazione ex art. 67 del D. Lgs 159/2011 e dichiarazione sostitutiva familiari conviventi ex art. 85 del D. Lgs 159/2011 soggetto titolare di carica della S.E.A.P. Srl (Socio Unico della SEAP Depurazione Acque srl);

CONSIDERATO che:

- con nota prot. n° 1408 del 01/07/2014, a firma del Funzionario Direttivo arch. Luigi Traversa, è stata trasmessa la relazione istruttoria ai sensi dell'art 16 del vigente regolamento di assegnazione lotti, finalizzata alla successiva vendita dei industriali 101 e 102, alla ditta SEAP srl;
- catastalmente i suddetti lotti risultano così individuati:
 - Lotto n° 101 comune di Aragona foglio n° 85 particelle 77; 78; 94; 193; 198; 205; 272; 274; 276; 279; 282; 285; 287 di estensione complessiva di mq 5,109,00;

Zona Industriale ASI
Piazza Trinacria ,1
92021 Aragona (AG)
C.F. e P.I. 00251800843

Tel. 0922445011
Fax. 0922445331
E-MAIL: agrigento@irsapsicilia.it
PEC: agrigento@pec.irsapsicilia.it



Pag. 2 di 7

IRSAP
Protocollo Arrivo N. 7905/2015 del 16-06-2015
Copia Documento



**Consorzio ASI in Liquidazione di Agrigento
Gestione Separata IRSAP**

**ISTITUTO REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE
ATTIVITA' PRODUTTIVE**
Ente Pubblico non Economico
L.R. 8/2012

- Lotto n° 102 comune di Favara foglio n° 11 particelle 1185; 1186; 1189 di estensione complessiva di mq 6.040,00;
- le particelle di cui sopra ricadenti nel comune di Aragona sono pervenute in piena proprietà al Consorzio ASI di Agrigento da atti di cessione volontaria;
- le particelle di cui sopra ricadenti nel comune di Favara sono pervenute in piena proprietà al Consorzio ASI di Agrigento da atti stipulati in data 24/10/1989 Rep. n .34371 e in data 24/02/1994 Rep. n .70329 Notaio Cutaia Fabio;
- il prezzo di vendita dei lotti industriali fissato annualmente dalla Regione Siciliana – Assessorato Regionale Industria è, allo stato, quello di cui al decreto dell'Assessore regionale all'Industria n. 055/Gab del 30/04/09, applicabile a tutte le assegnazioni di terreni discendenti da graduatorie approvate in data successiva a quella di entrata in vigore del citato decreto, e pertanto corrispondente ad euro 8,00 mq, oltre IVA, pertanto, il prezzo di vendita dei lotti industriali nn. 101 e 102, estesi complessivamente mq. 11.149,00, viene quantificato in euro 89.192,00, oltre euro 19.622,24 per IVA al 22% e quindi complessivamente euro 108.814,24;
- prima della stipula dell'atto di vendita della piena proprietà, occorre acquisire da parte della società acquirente: certificato di destinazione urbanistica; certificato aggiornato di vigenza della Camera di Commercio di Agrigento; certificato di carichi pendenti del titolare della società; certificato del Tribunale attestante che la società non trovasi in stato di fallimento, di concordato preventivo, di amministrazione controllata, di liquidazione e di non avere tali procedure in corso;

VISTE:

- la delibera n. 100 del 21/12/2002 con la quale il Comitato Direttivo del Consorzio ASI di Agrigento, ai sensi e per gli effetti dell'art.23 della L.R. n.1/84, ha deliberato di procedere alla costituzione del diritto di superficie e/o alla vendita, in favore delle ditte assegnatarie di lotti industriali, dando mandato, nella qualità, al Presidente o in sua assenza il Vice Presidente di intervenire alla stipula degli atti pubblici di costituzione del diritto di superficie e/o di vendita, il tutto previa determinazione del dirigente responsabile del servizio per l'esatta individuazione del lotto e del prezzo di cessione e, inoltre, previo accertamento della congruità della superficie oggetto di cessione in relazione alle dimensioni dell'opificio da realizzare e/o già realizzato, sulla base delle norme di attuazione del vigente PRG del Consorzio;
- la relazione di sopralluogo redatta dal Funzionario arch. Luigi Traversa e trasmessa con nota n° 1408 del 01/07/2014 inerente l'accertamento della congruità della superficie oggetto di cessione ai sensi degli artt. 16 e 17 del vigente regolamento di assegnazione lotti;
- la nota prot. 1490 del 11/07/2014 indirizzata alla Prefettura di Agrigento, con la quale è stata richiesta l'informativa antimafia a carico della società SEAP srl secondo le indicazioni dell'accordo di Programma-Quadro Carlo Alberto Dalla Chiesa;
- la nota prot. n. 1345 del 6.05.2015, con la quale il competente funzionario dell'U.T. relaziona in merito al valore della contribuzione indiretta ai fini del valore da attribuire per la richiesta della certificazione antimafia;

Zona Industriale ASI
Piazza Trinacria ,1
92021 Aragona (AG)
C.F. e P.I. 00251800843

Tel. 0922445011
Fax. 0922445331
E-MAIL: agrigento@irsapsicilia.it
PEC: agrigento@pec.irsapsicilia.it

REGIONE
SICILIANA



Pag. 3 di 7

IRSAP
Protocollo Arrivo N. 7905/2015 del 16-06-2015
Copia Documento



**Consorzio ASI in Liquidazione di Agrigento
Gestione Separata IRSAP**

**ISTITUTO REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE
ATTIVITA' PRODUTTIVE**
Ente Pubblico non Economico
L.R. 8/2012

PRESO ATTO :

- della nota della ditta SEAP, registrata al prot. n. 1759 del 11.06.2015, con la quale l'amministratore unico sig. Sergio Vella, consapevole delle sanzioni penali richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 20.12.2000 n. 445, dichiara *"Di avere realizzato il 100% delle opere civili previste nel progetto autorizzato con Autorizzazione Integrata Ambientale D.D.G. n. 998 del 22.12.2010"*;
- della relazione-nota prot. n. 1796 del 15.06.2015 del competente U.T., in merito alla conferma del completamento del lotto assegnato;

RITENUTO che, ai sensi dell'art. 19 della l.r. n. 8/12, sino all'adozione del decreto di accertamento della chiusura delle operazioni di liquidazione di cui al comma 4 del citato art. 19, tutti i rapporti attivi e passivi dei Consorzi ASI dell'Isola in liquidazione transitano nelle gestioni separate, di cui al comma 8 del più volte citato art. 19, mantenendo le stesse autonoma legittimazione;

RITENUTO pertanto opportuno e necessario, sulla scorta delle considerazioni sopra esposte ed alla luce di quanto disposto dalla Legge Regionale n. 8/2012, nonché dalla circolare assessoriale 28/03/2012, al fine di garantire piena attuazione di quanto dettato dal legislatore in merito alla distinzione tra le due gestioni (ordinaria e separata), al fine quindi di garantire l'interesse pubblico e la massima tutela dell'IRSAP, per quanto sopra, in autotutela, di dovere procedere alla seguente proposta di determinazione;

CONSIDERATO che, essendo stato soppresso il Comitato Direttivo, ai sensi dell'articolo 19 comma 8 della L.R. 8/2012, le gestioni separate in cui sono transitati i soppressi Consorzi ASI sono amministrate dal direttore generale dell'IRSAP, che subentra nei poteri di approvazione definitiva che il regolamento di assegnazione lotti sopra citato attribuiva al Comitato Direttivo, anche ai sensi della nota in prot. 166 del 11.01.2013 del direttore generale, che impone ai dirigenti coordinatori di sottoporre tutti gli atti da adottare nella qualità di legale rappresentante delle gestioni separate;

