



ISTITUTO REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE
ATTIVITA' PRODUTTIVE
Ente Pubblico non Economico
L.R. 8/2012

Consorzio ASI in liquidazione
Gestione Separata IRSAP
di Agrigento

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

n. 24/AG del 14 MAG 2014

Oggetto: Presa d'atto dell'avvenuto affidamento del servizio di pulizia dei locali e degli spazi esterni di pertinenza della palazzina sede del Consorzio ASI di Agrigento in liquidazione - Gestione Separata IRSAP per un periodo di mesi due

Il Dirigente Responsabile

Vista la Legge Regionale n° 8 del 12/1/2012;

vista la Circolare dell'Assessorato Regionale delle Attività Produttive prot. n° 1576 del 28/3/2012, pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale della Regionale Siciliana del 20/4/2012, n° 16, parte I, con la quale sono stati impartiti i primi indirizzi interpretativi riguardanti la citata L.R. n° 8/2012;

visto l'art. 64 della Legge Regionale n° 9 del 15/5/2013, con il quale sono state emanate norme di interpretazione autentica del comma 8 dell'art. 19 della stessa L.R. n° 8/2012;

visto il Decreto del Presidente della Regione Siciliana n° 1013 del 20/12/2012, con il quale è stato nominato il Commissario Straordinario dell'IRSAP;

vista la nota del 27/12/2012 con la quale il Commissario Straordinario dell'IRSAP, ai fini di garantire la continuità operativa dell'Ufficio, ha incaricato il dott. Carmelo Faraci di svolgere il ruolo di Dirigente Coordinatore del Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale della Provincia di Agrigento in liquidazione - Gestione Separata IRSAP;

visto il Decreto del Presidente della Regione Siciliana n° 2 del 11/1/2013, con il quale è stato nominato il Direttore Generale dell'IRSAP;

vista la nota n° 166 del 11/1/2013, con la quale il Direttore Generale dell'IRSAP, nel comunicare il proprio insediamento, invita i Dirigenti Coordinatori a sottoporre allo stesso, con formale proposta, tutti gli atti da approvare nella qualità di rappresentante legale delle gestioni a contabilità separata dello stesso Istituto;

vista la nota del Direttore Generale dell'IRSAP n° 287 del 13/1/2014, con la quale è stato dato mandato a questo Dirigente Responsabile di procedere – nelle more della predisposizione degli atti per l'affidamento del servizio di pulizia dei locali e degli spazi



ISTITUTO REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE
ATTIVITA' PRODUTTIVE
Ente Pubblico non Economico
L.R. 8/2012

Consorzio ASI in liquidazione
Gestione Separata IRSAP
di Agrigento

esterni della sede di questo ufficio – all'affidamento d'urgenza dello stesso servizio all'impresa che attualmente lo cura e per il tempo strettamente necessario all'espletamento della gara;

vista la nota prot. n° 112 del 16/1/2014, con la quale l'ufficio incaricato ha trasmesso la relazione e quantificazione economica del servizio, che prevede, per un periodo di due mesi, un importo di 1.678,64 oltre IVA;

considerato che, appositamente contattata, la ditta uscente, *Impresa Centro Pulizia* con sede in Raffadali, non ha fornito la propria disponibilità all'assunzione del servizio di che trattasi, facendo presente tra l'altro di aver cessato la propria attività già a decorrere dal 1/1/2014;

preso atto che ha fornito invece immediata disponibilità l'*Impresa di Pulizia "Pasquale" di Eddahani Bouazza*, con sede in Agrigento, Via Santa Croce n° 11, inserita nell'albo delle ditte di fiducia di questo ufficio nonché attuale affidataria dello stesso servizio per conto della G.E.S.A. AG 2 S.p.A., società d'ambito del servizio integrato della gestione dei rifiuti che conduce in locazione una porzione del medesimo edificio, offrendo peraltro, in forza anche dell'adiacenza di detti locali con quelli di questo Ente, con evidentemente abbattimento dei costi, il prezzo migliorativo di € 1.500,00 oltre IVA;

