



Consorzio ASI in Liquidazione di Agrigento
Gestione Separata IRSAP

ISTITUTO REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE
ATTIVITA' PRODUTTIVE
Ente Pubblico non Economico
L.R. 8/2012

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

n. 42 /AG del 25 MAR. 2015

Oggetto: Adempimenti connessi al Verbale di Contravvenzione con atto di prescrizione emesso il 24.02.2015 dallo S.PRE.S.A.L. dell'ASP di Agrigento – Impegni di spesa per interventi di manutenzione ordinaria e per il tecnico incaricato.

Il Dirigente dell'Ufficio Tecnico ed il Dirigente Responsabile

VISTA la legge regionale n. 8 del 12/01/2012 istitutiva dell'Istituto Regionale per lo Sviluppo delle Attività Produttive (IRSAP);

VISTO l'art. 64 della legge regionale n. 9 del 15/05/2013, con il quale sono state emanate norme di interpretazione autentica del comma 8 dell'art. 19 della legge regionale n. 8/2012;

VISTO lo Statuto dell'IRSAP;

VISTA la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 2 del 22/01/2015 con la quale, ai sensi dell'art. 19 del vigente Statuto dell'IRSAP, su proposta del Presidente, il dr. Ferdinando Scillia in servizio presso l'IRSAP con qualifica di Dirigente di seconda fascia del ruolo dei dirigenti a tempo indeterminato del Consorzio ASI di Enna in liquidazione, è stato nominato per lo svolgimento delle funzioni di Vice Direttore Generale dell'IRSAP, fino alla nomina ed insediamento del nuovo Direttore Generale;

PREMESSO che in data 24.02.2015 è stato emesso dallo S.PRE.S.A.L. dell'ASP di Agrigento il Verbale di Contravvenzione con atto di prescrizione, in prot. di questo Ente al n. 566 del 24.02.2015;

CONSIDERATO che:

- la seconda porzione della prescrizione n. 4 impone di effettuare la manutenzione ordinaria e straordinaria di tutto l'impianto elettrico, compresa la cabina, alla luce del D.M. 37/08 (la legge 46/90 è stata abrogata) e delle pertinenti norme tecniche (CEI 11-1 e 11-27);
- a tal fine con propria precedente determinazione n. 34 del 05.03.2015 è stato dato incarico al professionista esterno, in possesso dei requisiti di legge, ing. Benedetto Giummulè quale Progettista, Direttore dei Lavori e Coordinatore per la Sicurezza in fase di Progettazione ed Esecuzione, relativamente ai lavori di <<Manutenzione ordinaria e straordinaria di tutto l'impianto elettrico, compresa la cabina, alla luce del D.M. 37/08 e delle pertinenti norme tecniche (CEI 11-1 e 11-27)>>;
- il suddetto tecnico ha effettuato gli opportuni sopralluoghi ed a seguito delle necessarie fasi progettuali ha trasmesso la allegata nota, in prot. IRSAP n. 4044 del 24.03.2015, con la quale ha elencato gli interventi previsti quale manutenzione straordinaria, e per la cui progettazione ha richiesto ulteriori 50 giorni di tempo, ed elencando con apposito elaborato di computo metrico estimativo gli interventi di manutenzione ordinaria eseguibili nell'immediato, il cui importo risulta pari ad € 5.618,40 oltre imprevisti al 10% per € 561,84 ed IVA al 22% per € 1.236,05;





Consorzio ASI in Liquidazione di Agrigento
Gestione Separata IRSAP

ISTITUTO REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE
ATTIVITA' PRODUTTIVE
Ente Pubblico non Economico
L.R. 8/2012

- i suddetti interventi di manutenzione ordinaria sono urgenti e necessitano di impegno finanziario e siccome l'importo dei lavori è inferiore alla soglia di € 40.000,00, ciò consente al RUP di procedere mediante affidamento diretto ai sensi dell'ultimo comma dell'art. 125 del D.Lgs. 163/2006;
- è opportuno procedere all'impegno finanziario di un anticipo di onorario per il professionista incaricato, che verrà poi riassorbito nell'impegno definitivo relativo al progetto delle manutenzioni straordinarie;

