



ISTITUTO REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE
ATTIVITA' PRODUTTIVE
Ente Pubblico non Economico
L.R. 8/2012

Consorzio ASI di Agrigento
in liquidazione
Gestione Separata IRSAP

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

n. 40 /AG del 22 LUG. 2014

Oggetto: Interventi urgenti per la messa in sicurezza dell'agglomerato industriale di "Ravanusa-Area del Salso"

Il Dirigente Responsabile

Vista la Legge Regionale n° 8 del 12/1/2012;

vista la Circolare dell'Assessorato Regionale delle Attività Produttive prot. n° 1576 del 28/3/2012, pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale della Regionale Siciliana del 20/4/2012, n° 16, parte I, con la quale sono stati impartiti i primi indirizzi interpretativi riguardanti la citata L.R. n° 8/2012;

visto l'art. 64 della Legge Regionale n° 9 del 15/5/2013, con il quale sono state emanate norme di interpretazione autentica del comma 8 dell'art. 19 della stessa L.R. n° 8/2012;

Visto il Decreto del Presidente della Regione Siciliana n° 1013 del 20/12/2012, con il quale è stato nominato il Commissario Straordinario dell'IRSAP;

vista la nota del 27/12/2012 con la quale il Commissario Straordinario dell'IRSAP, ai fini di garantire la continuità operativa dell'Ufficio, ha incaricato il dott. Carmelo Faraci di svolgere il ruolo di Dirigente Coordinatore del Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale della Provincia di Agrigento in liquidazione - Gestione Separata IRSAP;

visto il Decreto del Presidente della Regione Siciliana n° 2 del 11/1/2013, con il quale è stato nominato il Direttore Generale dell'IRSAP;

vista la nota n° 166 del 11/1/2013, con la quale il Direttore Generale dell'IRSAP, nel comunicare il proprio insediamento, invita i Dirigenti Coordinatori a sottoporre allo stesso, con formale proposta, tutti gli atti da approvare nella qualità di rappresentante legale delle gestioni a contabilità separata dello stesso Istituto;

visto il Decreto del Dirigente Generale del Dipartimento Regionale delle Attività Produttive n° 344 del 22/2/2013, con il quale è stato approvato lo schema di accordo tra pubbliche Amministrazioni, ai sensi dell'art. 16 della L.R. n° 10/1991, da stipulare tra l'IRSAP e gli undici Consorzi siciliani per le Aree di Sviluppo Industriale in liquidazione Gestioni a Contabilità separata IRSAP;





ISTITUTO REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE
ATTIVITA' PRODUTTIVE
Ente Pubblico non Economico
L.R. 8/2012

Consorzio ASI di Agrigento
in liquidazione
Gestione Separata IRSAP

vista la Deliberazione del Commissario Straordinario dell'IRSAP n° 5 del 4/3/2013, con la quale è stato approvato lo schema di accordo tra l'IRSAP e gli undici Consorzi siciliani per le Aree di Sviluppo Industriale in liquidazione Gestioni a Contabilità separata IRSAP;

visto l'accordo sottoscritto in data 5/3/2013 tra l'IRSAP e il Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale in liquidazione di Agrigento - Gestione Separata IRSAP, conforme allo schema di cui sopra;

visto lo Statuto dell'IRSAP approvato con Decreto n° 44/Gab del 6/3/2013, dell'Assessore Regionale delle Attività Produttive;

vista, per quanto applicabile, la Legge Regionale n° 1 del 4/1/1984, vigente ai sensi e per gli effetti dell'art. 19 della sopracitata legge regionale n° 8 del 12/1/2012;

considerato che nel corso della riunione tenutasi in data 18 luglio scorso presso l'agglomerato industriale di Ravanusa, alla presenza di una folta rappresentanza delle aziende ivi insediate, il Presidente dell'IRSAP ha assunto l'impegno di far eseguire una serie di interventi urgenti volti a migliorare le condizioni di sicurezza della stessa area la manutenzione dell'impianto di illuminazione stradale e la realizzazione di barriere fisiche da ubicarsi all'imboccatura della strada d'accesso;

