



Consorzio ASI di Agrigento in Liquidazione
Gestione Separata IRSAP

ISTITUTO REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE
ATTIVITÀ PRODUTTIVE
Ente Pubblico non Economico
L.R. 8/2012

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N. 57 /AG del 12 MAG 2015

Oggetto: Autorizzazione cessione porzione di lotto dell'agglomerato industriale di Casteltermini, alla ditta JOEPLAST S.p.A., con sede in Casteltermini per la collocazione di gruppo di depressurizzazione e punto di connessione alla rete GAS gestita dalla SNAM.

Il Dirigente dell'Area Tecnica ed Il Dirigente Coordinatore

VISTA la legge regionale n. 8 del 12/01/2012 istitutiva dell'Istituto Regionale per lo Sviluppo delle Attività Produttive (IRSAP);

VISTO l'art. 64 della legge regionale n. 9 del 15/05/2013, con il quale sono state emanate norme di interpretazione autentica del comma 8 dell'art. 19 della legge regionale n. 8/2012;

VISTO lo Statuto dell'IRSAP;

VISTA la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 2 del 22/01/2015 con la quale, ai sensi dell'art. 19 del vigente Statuto dell'IRSAP, su proposta del Presidente, il dr. Ferdinando Scillia in servizio presso l'IRSAP con qualifica di Dirigente di seconda fascia del ruolo dei dirigenti a tempo indeterminato del Consorzio ASI di Enna in liquidazione, è stato nominato per lo svolgimento delle funzioni di Vice Direttore Generale dell'IRSAP, fino alla nomina ed insediamento del nuovo Direttore Generale;

PREMESSO CHE con le note assunte al protocollo dell'Ufficio al n° 881 del 15/04/2014 e al n°1067 del 16/05/2014, la ditta JOEPLAST S.p.A., con sede in Casteltermini, Zona Industriale ha chiesto la cessione di una porzione di lotto della superficie di circa 200 mq e di conseguenza il nulla osta al frazionamento di tale porzione necessaria alla installazione di un gruppo di depressurizzazione per la connessione alla rete GAS gestita dalla SNAM;

CONSIDERATO che:

- la porzione richiesta ricade all'interno del lotto identificato con il numero 15 dell'agglomerato industriale di Casteltermini, assegnato alla ditta PREDIL S.r.l., la quale ha dichiarato che Nulla Osta per il frazionamento e la conseguente cessione;
- con nota dell'11 giugno 2014, prot.n. 1280, questo Ente ha espresso parere favorevole al frazionamento, con le seguenti condizioni e prescrizioni:
 - a) Il frazionamento riguarderà una superficie non superiore a mq 200,00 da derivare dal lotto n° 15 e dovrà essere predisposto e definito a cura e spese della ditta richiedente, secondo le indicazioni da concordare con l'ufficio tecnico consortile;
 - b) La società Joeplast Spa dovrà produrre dichiarazione di accettazione delle seguenti condizioni e prescrizioni e di essere a conoscenza che l'acquisto della superficie frazionata richiesta avverrà al prezzo di vendita dei lotti industriali fissato annualmente dalla Regione Siciliana – Assessorato Regionale Attività Produttive - in vigore al momento della stipula dell'atto notarile di vendita;
 - c) La società Joeplast S.p.A. è tenuta ad utilizzare la superficie in questione esclusivamente

Zona Industriale ASI
Piazza Trinacria,1
92021 Aragona (AG)
C.F. e P.I. 00251800843

Tel. 0922 - 445011
Fax. 0922 - 445331
E-mail: agrigento@irsapsicilia.it
PEC: agrigento@pec.irsapsicilia.it





**Consorzio ASI di Agrigento in Liquidazione
Gestione Separata IRSAP**

**ISTITUTO REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE
ATTIVITA' PRODUTTIVE**
Ente Pubblico non Economico
L.R. 8/2012

per la collocazione di gruppo di pressurizzazione e punto di connessione alla rete gas gestita dalla SNAM. Un'eventuale uso diverso da quello autorizzato comporterà la nullità della presente autorizzazione con il conseguente rientro in possesso della superficie ceduta, senza pretesa di ristoro di spese, a qualunque titolo, da parte della Joeplast S.p.A.;

- d) L'eventuale cessione della suddetta superficie alla SNAM dovrà prioritariamente essere comunicata ed autorizzata dallo scrivente Ufficio;

VISTA la determina n. 79 del 19 dicembre 2014, con la quale è stato determinato di ridurre di mq 200,00 il lotto n. 15 dell'agglomerato industriale di Casteltermini, assegnato alla ditta PREDIL S.r.l., e di conseguenza la ditta JOEPLAST S.p.A. è stata autorizzata ad effettuare il frazionamento;

VISTA la nota del 12 febbraio 2015, prot.n.429, con la quale la ditta JOEPLAST S.p.A. ha trasmesso il tipo di frazionamento approvato dall'Agenzia dell'Entrate – Ufficio Provinciale del territorio di Agrigento, dal quale si evince che le particelle interessate alla porzione del lotto da trasferire sono la n. 568 di ca 25 e la n.570 di are 1.75 del foglio 75 del comune di Casteltermini;

VISTA la allegata relazione dell'Ufficio Tecnico consortile, dalla quale si evince che, alla data odierna, il prezzo di vendita dei lotti assegnati è pari ad € 8,00 per metro quadrato, oltre IVA, con riserva di rideterminare detto prezzo al momento della stipula dell'atto pubblico di vendita, e ciò in quanto, ai sensi dell'art. 25 della L.R. 1/84, del vigente decreto dell'Assessore regionale all'Industria n. 055/Gab del 30/04/09, e dell'art. 14 del regolamento consortile di assegnazione lotti, il prezzo per mq. deve essere quello vigente al momento della stipula dell'atto pubblico.