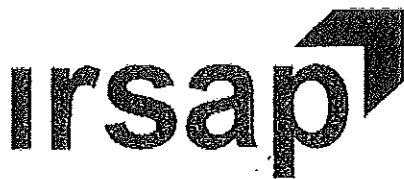
visto l'atto prot. n° 133 del 20/1/2014, con il quale – nel rispetto delle disposizioni impartite dal Direttore Generale con la citata nota prot. n° 287 del 13/1/2014 – è stato intanto affidato all'*Impresa di Pulizia "Pasquale" di Eddahani Bouazza* il servizio di che trattasi per un periodo di mesi due a decorrere dal 20/1/2014;

considerato che occorre adesso procedere alla nomina del responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. n° 163/2006 e s.m.i., che si occuperà di ogni ulteriore adempimento previsto dalla legge nella conduzione dell'appalto in oggetto, nonché all'inserimento della somma di € 1.830,00, di cui € 1.500,00 quale importo contrattuale netto ed € 330,00 per IVA al 22%, fra quelle da imputare alla gestione separata IRSAP per liquidazione del Consorzio ASI di Agrigento;

propone al Direttore Generale

- a) prendere atto dell'affidamento del servizio di pulizia dei locali e degli spazi esterni di pertinenza della palazzina sede del Consorzio ASI di Agrigento in liquidazione - Gestione Separata IRSAP alla ditta *Impresa di Pulizia "Pasquale" di Eddahani Bouazza*, con sede in Agrigento, Via Santa Croce n° 11, per un periodo di mesi due a decorrere dal 20/1/2014 fino al 19/3/2014 e per l'importo di € 1.500,00 oltre IVA, nelle more dell'affidamento del servizio di pulizia mediante appalto pubblico;





ISTITUTO REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE
ATTIVITA' PRODUTTIVE
Ente Pubblico non Economico
L.R. 8/2012

Consorzio ASI in liquidazione
Gestione Separata IRSAP
di Agrigento

- b) procedere alla nomina del responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. n° 163/2006 e s.m.i., che dovrà occuparsi di ogni ulteriore adempimento previsto dalla legge nella conduzione dell'appalto in oggetto;
- c) di dare atto che la somma complessiva di € 1.500,00, oltre IVA, occorrente per l'effettuazione di detto servizio, graverà sulle passività della liquidazione della Gestione Separata.

Il Dirigente Responsabile
(Dott. Carmelo Faraci)





ISTITUTO REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE
ATTIVITA' PRODUTTIVE
Ente Pubblico non Economico
L.R. 8/2012

Consorzio ASI in liquidazione
Gestione Separata IRSAP
di Agrigento

Vista la superiore proposta di determinazione presentata dal Consorzio ASI in Liquidazione, Gestione Separata IRSAP di Agrigento, si esprime parere favorevole all'adozione della predetta proposta.

Il Dirigente Area TECNICA

Il Direttore Generale

- ai sensi dell'art. 19, comma 8° della L.R. n. 8/2012;
- Vista la superiore proposta avanzata dal Consorzio ASI in Liquidazione, Gestione Separata IRSAP di Agrigento;
- Visto il parere favorevole del Dirigente Area TECNICA;
- Ritenuta la stessa meritevole di approvazione,

DETERMINA

- a) prendere atto dell'affidamento del servizio di pulizia dei locali e degli spazi esterni di pertinenza della palazzina sede del Consorzio ASI di Agrigento in liquidazione - Gestione Separata IRSAP alla ditta *Impresa di Pulizia "Pasquale" di Eddahani Bouazza*, con sede in Agrigento, Via Santa Croce n° 11, per un periodo di mesi due a decorrere dal 20/1/2014 fino al 19/3/2014 e per l'importo di € 1.500,00 oltre IVA, nelle more dell'affidamento del servizio di pulizia mediante appalto pubblico;
- b) procedere alla nomina del responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. n° 163/2006 e s.m.i., che dovrà occuparsi di ogni ulteriore adempimento previsto dalla legge nella conduzione dell'appalto in oggetto;
- c) dare atto che la somma complessiva di € 1.500,00, oltre IVA, occorrente per l'effettuazione di detto servizio, graverà sulle passività della liquidazione della Gestione Separata.