vista la nota prot. n° 1539 del 16/7/2014, con la quale questo ufficio tecnico ha, tra l'altro, presuntivamente quantificato le somme necessarie alla realizzazione di detti interventi in € 6.000,00, oltre € 1.320,00 per IVA al 22% e pertanto complessivamente in € 7.320,00;

considerato che l'importo complessivo di detti interventi consente di accedere alla procedura di affidamento diretto prevista dall'art. 125, comma 11, ultimo periodo, del D.Lgs. n° 163 12/4/2006 e successive modifiche e integrazioni;

considerato che per la realizzazione di tali interventi occorre procedere alla nomina del responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 10 del citato D.Lgs. n° 163/2006;

ritenuto che il provvedimento rientri nella competenza del Dirigente Generale di questa Gestione Separata IRSAP;

propone al Direttore Generale

- a) di autorizzare l'esecuzione degli interventi urgenti per la messa in sicurezza dell'agglomerato industriale di "Ravanusa-Area del Salso", più dettagliatamente descritti nella relazione dell'ufficio tecnico prot. n° 1539 del 16/7/2014, per l'importo complessivo di € 6.000,00, oltre € 1.320,00 per IVA al 22% e pertanto complessivamente in € 7.320,00;
- b) di procedere alla nomina del responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. n° 163/2006 e successive modifiche e integrazioni;





ISTITUTO REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE
ATTIVITA' PRODUTTIVE
Ente Pubblico non Economico
L.R. 8/2012

Consorzio ASI di Agrigento
in liquidazione
Gestione Separata IRSAP

- c) di autorizzare lo stesso responsabile del procedimento ad esperire procedure di affidamento diretto previste dall'art. 125, comma 11, ultimo periodo, del D.Lgs. n° 163/2006 e successive modifiche e integrazioni;
- d) di dare atto che la somma complessiva di € 7.320,00, già comprensiva di IVA, occorrente per l'effettuazione di detti interventi, graverà sulle passività della liquidazione della Gestione Separata.

Il Dirigente Tecnico
(Ing. Carmelo Viavattene)

Il Dirigente Responsabile
(Dott. Carmelo Faraci)





ISTITUTO REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE
ATTIVITA' PRODUTTIVE
Ente Pubblico non Economico
L.R. 8/2012

Consorzio ASI di Agrigento
in liquidazione
Gestione Separata IRSAP

Vista la superiore proposta di determinazione presentata dal Consorzio ASI in Liquidazione, Gestione Separata IRSAP di Agrigento, si esprime parere favorevole all'adozione del relativo provvedimento.

Il Dirigente Area ^{TECNICO} ~~TECNICA~~

Il Direttore Generale

ai sensi dell'art. 19, comma 8°, della L.R. n° 8/2012;

- vista la superiore proposta avanzata dal Consorzio ASI in Liquidazione, Gestione Separata IRSAP di Agrigento;
- visto il parere favorevole del Dirigente Area TECNICA;
- ritenuta la stessa meritevole di approvazione,

DETERMINA

- di autorizzare l'esecuzione degli interventi urgenti per la messa in sicurezza dell'agglomerato industriale di "Ravanusa-Area del Salso", più dettagliatamente descritti nella relazione dell'ufficio tecnico prot. n° 1539 del 16/7/2014, per l'importo complessivo di € 6.000,00, oltre € 1.320,00 per IVA al 22% e pertanto complessivamente in € 7.320,00;
- di nominare responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. n° 163/2006 e successive modifiche e integrazioni Luigi Pichia Nimecapilli;
- di autorizzare lo stesso responsabile del procedimento ad esperire procedure di affidamento diretto previste dall'art. 125, comma 11, ultimo periodo, del D.Lgs. n° 163/2006 e successive modifiche e integrazioni;
- di dare atto che la somma complessiva di € 7.320,00, già comprensiva di IVA, occorrente per l'effettuazione di detti interventi, graverà sulle passività della liquidazione della Gestione Separata.