RITENUTO che il provvedimento rientri nella competenza del Dirigente Generale di questo Consorzio ASI in liquidazione - Gestione Separata IRSAP;

PROPONGONO AL DIRETTORE GENERALE

- 1) Impegnare la somma di € 5.618,40 per lavori oltre ad imprevisti al 10% per € 561,84 per complessivi € 6.180,24 sul capitolo 442 del B.P. 2015 dell'IRSAP per lo stralcio relativo alla "manutenzione ordinaria" dei lavori di <<Manutenzione ordinaria e straordinaria di tutto l'impianto elettrico, compresa la cabina, alla luce del D.M. 37/08 e delle pertinenti norme tecniche (CEI 11-1 e 11-27)>>;
- 2) Impegnare la somma di € 5.000,00 sul capitolo 144 del B.P. 2015 dell'IRSAP per anticipazione prestazioni professionali all'ing. Benedetto Giummulè per le prestazioni di Progettista, Direttore dei Lavori e Coordinatore per la Sicurezza in fase di Progettazione ed Esecuzione per i lavori di <<Manutenzione ordinaria e straordinaria di tutto l'impianto elettrico, compresa la cabina, alla luce del D.M. 37/08 e delle pertinenti norme tecniche (CEI 11-1 e 11-27)>>.

Il Dirigente dell'Area Tecnica
ing. Carmelo Viavattene

Il Dirigente Responsabile
dott. Carmelo Faraci



ISTITUTO REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE
ATTIVITA' PRODUTTIVE
Ente Pubblico non Economico
L.R. 8/2012

**Consorzio ASI in Liquidazione di Agrigento
Gestione Separata IRSAP**

Vista la superiore proposta di determinazione presentata dal Consorzio ASI in Liquidazione, Gestione Separata IRSAP di Agrigento, si esprime parere tecnico favorevole all'adozione della predetta proposta.

Il Dirigente Area Servizi Tecnici

Vista la superiore proposta di determinazione presentata dal Consorzio ASI in Liquidazione, Gestione Separata IRSAP di Agrigento, si esprime parere contabile favorevole all'adozione della predetta proposta.

Il Dirigente Area Servizi Finanziari

IL FUNZIONARIO DIRETTIVO

(Dr. Massimo Cirrito)

IL DIRETTORE GENERALE

- ai sensi dell'art. 19, comma 8° della L.R. n. 8/2012;
- Vista la superiore proposta avanzata dal Consorzio ASI in Liquidazione, Gestione Separata IRSAP di Agrigento;
- Visto il parere favorevole del Dirigente Area Servizi Tecnici;
- Ritenuta la stessa meritevole di approvazione,

DETERMINA

- 1) Impegnare la somma di € 5.618,40 per lavori oltre ad imprevisti al 10% per € 561,84 per complessivi € 6180,24 sul capitolo 442 del B.P. 2015 dell'IRSAP per lo stralcio relativo alla *"manutenzione ordinaria"* dei lavori di <<Manutenzione ordinaria e straordinaria di tutto l'impianto elettrico, compresa la cabina, alla luce del D.M. 37/08 e delle pertinenti norme tecniche (CEI 11-1 e 11-27)>>;
- 2) Impegnare la somma di € 5.000,00 sul capitolo 144 del B.P. 2015 dell'IRSAP per anticipazione prestazioni professionali all'ing. Benedetto Giummulè per le prestazioni di Progettista, Direttore dei Lavori e Coordinatore per la Sicurezza in fase di Progettazione ed Esecuzione per i lavori di <<Manutenzione ordinaria e straordinaria di tutto l'impianto elettrico, compresa la cabina, alla luce del D.M. 37/08 e delle pertinenti norme tecniche (CEI 11-1 e 11-27)>>.