DATO ATTO, pertanto, che alla data odierna il prezzo di cessione della porzione del lotto n. 15 di mq. 200,00 viene quantificato in euro 1.600,00 oltre euro 352,00 per IVA al 22% e quindi complessivamente in euro 1.952,00, con riserva di rideterminare, ai sensi dell'art. 25 della legge regionale n. 1/84 e dell'art. 14 del regolamento consortile di assegnazione lotti, detto prezzo al momento della vendita definitiva del lotto assegnato;

PROPONGONO AL DIRETTORE GENERALE

1. AUTORIZZARE la cessione della porzione del n.15 lotto dell'agglomerato industriale di Casteltermini, della superficie di mq 200,00, alla ditta JOEPLAST S.p.A., con sede in Casteltermini per la collocazione di gruppo di depressurizzazione e punto di connessione alla rete GAS gestita dalla SNAM;
2. CONDIZIONARE la cessione della porzione del n.15 lotto dell'agglomerato industriale di Casteltermini alle seguenti prescrizioni di cui alla nota di questo Ente dell'11 giugno 2014, prot.n. 1280:
 - a) Il frazionamento riguarderà una superficie non superiore a mq 200,00 da derivare dal lotto n° 15 e dovrà essere predisposto e definito a cura e spese della ditta richiedente, secondo le indicazioni da concordare con l'ufficio tecnico consortile;
 - b) La società Joeplast Spa dovrà produrre dichiarazione di accettazione delle seguenti condizioni e prescrizioni e di essere a conoscenza che l'acquisto della superficie frazionata

Zona Industriale ASI
Piazza Trinacria,1
92021 Aragona (AG)
C.F. e P.I. 00251800843

Tel. 0922 - 445011
Fax. 0922 - 445331
E-mail: agrigento@irsapsicilia.it
PEC: agrigento@pec.irsapsicilia.it





Consorzio ASI di Agrigento in Liquidazione
Gestione Separata IRSAP

ISTITUTO REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE
ATTIVITA' PRODUTTIVE
Ente Pubblico non Economico
L.R. 9/2012

- richiesta avverrà al prezzo di vendita dei lotti industriali fissato annualmente dalla Regione Siciliana – Assessorato Regionale Attività Produttive - in vigore al momento della stipula dell'atto notarile di vendita;
- c) La società Joeplast S.p.A. è tenuta ad utilizzare la superficie in questione esclusivamente per la collocazione di gruppo di pressurizzazione e punto di connessione alla rete gas gestita dalla SNAM. Un'eventuale uso diverso da quello autorizzato comporterà la nullità della presente autorizzazione con il conseguente rientro in possesso della superficie ceduta, senza pretesa di ristoro di spese, a qualunque titolo, da parte della Joeplast S.p.A.;
- d) L'eventuale cessione della suddetta superficie alla SNAM dovrà prioritariamente essere comunicata ed autorizzata dallo scrivente Ufficio;
3. DARE ATTO che la porzione del lotto n.15 risulta individuato in catasto come di seguito dettagliato: Foglio n° 75, particella 568 di ca. 25 e particella 570 di are 1.75, del comune di Casteltermeni;
4. FISSARE, alla data odierna, il prezzo di vendita dei lotti assegnati in euro 8,00, oltre IVA, per metro quadrato, con riserva di rideterminare detto prezzo al momento della stipula dell'atto pubblico di vendita, in quanto, ai sensi dell'art. 25 della L.R. 1/84, del vigente decreto dell'Assessore regionale all'Industria n. 055/Gab del 30/04/09, e dell'art. 14 del regolamento consortile di assegnazione lotti, il prezzo per mq. deve essere quello vigente al momento della stipula dell'atto pubblico.
5. DARE ATTO, pertanto, che alla data odierna il prezzo di cessione della porzione del lotto n. 15 di mq. 200,00 viene quantificato in euro 1.600,00 oltre euro 352,00 per IVA al 22% e quindi complessivamente in euro 1.952,00, con riserva di rideterminare, ai sensi dell'art. 25 della legge regionale n. 1/84 e dell'art. 14 del regolamento consortile di assegnazione lotti, detto prezzo al momento della vendita definitiva del lotto assegnato;
6. NOMINARE come procuratore speciale per la cessione della porzione di lotto il dott. Carmelo Faraci, Dirigente Responsabile del Consorzio ASI in liquidazione di Agrigento, Gestione Separata, Ufficio Periferico.

Il Dirigente dell'Area Tecnica
Ing. Carmelo Viavattene

Il Dirigente Coordinatore
Dott. Carmelo Faraci





**Consorzio ASI di Agrigento in Liquidazione
Gestione Separata IRSAP**

**ISTITUTO REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE
ATTIVITA' PRODUTTIVE**
Ente Pubblico non Economico
L.R. 8/2012

Vista la superiore proposta di determinazione presentata dal Consorzio ASI in Liquidazione, Gestione Separata IRSAP di Agrigento, si esprime parere tecnico favorevole all'adozione della predetta proposta;

Il Dirigente Area Tecnica
(Ing. Daniele Micomi)

Il Direttore Generale

- ai sensi dell'art. 19, comma 8° della L.R. n. 8/2012;
- Vista la superiore proposta avanzata dal Consorzio ASI in Liquidazione, Gestione Separata IRSAP di Agrigento;
- Visto il parere favorevole del Dirigente Area Tecnica;
- Ritenuta la stessa meritevole di approvazione,