PROPONGONO AL DIRETTORE GENERALE

- 1) Autorizzare il subentro nella vendita in favore della società subentrante SEAP Depurazione Acque srl con sede in Aragona (AG), Z.I. Area ASI Rustico A/6, Partita IVA n. 02774900845, sulla base della bozza dell'atto di vendita di cui alla delibera del comitato direttivo n. 20 del 06/08/07 - e alle condizioni tutte, nessuna esclusa, di cui agli articoli 12-13-14-15-16-17 - 18- 19- 20- 21- 22 - 23 e 24 del regolamento di assegnazione lotti, approvato con delibera del comitato direttivo del Consorzio ASI di Agrigento n. 18 del 06/08/2007 che allegati alla presente determinazione fanno parte integrante e sostanziale- dei lotti n° 101 e 102 di complessivi mq. 11.149,00 e per quanto in effetti si trovano, ricadenti nell'agglomerato industriale di Aragona-Favara, individuato al Catasto Terreni come di seguito:
 - a. Lotto n° 101 comune di Aragona foglio n° 85 particelle 77; 78; 94; 193; 198; 205; 272; 274; 276; 279; 282; 285; 287 di estensione complessiva di mq 5,109,00;
 - b. Lotto n° 102 comune di Favara foglio n° 11 particelle 1185; 1186; 1189 di estensione complessiva di mq 6.040,00;
- 2) Fissare, in data odierna, in Euro 8,00 oltre iva il prezzo unitario di vendita, ai sensi del D.A. n. 055/Gab del 30/04/09 e per quanto stabilito in sede di atto di costituzione di diritto di

Zona Industriale ASI
Piazza Trinacria ,1
92021 Aragona (AG)
C.F. e P.I. 00251800843

Tel. 0922445011
Fax. 0922445331
E-MAIL: agrigento@irsapsicilia.it
PEC: agrigento@pec.irsapsicilia.it



Pag. 4 di 7

IRSAP
Protocollo Arrivo N. 7305/2015 del 16-06-2015
Copia Documento



**Consorzio ASI in Liquidazione di Agrigento
Gestione Separata IRSAP**

**ISTITUTO REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE
ATTIVITA' PRODUTTIVE**
Ente Pubblico non Economico
L.R. 8/2012

- superficie stipulato in Porto Empedocle in data 24/01/2002 Rep. 37115 Racc. 16232 in notaio avv. Giuseppe Fanara. Pertanto il prezzo di vendita dei lotti industriali n. 101 e n. 102 di mq 11.149,00 viene complessivamente quantificato in euro 89.192,00 iva esclusa.
- 3) Dare atto che la società cedente SEAP srl ha già versato la somma di euro 44.596,00 oltre euro 9.811,12 per IVA al 22% e quindi complessivamente Euro 54.407,12 iva compresa, a titolo di acconto all'atto della stipula del diritto di superficie, e che pertanto la società subentrante cioè SEAP Depurazione Acque Srl dovrà versare a saldo euro 44.596,00 oltre euro 9.811,12 per IVA al 22% e quindi complessivamente Euro 54.407,12 iva compresa, a mezzo di assegno circolare – non trasferibile - intestato al Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale della Provincia di Agrigento in Liquidazione – Gestione Separata IRSAP;
 - 4) Stabilire, inoltre che, in sede di stipula del rogito di vendita, la società subentrante SEAP Depurazione Acque srl, dovrà prendere atto e dichiarare *“di avere ben note le condizioni di fatto e di diritto in cui l'area assegnata si trova e di essere consapevole del fatto che, allo stato, il Consorzio non è in condizioni di erogare i servizi previsti (depurazione e quant'altro) e che la mancanza di tali servizi, anche in futuro dopo l'avvio della produzione, non potrà costituire causa e motivo per richiesta di risarcimento per danno emergente o lucro cessante e di assumersi ogni onere, anche finanziario, in merito all'eventuale spostamento di reti tecnologiche che dovessero attraversare il lotto oggetto di cessione e/o di quant'altro dovesse trovarsi all'interno dell'area medesima, compreso eventuali oggetti inutilizzabili ivi abbandonati”*;
 - 5) Dare atto che l'Ufficio ha già provveduto con nota prot. 1490 del 11/07/2014, alla richiesta dell'informativa antimafia alla Prefettura di Agrigento relativamente alla società cedente SEAP Srl, che presumibilmente non verrà rilasciata, in quanto l'importo della cessione è inferiore ad € 150.000,00, e che non occorre provvedere ad analoga richiesta nei confronti della società subentrante SEAP Depurazione Acque, per le motivazioni di importo sopra riportate, e considerare le autodichiarazioni prodotte dalla stessa ditta;
 - 6) Trasmettere la presente determinazione alle società SEAP srl e SEAP Depurazione Acque srl.

Il Dirigente dell'Area Tecnica
ing. Carmelo Viavattene

Il Dirigente Responsabile
dott. Carmelo Faraci

IRSAP
Protocollo Arrivo N. 7905/2015 del 16-06-2015
Copia Documento



**Consorzio ASI in Liquidazione di Agrigento
Gestione Separata IRSAP**

**ISTITUTO REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE
ATTIVITA' PRODUTTIVE**
Ente Pubblico non Economico
L.R. 8/2012

Vista la superiore proposta di determinazione presentata dal Consorzio ASI in Liquidazione, Gestione Separata IRSAP di Agrigento, si esprime parere tecnico favorevole all'adozione della predetta proposta.

Il Dirigente Area Servizi Tecnici

Vista la superiore proposta di determinazione presentata dal Consorzio ASI in Liquidazione, Gestione Separata IRSAP di Agrigento, si esprime parere contabile favorevole all'adozione della predetta proposta.

Il Dirigente Area Servizi Finanziario

IL FUNZIONARIO DIRETTIVO
(Dr. Massimo Cirrito)

IL DIRETTORE GENERALE

- ai sensi dell'art. 19, comma 8° della L.R. n. 8/2012;
- Vista la superiore proposta avanzata dal Consorzio ASI in Liquidazione, Gestione Separata IRSAP di Agrigento;
- Visto il parere favorevole del Dirigente Area Servizi Tecnici;
- Ritenuta la stessa meritevole di approvazione,

DETERMINA

- 1) Autorizzare il subentro nella vendita in favore della società subentrante SEAP Depurazione Acque srl con sede in Aragona (AG), Z.I. Area ASI Rustico A/6, Partita IVA n. 02774900845, sulla base della bozza dell'atto di vendita di cui alla delibera del comitato direttivo n. 20 del 06/08/07 - e alle condizioni tutte, nessuna esclusa, di cui agli articoli 12-13-14-15-16 -17 - 18- 19- 20- 21- 22 - 23 e 24 del regolamento di assegnazione lotti, approvato con delibera del comitato direttivo del Consorzio ASI di Agrigento n. 18 del 06/08/2007 che allegati alla presente determinazione fanno parte integrante e sostanziale- dei lotti n° 101 e 102 di complessivi mq. 11.149,00 e per quanto in effetti si trovano, ricadenti nell'agglomerato industriale di Aragona-Favara, individuato al Catasto Terreni come di seguito:
 - a. Lotto n° 101 comune di Aragona foglio n° 85 particelle 77; 78; 94; 193; 198; 205; 272; 274; 276; 279; 282; 285; 287 di estensione complessiva di mq 5,109,00;
 - b. Lotto n° 102 comune di Favara foglio n° 11 particelle 1185; 1186; 1189 di estensione complessiva di mq 6.040,00;
- 2) Fissare, in data odierna, in Euro 8,00 oltre iva il prezzo unitario di vendita, ai sensi del D.A. n. 055/Gab del 30/04/09 e per quanto stabilito in sede di atto di costituzione di diritto di superficie stipulato in Porto Empedocle in data 24/01/2002 Rep. 37115 Racc. 16232 in notaio avv. Giuseppe Fanara. Pertanto il prezzo di vendita dei lotti industriali n. 101 e n. 102 di mq