Il Vice Direttore Generale

Dott. Ferdinando Scillia

n. q. di amministratore ex art. 19 L.R. n. 8/2012

Zona Industriale ASI
Piazza Trinacria, 1
92021 Aragona (AG)
C.F. e P.I. 00251800843

Tel. 0922445011
Fax. 0922445331
E-MAIL: agrigento@irsapsicilia.it
PEC: agrigento@pec.irsapsicilia.it

REGIONE
SICILIANA



Da "benedettogiuseppe.giummule" <benedettogiuseppe.giummule@ordine.ingegnerienna.it>
A "info@pec.irsapsicilia.it" <info@pec.irsapsicilia.it>
Data martedì 24 marzo 2015 - 12:02

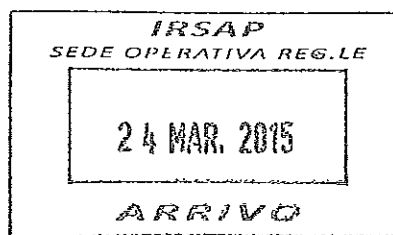
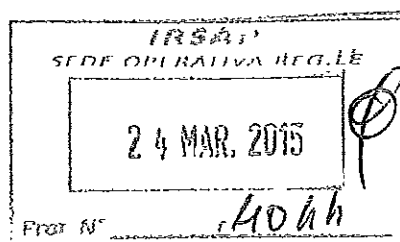
**Interventi di manutenzione straordinaria al Centro Direzionale dell'ASI di Agrigento.
Trasmissione elaborato tecnico-economico preliminare**

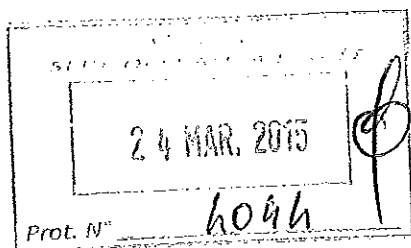
In espletamento all'incarico ricevuto con Determinazione n. 34 del 05/03/2015, allegato alla presente si trasmette
l'elaborato tecnico-economico
e la richiesta di proroga per la redazione del progetto esecutivo.
Cordiali saluti

il tecnico incaricato
ing. Benedetto Giummulè

Allegato(i)

doc_prelim_completo-signed.pdf (380 Kb)





IRSAP
ISTITUTO REGIONALE PER LO SVILUPPO
DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE
Al Vice Direttore Generale
Dr. Ferdinando Scillia

Enna 23/03/2015

Oggetto: *Interventi di manutenzione straordinaria e ordinaria dell'impianto elettrico del Centro Direzionale dell'ASI di Agrigento sito presso la Zona Industriale ASI, piazza Trinacria n. 1 ad Aragona (AG).*

Trasmissione elaborato tecnico-economico preliminare e richiesta di proroga per la redazione del progetto esecutivo.

In espletamento all'incarico ricevuto con Determinazione n. 34 del 05/03/2015, allegato alla presente si trasmette l'elaborato tecnico-economico e la richiesta di proroga per la redazione del progetto esecutivo.

Con osservanza
Il tecnico incaricato
Ing. Benedetto Giummulè

Firmato digitalmente da

Benedetto Giummule'

CN = Giummule' Benedetto
O = Ordine degli Ingegneri
della Provincia di
Enna/91015350860
C = IT

RELAZIONE TECNICA

1. Premessa

Il Consorzio ASI in Liquidazione, Gestione Separata IRSAP di Agrigento, con determinazione n. 34 del 5/3/2015, ha incaricato lo scrivente per la progettazione, direzione lavori e coordinamento per la sicurezza relativi agli interventi di manutenzione straordinaria e ordinaria dell'impianto elettrico del Centro Direzionale dell'ASI di Agrigento sito presso la Zona Industriale ASI, piazza Trinacria n. 1 ad Aragona (AG).

Stante l'urgenza segnalata dall'amministrazione, per l'espletamento dell'incarico ricevuto si sono eseguiti due sopralluoghi tecnici preliminari presso il sito oggetto di intervento rispettivamente nelle date 10 e 12 marzo c.a., durante i quali, in presenza del RUP, così come riportato nel verbale di consegna anticipata del 12/3/2015, è stata effettuata una ricognizione negli uffici attualmente occupati dal Centro Direzionale dell'ASI, al fine di appurare e quantificare i costi degli interventi manutentivi preliminari sull'impianto elettrico, per poi procedere, in una fase successiva, alla stesura del progetto esecutivo relativo all'intervento di manutenzione straordinaria completa.

Dai sopralluoghi predetti e dall'esame della documentazione avuta, si è evinto quanto segue.