DETERMINA

1. AUTORIZZARE la cessione della porzione del n.15 lotto dell'agglomerato industriale di Casteltermini, della superficie di mq 200,00, alla ditta JOEPLAST S.p.A., con sede in Casteltermini per la collocazione di gruppo di depressurizzazione e punto di connessione alla rete GAS gestita dalla SNAM;
2. CONDIZIONARE la cessione della porzione del n.15 lotto dell'agglomerato industriale di Casteltermini alle seguenti prescrizioni di cui alla nota di questo Ente dell'11 giugno 2014, prot.n. 1280:
 - a) Il frazionamento riguarderà una superficie non superiore a mq 200,00 da derivare dal lotto n° 15 e dovrà essere predisposto e definito a cura e spese della ditta richiedente, secondo le indicazioni da concordare con l'ufficio tecnico consortile;
 - b) La società Joeplast Spa dovrà produrre dichiarazione di accettazione delle seguenti condizioni e prescrizioni e di essere a conoscenza che l'acquisto della superficie frazionata richiesta avverrà al prezzo di vendita dei lotti industriali fissato annualmente dalla Regione Siciliana – Assessorato Regionale Attività Produttive - in vigore al momento della stipula dell'atto notarile di vendita;
 - c) La società Joeplast S.p.A. è tenuta ad utilizzare la superficie in questione esclusivamente per la collocazione di gruppo di pressurizzazione e punto di connessione alla rete gas gestita dalla SNAM. Un'eventuale uso diverso da quello autorizzato comporterà la nullità della presente autorizzazione con il conseguente rientro in possesso della superficie ceduta, senza pretesa di ristoro di spese, a qualunque titolo, da parte della Joeplast S.p.A.;
 - d) L'eventuale cessione della suddetta superficie alla SNAM dovrà prioritariamente essere comunicata ed autorizzata dallo scrivente Ufficio;
3. DARE ATTO che la porzione del lotto n.15 risulta individuato in catasto come di seguito dettagliato: Foglio n° 75, particella 568 di ca. 25 e particella 570 di are 1.75, del comune di Casteltermini;
4. FISSARE, alla data odierna, il prezzo di vendita dei lotti assegnati in euro 8,00, oltre IVA, per

Zona Industriale ASI
Piazza Trinacria,1
92021 Aragona (AG)
C.F. e P.I. 00251800843

Tel. 0922 - 445011
Fax. 0922 - 445331
E-mail: agrigento@irsapsicilia.it
PEC: agrigento@pec.irsapsicilia.it

REGIONE
SICILIANA





Consorzio ASI di Agrigento in Liquidazione
Gestione Separata IRSAP

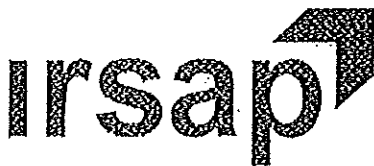
ISTITUTO REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE
ATTIVITA' PRODUTTIVE
Ente Pubblico non Economico
L.R. 8/2012

metro quadrato, con riserva di rideterminare detto prezzo al momento della stipula dell'atto pubblico di vendita, in quanto, ai sensi dell'art. 25 della L.R. 1/84, del vigente decreto dell'Assessore regionale all'Industria n. 055/Gab del 30/04/09, e dell'art. 14 del regolamento consortile di assegnazione lotti, il prezzo per mq. deve essere quello vigente al momento della stipula dell'atto pubblico.

5. DARE ATTO, pertanto, che alla data odierna il prezzo di cessione della porzione del lotto n. 15 di mq. 200,00 viene quantificato in euro 1.600,00 oltre euro 352,00 per IVA al 22% e quindi complessivamente in euro 1.952,00, con riserva di rideterminare, ai sensi dell'art. 25 della legge regionale n. 1/84 e dell'art. 14 del regolamento consortile di assegnazione lotti, detto prezzo al momento della vendita definitiva del lotto assegnato;
6. NOMINARE come procuratore speciale per la cessione della porzione di lotto il dott. Carmelo Faraci, Dirigente Responsabile del Consorzio ASI in liquidazione di Agrigento, Gestione Separata, Ufficio Periferico.

Il Vice Direttore Generale
Dott. Ferdinando Scillia
n. q. di amministratore ex art. 19 L.R. n. 8/2012





Consorzio ASI in Liquidazione
Gestione Separata IRSAP di Agrigento

ISTITUTO REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE
ATTIVITÀ PRODUTTIVE
Ente Pubblico non Economico
L.R. 8/2012

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N. 79 /AG del 19 DIC. 2014.

OGGETTO: Assegnazione nell'agglomerato Industriale di Casteltermini – Valle del Platani dei lotti nn. 15 e 16 alla ditta "PREDIL srl Via Roma n° 94 – Sutera (CL)". - Modifica determinazione n° 44 del 29/07/2011 del dirigente dell'area tecnica dell'ex Consorzio ASI di Agrigento.

Il Dirigente dell'Area Tecnica ed il Dirigente Responsabile

VISTA la Legge Regionale n. 8 del 12 gennaio 2012 istitutiva dell'Istituto Regionale per lo Sviluppo delle Attività Produttive (I.R.S.A.P.);

VISTA la circolare dell'Assessorato Regionale Attività Produttive n. 1576 del 28.03.2012 (G.U.R.S. 20 aprile 2012, Parte I, n. 16), con la quale sono stati dati i primi indirizzi interpretativi riguardanti la citata L.R. n. 8/2012;

VISTO l'art. 64 della legge regionale 15/05/2013, n. 9, con il quale sono state emanate norme di interpretazione autentica del comma 8 dell'articolo 19 della legge regionale n.8/2012 citata;

VISTO la nota del 27/12/2012 con la quale il Commissario Straordinario dell'IRSAP, ai fini di garantire la continuità operativa dell'Ufficio, ha incaricato il proponente a svolgere il ruolo di Dirigente Coordinatore del Consorzio ASI di Agrigento in liquidazione - Gestione Separata IRSAP;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Siciliana n° 2 del 11/1/2013, con il quale è stato nominato il Direttore Generale dell'IRSAP;

VISTO la nota IRSAP n. 166 dell'11/01/2013, con la quale il Direttore Generale, nel comunicare il proprio insediamento, invita i Dirigenti Coordinatori a sottoporre allo stesso, con formale proposta, tutti gli atti da approvare nella qualità di rappresentante legale delle Gestioni a Contabilità Separata dell'IRSAP;

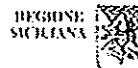
VISTA la circolare n. 4 del 25/07/2013, dell'Assessorato delle Attività Produttive e dell'Assessorato dell'Economia avente per oggetto: "IRSAP – art. 64 della legge regionale 15/05/2013, n. 9 – incombenzi previsti dall'art. 19 della legge regionale del 12/01/2012, n. 8 – atto di indirizzo e direttiva;

