



**Consorzio ASI in Liquidazione
Gestione Separata IRSAP di Agrigento**

ISTITUTO REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE
ATTIVITA' PRODUTTIVE
Ente Pubblico non Economico
L.R. 8/2012

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N. 37/AG del 16 MAR. 2015

OGGETTO: Autorizzazione al subentro nella titolarità del lotto n. 8 ricadente nell'agglomerato di Aragona - Favara, a seguito di affitto di ramo d'azienda, della società subentrante "DFV srl" alla società cedente "Europack srl".

Il Dirigente dell'Area Tecnica ed il Dirigente Responsabile

VISTA la legge regionale n. 8 del 12/01/2012 istitutiva dell'Istituto Regionale per lo Sviluppo delle Attività Produttive (IRSAP);

VISTO l'art. 64 della legge regionale n. 9 del 15/05/2013, con il quale sono state emanate norme di interpretazione autentica del comma 8 dell'art. 19 della legge regionale n. 8/2012;

VISTO lo Statuto dell'IRSAP;

VISTA la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 2 del 22/01/2015 con la quale, ai sensi dell'art. 19 del vigente Statuto dell'IRSAP, su proposta del Presidente, il dr. Ferdinando Scillia in servizio presso l'IRSAP con qualifica di Dirigente di seconda fascia del ruolo dei dirigenti a tempo indeterminato del Consorzio ASI di Enna in liquidazione, è stato nominato per lo svolgimento delle funzioni di Vice Direttore Generale dell'IRSAP, fino alla nomina ed insediamento del nuovo Direttore Generale;

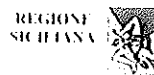
VISTO il regolamento di assegnazione lotti approvato con Delibera di Comitato Direttivo n° 55 del 12/10/2002, n° 25 del 27/10/2004, e n° 18 del 06/08/2007 attualmente vigente;

PREMESSO che:

- con atto stipulato in data 26/07/2001 presso lo studio del Notaio A.vv. Fabio Cutaia in Agrigento (AG) Rep. N. 125559 racc. n. 18840, si è provveduto a vendere alla società "Europack", con sede in Agrigento, zona industriale- lotto 8, il lotto n. 8, ricadente nell'agglomerato industriale di Aragona-Favara, della superficie complessiva di mq. 5.741,00;
- come da progetto autorizzato con concessione edilizia n. 46/99 del 02/12/1999 rilasciata dal comune di Favara, sul lotto in argomento è stato realizzato un opificio per la fabbricazione di imballaggi in materie plastiche;
- il suddetto capannone risulta censito al catasto fabbricati al comune censuario di Favara al foglio n. 11 particella n. 826;
- con nota del 14/05/2014, assunta al protocollo dell'ufficio in data 16/05/2014 al n. 1071, la società "Europack srl" ha chiesto l'autorizzazione preventiva alla cessione a seguito di affitto di ramo d'azienda del lotto n. 8, alla società "DFV srl";
- con nota del 14/05/2014, assunta al protocollo dell'ufficio al n. 1072 del 16/05/2014, la società "DFV srl", a seguito di affitto di ramo d'azienda, ha chiesto l'autorizzazione preventiva al subentro nella titolarità del lotto n. 8 alla società "Europack srl", trasmettendo contestualmente la documentazione prevista dagli articoli 5 e 21 del regolamento di assegnazione lotti ed, in particolar

Zona Industriale ASI
Piazza Trinacria ,1
92021 Aragona (AG)

Tel. 0922445011
Fax. 0922445331
E-MAIL: agrigento@irsapsicilia.it
PEC: agrigento@pec.irsapsicilia.it





**Consorzio ASI in Liquidazione
Gestione Separata IRSAP di Agrigento**

ISTITUTO REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE
ATTIVITA' PRODUTTIVE
Ente Pubblico non Economico
L.R. 8/2012

modo: a) Assegno circolare non trasferibile della somma di € 2.500,00 oltre iva al 21%, per spese di istruttoria della pratica; b) progetto di massima degli edifici; c) Certificato della Camera di Commercio; d) Copia contratto d'affitto di ramo d'azienda; e) Autocertificazione ai fini dell'art. 10 della legge 31 maggio 1965 n.575 e successive modificazioni;

VISTO l'art.21 del regolamento per l'assegnazione dei lotti industriali approvato con delibera del Comitato direttivo del Consorzio ASI di Agrigento n. 18 del 06/08/07, che così recita:

"Nei casi in cui, successivamente alla sottoscrizione dell'atto di costituzione del diritto di superficie o dell'atto di vendita del lotto, al soggetto assegnatario ne subentri un altro a seguito di cessione, fusione, conferimento, fitto di azienda o di ramo di azienda, l'originario soggetto assegnatario del lotto deve preventivamente comunicare al Consorzio ASI la volontà di cedere a terzi il lotto assegnato.