Il Direttore Generale
Dott. Giuseppe Francesco Barbera
n. q. di amministratore ex art. 19 L.R. n. 8/2012

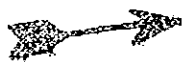


ISTITUTO REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE
ATTIVITA' PRODUTTIVE
Ente Pubblico non Economico
L.R. 8/2012

Consorzio ASI di Agrigento
in liquidazione
(Gestione Separata IRSAP)

Aragona, 16/1/2014

Oggetto: Servizio di pulizia dei locali e degli spazi esterni di pertinenza della palazzina sede del Consorzio ASI di Agrigento in liquidazione (Gestione Separata IRSAP)

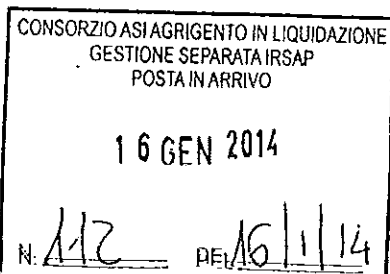


Al Dirigente Responsabile
Sede

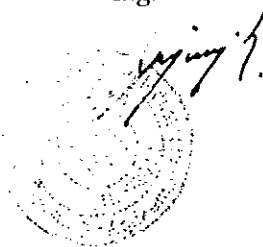
In attuazione degli indirizzi impartiti dal Direttore Generale con la nota n° 287 del 13/1/2014, introdotta in pari data a questo protocollo periferico col n° 49, lo scrivente ha provveduto, come da disposizioni della S.V., a redigere – nelle more della predisposizione degli atti finalizzati all'affidamento del servizio della durata annuale, e stante che la ditta uscente, appositamente contattata, non ha offerto la propria ulteriore disponibilità – i nuovi elaborati riferiti ad un servizio bimestrale da affidarsi in regime d'urgenza, rimodulati anche alla luce della richiesta contrazione della frequenza di interventi di pulizia.

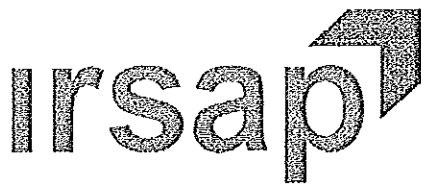
Detti elaborati, che qui si allegano, sono:

- Relazione e quantificazione economica;
- Schema dell'atto di affidamento del servizio per cottimo fiduciario.



Il funzionario direttivo tecnico
Ing. Pietro Minacapilli





ISTITUTO REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE
ATTIVITA' PRODUTTIVE
Ente Pubblico non Economico
L.R. 8/2012

Consorzio ASI di Agrigento
in liquidazione
(Gestione Separata IRSAP)

*Servizio di pulizia dei locali e degli spazi esterni di pertinenza
della palazzina sede del Consorzio ASI di Agrigento in liquidazione
(Gestione Separata IRSAP)*

- RELAZIONE E QUANTIFICAZIONE ECONOMICA -

Il presente elaborato riguarda la relazione e la quantificazione economica del Servizio di pulizia dei locali e degli spazi esterni di pertinenza della palazzina sede del Consorzio ASI di Agrigento in liquidazione (Gestione Separata IRSAP), da svolgersi per un periodo di due mesi.

Nella fattispecie, il servizio riguarda la pulizia dei locali del centro direzionale, adibiti ad uffici, sale riunioni e convegni, archivi, depositi e altro uso, compresi i corridoi ed ogni altro ambiente comune, i locali igienici, tecnologici o destinati ad ogni altro servizio, le scale, i sottoscala, i vani d'ingresso, l'atrio coperto, i ballatoi, i porticati ed ogni altra area esterna pavimentata, ancorché scoperta, il tutto comprendente una superficie di 5061 mq.

Ai fini della quantificazione economica del servizio si ritiene necessario suddividere come qui di seguito le superfici per tipologia e destinazione:

- a) *superfici interne*, a loro volta suddivise per:
 - a.1) *uffici*;
 - a.2) *servizi igienici*;
 - a.3) *sale convegni, archivi, locali tecnici, magazzini e depositi*;
 - a.4) *ambienti comuni*, comprendenti corridoi, vani scala, ballatoi, ingressi, androni e atri coperti;
- b) *superfici esterne*, comprendenti i portici ed ogni altro spazio esterno pavimentato.

Tenendo conto che un operatore esegue la pulizia su una superficie di almeno 200 mq/h, che il costo medio della manodopera, già comprensivo degli oneri riflessi, è di €/h 22,00, che l'incidenza dei costi per attrezzature e prodotti di consumo può attestarsi sul 5% rispetto al costo della manodopera, che gli oneri per l'attuazione delle misure di sicurezza incidono mediamente nella misura del 2% e che, infine, occorre applicare un'ulteriore incidenza del 25% per spese generali ed utile d'impresa, il prezzo orario medio per unità di superficie da trattare risulta:





ISTITUTO REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE
ATTIVITA' PRODUTTIVE
Ente Pubblico non Economico
L.R. 8/2012