VISTO il decreto del Dirigente Generale del Dipartimento Regionale delle Attività Produttive n.344 del 22/02/2013, con il quale è stato approvato lo schema di accordo tra pubbliche Amministrazioni, ai sensi dell'art. 16 della L.R. n. 10/1991, da stipulare tra l'Irsap e gli undici Consorzi siciliani per le Aree di Sviluppo Industriale in liquidazione Gestioni a Contabilità separata IRSAP;

VISTA la deliberazione del Commissario Straordinario dell'IRSAP n. 5 del 4 marzo 2013, che approva lo schema di accordo tra l'IRSAP e gli undici Consorzi siciliani per le Aree di Sviluppo Industriale in liquidazione - Gestioni a Contabilità separata IRSAP;

Zona Industriale ASI
Piazza Trinacria, 1
92021 Aragona (AG)

Tel. 0922445011
Fax. 0922445331
E-MAIL: agrigento@irsapsicilia.it
PEC: agrigento@pec.irsapsicilia.it





Consorzio ASI in Liquidazione
Gestione Separata IRSAP di Agrigento

ISTITUTO REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE
ATTIVITA' PRODUTTIVE
Ente Pubblico non Economico
L.R. 8/2012

VISTO l'accordo sottoscritto in data 05/03/2013, tra l'IRSAP ed il Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale in liquidazione di Agrigento, Gestione Separata IRSAP, conforme allo schema di cui sopra;

VISTO lo Statuto dell'IRSAP approvato con Decreto n. 44/Gab del 06/03/2013, dell'Assessore Regionale delle Attività Produttive;

VISTO il regolamento di assegnazione lotti approvato con Delibera di Comitato Direttivo n° 55 del 12/10/2002, n° 25 del 27/10/2004, e n° 18 del 06/08/2007 attualmente vigente;

PREMESSO che:

- Con determinazione n° 44 del 29/07/2011 del dirigente dell'area tecnica dell'ex Consorzio ASI di Agrigento sono stati assegnati alla ditta PREDIL srl con sede in Sutera (CL) via Roma n° 94, i lotti industriali n° 15 e n° 16 ricadenti nell'agglomerato di Casteltermeni - valle del Platani per una complessiva estensione catastale di mq 16.262,00.

- Con due distinte note assunte al protocollo dell'Ufficio al n° 881 del 15/04/2014 e al n° 1067 del 16/05/2014, la ditta Joeplast s.p.a. ha chiesto l'autorizzazione al frazionamento del lotto n° 15 presso l'agglomerato industriale di Casteltermeni - Valle del Platani, al fine di derivare dallo stesso una superficie di circa mq 200 per la collocazione di un gruppo di depressurizzazione e punto di connessione alla rete gas gestita dalla SNAM.

- Che in allegato alla citata nota della ditta Joeplast spa prot. 881 del 15/04/2014 è stata trasmessa nota di nulla osta al frazionamento e conseguenziale riduzione di circa mq 200,00 sottoscritta per accettazione dalla ditta Predil srl assegnataria del predetto lotto n° 15;

- Che con nota prot. 1280 del 11/06/2014 l'ufficio periferico IRSAP di Agrigento ha autorizzato la ditta Joeplast spa ad eseguire, a propria cura e spese, il frazionamento del lotto n° 15 nell'agglomerato industriale di Casteltermeni - Valle del Platani, per derivarne una superficie di circa mq 200,00 per la collocazione di un gruppo di depressurizzazione e punto di connessione alla rete gas gestita dalla SNAM.

RITENUTO che:

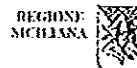
- sia necessario, per quanto sopra, modificare il contenuto della determinazione n° 44 del 29/07/2011 del dirigente dell'area tecnica dell'ex Consorzio ASI di Agrigento nella parte inerente l'indicazione della complessiva superficie catastale dei lotti n° 15 e n° 16 assegnati alla ditta Predil srl che viene pertanto ridotta a complessivi mq 16.062,00 circa, al netto della superficie di circa mq 200,00 che verrà derivata con il frazionamento autorizzato alla ditta Joeplast S.P.A.

- ai sensi dell'art. 19 della Lr. n. 8/12, sino all'adozione del decreto di accertamento della chiusura delle operazioni di liquidazione di cui al comma 4 del citato art. 19, tutti i rapporti attivi e passivi dei Consorzi ASI dell'Isola in liquidazione transitano nelle gestioni separate, di cui al comma 8 del più volte citato art. 19, mantenendo le stesse autonomia legittimazione;

- sia pertanto opportuno e necessario, sulla scorta delle considerazioni sopra esposte ed alla luce di quanto disposto dalla Legge Regionale n. 8/2012, nonché dalla circolare assessoriale 28/03/2012, al fine di garantire piena attuazione di quanto dettato dal legislatore in merito alla distinzione tra le due gestioni (ordinaria e separata), al fine quindi di garantire l'interesse pubblico e

Zona Industriale ASI
Piazza Trinacria, 1
92021 Aragona (AG)

Tel. 0922445011
Fax. 0922445331
E-MAIL: agrigento@irsapsicilia.it
PEC: agrigento@pec.irsapsicilia.it





Consorzio ASI in Liquidazione
Gestione Separata IRSAP di Agrigento

ISTITUTO REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE
ATTIVITA' PRODUTTIVE
Ente Pubblico non Economico
L.R. 8/2012

la massima tutela dell'IRSAP, per quanto sopra, di dovere procedere alla seguente proposta di determinazione;

CONSIDERATO che, essendo stato soppresso il Comitato Direttivo, ai sensi dell'articolo 19 comma 8 della L.R. 8/2012, le gestioni separate in cui sono transitati i soppressi Consorzi ASI sono amministrate dal direttore generale dell'IRSAP, che subentra nei poteri di approvazione definitiva che il regolamento di assegnazione lotti sopra citato attribuiva al Comitato Direttivo, anche ai sensi della nota in prot. 166 del 11.01.2013 del direttore generale, che impone ai dirigenti coordinatori di sottoporre tutti gli atti da adottare nella qualità di legale rappresentante delle gestioni separate;