Il Direttore Generale
Dott. Giuseppe Francesco Barbera
n. q. di amministratore ex art. 19 L.R. n. 8/2012



Zona Industriale ASI
Piazza Trinacria, 1
92021 Aragona (AG)
C.F. e P.I. 00251800843

Telefono: 0922-445011
Fax: 0922-445331
E-mail: asiagrigento.it@gmail.com
P.e.c.: agrigento@pec.irsapsicilia.it

REGIONE
SICILIANA





ISTITUTO REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE
ATTIVITA' PRODUTTIVE
Ente Pubblico non Economico
L.R. 8/2012

Consorzio ASI in Liquidazione
Gestione Separata IRSAP di Agrigento

Prot. n. 1539 del 16.07.2014

Al Direttore Generale IRSAP
Dr. Giuseppe Francesco Barbera
Sede Operativa Regionale
Via Peralta Z.I
Caltanissetta

E p.c. Al Presidente

Oggetto: Agglomerato Industriale di Ravanusa – Riscontro nota Irsap prot. n. 8535 del 14.07.2014

Con riferimento alla nota in oggetto si trasmettono in allegato relazione sugli interventi previsti nel progetto in corso di istruttoria per il finanziamento POR-FESR *“Lavori per la riqualificazione, messa in esercizio e miglioramento funzionale della rete viaria dell'Agglomerato Industriale di Ravanusa - Area del Salso”* e relazione su servizi essenziali nello stesso *Agglomerato Industriale di Ravanusa - Area del Salso*.

Il Dirigente Responsabile
(Dott. Carmelo Faraci)

Zona Industriale ASI
Piazza Trinacria, 1
92021 Aragona (AG)
CF e P.I. 00251800843

Tel. 0922445111
Fax. 0922445331
Mail: agrigento@irsapsicilia.it
PEC: agrigento@pec.irsapsicilia.it

REGIONE
SICILIANA





ISTITUTO REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE
ATTIVITA' PRODUTTIVE
Ente Pubblico non Economico
L.R. 8/2012

Consorzio ASI di Agrigento
in liquidazione
Gestione Separata IRSAP

Prot. n° del 16/7/2014

Oggetto: Riscontro a nota IRSAP prot. 8535 del 14.07.2014 – Trasmissione relazione sulle previste attività che si stanno per intraprendere nell'Agglomerato Industriale di Ravanusa - Scheda sintetica sugli interventi previsti dal progetto "Lavori per la riqualificazione, messa in esercizio e miglioramento funzionale della rete viaria dell'Agglomerato Industriale di Ravanusa - Area del Salso", inserito nelle misure PO-FESR, corredata da elenco ditte insediate e planimetria lotti – Rapporto sui servizi essenziali comuni dell'A.I. di Ravanusa.

Al Dirigente Responsabile
SEDE

In riferimento e riscontro alla nota di cui in oggetto, con la presente si trasmette relazione sulle previste attività che si stanno per intraprendere nell'agglomerato industriale di Ravanusa – Valle del Salso, distinguendole tra quelle previste nei progetti PO-FESR nel medio-lungo periodo, e quelle sui servizi essenziali comuni previste per il breve periodo, affinché la S.V. provveda a relazionarne ed a trasmetterle all'IRSAP in riscontro alla nota in oggetto.