Consorzio ASI di Agrigento
in liquidazione
(Gestione Separata IRSAP)

$$p = 22,00 \times 1,05 \times 1,02 \times 1,25 / 200 = \text{€/mq } 0,15.$$

Rispetto a tale valore, che è infatti da intendersi come limite massimo, si ritiene poter applicare una sensibile riduzione in considerazione della particolare tipologia delle superfici che caratterizzano lo stabile di che trattasi, nella fattispecie di ampia metratura e con un basso indice di riempimento per arredi. In definitiva, appare congrua l'assegnazione dei seguenti prezzi per unità di superficie:

- a.1) uffici: €/mq 0,08;
- a.2) servizi igienici: €/mq 0,08;
- a.3) sale convegni, archivi, locali tecnici, magazzini e depositi: €/mq 0,03;
- a.4) ambienti comuni: €/mq 0,02;
- b) superfici esterne: €/mq 0,02.

Interviene a conforto di detti prezzi la nota prot. n° 2634 del 13/1/1994 con la quale l'Ispettorato Regionale Tecnico, anche in attuazione della Circolare n° 7/1993 del Ministero del Lavoro e della Previdenza Sociale, indicava un prezzo di £/mq/intervento 125 per le superfici coperte, di £/mq/intervento 40 per i locali adibiti ad archivio e infine di £/mq/intervento 31 per quelle scoperte. Tenendo conto, infatti, della rivalutazione monetaria dal 1994 ad oggi, detti prezzi vano rispettivamente aggiornati a circa €/mq/giorno 0,100 per le superfici coperte, ad €/mq/giorno 0,032 per i locali adibiti ad archivio ed infine ad €/mq/giorno 0,025 per quelle scoperte.

Sempre in relazione alla tipologia di superfici, e dovendosi temperare il raggiungimento di un adeguato standard del servizio con il massimo contenimento dei costi, si ritiene sufficiente la seguente frequenza di interventi di pulizia:

- a.1) uffici: due interventi settimanali;
- a.2) servizi igienici: due interventi settimanali;
- a.3) sale convegni, archivi, locali tecnici, magazzini e depositi: un intervento mensile;
- a.4) ambienti comuni: due interventi mensili;
- b) superfici esterne: un intervento mensile.

Le estensioni di dette superfici sui due piani dell'edificio, riportate con differenti campiture nelle planimetrie allegate, sono le seguenti:



ISTITUTO REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE
ATTIVITA' PRODUTTIVE
Ente Pubblico non Economico
L.R. 8/2012

Consorzio ASI di Agrigento
in liquidazione
(Gestione Separata IRSAP)

Tipologia superfici		Piano terra (mq)	Primo piano (mq)	Superficie totale (mq)
a.1)	Uffici	117	940	1057
a.2)	Servizi igienici	26	49	75
a.3)	Sale convegni, archivi, locali tecnici, magazzini e depositi	53	239	292
a.4)	Ambienti comuni	917	750	1667
b)	Superfici esterne	1970	0	1970
Totali		3083	1978	5061

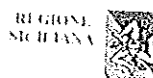
Alla luce di quanto sopra evidenziato, e tenuto conto dell'effettiva estensione di ciascuna tipologia di superfici, l'importo da porre a base d'appalto per l'espletamento biennale del servizio risulta di € 1.678,64 come qui di seguito calcolato:

Tipologia superfici		Estensione (mq)	Prezzo unitario (€/mq/intervento)	Numero di interventi	Prezzo (€)
a.1)	Uffici	1057	0,08	16	1.352,96
a.2)	Servizi igienici	75	0,08	16	96,00
a.3)	Sale convegni, archivi, locali tecnici, magazzini e depositi	292	0,03	2	17,52
a.4)	Ambienti comuni	1667	0,02	4	133,36
b)	Superfici esterne	1970	0,02	2	78,80
Totali		5061			1.678,64

Conclusivamente, tenendo conto, per come si è già evidenziato, che gli oneri di sicurezza (non assoggettabili a ribasso) concorrono alla formazione del prezzo a base d'appalto nella misura del 2% degli altri costi, ossia nella fattispecie per € 32,91, il quadro economico finale per l'esecuzione del servizio risulta il seguente:

Zona Industriale ASI
Piazza Trinacria, 1
92021 Aragona (AG)
C.F. e P.I. 00251800843

Telefono: 0922-445111
Fax: 0922-445331
E-mail: asiagrigento.it@gmail.com





ISTITUTO REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE
ATTIVITA' PRODUTTIVE
Ente Pubblico non Economico
L.R. 8/2012