L'edificio in esame, costituito da due piani fuori terra, ha una superficie complessiva di 6200 m² circa.

Schematicamente esso è suddiviso in nove moduli da A ad I (vedi allegata planimetria).

Non tutto l'edificio è però occupato e gestito dall'ASI, in particolare il Centro Direzionale dell'ASI occupa poche stanze del modulo D a piano terra ed i moduli G, H ed I al primo piano, oltre alle zone comuni di entrambi piani.

Dal punto di vista elettrico, l'edificio è alimentato in media tensione da una cabina di trasformazione MT/BT di proprietà dell'ente collocata in apposito locale tecnico, all'interno del quale vi è il quadro generale di bassa tensione da cui vengono alimentati sette quadri di zona relativi rispettivamente ai moduli A e C, B e D, E, F, G, H e I.

Il quadro generale di bassa tensione alimenta inoltre le zone e i servizi comuni dell'edificio.

Dalle indagini eseguite e da quanto appreso, tra i servizi dell'edificio ve ne sono alcuni esistenti e funzionanti quali centrale idrica, locali tecnici in genere, rifasamento ed illuminazione esterna, altri, inizialmente solo previsti, ma oggi non esistenti quali i centri di elaborazione dati (CED) e infine alcuni servizi non più funzionanti, quali le centrali termofrigorifere, la centrale per l'aspirazione polvere, il gruppo antincendio e il gruppo elettrogeno.

L'impianto elettrico dell'edificio, dall'esame della documentazione prodotta, è stato realizzato nel 1996 a seguito di detti lavori la ditta esecutrice ha rilasciato idonea dichiarazione di conformità, da allora nessun altro intervento è stato effettuato sull'impianto, ad eccezione di alcune modifiche ed ampliamenti dovuti alle sopraggiunte nuove esigenze degli occupanti.

2. Interventi previsti

Da quanto appreso, volontà dell'ente è quella di limitare l'intervento manutentivo all'impianto solo alle parti di edificio occupati dall'ASI e quindi intervenire solo su parte del modulo D e sui moduli G, H I, sulle zone comuni e sui servizi realmente esistenti e funzionanti, disalimentando tutti i servizi non funzionanti.

In tal senso è stata eseguita una ricognizione ed una verifica solo su quelle zone oggetto di interesse, da cui è emerso che gli interventi manutentivi, in linea generale, possono così essere sintetizzati:

- razionalizzazione e adeguamento alle nuove esigenze, oltre che alle vigenti norme in materia, dei quadri di zona;
- eliminazione di una consolle, originariamente utilizzata per il comando e controllo delle luci delle zone comuni, da tempo non più funzionante;
- realizzazione di idonei dispositivi di comando dei predetti circuiti di illuminazione;
- sistemazione di tutte le prese a spina presenti, comprese quelle poste nelle torrette a pavimento;
- adeguamento di tutte le scatole di derivazione, conferendo loro l'idoneo grado di protezione;
- adeguamento dell'impianto di illuminazione di emergenza;
- realizzazione di circuiti elettrici dedicati per l'alimentazione dei climatizzatori;

- sostituzione di alcuni apparecchi illuminanti non idonei, nelle zone esterne;
- adeguamento di alcuni quadri elettrici di distribuzione negli uffici.

Il predetto elenco di interventi manutentivi, da considerare solo parziale e non esaustivo, potrà essere ripartito, in funzione della tipologia, in due fasi successive:

- una prima fase di manutenzione ordinaria per la sistemazione e/o sostituzione di parti o apparecchi danneggiati;
- una seconda fase di manutenzione straordinaria per l'adeguamento e la modifica di quadri e circuiti.

Nell'allegato elaborato tecnico economico sono riportati i costi di massima relativi alla prima fase di manutenzione ordinaria, mentre la seconda fase relativa alla manutenzione straordinaria richiede la redazione di un progetto esecutivo con un completamento di indagine da svolgere in maniera più accurata.

Pertanto, alla luce di quanto sopra riportato, per la redazione del progetto esecutivo completo di tutti gli elaborati si chiede una proroga di 50 giorni a decorrere dal completamento degli interventi previsti nella prima fase.