PROPONGONO AL DIRETTORE GENERALE

- 1) Modificare il contenuto della determinazione n° 44 del 29/07/2011 del dirigente dell'area tecnica dell'ex Consorzio ASI di Agrigento nella parte inerente l'indicazione della complessiva superficie catastale dei lotti n° 15 e n° 16 assegnati alla ditta Predil srl, che viene ridotta a complessivi mq 16.062,00, al netto della superficie di circa mq 200,00 che verrà derivata con il frazionamento autorizzato alla ditta Joeplast S.P.A.
- 2) Dare atto che con decreto dell'Assessore regionale all'Industria n. 055/Gab del 30/04/09, applicabile a tutte le assegnazioni di terreni discendenti da graduatorie approvate in data successiva a quella di entrata in vigore, il prezzo di vendita dei lotti industriali è stato fissato in euro 8,00 mq, oltre IVA;
- 3) Dare atto che, tuttavia, l'esatto prezzo di vendita dei lotti nn. 15 e 16, la cui esatta estensione sarà computata dopo il frazionamento autorizzato, verrà successivamente quantificato anche ai sensi dell'art. 25 della legge regionale n. 1/84 e dell'art. 14 del regolamento consortile di assegnazione lotti, che ne prevedono il calcolo con l'applicazione del prezzo unitario vigente al momento della vendita definitiva del lotto assegnato;
- 4) Trasmettere alle società Predil srl la presente determinazione.

Il Dirigente dell'Area Tecnica
Ing. Carmelo Viavattene

Il Dirigente Responsabile
Dott. Carmelo Faraci

Zona Industriale ASI
Piazza Trinacria, 1
92021 Aragona (AG)

Tel. 0922445011
Fax. 0922445331
E-MAIL: agrigento@irsapsicilia.it
PEC: agrigento@pec.irsapsicilia.it

REGIOSE
SICILIANA





ISTITUTO REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE
ATTIVITA' PRODUTTIVE
Ente Pubblico non Economico
L.R. 8/2012

Consorzio ASI in Liquidazione
Gestione Separata IRSAP di Agrigento

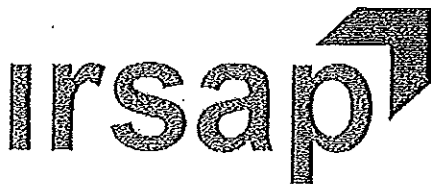
Vista la superiore proposta di determinazione presentata dal Consorzio ASI in Liquidazione, gestione Separata IRSAP di Agrigento, si esprime parere tecnico favorevole all'adozione della predetta proposta;

Il Dirigente Area Tecnica
Ing. Daniele Tricomi

IL DIRIGENTE DELEGATO

- Ai sensi dell'art. 19, comma 8° della L.R. n. 8/2012;
- Vista la superiore proposta avanzata dal Consorzio ASI in liquidazione Gestione separata IRSAP di Agrigento;
- Tenuto conto che con DDG n. 21 del 04/02/2014 il Direttore Generale dell'IRSAP ha delegato alla dott.ssa Anna Di Martino le proprie funzioni in caso di assenza o impedimento;
- Visti i pareri annotati al n. 13703 del 07/11/2014 e n. 13739 del 10/11/2014 formulati dal prof. avv. Massimiliano Marinelli il quale, in risposta a richieste avanzate dall'Istituto con note n. 13701 del 07/11/2014 e n. 13725 del 10/11/2014, si è espresso ritenendo che *"la delega in questione è correttamente rivolta ad assicurare la funzionalità dell'Ente, garantendo che, in caso di assenza o impedimento del Direttore Generale, non si realizzi una paralisi dell'azione amministrativa, con le intuibili conseguenze sul corretto espletarsi della funzionalità dell'Istituto."* ed ancora *"... l'attribuzione delle funzioni produce i suoi effetti fino a quando il Direttore Generale (indipendentemente dalla persona fisica che ricopra l'incarico) non procederà alla revoca o alla modifica di essa."*;
- Vista la nota assessoriale n. 62160/DIR del 10/11/2014, annotata al prot. n. 13740, con la quale si prende atto della DDG n. 21/2014 relativa alla delega delle funzioni del Direttore Generale alla dott.ssa Anna Di Martino;
- Vista la nota IRSAP n. 13741 dell' 11/11/2014 con la quale è stato comunicato all'Assessorato Regionale Attività Produttive che gli atti gestionali dell'IRSAP e delle singole Gestioni Separate aventi carattere di indifferibilità ed urgenza saranno sottoscritti dalla Dott.ssa Anna Di Martino, Dirigente delegata alle funzioni di cui alla DDG n. 21 del 04/02/2014;
- Rilevato che a tutela dell'interesse pubblico rappresentato appare necessario assicurare la continuità dell'azione amministrativa, in attesa della nomina del nuovo Direttore Generale, al fine di evitare la possibile insorgenza di nocumento e/o danno e responsabilità;
- Visto il parere favorevole del Dirigente dell'Area Tecnica;
- Visto l'atto di indirizzo impartito dal Presidente con nota prot. 14936 del 04/12/2014, ribadito con nota prot. 15357 del 15/12/2014;





Consorzio ASI in Liquidazione
Gestione Separata IRSAP di Agrigento

ISTITUTO REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE
ATTIVITA' PRODUTTIVE
Ente Pubblico non Economico
L.R. 8/2012

- Ritenuto che la presente proposta riveste carattere di indifferibilità ed urgenza;

DETERMINA

- 1) Modificare il contenuto della determinazione n° 44 del 29/07/2011 del dirigente dell'area tecnica dell'ex Consorzio ASI di Agrigento nella parte inerente l'indicazione della complessiva superficie catastale dei lotti n° 15 e n° 16 assegnati alla ditta Predil srl, che viene ridotta a complessivi mq 16.062,00, al netto della superficie di circa mq 200,00 che verrà derivata con il frazionamento autorizzato alla ditta Joeplast S.P.A.
- 2) Dare atto che con decreto dell'Assessore regionale all'Industria n. 055/Gab del 30/04/09, applicabile a tutte le assegnazioni di terreni discendenti da graduatorie approvate in data successiva a quella di entrata in vigore, il prezzo di vendita dei lotti industriali è stato fissato in euro 8,00 mq, oltre IVA;
- 3) Dare atto che, tuttavia, l'esatto prezzo di vendita dei lotti nn. 15 e 16, la cui esatta estensione sarà computata dopo il frazionamento autorizzato, verrà successivamente quantificato anche ai sensi dell'art. 25 della legge regionale n. 1/84 e dell'art. 14 del regolamento consortile di assegnazione lotti, che ne prevedono il calcolo con l'applicazione del prezzo unitario vigente al momento della vendita definitiva del lotto assegnato;
- 4) Trasmettere alle società Predil srl la presente determinazione.