Zona Industriale ASI
Piazza Trinacria, 1
92021 Aragona (AG)
C.F. e P.I. 00251800843

Tel. 0922445011
Fax. 0922445331
E-MAIL: agrigento@irsapsicilia.it
PEC: agrigento@pec.irsapsicilia.it



Pag. 6 di 7

IRSAP
Protocollo Arrivo N. 7905/2015 del 16-06-2015
Copia Documento

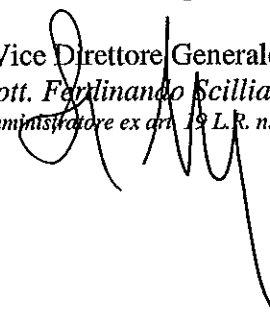


**Consorzio ASI in Liquidazione di Agrigento
Gestione Separata IRSAP**

**ISTITUTO REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE
ATTIVITA' PRODUTTIVE**
Ente Pubblico non Economico
L.R. 8/2012

- 11.149,00 viene complessivamente quantificato in euro 89.192,00 iva esclusa.
- 3) Dare atto che la società cedente SEAP srl ha già versato la somma di euro 44.596,00 oltre euro 9.811,12 per IVA al 22% e quindi complessivamente Euro 54.407,12 iva compresa, a titolo di acconto all'atto della stipula del diritto di superficie, e che pertanto la società subentrante cioè SEAP Depurazione Acque Srl dovrà versare a saldo euro 44.596,00 oltre euro 9.811,12 per IVA al 22% e quindi complessivamente Euro 54.407,12 iva compresa, a mezzo di assegno circolare - non trasferibile - intestato al Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale della Provincia di Agrigento in Liquidazione - Gestione Separata IRSAP.
- 4) Stabilire, inoltre che, in sede di stipula del rogito di vendita, la società subentrante SEAP Depurazione Acque srl, dovrà prendere atto e dichiarare *"di avere ben note le condizioni di fatto e di diritto in cui l'area assegnata si trova e di essere consapevole del fatto che, allo stato, il Consorzio non è in condizioni di erogare i servizi previsti (depurazione e quant'altro) e che la mancanza di tali servizi, anche in futuro dopo l'avvio della produzione, non potrà costituire causa e motivo per richiesta di risarcimento per danno emergente o lucro cessante e di assumersi ogni onere, anche finanziario, in merito all'eventuale spostamento di reti tecnologiche che dovessero attraversare il lotto oggetto di cessione e/o di quant'altro dovesse trovarsi all'interno dell'area medesima, compreso eventuali oggetti inutilizzabili ivi abbandonati"*;
- 5) Dare atto che l'Ufficio ha già provveduto con nota prot. 1490 del 11/07/2014, alla richiesta dell'informativa antimafia alla Prefettura di Agrigento relativamente alla società cedente SEAP Srl, che presumibilmente non verrà rilasciata, in quanto l'importo della cessione è inferiore ad € 150.000,00, e che non occorre provvedere ad analoga richiesta nei confronti della società subentrante SEAP Depurazione Acque, per le motivazioni di importo sopra riportate, e considerate le autodichiarazioni prodotte dalla stessa ditta;;
- 6) Trasmettere la presente determinazione alle società SEAP srl e SEAP Depurazione Acque srl.

Il Vice Direttore Generale
Dott. Ferdinando Scillia
n. q. di amministratore ex art. 19 L.R. n. 8/2012





ISTITUTO REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE
ATTIVITA' PRODUTTIVE
Ente Pubblico non Economico
L.R. 8/2012

Consorzio ASI in Liquidazione
Gestione Separata IRSAP di Agrigento

Allegato alla determinazione del Direttore Generale n. 72/AG del 23 GIU. 2015

NUOVO REGOLAMENTO DI ASSEGNAZIONE LOTTI
(Approvato con delibera di C.D. n. 18 del 06/08/2007)
(Articoli 1-11 -omissis)

ART. 12

In caso di dichiarazione mendace, di inadempienza anche di uno solo degli impegni e degli obblighi assunti e sottoscritti con la domanda e in caso di mancato adempimento di una qualunque delle circostanze dichiarate ai fini del conseguimento del punteggio, la delibera relativa all'assegnazione definitiva del lotto o relativa alla dichiarazione della disponibilità sarà dal Consorzio ASI, senza preavviso alcuno, di fatto e di diritto, revocata restando a carico della ditta assegnataria l'onere della riduzione in pristino del terreno e del ristoro dei danni al Consorzio.

In ogni fase e stadio del procedimento, tanto nella fase di costruzione dell'insediamento industriale quanto nella fase di attivazione produttiva dello stesso, il Consorzio ASI può disporre controlli, ispezioni e verifiche, anche a campione, sui soggetti che hanno richiesto l'assegnazione del lotto, al fine di verificare il rispetto delle condizioni per la fruizione del lotto, ivi compreso il raggiungimento del livello occupazionale dichiarato nell'anno solare successivo a quello di entrata in funzione del programma.

ART. 13

Il prezzo di vendita dei terreni sarà quello determinato, per l'anno in cui si effettua la vendita, con decreto dell'Assessore Regionale all'Industria, ai sensi dell'art. 25 della l.r. n. 1/84.

ART. 14

La ditta assegnataria entro sessanta giorni dall'accettazione di cui all'art. 9, comma 2, pena la revoca del lotto assegnato, dovrà presentare al Consorzio ASI:

- dichiarazione resa nelle forme di legge, di avere ben note le condizioni di fatto e di diritto in cui l'area assegnata si trova e di essere consapevole del fatto che, allo stato, il Consorzio non è in condizioni di erogare i servizi previsti (depurazione e quant'altro) e che la mancanza di tali servizi, anche in futuro dopo l'avvio della produzione, non potrà costituire causa e motivo per richiesta di risarcimento per danno emergente o lucro cessante e di assumersi ogni onere, anche finanziario, in merito all'eventuale spostamento di reti tecnologiche che dovessero attraversare il lotto oggetto di cessione e/o di quant'altro dovesse trovarsi all'interno dell'area medesima, compreso eventuali oggetti inutilizzabili ivi abbandonati;
- il progetto esecutivo dei lavori di costruzione dello stabilimento industriale, artigianale o commerciale programmato, compreso di computo metrico estimativo;

Zona Industriale ASI
Piazza Trinacria, 1
92021 Aragona (AG)

Tel. 0922445001
Fax. 0922445331
E-MAIL: agrigento@irsapsicilia.it
PEC: agrigento@pec.irsapsicilia.it



4



**Consorzio ASI in Liquidazione
Gestione Separata IRSAP di Agrigento**

**ISTITUTO REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE
ATTIVITA' PRODUTTIVE**
Ente Pubblico non Economico
L.R. 8/2012

- copia della richiesta della concessione edilizia, inoltrata al Comune competente e/o ad altro Ente pubblico competente in base a norme specifiche di legge, e, inoltre, copia della richiesta dell'eventuale autorizzazione, ove necessaria per legge e/o regolamenti, all'avvio dell'attività programmata;
- fideiussione bancaria o polizza assicurativa di importo pari all'2,5% dell'investimento programmato, irrevocabile, incondizionata ed escutibile a prima richiesta, a favore del Consorzio ASI di Agrigento, con effetto dalla data di comunicazione dell'avvenuta concessione del lotto richiesto e fino alla data di stipula dell'atto di vendita, a garanzia della volontà dell'impresa di realizzare l'investimento programmato.