Enna 24/03/2015

Il tecnico incaricato
Ing. Benedetto Giummulè

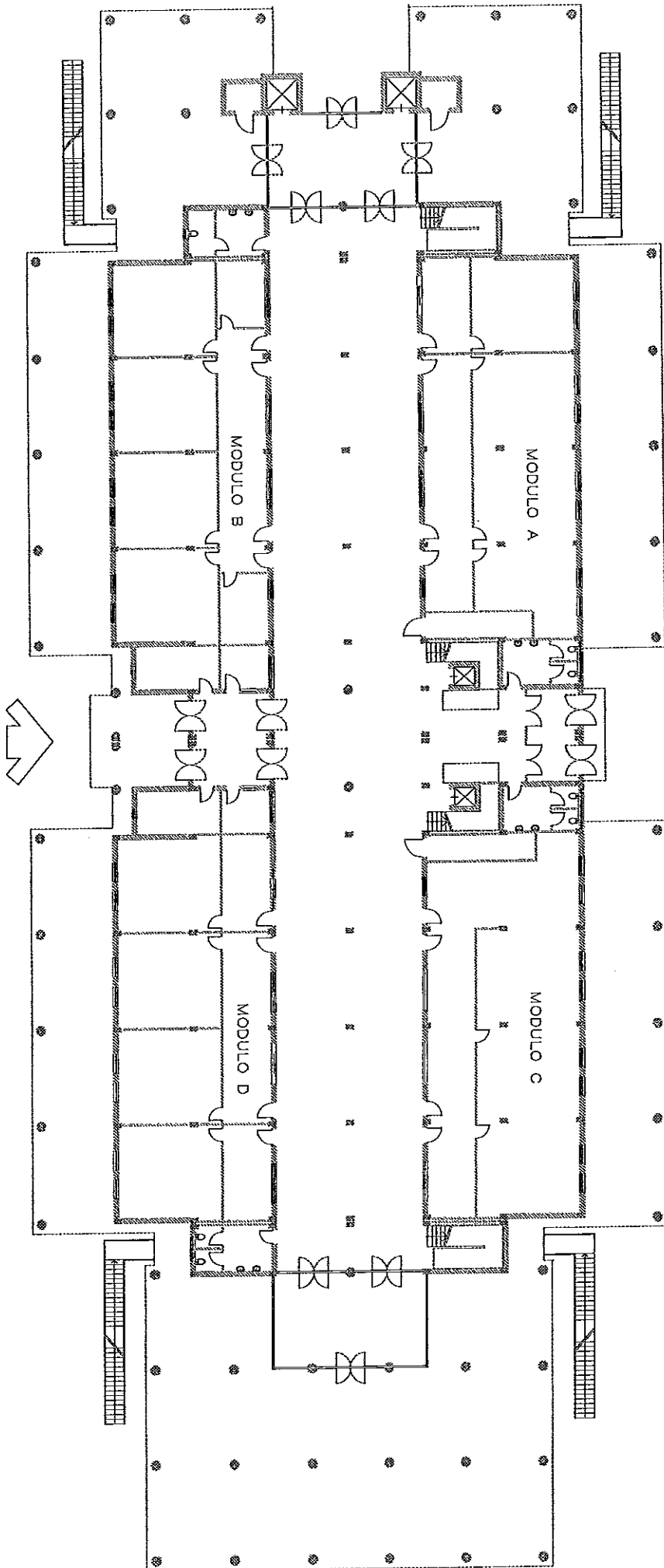
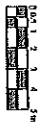
Indice