Il Dirigente Delegato
alle funzioni di cui alla DDG n. 21 del 04/02/2014
(Dott.ssa Anna Di Martino)

A. Di Martino

[Signature]





CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO
INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AGRIGENTO
Ente pubblico non economico

Reg. generale n°		del	
Reg. interno n°	44	del	29/07/2011

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA

Oggetto: Assegnazione nell'agglomerato Industriale di Casteltermeni – Valle del Platani dei lotti nn. 15 e 16 di mq. 16.262,00 circa alla ditta **PREDIL** srl Via Roma n° 94 – Sutera (CL).

Premesso:

- Che al fine di poter realizzare, con fondi propri, l'ampliamento dell'iniziativa imprenditoriale già operante inerente l'attività di lavorazione acciaio per c.a., con istanza del 16/09/2010 la ditta Predil srl via Roma n° 94, Sutera (CL) ha chiesto nell'agglomerato di Casteltermeni – Valle del Platani l'assegnazione di un lotto di mq. 14862,00 in ampliamento del lotto n° 12 già assegnato con delibera n° 50 del 18/05/1999;
- che, per come dichiarato dalla società, la superficie coperta da realizzare è di mq. 5.600 circa, per cui la superficie da assegnare deve essere di mq. 16.000 circa;
- che l'investimento da realizzare ammonta a euro 3.688.000,00, con un incremento di numero 13 addetti;
- che essendo stata l'istanza corredata di tutta la documentazione richiesta dal regolamento per l'assegnazione lotti, la società in argomento è stata utilmente collocata nella graduatoria delle ditte richiedenti un lotto industriale nell'agglomerato di Casteltermeni – Valle del Platani –a tutto giugno 2011 approvata con delibera del comitato direttivo n. 9 del 16/06/2011 e pertanto assegnataria dei lotti nn. 15 e 16 siti nell'agglomerato Casteltermeni – Valle del Platani;
- che alla formale assegnazione dei lotti e alla relativa individuazione catastale deve provvedere, con apposita determinazione, il dirigente consortile all'uopo incaricato;
- che con decreto dell'Assessore regionale all'Industria n. 055/Gab del 30/04/09, applicabile a tutte le assegnazioni di terreni discendenti da graduatorie approvate in data successiva a quella di entrata in vigore del citato decreto, il prezzo di vendita dei lotti industriali è stato fissato in euro 8,00 mq, oltre IVA;
- che, pertanto, il prezzo di vendita dei lotti nn. 15 e 16 di mq. 16.262,00 circa, la cui esatta estensione sarà computata dopo il frazionamento della p.lla 346 e la verifica dell'esatta superficie della p.lla 235, alla data odierna viene quantificato in euro 130.096,00 oltre euro 26.019,20 per IVA e quindi complessivamente in euro 156.115,20, con riserva di rideterminare, ai sensi dell'art. 25 della legge regionale n. 1/84 e dell'art. 14 del regolamento consortile di assegnazione lotti, detto prezzo al momento della vendita definitiva del lotto assegnato;

Per quanto in premessa

- VISTA la delibera del Comitato direttivo del Consorzio ASI di Agrigento n. 18 del 06/08/07, con la quale è stato approvato il regolamento per l'assegnazione dei lotti industriali e nel quale sono riportate, tra l'altro, tutte le condizioni di assegnazione;
- VISTA la delibera del Comitato direttivo del Consorzio ASI di Agrigento n. 09 del 09/06/2011 con la quale è stata approvata la graduatoria delle ditte richiedenti un lotto industriale nell'agglomerato di Casteltermeni - Valle del Platani a tutto giugno 2011;
- VISTA la L.R. n. 1/84 e successive modifiche e integrazioni;
- VISTO lo Statuto del Consorzio ASI;
- VISTO l'atto di indirizzo per l'anno 2011;
- CONSIDERATO, che per consentire alle società di avviare in tempi brevi la progettazione esecutiva e le conseguenti procedure amministrative per il rilascio da parte degli organi competenti di tutte le autorizzazioni necessarie e di immediatamente iniziare la realizzazione dell'iniziativa programmata, appare necessario adottare la presente determinazione nel senso di assegnare alla ditta Predil srl via Roma n° 94, Sutura (CL), i lotti nn. 15 e 16 di mq. 16.262,00 circa in ampliamento dell'iniziativa imprenditoriale già avviata nel confinante lotto n. 12;