La fideiussione bancaria o la polizza assicurativa devono essere redatte secondo lo schema di cui all'Allegato "C"; essa ha effetto dalla data di comunicazione di assegnazione del lotto e durata fino a quando non sia stato stipulato l'atto pubblico di vendita.

Sono abilitati al rilascio della fideiussione bancaria o della polizza assicurativa le banche e le imprese di assicurazioni autorizzate, rispettivamente, ai sensi del decreto legislativo n. 385/1993 e del decreto legislativo n. 175/1995, nonché gli intermediari finanziari, limitatamente a quelli iscritti all'elenco speciale tenuto dalla Banca d'Italia ai sensi dell'art. 107 del medesimo decreto legislativo n. 385/1993.

La fideiussione o la polizza assicurativa sarà escussa dal Consorzio ASI qualora il lotto concesso sia revocato per successiva rinuncia o per inadempienze della ditta assegnataria.

ART. 15

Entro quattro mesi dalla determina dirigenziale di individuazione catastale del lotto assegnato e successivamente alla presentazione della documentazione di cui all'articolo 14, la ditta assegnataria, pena la decadenza dell'assegnazione del lotto, dovrà produrre apposita dichiarazione del comune interessato che nulla osta al rilascio della concessione edilizia in quanto la documentazione prodotta risulta regolare e conforme a legge.

Acquisita la dichiarazione del comune interessato al rilascio della concessione edilizia di cui al comma precedente, dovrà procedersi alla sottoscrizione della costituzione del diritto di superficie, valida per un periodo massimo di dodici mesi, in modo tale da consentire alla ditta di iniziare i lavori di costruzione dell'iniziativa programmata entro 60 giorni dal rilascio della concessione edilizia e ultimarli entro il termine di validità della concessione stessa.

La costituzione del diritto di superficie deve essere stipulata previo pagamento di un corrispettivo da valere anche a titolo di acconto prezzo sulla futura vendita e quale caparra penitenziale di una somma pari al 50 % del prezzo del lotto, oltre IVA, e inoltre con la condizione risolutiva che la stipula dell'atto pubblico di vendita del lotto dovrà avvenire entro il termine di validità della costituzione stessa e cioè entro il termine perentorio di mesi dodici.

La mancata sottoscrizione, per cause dipendenti dalla volontà, comportamenti od omissioni della ditta assegnataria, dell'atto di costituzione del diritto di superficie comporta la decadenza dell'assegnazione del lotto.

Zona Industriale ASI
Piazza Trinacria, 1
92021 Aragona (AG)

Tel. 0922445001
Fax. 0922445331
E-MAIL: agrigento@irsapsicilia.it
PEC: agrigento@pec.irsapsicilia.it

REGIONE
SICILIANA





**Consorzio ASI in Liquidazione
Gestione Separata IRSAP di Agrigento**

**ISTITUTO REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE
ATTIVITA' PRODUTTIVE**
Ente Pubblico non Economico
L.R. 8/2012

In tal caso la fideiussione o la polizza assicurativa sarà escussa dal Consorzio ASI.

ART. 16

La ditta acquirente deve produrre, prima della stipula dell'atto pubblico di vendita, copia della concessione edilizia e/o, ove necessario e richiesto da norme specifiche di legge e regolamenti, di altro valido titolo di approvazione del progetto.

L'atto pubblico di vendita potrà essere stipulato soltanto a condizione che il soggetto assegnatario, dopo la stipula della costituzione del diritto di superficie, abbia provveduto a dare inizio ai lavori di costruzione dell'opificio programmato e siano stati portati a compimento almeno le strutture portanti verticali, in modo tale da potere verificare la rispondenza tra la superficie del lotto e la superficie coperta effettivamente realizzata.

Qualora prima della data prevista per la stipula dell'atto pubblico di vendita non fossero stati iniziati i lavori di costruzione dell'iniziativa programmata o non fossero stati portati a compimento almeno le strutture portanti verticali, per cause non dipendenti da volontà, comportamento od omissioni della Ditta acquirente, la Ditta stessa potrà richiedere, con tempestiva istanza da presentare al Consorzio, la proroga del termine previsto per la stipula dell'atto.

ART. 17

Negli atti pubblici di costituzione del diritto di superficie e negli atti di vendita dei lotti, da stipularsi previa proposta del dirigente responsabile del servizio per l'esatta individuazione del lotto e del prezzo di cessione e, inoltre, previo accertamento della congruità della superficie oggetto di cessione in relazione alle dimensioni dell'opificio da realizzare e/o già realizzato, sulla base delle norme di attuazione del PRG del Consorzio vigenti al momento della stipula, dovrà essere previsto l'impegno della ditta acquirente:

- a. a realizzare nel lotto assegnato l'attività produttiva indicata nella richiesta di assegnazione, secondo il progetto predisposto dalla ditta medesima e secondo la concessione edilizia rilasciata dal comune competente. Qualora in qualsiasi momento venga constatata dal Consorzio una utilizzazione di detto lotto inferiore a quella stabilita dal progetto dell'insediamento già approvato, il Consorzio avrà diritto di ottenere in retrocessione, a suo insindacabile giudizio, in tutto od in parte, ed allo stesso prezzo di vendita, la superficie non utilizzata, salvo la facoltà del Consorzio di assegnare alla Ditta, prima dell'inizio dei lavori, altro lotto di minore estensione; rimane salva la piena facoltà della ditta assegnataria di cambiare in qualsiasi momento, previa apposita comunicazione al Consorzio che in materia dovrà rilasciare regolare nulla osta, l'attività produttiva indicata nella richiesta di assegnazione;
- b. a realizzare le opere di recinzione del lotto che dovranno essere particolarmente curate con esclusione di opere in muratura continua e chiusa sui fronti stradali;
- c. al rispetto totale ed assoluto, in ogni fase della vita dello stabilimento, di tutte, nessuna esclusa, le disposizioni (comunitarie, statali, regionali, provinciali, locali e consortili) di

Zona Industriale ASI
Piazza Trinacria, 1
92021 Aragona (AG)

Tel. 0922445001
Fax. 0922445331
E-MAIL: agrigento@irsapsicilia.it
PEC: agrigento@pec.irsapsicilia.it





Consorzio ASI in Liquidazione
Gestione Separata IRSAP di Agrigento

ISTITUTO REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE
ATTIVITA' PRODUTTIVE
Ente Pubblico non Economico
L.R. 8/2012