- 1. Premessa**
- 2. Interventi previsti**

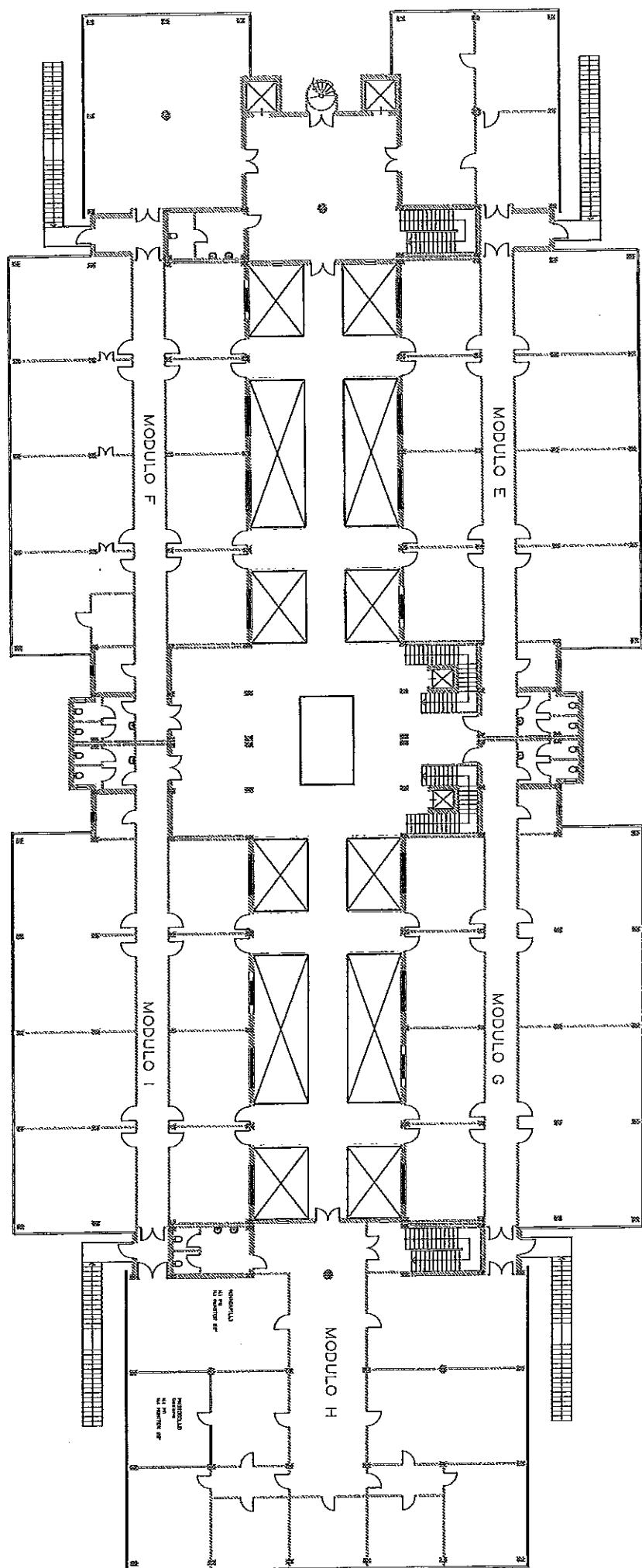
Allegati

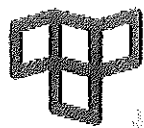
- 1. Planimetrie dei piani**
- 2. Computo metrico estimativo**

PIANTA PIANO TERRA



PIANTA PIANO PRIMO





topcantiere

Committente: IRSAP - Istituto Regionale per lo Sviluppo delle Attività Produttive

**Oggetto dei lavori: Interventi di manutenzione straordinaria e ordinaria
dell'impianto elettrico del Centro Direzionale ASI di Agrigento sito ad
Aragona (AG)**

Progettista: ing. Benedetto Giummulè

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

COMPUTO_PRELIM - Enna, 24/03/2015

Interventi di manutenzione straordinaria e ordinaria dell'impianto elettrico del Centro Direzionale ASI di Agrigento sito ad Aragona (AG)