Il Dirigente dell'Area Tecnica
Ing. Carmelo Viavattene





Si riportano gli interventi previsti nel progetto avente come oggetto: *"Lavori per la
riqualificazione, messa in esercizio e miglioramento funzionale della rete viaria
dell'Agglomerato Industriale di Ravanusa - Area del Salso"*

Nelle linee generali gli interventi da realizzare riguardano:

- Il ripristino dello svincolo ASI di Ravanusa – Area del Salso sulla S.S.V. Ravanusa-Licata (SS 644), attualmente inagibile a causa di alcuni smottamenti di terreno provenienti dalla scarpata a monte del muro di contenimento esistente;
- Il consolidamento della scarpata attraverso la formazione di una gabbionata a monte del muro di contenimento esistente e la piantumazione di alberi ad alto e medio fusto con apparato radicale adatto ai consolidamenti dei terreni;
- La manutenzione del manto stradale esistente della viabilità dell'Area Industriale attraverso la scarificazione e successivo ripristino del manto di usura;
- La realizzazione di una caditoia a nastro all'ingresso dell'agglomerato industriale per consentire il normale deflusso delle acque piovane;
- La pulizia delle sedi stradali, delle cunette e dei canali di gronda;
- L'esecuzione di opere a verde finalizzate alla riqualificazione ambientale dell'intero agglomerato produttivo (il progetto mira alla valorizzazione del contesto paesaggistico-ambientale);
- La collocazione di idonea segnaletica stradale sia orizzontale che verticale in prossimità dello svincolo e lungo la viabilità ASI;
- La riqualificazione e il miglioramento funzionale delle reti tecnologiche e degli impianti attraverso la messa in sicurezza dei pozzetti di ispezione e il ripristino dell'impianto di illuminazione pubblica.

Il Responsabile Unico del Procedimento
Ing. Carmelo Viavattene



QUADRO RIEPILOGATIVO DI SPESA

A. - Importo dei lavori ed oneri di sicurezza		€ 945.424,84
- importo lavori soggetto a ribasso	€ 704.597,04	
- oneri indiretti della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 23.635,62	
- oneri diretti della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 9.178,05	
- oneri per manodopera non soggetti a ribasso	€ 208.014,13	
B. - Somme a disposizione dell'Amministrazione		
1. - Incentivo ex art. 92 c. 5 del D.lgs 163/2006		
- 2 % dell'importo del progetto approvato il 13.01.2012	= € 19.900,00	
2. - Per oneri di conferimento in impianto autorizzato di recupero delle materie di risulta		
- si stimano	= € 12.000,00	
3. - Per I.V.A. lavori (10 %)		
€ 945.424,84 x 0,10	= € 94.542,48	
4. - Per spese tecniche (Dm 143/2013)		
direzione lavori, uff. direzione lavori, liquidazioni, coordinatore in fase di		
- esecuzione, misure e contabilità	= € 34.018,78	
- variante in corso d'opera	= € 14.039,51	
- collaudo tecnico-amministrativo	= € 3.209,03	
- Sommano per onorari e spese prof.	= € 51.267,32	
- contributo INPS (4,00 %)	= € 2.050,69	
- Subtotale	= € 53.318,01	
- contributo INARCASSA (4,00 %)	= € 2.132,72	
- Totale imponibile IVA	= € 55.450,73	
- IVA spese tecniche (22 %)	= € 12.199,16	
- tassa vidimazione parcella (2 %)	= € 1.109,01	
Totale spese tecniche	= € 68.758,91	
5. - Spese di pubblicazione e di gara		
- si stimano	€ 11.000,00	
6. - Assicurazione dipendenti ex art. 90 c. 5 D.lgs 163/2006		
- si stimano	€ 6.000,00	
7. - Contributo ACVP		
- deliberazione AVCP del 21/12/2011	€ 375,00	
8. - Imprevisti		
- fino al 10%	€ 93.279,54	
Totale somme a disposizione	= € 305.855,93	
IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO	€ 1.251.280,77	