- legge, di regolamenti, di circolari e normative specifiche di settore vigenti e comunque applicabili, inerenti e connesse con le fasi predette; ciò con particolare riguardo al rispetto delle leggi sulla lotta all'inquinamento e la tutela dell'ambiente, che regolano e prescrivono le caratteristiche dei reflui e delle emissioni, prima del loro scarico nelle infrastrutture di smaltimento consortile e/o nell'ambiente (acque reflue, rifiuti solidi, vapori, gas e fumi);
- d. a provvedere alle opere di smaltimento delle acque bianche e nere nelle reti fognanti consortili, loro trattamento depurativo preliminare a norma di legge, se occorrente e prescritto, con riferimento ad una eventuale fase iniziale e/o transitoria, di attivazione parziale delle infrastrutture consortili e anche alle eventuali particolari caratteristiche inquinanti dei reflui dello stabilimento;
 - e. a riconosce al Consorzio, senza ricorso ad atto coattivo, il diritto di stabilire, in futuro, nel sottosuolo e nello spazio aereo del terreno assegnato, limitatamente alle aree non coperte da edifici, impianti, condutture per elettrodotti, acquedotti, fognature, metanodotti e quant'altro necessario per il migliore funzionamento dell'agglomerato. La costituzione di dette servitù non costituisce per la ditta assegnataria diritto per una eventuale richiesta di indennità o altro;
 - f. a dare comunicazione scritta al Consorzio della data di inizio e fine lavori, nonché di quella di inizio dell'attività produttiva che dovrà avvenire entro due anni dalla data di stipula dell'atto di vendita e quindi dell'uso delle infrastrutture e dei servizi consortili;
 - g. a riconosce espressamente al Consorzio il diritto di procedere in qualsiasi momento, tanto nella fase di costruzione dell'insediamento industriale quanto nella fase di attivazione produttiva dello stesso, agli opportuni controlli, ispezioni e verifiche, ciò al fine di verificare il rispetto delle condizioni per la fruizione del lotto, ivi compreso il raggiungimento, nell'anno solare successivo a quello di entrata in funzione del programma, del livello occupazionale dichiarato; a questo scopo la Ditta acquirente si impegna, altresì, a consentire ai funzionari del Consorzio, di ciò incaricati, il libero accesso ai cantieri di lavoro e di produzione senza che essa possa opporsi in alcun modo e per alcuna ragione; Qualora occorra assicurare il segreto commerciale o industriale sulla consistenza e sullo stato di avanzamento dei lavori, il Consorzio prenderà, d'intesa con la ditta assegnataria, le opportune precauzioni al riguardo;
 - h. a fornire, su richiesta del Consorzio, le informazioni statistiche riguardanti il complesso industriale al fine della verifica della costante destinazione industriale, artigianale o commerciale del complesso; qualora si tratta di dati sui quali l'acquirente ritiene doversi mantenere la massima riservatezza, il Consorzio si intenderà impegnato in tal senso;
 - i. ad usufruire, per le necessità dello stabilimento, delle infrastrutture viarie realizzate dal Consorzio ASI, e dei servizi generali, assoggettandoli al pagamento delle relative tariffe che saranno dallo stesso Consorzio ASI fissate al momento dell'attivazione produttiva e durante questa ed all'osservanza dei regolamenti che saranno predisposti dal Consorzio ASI, anche in relazione all'esercizio dell'attività produttiva;

Zona Industriale ASI
Piazza Trinacria, 1
92021 Aragona (AG)

Tel. 0922445001
Fax. 0922445331
E-MAIL: agrigento@irsapsicilia.it
PEC: agrigento@pec.irsapsicilia.it

REGIONE
SICILIANA





Consorzio ASI in Liquidazione
Gestione Separata IRSAP di Agrigento

ISTITUTO REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE
ATTIVITA' PRODUTTIVE
Ente Pubblico non Economico
L.R. 8/2012

- j. a non scaricare nelle aree dell'Agglomerato Industriale materiali solidi di rifiuto provenienti dalla costruzione dello stabilimento nonché quelli provenienti dalla costruzione in genere.

ART. 18

Negli atti pubblici di costituzione del diritto di superficie e negli atti di vendita dei lotti, la ditta acquirente deve prendere atto ed accettare che in caso di mancata realizzazione entro i termini di validità della concessione edilizia dell'attività produttiva programmata o in caso di mancato avvio entro sei mesi dalla data di ultimazione dei lavori, si procederà alla revoca e l'area ceduta tornerà nella piena disponibilità del Consorzio ASI, ivi comprese tutte le eventuali accessioni, mobili ed immobili, senza che la società abbia nulla a pretendere a titolo di indennità o rimborsi.

La revoca della concessione del diritto di superficie o della vendita, sarà disposta dal Comitato direttivo del Consorzio.

Nella sola ipotesi di revoca della vendita, con la medesima delibera di revoca del Comitato Direttivo sarà anche disposta la restituzione alla ditta acquirente di una somma pari al 75 % (settantacinque %) del prezzo complessivo del lotto.

Ai sensi e per gli effetti dell'art.23 comma 9 della l.r. 4/1/1984 n.1, la delibera di revoca sarà pubblicata a cura del Consorzio ASI presso la Conservatoria dei registri immobiliari con annotazione a margine dell'atto di costituzione del diritto di superficie o di quello di vendita del lotto revocato.

La riconsegna dell'area al Consorzio ASI, dovrà essere effettuata non appena quest'ultimo avrà perfezionato le procedure di revoca di cui sopra.

Rimane salva la piena facoltà del Consorzio ASI di ogni diversa determinazione in ordine al riutilizzo dell'area e delle opere in essa eventualmente eseguite, tenuto conto della situazione di fatto o di diritto esistente al momento della revoca di cui sopra.

Nel caso in cui venga disposta la riduzione ad pristinum e la ditta acquirente non vi abbia provveduto, in sostituzione di essa potrà provvedere il Consorzio ASI trattenendo l'importo delle relative spese sulla quota del prezzo di vendita da restituire, salvo il recupero dell'eventuale differenza. Qualora il Consorzio ASI ritenga più utile e produttore, a suo insindacabile giudizio, di non dover disporre la riduzione in pristino, le opere resteranno di proprietà del Consorzio medesimo in virtù di accessione, senza alcun diritto per l'acquirente e suoi aventi causa a qualsiasi titolo, né al rimborso delle spese sostenute per la costruzione, né ad alcun corrispettivo del valore che l'immobile avesse acquistato in dipendenza della costruzione medesima.

ART. 19

Negli atti pubblici di cessione del diritto di superficie e negli atti di vendita dei lotti dovrà essere previsto l'impegno da parte del Consorzio:

- a. a garantire la proprietà e il possesso delle aree nonché la loro libertà da ipoteche o da altri vincoli;

Zona Industriale ASI
Piazza Trinacria, 1
92021 Aragona (AG)

Tel. 0922445001
Fax. 0922445331
E-MAIL: agrigento@irsapsicilia.it
PEC: agrigento@pec.irsapsicilia.it

REGIONE
SICILIANA





**Consorzio ASI in Liquidazione
Gestione Separata IRSAP di Agrigento**

**ISTITUTO REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE
ATTIVITA' PRODUTTIVE**
Ente Pubblico non Economico
L.R. 8/2012

- b. a fornire alla società acquirente i servizi di fognatura e di depurazione, non appena si sarà raggiunta una fase di attivazione produttiva tale da consentire una regolare messa in esercizio dei relativi impianti nonché, compatibilmente con la disponibilità idrica dell'agglomerato, idonei quantitativi di acqua potabile e acqua per usi industriali rapportati al fabbisogno dello stabilimento.

ART. 20

Nei casi in cui non sia stato ancora sottoscritto l'atto di costituzione del diritto di superficie o l'atto pubblico di vendita non è ammessa, in nessun caso, il subentro della richiesta e/o la cessione, e/o il conferimento ad altra società della titolarità della delibera di assegnazione definitiva o di disponibilità all'assegnazione.

Le disposizioni di cui al presente articolo si applicano indistintamente a tutti i soggetti assegnatari di lotti industriali, artigianali e commerciali, compresi anche quelli che alla data di entrata in vigore del presente regolamento abbiano già avuto deliberata l'assegnazione definitiva e/o la disponibilità all'assegnazione.

ART. 21

Nei casi in cui, successivamente alla sottoscrizione dell'atto di costituzione del diritto di superficie o dell'atto di vendita del lotto, al soggetto assegnatario ne subentri un altro a seguito di cessione, fusione, conferimento, fitto di azienda o di ramo di azienda, l'originario soggetto assegnatario del lotto deve preventivamente comunicare al Consorzio ASI la volontà di cedere a terzi il lotto assegnato.