D E T E R M I N A

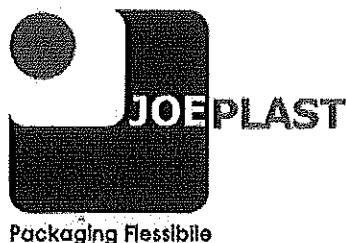
1. Assegnare, nell'agglomerato industriale di Casteltermeni - Valle del Platani, alla ditta Predil srl via Roma n° 94, Sutura (CL), - P.IVA 01473430856 alle condizioni tutte, nessuna esclusa, di cui al regolamento ASI di assegnazione lotti, approvato con delibera del comitato direttivo del Consorzio ASI di Agrigento n. 18 del 06/08/07, i lotti nn. 15 e 16 di mq. 16.262,00 circa, e per quanto in effetti si trovano, siti nell'agglomerato industriale di Casteltermeni - Valle del Platani in ampliamento dell'iniziativa imprenditoriale già avviata nel confinante lotto n. 12;
2. Dare atto che i predetti lotti nn. 15 e 16 risultano individuati in catasto al comune di Casteltermeni foglio 75, rispettivamente alle particelle n. 326, 284, 424, 378, 285, 208, 417 e 317, il lotto 15 ed alle particelle nn. 235, 425, 410, 407, 409, 384, 84, 346, 230 e 354 il lotto 16, estesi complessivamente mq. 16.262,00 circa e per quanto in effetti si troveranno dopo il frazionamento della p.lla 346 e la verifica dell'esatta superficie della p.lla 235, come da planimetria allegata alla presente determinazione sotto la lettera "A" per farne parte integrante e sostanziale, con la specifica che, ove si rendesse necessaria, a seguito di verifica catastale, la redazione di apposito frazionamento delle particelle sopra citate e/o di quella limitrofe, detto frazionamento deve essere predisposto a cura e spese delle società assegnataria;
3. Dare atto che la presente assegnazione viene condizionata all'effettiva disponibilità da parte del Consorzio ASI di Agrigento delle particelle di cui al punto 2;
4. Fissare, alla data odierna, il prezzo di vendita dei lotti richiesti in euro 8,00, oltre IVA, per metro quadrato, con riserva di rideterminare detto prezzo al momento della stipula dell'atto pubblico di vendita, in quanto, ai sensi dell'art. 25 della L.R. 1/84, del vigente decreto dell'Assessore regionale all'Industria n. 055/Gab del 30/04/09, e dell'art. 14 del regolamento consortile di assegnazione lotti, il prezzo per mq. deve essere quello vigente al momento della stipula dell'atto pubblico.
5. Dare atto, pertanto, che il prezzo di vendita dei lotti nn. 15 e 16 di mq. 16.262,00 circa, la cui esatta estensione sarà computata dopo il frazionamento della p.lla 346 e la verifica dell'esatta superficie della p.lla 235, oggetto di assegnazione, alla data odierna viene quantificato in euro euro 130.096,00 oltre euro 26.019,20 per IVA e quindi complessivamente in euro 156.115,20, con riserva di rideterminare, ai sensi dell'art. 25 della legge regionale n. 1/84 e dell'art. 14 del regolamento consortile di assegnazione lotti, detto prezzo al momento della vendita definitiva del lotto assegnato;
6. Ai sensi dell'art. 9 del regolamento di assegnazione lotti, approvato con delibera n. 18 del 06/08/08, la presente assegnazione viene condizionata alla produzione con lettera A.R., o direttamente al protocollo consortile, entro trenta giorni dalla ricezione della presente determinazione, di lettera di accettazione del lotto assegnato.
7. Ai sensi dell'art. 14 del citato regolamento, la presente assegnazione viene condizionata inoltre alla presentazione, entro sessanta giorni dall'accettazione di cui sopra, di:
 - dichiarazione resa nelle forme di legge, di avere ben note le condizioni di fatto e di diritto in cui l'area assegnata si trova e di essere consapevole del fatto che, allo stato, il Consorzio non è in condizioni di erogare i servizi previsti (depurazione e quant'altro) e che la mancanza di tali servizi, anche in futuro dopo l'avvio della produzione, non potrà costituire causa e motivo per richiesta di risarcimento per danno emergente o lucro cessante e di assumersi ogni onere, anche finanziario, in merito all'eventuale spostamento di reti tecnologiche che dovessero attraversare il lotto oggetto di cessione e/o di quant'altro dovesse trovarsi all'interno dell'area medesima, compreso eventuali oggetti inutilizzabili ivi abbandonati;

- progetto esecutivo dei lavori di costruzione dello stabilimento industriale, artigianale o commerciale programmato, compreso di computo metrico estimativo;
 - copia della richiesta della concessione edilizia, inoltrata al Comune competente e/o ad altro Ente pubblico competente in base a norme specifiche di legge, e, inoltre, copia della richiesta dell'eventuale autorizzazione, ove necessaria per legge e/o regolamenti, all'avvio dell'attività programmata;
 - fideiussione bancaria o polizza assicurativa di importo pari all'2,5% dell'investimento programmato (euro 3.688.000,00 x 2,50% = 92.200,00), irrevocabile, incondizionata ed escutibile a prima richiesta, a favore del Consorzio ASI di Agrigento, con effetto dalla data di comunicazione dell'avvenuta concessione del lotto richiesto e fino alla data di stipula dell'atto di vendita, a garanzia della volontà dell'impresa di realizzare l'investimento programmato, redatta secondo lo schema di cui all'Allegato "C" del Regolamento di assegnazione lotti;
8. Dare atto che successivamente alla presentazione della documentazione di cui sopra, e comunque entro e non oltre quattro mesi dalla data della presente determinazione, salvo proroga espressamente richiesta e concedibile per una sola volta per un massimo di sessanta giorni, ai sensi dell'art. 15 del Regolamento di assegnazione lotti, la società assegnataria dovrà sottoscrivere apposita costituzione del diritto di superficie, valida per un periodo massimo di dodici mesi, in modo tale da avviare i lavori di costruzione dell'iniziativa programmata entro 60 giorni dal rilascio della concessione edilizia e ultimarli entro il termine indicato nella richiesta di assegnazione del lotto.
 9. Dare atto, inoltre, che, ai sensi degli articoli 9 -14 e 15 del regolamento consortile di assegnazione lotti, la mancata presentazione, entro i termini sopra specificati, della documentazione richiesta ai superiori punti 5 e 6, determinerà, di fatto e di diritto, la decadenza della presente determinazione con conseguente revoca dei lotti assegnati.
 10. Al solo fine di predisporre il progetto esecutivo delle opere e manufatti da realizzare, nel rispetto delle norme di buona esecuzione e delle disposizioni tutte di legge vigenti e applicabili, si autorizza, fin d'ora, la ditta PREDIL srl ad accedere sui lotti assegnati, anche con mezzi di esplorazione, rilevamento e accertamento.
 11. Trasmettere alla ditta Predil srl la presente determinazione.