Contemporaneamente il nuovo soggetto subentrante, oltre a presentare la documentazione prevista dall'articolo 5, con esclusione di quella di cui al punto 3 nella sola ipotesi di mantenimento e conferma dell'originaria idea imprenditoriale, deve richiedere di subentrare nella titolarità del lotto.

Il dirigente preposto al servizio verifica con riferimento al nuovo soggetto, la sussistenza dei requisiti soggettivi ed oggettivi e determina l'accoglimento o il rigetto dell'istanza e lo propone al Comitato Direttivo per l'approvazione definitiva.

Le disposizioni di cui al presente articolo si applicano indistintamente a tutti i soggetti che alla data di entrata in vigore del presente regolamento abbiano già sottoscritto atto di diritto di superficie o atto pubblico di vendita e che abbiano già realizzato almeno il 35% delle opere edili previste in progetto";

VISTO l'atto di compravendita di lotto industriale stipulato in data 26/07/2001 presso lo studio del Notaio A.vv. Fabio Cutaia in Agrigento (AG) Rep. N. 125559 racc. n. 18840 nel quale sono esplicitamente elencati tutti gli obblighi contrattuali in capo alle rispettive parti;

VERIFICATO che quanto ad oggi realizzato dalla ditta "Europack srl" risulta superiore al 35% delle opere edili previste in progetto;

VERIFICATA la sussistenza dei requisiti soggettivi ed oggettivi, con riferimento al nuovo soggetto subentrante;

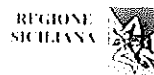
RITENUTO che, ai sensi dell'art. 19 della l.r. n. 8/12, sino all'adozione del decreto di accertamento della chiusura delle operazioni di liquidazione di cui al comma 4 del citato art. 19, tutti i rapporti attivi e passivi dei Consorzi ASI dell'Isola in liquidazione transitano nelle gestioni separate, di cui al comma 8 del più volte citato art. 19, mantenendo le stesse autonoma legittimazione;

RITENUTO pertanto opportuno e necessario, sulla scorta delle considerazioni sopra esposte ed alla luce di quanto disposto dalla Legge Regionale n. 8/2012, nonché dalla circolare assessoriale 28/03/2012, al fine di garantire piena attuazione di quanto dettato dal legislatore in merito alla distinzione tra le due gestioni (ordinaria e separata), al fine quindi di garantire l'interesse pubblico e la massima tutela dell'IRSAP, procedere all'accoglimento dell'istanza;

CONSIDERATO che la presente nomina non comporta alcun impegno di spesa;

Zona Industriale ASI
Piazza Trinacria ,1
92021 Aragona (AG)

Tel. 0922445011
Fax. 0922445331
E-MAIL: agrigento@irsapsicilia.it
PEC: agrigento@pec.irsapsicilia.it





**Consorzio ASI in Liquidazione
Gestione Separata IRSAP di Agrigento**

ISTITUTO REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE
ATTIVITA' PRODUTTIVE
Ente Pubblico non Economico
L.R. 8/2012

CONSIDERATO che, essendo stato soppresso il Comitato Direttivo, ai sensi dell'articolo 19 comma 8 della L.R. 8/2012, le gestioni separate in cui sono transitati i soppressi Consorzi ASI sono amministrate dal direttore generale dell'IRSAP, che subentra nei poteri di approvazione definitiva che il regolamento di assegnazione lotti sopra citato attribuiva al Comitato Direttivo, anche ai sensi della nota in prot. 166 del 11.01.2013 del direttore generale, che impone ai dirigenti coordinatori di sottoporre tutti gli atti da adottare nella qualità di legale rappresentante delle gestioni separate;