Contemporaneamente il nuovo soggetto subentrante, oltre a presentare la documentazione prevista dall'articolo 5, con esclusione di quella di cui al punto 3 nella sola ipotesi di mantenimento e conferma dell'originaria idea imprenditoriale, deve richiedere di subentrare nella titolarità del lotto. Il dirigente preposto al servizio verifica con riferimento al nuovo soggetto, la sussistenza dei requisiti soggettivi ed oggettivi e determina l'accoglimento o il rigetto dell'istanza e lo propone al Comitato Direttivo per l'approvazione definitiva.

Le disposizioni di cui al presente articolo si applicano indistintamente a tutti i soggetti che alla data di entrata in vigore del presente regolamento abbiano già sottoscritto atto di diritto di superficie o atto pubblico di vendita e che abbiano già realizzato almeno il 35% delle opere edili previste in progetto.

ART. 22

Le spese consequenziali alla stipula della costituzione del diritto di superficie e dell'atto pubblico di vendita, comprese quelle di registrazione, trascrizione, volturazione e quant'altro necessario e richiesto sono poste a carico della ditta acquirente.

ART. 23

Zona Industriale ASI
Piazza Trinacria, 1
92021 Aragona (AG)

Tel. 0922445001
Fax. 0922445331
E-MAIL: agrigento@irsapsicilia.it
PEC: agrigento@pec.irsapsicilia.it





**Consorzio ASI in Liquidazione
Gestione Separata IRSAP di Agrigento**

**ISTITUTO REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE
ATTIVITA' PRODUTTIVE**
Ente Pubblico non Economico
L.R. 8/2012

Le disposizioni di cui al presente regolamento si applicano a tutte le ditte assegnatarie che alla data di approvazione della presente proposta non hanno ancora sottoscritto l'atto di costituzione del diritto di superficie e inoltre alle domande presentate antecedentemente a tale data ma non positivamente istruite per carenza di documentazione.

ART. 24

Per quanto non previsto nel presente regolamento si fa pieno riferimento alle norme che regolano la materia (Statuto Consortile, Codice Civile ecc.) e in particolare alle prevalenti disposizioni della legge regionale 4 gennaio 1984 n.1 e successive modifiche e integrazioni.

Zona Industriale ASI
Piazza Trinacria, 1
92021 Aragona (AG)

Tel. 0922445001
Fax. 0922445331
E-MAIL: agrigento@irsapsicilia.it
PEC: agrigento@pec.irsapsicilia.it

REGIONE
SICILIANA



SEAP DEPURAZIONE ACQUE Srl
Zona Industriale ASI - Via Miniera Taccia Caci Pirandello s.n.
92021 Aragona (AG)
C.F./P.IVA N.02774900845

Prot. 002/SV del 15.01.15

Spett.le
IRSAP - Ufficio Periferico di AGRIGENTO
(ex CONSORZIO ASI DI AGRIGENTO)
Zona Industriale - Piazza Trinacria
92100 - Agrigento

100 15/01/15 TECNICA TRACENSA 19/01/15
Oggetto: Autorizzazione vendita lotti industriali nn. 101 e 102 ricadenti nell'agglomerato di Aragona - Favara. Richiesta di voltura del Decreto del Direttore Generale n°47/AG del 04/08/2014.

Il sottoscritto Sergio Vella, nato ad Agrigento il 09/05/1969, residente ad Agrigento in via Fazello n.8, in qualità di Legale Rappresentante della Ditta **SEAP DEPURAZIONE ACQUE Srl**, con sede legale nel Comune di Aragona (Prov. AG), nella Zona Industriale ASI - Via Miniera Taccia Caci Pirandello s.n., C.A.P. 92021, tel. 0922441491, fax. 0922441492, C.F./P.IVA 02774900845, p.e.c. seapdepurazioneacquesrl@pec.it,

PREMESSO

- che con Determina del Direttore Generale n.47/AG del 04/08/2014 Codesto Istituto ha autorizzato la vendita dei lotti industriali nn.101 e 102 di complessivi mq 11.149,00 ricadenti nell'Agglomerato di Aragona-Favara a favore della società S.E.A.P. SOCIETA' EUROPEA APPALTI PUBBLICI S.R.L.";
- che con nota prot. n.U/546/SV del 16/12/2014 la società S.E.A.P. SOCIETA' EUROPEA APPALTI PUBBLICI S.R.L aveva rappresentato a Codesto Spett.le Istituto l'urgenza di stipulare l'atto di acquisto dei lotti in oggetto prima del conferimento del ramo di azienda;
- che per cause non riconducibili alla S.E.A.P. SOCIETA' EUROPEA APPALTI PUBBLICI Srl Codesto Spett.le Istituto non è riuscito a rispettare le date concordate per le vie brevi per la stipula dell'atto definitivo di vendita entro il 27 dicembre 2014;
- che con atto a rogito Notaio Fanara Giuseppe, repertorio n.ro 41324 del 27/12/2014, registrato ad Agrigento il 09.01.2015 al n.117, è stata costituita la società "SEAP DEPURAZIONE ACQUE S.R.L." con sede legale nel Comune di Aragona (Prov. AG), nella Zona Industriale ASI - Via Miniera Taccia Caci Pirandello s.n.;
- che con il medesimo atto suddetto la società "S.E.A.P. SOCIETA' EUROPEA APPALTI PUBBLICI S.R.L." ha conferito alla società "SEAP DEPURAZIONE ACQUE S.R.L." il ramo

IRSAP
Protocollo Arrivo N. 6231/2015 del 11-05-2015
Copia Documento

SEAP DEPURAZIONE ACQUE Srl
Zona Industriale ASI - Via Miniera Taccia Caci Pirandello s.n.
92021 Aragona (AG)
C.F./P.IVA N.02774900845

d'azienda di sua proprietà avente ad oggetto la gestione di una piattaforma per il trattamento conto terzi di rifiuti liquidi e fangosi, pericolosi e non pericolosi, ricedente sui lotti n.101 e 102 dell'agglomerato industriale di Aragona- Favara, per la quale è stata rilasciata da parte dell'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente con D.D.G. n. 998 del 22 dicembre 2010 Autorizzazione Integrata Ambientale, ai sensi e per gli effetti dell'art. 5 del D.Lgs. 59/2005 ed ai sensi del D.Lgs.152/2006;

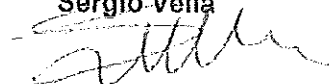
- che con la cessione del predetto ramo d'azienda la società conferente ha conferito tutti i diritti ivi compreso il diritto di superficie dei lotti 101 e 102 ricadenti nell' agglomerato industriale di Aragona-Favara, acquisito con atto a rogito Notaio Fanara Giuseppe, rep.rio n.ro 37115 del 24 gennaio 2012, reg.to in Agrigento il 14/2/2012 al n.1009;

CHIEDE

- che la Determina del Direttore Generale n.47/AG del 04/08/2014 originariamente intestata alla ditta S.E.A.P. SOCIETÀ EUROPEA APPALTI PUBBLICI S.R.L. sia volturata a favore della ditta SEAP DEPURAZIONE ACQUE S.R.L.;
- di procedere con la massima sollecitudine alla definitiva stipula dell' atto di compravendita dei lotti industriali nn.101 e 102.

Distinti saluti.