Il Dirigente dell'Area Tecnica
(Ing. Salvatore Callari)

Il proponente (F.D. Arch. Luigi Traversa)	Dichiarazione di ammissibilità del responsabile del procedimento	Dichiarazione di conformità del provvedimento alle direttive politiche impartite
Data: .	Data:	Data:

Parere in ordine alla regolarità tecnica Si esprime parere favorevole sulla determinazione di cui sopra. Data: Il Dirigente dell'Area Tecnica (Ing. Salvatore Callari)



Prot. 11/15 JM/ia

Spett.le
**CONSORZIO ASI DELLA
PROVINCIA DI AGRIGENTO IN
LIQUIDAZIONE GESTIONE
SEPARATA IRSAP
ZONA IND. AGRIGENTO**

Casteltermini lì 12/02/2015

OGGETTO: Consegna Tipo Frazionamento- ATTO DI APPROVAZIONE

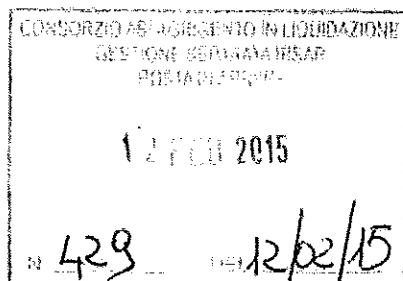
Rif. Frazionamento lotto Industriale n. 15 per collocazione gruppo di depressurizzazione e punto di connessione alla rete GAS gestita dalla SNAM.

Facendo seguito alla ns. consegna tipo frazionamento di cui all'oggetto al fine di apporVi firma del legale rappresentante pervenutaVi con prot. N. 1637 del 29/07/2014, con la presente si consegna a Codesto Istituto copia del Tipo di Frazionamento approvato affinché si possa procedere con gli atti consequenziali.

Certi di un solerte riscontro si coglie l'occasione per porgere

Distinti saluti

JOEPLAST SPA
L'Amministratore Unico
Giuseppe Messina



Joeplast S.p.A. Uffici e Stabilimento
Zona Industriale s.n. • 92025 Casteltermini (Ag) • Tel. ++39 0922 917700 - Fax ++39 0922 917977
www.joeplast.com - info@joeplast.com
Capitale Sociale € 2.500.000,00 I.v. • Cod. Fisc./P.IVA e Iscrizione Registro Imprese di Agrigento IT 00307810346
C.C.I.A.A. di Agrigento n. 103299 R.E.A. • Export AG001497



**Consorzio ASI in Liquidazione
Gestione Separata IRSAP di Agrigento**

**ISTITUTO REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE
ATTIVITA' PRODUTTIVE**
Ente Pubblico non Economico
L.R. 8/2012

Aragona,

Prot. 1280 del 11-06-2014

Oggetto: Agglomerato industriale di Casteltermini-Valle del Platani. Frazionamento lotto industriale n° 15 per collocazione gruppo di pressurizzazione e punto di connessione alla rete gas gestita dalla SNAM.

Alla **JOEPLAST S.p.a.**
Zona industriale s.n.
92025 – Casteltermini (AG)

E, p.c. Al **Direttore Generale IRSAP**
Via Peralta – zona industriale –
93100 Caltanissetta

Alla **Predil srl**
Zona industriale s.n.
92025 – Casteltermini (AG)

Riscontrando le note assunte al protocollo dell'Ufficio al n° 881 del 15/04/2014 e al n°1067 del 16/05/2014, si comunica che dall'esame della documentazione prodotta, ed alla luce del nulla osta concesso dalla ditta Predil srl attualmente assegnataria del lotto industriale n° 15 nell'agglomerato industriale di Casteltermini-Valle del Platani, si rilascia parere favorevole al frazionamento richiesto secondo le seguenti condizioni e prescrizioni:

1. Il frazionamento riguarderà una superficie non superiore a mq 200,00 da derivare dal lotto n° 15 e dovrà essere predisposto e definito a cura e spese della ditta richiedente, secondo le indicazioni da concordare con l'ufficio tecnico consortile;
2. La società Joeplast Spa dovrà produrre dichiarazione di accettazione delle seguenti condizioni e prescrizioni e di essere a conoscenza che l'acquisto della superficie frazionata richiesta avverrà al prezzo di vendita dei lotti industriali fissato annualmente dalla Regione Siciliana – Assessorato Regionale Attività Produttive - in vigore al momento della stipula dell'atto notarile di vendita;
3. La società Joeplast Spa è tenuta ad utilizzare la superficie in questione esclusivamente per la collocazione di gruppo di pressurizzazione e punto di connessione alla rete gas gestita dalla SNAM. Un'eventuale uso diverso da quello

Zona Industriale ASI
Piazza Trinacria ,1
92021 Aragona (AG)

Tel. 0922445111
Fax. 0922445331
E-MAIL: agrigento@irsapsicilia.it
PEC: agrigento@pec.irsapsicilia.it

REGIONE
SICILIANA





**Consorzio ASI in Liquidazione
Gestione Separata IRSAP di Agrigento**

**ISTITUTO REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE
ATTIVITA' PRODUTTIVE**
Ente Pubblico non Economico
L.R. 8/2012

autorizzato comporterà la nullità della presente autorizzazione con il conseguente rientro in possesso della superficie ceduta, senza pretesa di ristoro di spese, a qualunque titolo, da parte delle joeplast Spa;

4. L'eventuale cessione della suddetta superficie alla SNAM dovrà prioritariamente essere comunicata ed autorizzata dallo scrivente Ufficio.

Si specifica che, in ogni caso, la definitiva cessione dell'area, successiva all'approvazione del tipo di frazionamento a cura e spese della ditta richiedente, potrà concretizzarsi solo previa autorizzazione alla vendita da formalizzarsi tramite determinazione del Direttore Generale IRSAP.

Il Funzionario Direttivo
(Arch. Luigi Traversa)



Il Dirigente dell'Area Tecnica
(Ing. Carmelo Viavattene)

**Zona Industriale ASI
Piazza Trinacria ,1
92021 Aragona (AG)**

**Tel. 0922445111
Fax. 0922445331
E-MAIL: agrimento@irsapsicilia.it
PEC: agrimento@pec.irsapsicilia.it**

REGIONE
SICILIANA