PROPONGONO AL DIRETTORE GENERALE

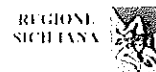
1. AUTORIZZARE per le motivazioni esposte in premessa, il subentro nella titolarità del lotto n. 8 ricadente nell'agglomerato di Aragona - Favara, a seguito di affitto di ramo d'azienda, della società subentrante "DFV srl" con sede in Surano (LE) SS. 275 km 14.400 P.IVA 01885070068, alla società cedente "Europack srl";
2. DARE ATTO che il lotto di che trattasi sarà utilizzato dalla società subentrante "DFV srl" per l'attività di ricevimento, stoccaggio, selezione ed imballaggio di profilati in alluminio e che la presente autorizzazione è rilasciata solo ed esclusivamente in riferimento al subentro nella titolarità del lotto n. 8 ricadente nell'agglomerato industriale di Aragona-Favara. Non va intesa, pertanto, quale autorizzazione e/o parere di competenza su opere realizzate o realizzande sul predetto lotto;
3. OBBLIGARE la ditta subentrante ad accettare tutti gli obblighi contrattuali previsti in capo alla ditta cedente così come espressamente riportati nell'atto di compravendita di lotto industriale stipulato in data 26/07/2001 presso lo studio del Notaio A.vv. Fabio Cutaia in Agrigento (AG) Rep. N. 125559 racc. n. 18840. Degli stessi obblighi la ditta subentrante dovrà dichiarare di essere a conoscenza e di accettarli incondizionatamente nel contratto di affitto di ramo d'azienda;
4. FARE OBBLIGO, infine, alla società subentrante "DFV srl" di formalizzare secondo gli effetti di legge il contratto d'affitto di ramo d'azienda e di trasmetterlo a questo Ufficio entro e non oltre giorni 60 (sessanta) dalla data di ricevimento della presente determinazione, unitamente alla dichiarazione di inizio attività comprensiva del numero degli addetti, pena la decadenza della presente autorizzazione;
5. TRASMETTERE la presente determinazione alle società "Europack srl" e "DFV srl".

Il Dirigente dell'Area Tecnica
Ing. Carmelo Viavattene

Il Dirigente Coordinatore
Dott. Carmelo Faraci

Zona Industriale ASI
Piazza Trinacria ,1
92021 Aragona (AG)

Tel. 0922445011
Fax. 0922445331
E-MAIL: agrigento@irsapsicilia.it
PEC: agrigento@pec.irsapsicilia.it





ISTITUTO REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE
ATTIVITA' PRODUTTIVE
Ente Pubblico non Economico
L.R. 8/2012

**Consorzio ASI in Liquidazione
Gestione Separata IRSAP di Agrigento**

Vista la superiore proposta di determinazione presentata dal Consorzio ASI in Liquidazione, gestione Separata IRSAP di Agrigento, si esprime parere favorevole all'adozione della predetta proposta;

Il Dirigente Area

IL DIRETTORE GENERALE

- ai sensi dell'art. 19, comma 8° della L.R. n. 8/2012;
- Vista la superiore proposta avanzata dal Consorzio ASI in Liquidazione, Gestione Separata IRSAP di Agrigento;
- Visto il parere favorevole del Dirigente Area TECNICA;
- Ritenuta la stessa meritevole di approvazione,

DETERMINA

1. AUTORIZZARE per le motivazioni esposte in premessa, il subentro nella titolarità del lotto n. 8 ricadente nell'agglomerato di Aragona - Favara, a seguito di affitto di ramo d'azienda, della società subentrante "DFV srl" con sede in Surano (LE) SS. 275 km 14.400 P.IVA 01885070068, alla società cedente "Europack srl";
2. DARE ATTO che il lotto di che trattasi sarà utilizzato dalla società subentrante "DFV srl" per l'attività di ricevimento, stoccaggio, selezione ed imballaggio di profilati in alluminio e che la presente autorizzazione è rilasciata solo ed esclusivamente in riferimento al subentro nella titolarità del lotto n. 8 ricadente nell'agglomerato industriale di Aragona-Favara. Non va intesa, pertanto, quale autorizzazione e/o parere di competenza su opere realizzate o realizzande sul predetto lotto;
3. OBBLIGARE la ditta subentrante ad accettare tutti gli obblighi contrattuali previsti in capo alla ditta cedente così come espressamente riportati nell'atto di compravendita di lotto industriale stipulato in data 26/07/2001 presso lo studio del Notaio A.vv. Fabio Cutaia in Agrigento (AG) Rep. N. 125559 racc. n. 18840. Degli stessi obblighi la ditta subentrante dovrà dichiarare di essere a conoscenza e di accettarli incondizionatamente nel contratto di affitto di ramo d'azienda;
4. FARE OBBLIGO, infine, alla società subentrante "DFV srl" di formalizzare secondo gli effetti di legge il contratto d'affitto di ramo d'azienda e di trasmetterlo a questo Ufficio entro e non oltre giorni 60 (trenta) dalla data di ricevimento della presente determinazione, unitamente alla dichiarazione di inizio attività comprensiva del numero degli addetti, pena la decadenza della presente autorizzazione;
5. TRASMETTERE la presente determinazione alle società "Europack srl" e "DFV srl".

Il Vice Direttore Generale

Dott. Ferdinando Scillia

n. q. di amministratore ex art. 19 L.R. n. 8/2012

Zona Industriale ASI
Piazza Trinacria, 1
92021 Aragona (AG)

Tel. 0922445011
Fax. 0922445331
E-MAIL: agrigento@irsapsicilia.it
PEC: agrigento@pec.irsapsicilia.it

REGIONE
SICILIANA