SEAP Depurazione Acque S.r.l.
L'Amministratore Unico
Sergio Vella



Allega a tal fine:

1. Copia dell'atto costitutivo;
2. Visura camerale della SEAP Depurazione Acque S.r.l.;

SEAP DEPURAZIONE ACQUE Srl
Zona Industriale ASI - Via Miniera Taccia Caci Pirandello s.n.
92021 Aragona (AG)
C.F./P.IVA N.02774900845

Prot. 010/SV del 23.03.15

Spett.le
IRSAP - Ufficio Periferico di AGRIGENTO
(ex CONSORZIO ASI DI AGRIGENTO)
Zona Industriale - Piazza Trinacria
92100 - Agrigento

Oggetto: Richiesta di voltura del Decreto del Direttore Generale n°47/AG del 04/08/2014.
Riscontro Vs. nota prot. n.336/2015 del 02.02.2015

Facendo seguito alla Vs. nota prot. n.336/2015 del 02.02.2015 che si allega in copia, con la presente si trasmette la documentazione richiesta ai sensi dell'art.5 del regolamento di assegnazione dei lotti approvato con Delibera del Comitato Direttivo n.18 del 06.08/2007, finalizzata al perfezionamento dell'istruttoria dell'istanza di subentro nella titolarità di assegnazione dei lotti industriali 101 e 102 dell'Agglomerato Industriale di Aragona - Favara, e in particolare:

- Assegno circolare n. 1200599446-07 non trasferibile della somma di € 3.050,00 (2.500 euro oltre iva con aliquota ordinaria) intestato al Consorzio ASI di Agrigento in Liquidazione - Gestione Separata IRSAP, per spese di istruttoria della nuova pratica di assegnazione definitiva;
- Certificato originale della Camera di Commercio della SEAP Depurazione Acque Srl;

Per quanto riguarda la documentazione di cui al punto 3 dell' art. 5 del citato regolamento, si comunica il mantenimento dell'originaria idea imprenditoriale pertanto nulla è dovuto.

Infine, come richiesto per le vie brevi dal Vs. Funzionario Arch. Luigi Traversa, si trasmettono altresì La documentazione ai sensi del D.Lgs. 152/2011 e ss.mm.ii, in particolare:

- Autocertificazione ex art. 67 del D. Lgs 159/2011 e dichiarazione sostitutiva familiari conviventi ex art. 85 del D. Lgs 159/2011 soggetto titolare di carica della SEAP DEPURAZIONE ACQUE SRL;
- Dichiarazione sostitutiva di iscrizione CCIAA della S.E.A.P. Srl (Socio Unico della SEAP Depurazione Acque Srl);
- Autocertificazione ex art. 67 del D. Lgs 159/2011 e dichiarazione sostitutiva familiari conviventi ex art. 85 del D. Lgs 159/2011 soggetti titolari di cariche della S.E.A.P. Srl (Socio Unico della SEAP Depurazione Acque Srl);

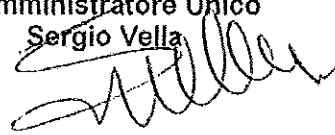
A disposizione per qualsiasi altro documento, in attesa di un urgente e cortese riscontro, l'occasione è gradita per porgere distinti saluti.

Cordiali saluti.

SEAP Depurazione Acque S.r.l.

L'Amministratore Unico

Sergio Vella



848

23/03/15

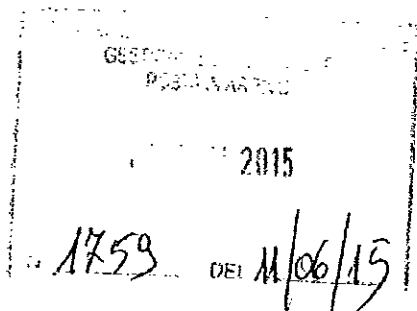
RAP

ADAMO

25/03/15

SEAP DEPURAZIONE ACQUE Srl
Zona Industriale ASI - Via Miniera Taccia Caci Pirandello s.n.
92021 Aragona (AG)
C.F./P.IVA N.02774900845

Prot. 016/SV del 11.06.2015



Spett.le
IRSAP - Ufficio Periferico di AGRIGENTO
(ex CONSORZIO ASI DI AGRIGENTO)
Zona Industriale - Piazza Trinacria
92100 - Agrigento

Oggetto: Dichiarazione sullo stato dei lavori realizzati sui lotti industriali nn. 101 e 102 ricadenti nell'agglomerato di Aragona - Favara giusta Autorizzazione Integrata Ambientale D.D.G. 998 del 22/12/2010.

Il sottoscritto Sergio Vella, nato ad Agrigento il 09/05/1969, residente ad Agrigento in via Fazello n.8, in qualità di Legale Rappresentante della Ditta **SEAP DEPURAZIONE ACQUE Srl**, con sede legale nel Comune di Aragona (Prov. AG), nella Zona Industriale ASI - Via Miniera Taccia Caci Pirandello s.n., C.A.P. 92021, tel. 0922441491, fax. 0922441492, C.F./P.IVA 02774900845, p.e.c. seapdepurazioneacquesrl@pec.it,

PREMESSO

- che con Determina del Direttore Generale n.47/AG del 04/08/2014 Codesto Istituto ha autorizzato la vendita dei lotti industriali nn.101 e 102 di complessivi mq 11.149,00 ricadenti nell'Agglomerato di Aragona-Favara a favore della società S.E.A.P. SOCIETA' EUROPEA APPALTI PUBBLICI S.R.L.;
- che con nota prot. n.U/546/SV del 16/12/2014 la società S.E.A.P. SOCIETA' EUROPEA APPALTI PUBBLICI S.R.L aveva rappresentato a Codesto Spett.le Istituto l'urgenza di stipulare l'atto di acquisto dei lotti in oggetto prima del conferimento del ramo di azienda;
- che per cause non riconducibili alla S.E.A.P. SOCIETA' EUROPEA APPALTI PUBBLICI Srl Codesto Spett.le Istituto non è riuscito a rispettare le date concordate per le vie brevi per la stipula dell'atto definitivo di vendita entro il 27 dicembre 2014;
- che con atto a rogito Notaio Fanara Giuseppe, repertorio n.ro 41324 del 27/12/2014, registrato ad Agrigento il 09.01.2015 al n.117, è stata costituita la società "SEAP DEPURAZIONE ACQUE S.R.L." con sede legale nel Comune di Aragona (Prov. AG), nella Zona Industriale ASI - Via Miniera Taccia Caci Pirandello s.n.;

IRSAP
Protocollo Arrivo N. 7905/2015 del 16-06-2015
Copia Documento

SEAP DEPURAZIONE ACQUE Srl
Zona Industriale ASI - Via Miniera Taccia Caci Pirandello s.n.
92021 Aragona (AG)
C.F./P.IVA N.02774900845

- che con il medesimo atto suddetto la società "S.E.A.P. SOCIETA' EUROPEA APPALTI PUBBLICI S.R.L." ha conferito alla società "SEAP DEPURAZIONE ACQUE S.R.L." il ramo d'azienda di sua proprietà avente ad oggetto la gestione di una piattaforma per il trattamento conto terzi di rifiuti liquidi e fangosi, pericolosi e non pericolosi, ricedente sui lotti n.101 e 102 dell'agglomerato industriale di Aragona- Favara, per la quale è stata rilasciata da parte dell'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente con D.D.G. n. 998 del 22 dicembre 2010 Autorizzazione Integrata Ambientale, ai sensi e per gli effetti dell'art. 5 del D.Lgs. 59/2005 ed ai sensi del D.Lgs.152/2006;
- che con la cessione del predetto ramo d'azienda la società conferente ha conferito tutti i diritti ivi compreso il diritto di superficie dei lotti 101 e 102 ricadenti nell' agglomerato industriale di Aragona-Favara, acquisito con atto a rogito Notaio Fanara Giuseppe, rep.rio n.ro 37115 del 24 gennaio 2012, reg.to in Agrigento il 14/2/2012 al n.1009;
- che con nota prot. n. 002/SV del 15/01/2015 la SEAP DEPURAZIONE ACQUE S.R.L ha richiesto a Codesto Spett.le Consorzio la voltura del Decreto del Direttore Generale n°47/AG del 04/08/2014 originariamente intestato alla ditta S.E.A.P. SOCIETÀ EUROPEA APPALTI PUBBLICI S.R.L.;

Tutto ciò premesso, al fine di procedere con la massima sollecitudine alla definitiva stipula dell' atto di compravendita dei lotti industriali nn.101 e 102., consapevole delle sanzioni penali richiamate dall'art.76 del D.P.R. 28.12.2000 n.445, in caso di dichiarazioni mendaci e di formazione o uso di atti falsi, il sottoscritto Sergio Vella

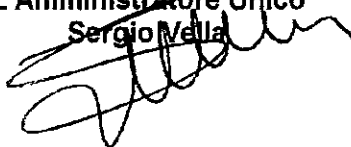
DICHIARA

di aver realizzato il 100% dell' opere civili previste nel progetto autorizzato con Autorizzazione Integrata Ambientale D.D.G. N. 998 del 22/12/2010.