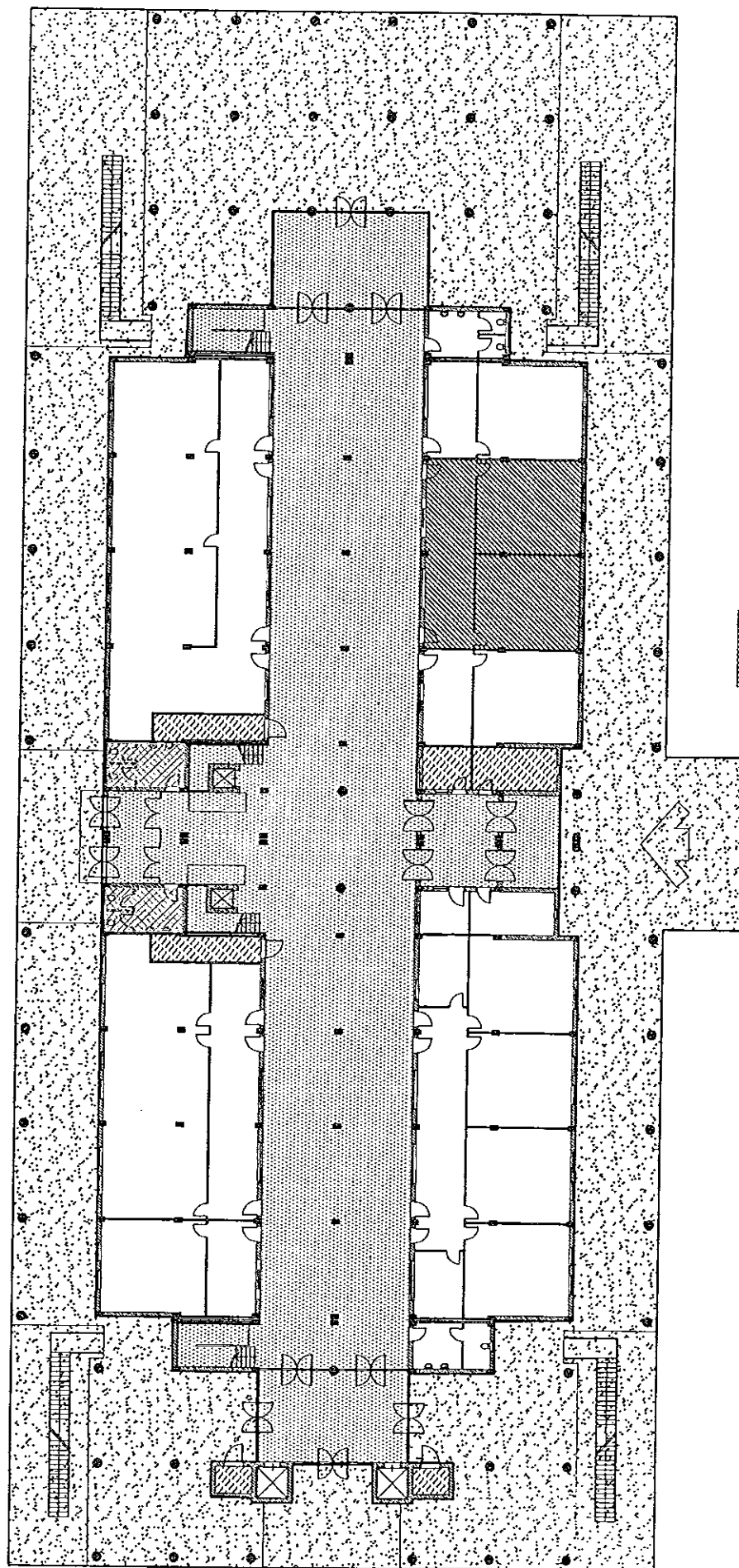
Consorzio ASI di Agrigento
in liquidazione
(Gestione Separata IRSAP)

a) Importo netto del servizio (comprensivo di € 32,91 relativi agli oneri per l'attuazione delle misure di sicurezza)			1.678,64
b) Somme a disposizione dell'amministrazione			
- IVA sul servizio (22%)	369,30		
- imprevisti in arrotondamento	52,06		
Sommano a disposizione dell'amm.ne	<u>421,36</u>	421,36	
Importo complessivo del servizio		€	<u>2.100,00</u>