• Il Responsabile Unico del Procedimento
Ing. Carmelo Viavattene

Carmelo Viavattene

Agglomerato : Ravanusa - Area del Salso

<i>Ditta</i>	<i>P.IVA</i>	<i>Lotto</i>	<i>Attività</i>	<i>Indirizzo</i>	<i>Città</i>	<i>CAP</i>
1 Al. Fer. Srl	02251300840	L2/a/1 -L4	Lavorazione del ferro, gabbie pali ecc.	via Savonarola 6	Ravanusa	92029
2 Associazione Agricola Golden Fruit	02494890847	C1	Lavorazione prodotti agricoli	Via Madonna Delle Grazie, 41	Ravanusa	92029
3 Baydoc Production s.r.l.	02024800845	A5	Produzione di tessuti	Zona ASI Ravanusa	Ravanusa	92029
4 BLU Energie srl	02504470846	F7-F8	Edilizia ed energia.	C/da San Benedetto capannone B/7 - zona ASI-	Aragona	92021
5 C.S. Group Service	02654120845	L3	Quadri elettrici, trasformatori elettrici, ascensori e montacarichi.	via Soldato Cani - Campobello di Licata		92023
6 Co.Me.Tar. Srl	02174030847	B1/a	Fabbricazione di micropali, gabbie e carpenteria metallica.	Via Nunzio Nasi 9	Ravanusa	92029
7 COMIS Srl	02073510840	L1	Produzione di derivati del latte	Via L. Minacori -	Ravanusa	92029
8 Comune di Ravanusa		A1	Raccolta differenziata RSU			
9 CORSARA di Ravanusa srl	02601520832	E10/b	Produzione materie plastiche	Via Veneto 125	Capo D'orlando (ME)	98071
10 Cut System Sicilia Srl	02226590848	E1/b	Produzione di semilavorati e prodotto finiti nel settore della coibentazione termica acustica	Via Aleardi 3 -	Campobello di Licata	92023
11 Dedalo Ambiente AG3 spa	02298890845	A2-A6-F1-F2-F3	Raccolta differenziata RSU	Via Collegio, 8	Licata	92027
12 E.M.F. srl	02458660848	E6/a	Trattamento e smaltimento rifiuti pericolosi	via Puglia 2	Canicatti	92024
13 Ecoface Industry Srl	02183530845	E5	Selezione rifiuti automatica	via Vittorio Emanuela 135	Campobello di Licata	92023
14 EUROBRAUHANS srl		C2	Produzione birra	Via Emilia - 21/23	Ravanusa	92029
15 ex EUROBRAUHANS		D3/a - D3/b				
16 F.lli La Greca Angelo e Vito Snc	01813060843	E7	Lavorazione del ferro	Via Olimpica, n° 69	Ravanusa	92029
17 G.M.M. Grup. Manufat. Mediterraneo Srl	02218610844	A3-A4	Confezione vestiario	Corso Garibaldi 581 -	Ravanusa	

Agglomerato : Ravanusa - Area del Salso

Ditta	P.IVA	Lotto	Attività	Indirizzo	Città	CAP
18 G.P.S. di Gattuso M. & C. snc	01948720840	E2-E3/a-E3/b	Produz. di manufatti in cemento	Via Olimpica, n° 48 -	Ravanusa	92029
19 ISEDA srl	00220590848	D2 - D5	Stazione di Trasferenza	Via Miniera Mintini Zona ASI	Aragona	92021
20 L'antico cotto F.lli Lo Porto Srl	02051110845	E12 - E13	Produzione di mattoni e tegole	Via Ibla 80	Ravanusa	92029
21 Messana Calogero srl	02228880841	A7 - A8 - A9	Lavorazione del ferro per pali di fondazione	lotto A7 - zona ASI -	Ravanusa	92029
22 Metalchiodi SRL	02222660843	B1/b	Produzione di chiodi, reti per recinzioni, filo spinato e cc.	Via Olimpica 84	Ravanusa	92029
23 R.A.B.I. Srl	02526000845	B2/b	Raccolta recupero e lavorazione di rifiuti metallici.	Via Trento, 10	Ravanusa	92029
24 VAL D'IMERA s.a.s.	01771990841	D1				