Distinti saluti.

SEAP Depurazione Acque S.r.l.
L'Amministratore Unico

Sergio Vella



IRSA
Protocollo Arrivo N. 7905/2015 del 16-06-2015
Copia Documento



Consorzio ASI in Liquidazione
Gestione Separata IRSAP di Agrigento

ISTITUTO REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE
ATTIVITA' PRODUTTIVE
Ente Pubblico non Economico
L.R. 8/2012

Aragona, 15/06/2015

Prot. 1786/2015

Al

Dirigente Area Tecnica
Ufficio Periferico IRSAP di Agrigento
SEDE

[Handwritten signature]

Oggetto: Agglomerato industriale di Aragona-Favara. Relazione di sopralluogo lotti nn. 101 e 102. Ditta SEAP Depurazione Acque Srl.

A seguito di atto costitutivo di società a responsabilità limitata stipulato in data 27 dicembre 2014 in Porto Empedocle (AG) presso lo studio del notaio Giuseppe Fanara, è stata costituita la società Seap Depurazione Acque Srl.

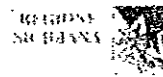
Con il medesimo atto la società cedente Seap – Società Europea Appalti Pubblici – srl ha ceduto alla società subentrante Seap Depurazione Acque Srl, il ramo d'azienda comprendente, tra l'altro, la piena proprietà superficiaria del complesso industriale in corso di realizzazione sui lotti nn. 101 e 102 nell'agglomerato industriale di Aragona-Favara.

Verificato che, con precedenti note, le ditte interessate hanno trasmesso la documentazione prevista dall'art. 21 del vigente regolamento di assegnazione lotti, su disposizione verbale ricevuta dal Dirigente Responsabile dell'Ufficio Periferico di Agrigento, il sottoscritto ha effettuato sopralluogo sui lotti nn. 101 e 102 al fine di verificare lo stato di avanzamento dei lavori previsti in progetto.

Preliminarmente è stata acquisita la seguente documentazione che, in una alla presente, si rimette in copia: 1) Atto costitutivo di società a responsabilità limitata stipulato in data 27 dicembre 2014; 2) Computo metrico estimativo dei lavori a tutto il 30/10/2014.

Zona Industriale ASI
Piazza Trinacria, 1
92021 Aragona (AG)

Tel. 0922445011
Fax. 0922445331
E-MAIL: agrigento@irsapsicilia.it
PEC: agrigento@pec.irsapsicilia.it



IRSAP
Protocollo Arrivo N. 7905/2015 del 16-06-2015
Copia Documento



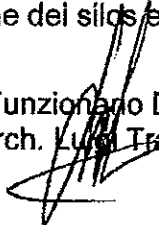
**Consorzio ASI in Liquidazione
Gestione Separata IRSAP di Agrigento**

**ISTITUTO REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE
ATTIVITA' PRODUTTIVE**
Ente Pubblico non Economico
L.R. 8/2012

Dall'esito del sopralluogo effettuato e sulla scorta dei dati e della documentazione acquisita è stato verificato che, alla data odierna, risultano già completamente realizzate tutte le opere edili previste in progetto che, sommariamente, possono essere come di seguito riassunte:

1. Capannone della superficie di circa mq 580;
2. Vasca seminterrata della capienza di circa mc 5.200 completa di copertura in acciaio;
3. Platea di stoccaggio silos della superficie di circa mq 964;
4. Bacino di contenimento distillato di circa mq 80;
5. Cabina elettrica;
6. Pavimentazione del piazzale antistante;
7. Locali accessori e tecnici per circa mq 216.

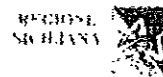
Per quanto sopra, ai fini di quanto previsto dall'art. 21 del vigente regolamento di assegnazione lotti approvato con delibera di comitato direttivo n. 18 del 06/08/2007, si attesta che sui lotti nn. 101 e 102 ricadenti nell'agglomerato industriale di Aragona-Favara sono state realizzate tutte le opere edili (100%) previste in progetto. Restano ancora da realizzare gli impianti e la collocazione dei silos e dei macchinari.

Il Funzionario Direttivo
(arch.  Traversa)

IRSAP
Protocollo Arrivo N. 7905/2015 del 16-06-2015
Copia Documento

Zona Industriale ASI
Piazza Trinacria, 1
92021 Aragona (AG)

Tel. 0922445011
Fax. 0922445331
E-MAIL: agrigento@irsapsicilia.it
PEC: agrigento@pec.irsapsicilia.it



Alla Prefettura di Agrigento

AMMINISTRAZIONE O ENTE: I.R.S.A.P. Istituto Regionale Attività Produttive

UFFICIO: Ufficio Periferico di Agrigento

VIA: Piazza Trinaeria n. 1

TELEFONO E FAX : 0922445111 / 0922445331

PEC : agrigento @pec.irsapsicilia.it

PROT.N. 1490 DEL 11/07/14

DENOMINAZIONE E SEDE SOCIETA': SEAP s.r.l

RICHIESTA di informazione di cui all'art. 91 del D.Lgs 159/2011 per:

- 1) CONTRATTO SUBAPPALTO CONCESSIONE EROGAZIONE
(barrare la casella che interessa) (Atto di vendita lotto)

In caso di contratto specificare se trattasi di:

OPERE E LAVORI PUBBLICI SERVIZI FORNITURE
(barrare la casella che interessa)

2) Indicare gli estremi della deliberazione dell'appalto o della concessione ovvero del titolo che legittima l'erogazione: **Delibera del Comitato Direttivo del consorzio Asi di agrigento n. 9 del 16/06/2011.**

Specificare:

3) Valore del contratto, subappalto, concessione o erogazione: _____
(gli importi si intendono al netto dell'IVA)

4) Oggetto del contratto, subappalto, concessione o erogazione: _____

5) Codice CUP (Codice Unico Progetto): _____

TIMBRO E FIRMA DEL FUNZIONARIO RESPONSABILE

(Per. Ind. Agrigento)

Si allega:

- copia integrale della visura camerale aggiornata con l'attuale compagine societaria contenente tutti i componenti che ricoprono cariche all'interno della società o dichiarazione sostitutiva del legale rappresentante recante le medesime indicazioni (accompagnata da fotocopia documento d'identità);
- generalità complete del direttore tecnico/direttori tecnici, ove previsto;
- dichiarazione sostitutiva completa di generalità - accompagnata da fotocopia documento d'identità - redatta dai soggetti sottoposti ai controlli antimafia, ex art. 85 del D.Lgs 159/2011 s.m.i., inerente ai familiari conviventi.