Computo Metrico Estimativo

COD. C.M. COD. E.P.	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	QT.	PREZZO UN. Euro	IMPORTO Euro
	MANUTENZIONE IMPIANTO ELETTRICO			
1.1 14.05.07.03	Fornitura e posa in opera di plafoniera di emergenza IP65, per fissaggio a parete, realizzata con corpo in polycarbonato infrangibile ed autoestinguente, stabilizzata ai raggi UV, diffusore in polycarbonato trasparente con finitura esterna liscia, riflettore in polycarbonato bianco, idonea anche per installazione su superfici normalmente infiammabili, doppio isolamento. Apparecchio idoneo per il funzionamento Solo Emergenza (S.E.), dotato di circuito di auto diagnosi, autonomia 3 h, tempo di ricarica completo in 12 ore, provvisto di Marchio CE e di qualità IMQ o equivalente. In opera completa di lampada fluorescente lineare FL, degli allacciamenti elettrici, gli accessori di fissaggio ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. Con lampada FLC 18 W 20	20.000		
	cad.	20.000	127,10	2 542,00
1.2 14.03.06.02	Cassetta di derivazione in materiale termoplastico, completa di coperchio in materiale termoplastico autoestinguente, in opera sottotraccia, compresa l'apertura delle tracce ed il loro successivo ricoprimento con malta cementizia e ogni altro onere. Dimensione 116x92x70 mm 10	10.000		
	cad.	10.000	6,81	68,10
1.3 14.03.07.02	Cassetta di derivazione in materiale termoplastico, completa di coperchio con grado di protezione IP55, in opera a parete, compresi gli accessori di fissaggio e quelli necessari per mantenere il grado di protezione, nonché ogni altro onere. Dimensione 150x110x70 mm 15	15.000		
	cad.	15.000	12,50	187,50
1.4 A.A.1	Prezzo di applicazione per operaio specializzato (per lavori particolari che necessitano di speciale competenza pratica): - carpentiere in legno e ferro; - muratore; - ferraiolo; - minatore; - pavimentatore; - asfaltatore; - scalpellino; - motorista; - tubista. Per lavori di non facile previsione da pagare a mezzo liste in economia 32	32.000		
	ora	32.000	31,87	1 019,84
a riportare Euro				3 817,44

Interventi di manutenzione straordinaria e ordinaria dell'impianto elettrico del Centro Direzionale ASI di Agrigento sito ad Aragona (AG)

Computo Metrico Estimativo

COD. C.M. COD. E.P.	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	QT.	PREZZO UN. Euro	IMPORTO Euro
	riporto Euro			3 817,44
1.5 A.A.2	Prezzo di applicazione per operaio qualificato (per lavori che necessitano di specifica normale capacità di esecuzione): - carpentiere in legno e ferro; - muratore; - ferraiolo; - pavimentatore; - asfaltatore; - scalpellino; - motorista; - tubista; - elettricista. Per lavori di non facile previsione da pagare a mezzo liste in economia 32	32.000		
	ora	32.000	29,63	948,16
1.6 A.A.3	Prezzo di applicazione per operaio comune (per lavori che non richiedono particolare specializzazione): - terrazzere; - calceaiolo; - massicciatore stradale; - aiutante muratore; - falegname; - pavimentatore; - tubista. Per lavori di non facile previsione da pagare a mezzo liste in economia 32	32.000		
	ora	32.000	26,65	852,80
TOTALE MANUTENZIONE IMPIANTO ELETTRICO			Euro	5 618,40
TOTALE COMPUTO METRICO			Euro	5 618,40

Enna, 24/03/2015

Interventi di manutenzione straordinaria e ordinaria dell'impianto elettrico del Centro Direzionale ASI di Agrigento sito ad Aragona (AG)

Computo Metrico Estimativo

QUADRO ECONOMICO (art. 16 DPR 207/2010 ex art. 17 DPR 554/99)

CODICE	DESCRIZIONE	IMPORTO (Euro)	INC. LAV.%	INC. TOT.%
LAVORI A MISURA				
1	- MANUTENZIONE IMPIANTO ELETTRICO	Euro	5 618.40	100.000 100.00
TOTALE DEI LAVORI A MISURA		Euro	5 618.40	100.000 100.00
COSTI DELLA SICUREZZA DIRETTI (INCL.) DEI LAVORI A MISURA		Euro		
TOTALE DEL COMPUTO METRICO		Euro	5 618.40	
TOTALE A BASE D'ASTA SOGGETTO A RIB./AUM.		Euro	5 618.40	
TOTALE COSTO SICUREZZA NON SOGGETTO A RIB./AUM. (SCS)		Euro	0.00	
TOTALE COMPLESSIVO DEI LAVORI (A)		Euro	5 618.40	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B)		Euro		
TOTALE COMPLESSIVO DI PROGETTO (A+B)		Euro	5 618.40	
SI ARROTONDA		Euro	0	

Enna, 24/03/2015