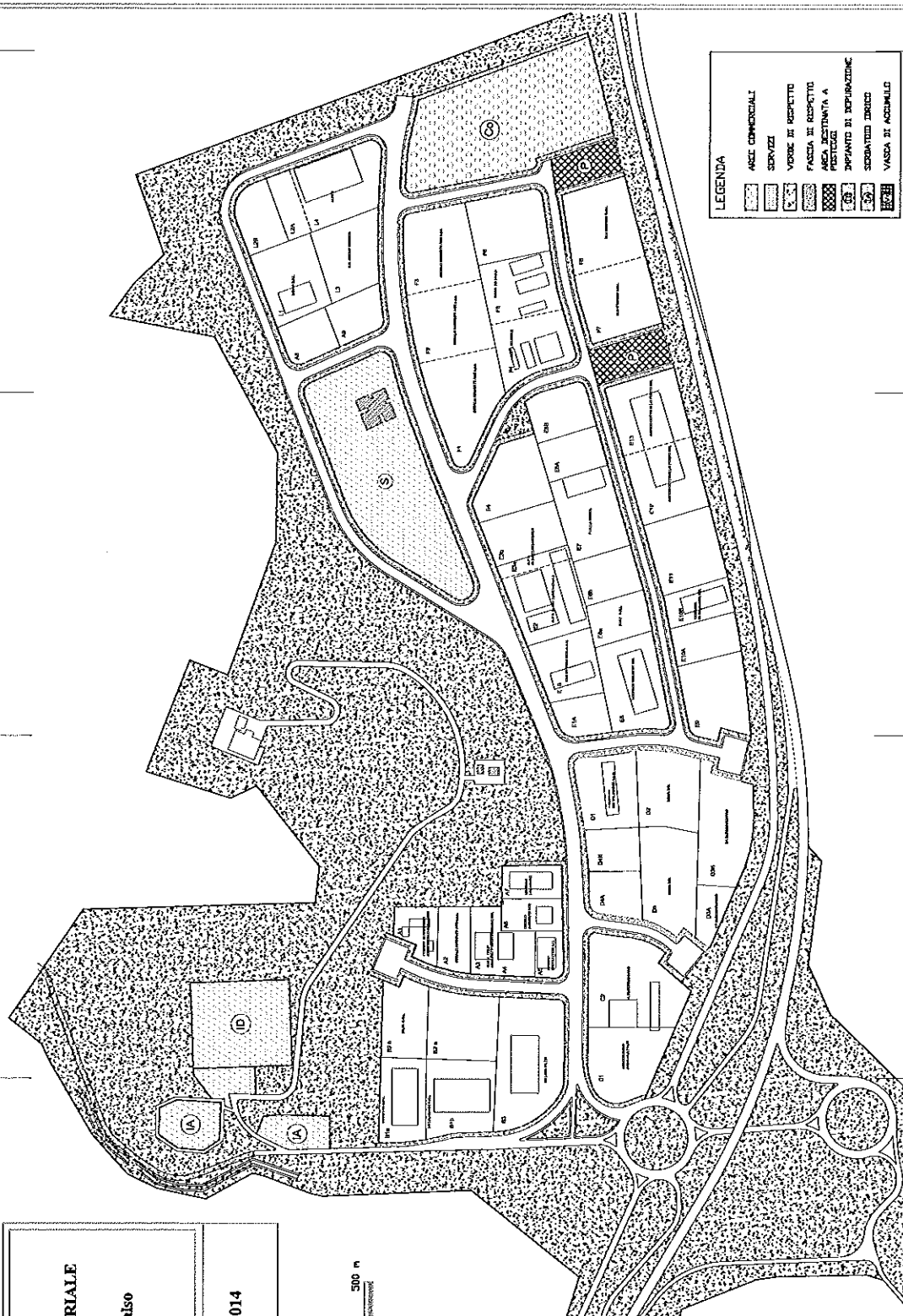
Fine report

Ravanusa - Area del Salso

martedì 15 luglio 2014

Agglomerato Industriale di Ravanusa - Area del Salso

Planimetria lotti con ditte insediate aggiornata al 15/07/2014

[illegible]

LEGENDA

- | | | | | | | | |
|------------------|---------|---------------------|---------------------|---------------------------|--------------------------|----------------------------|--------------------|
| ASCI COMMERCIALI | SERVIZI | VEDERE IN RESPECTTO | FASCIA IN RESPECTTO | ARCA DESTINATA A POSTAGGI | INVIATO DI INDEBOLIZIONE | SEGNALAZIONE INDEBOLIZIONE | VASCA DI ASSUMILLO |
|------------------|---------|---------------------|---------------------|---------------------------|--------------------------|----------------------------|--------------------|



ISTITUTO REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE
ATTIVITA' PRODUTTIVE
Ente Pubblico non Economico
L.R. 8/2012

Consorzio ASI di Agrigento
in liquidazione
Gestione Separata IRSAP

Prot. n° del 16/7/2014

Oggetto: Rapporto sulla situazione dei servizi essenziali comuni dell'agglomerato industriale di Ravanusa-Area del Salso

Al Dirigente Responsabile
SEDE

A seguito del sopralluogo eseguito quest'oggi dall'ing. Minacapilli e dall'Arch. Santangelo presso l'agglomerato in oggetto, si rappresenta quanto segue.

1) Approvvigionamento idrico.

L'elettropompa del pozzo che fornisce l'acqua al serbatoio idrico consortile, sostituita qualche mese addietro, risulta perfettamente funzionante.

Alcuni insediati hanno riferito che nei giorni scorsi, a ridosso dell'interruzione generale dell'alimentazione elettrica causata da furti di cavi di rame perpetrati ai danni dell'elettrodotto dell'Enel, la condotta di mandata del pozzo non forniva alcuna portata, ma si ritiene si sia trattato di un fenomeno, non raro durante la stagione estiva, di temporaneo abbassamento del livello della falda cui, evidentemente, attingono altri pozzi a servizio delle piantagioni agricole del circondario.

Ulteriori approfondimenti tecnici potranno in ogni caso fornirsi soltanto dopo un periodo di una o due settimane di funzionamento di detta elettropompa.

2) Impianto di illuminazione stradale.

Negli anni scorsi alcune linee dell'impianto di illuminazione stradale sono state oggetto di furti e altri atti vandalici, che ne hanno messo fuori uso sia il sistema di alimentazione elettrica che gli stessi corpi illuminanti.

A fronte di tali emergenze, nonché per ragioni di ottimizzazione dei consumi di energia elettrica, la funzionalità della rete era stata "parzializzata" attraverso l'impiego costante di 67 corpi illuminanti.

Dal sopralluogo odierno è emersa tuttavia la necessità di effettuare la sostituzione di 35 lampade, intervento questo che comporta una spesa presuntiva pari ad € 2.000,00 oltre IVA al 22%, e pertanto complessivamente € 2.440,00.





ISTITUTO REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE
ATTIVITA' PRODUTTIVE
Ente Pubblico non Economico
L.R. 8/2012

Consorzio ASI di Agrigento
in liquidazione
Gestione Separata IRSAP

3) Accessibilità e sicurezza dell'agglomerato.

Le aziende insediate hanno costituito un servizio comune di vigilanza, affidato ad istituto privato, che prevede la presenza stabile nell'agglomerato di un operatore dotato di autoveicolo.

Al fine di migliorare le condizioni di sicurezza dell'agglomerato, alcuni insediati hanno suggerito la realizzazione, sul viale a doppia carreggiata del Viale del Progresso, che costituisce l'unica via di accesso allo stesso, di due barriere metalliche dotate di lucchetto, che potranno essere azionate manualmente dallo stesso personale dell'istituto di vigilanza, venendo in tal modo chiuse la sera per essere riaperte all'alba. Per la realizzazione di dette barriere può prevedersi la somma, comprensiva delle relative opere murarie per l'installazione, di € 4.000,00 oltre IVA al 22% e pertanto complessivamente € 4.880,00.

Il Dirigente dell'Area Tecnica
Ing. Carmelo Viavattene