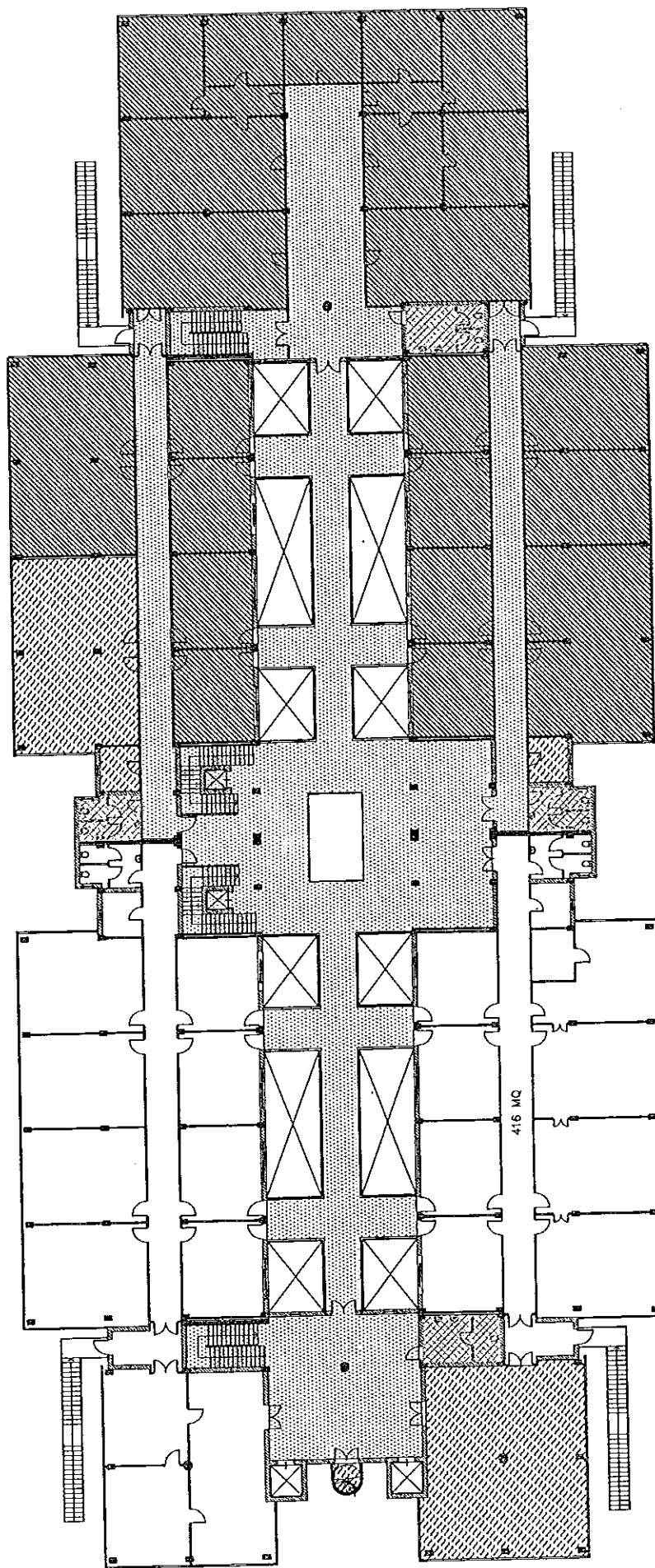
Aragona, 16/1/2014.

Il funzionario direttivo tecnico
Ing. Pietro Minacapilli





PIANTA PIANO TERRA



- a.1) uffici
- a.2) servizi igienici
- a.3) sale convegni, archivi, loc. tecnici, magazz. e depositi
- a.4) ambienti comuni
- b) superfici esterne



PIANTA PIANO PRIMO



ISTITUTO REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE
ATTIVITA' PRODUTTIVE
Ente Pubblico non Economico
L.R. 8/2012

Consorzio ASI di Agrigento
in liquidazione
(Gestione Separata IRSAP)

*Servizio di pulizia dei locali e degli spazi esterni di pertinenza
della palazzina sede del Consorzio ASI di Agrigento in liquidazione
(Gestione Separata IRSAP)*

**- SCHEMA DELL'ATTO DI AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO
PER COTTIMO FIDUCIARIO -**

L'anno _____, il giorno _____ del mese di _____
(__/__/__), presso gli uffici del *Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale della
Provincia di Agrigento in liquidazione (Gestione Separata IRSAP)*, sito in Aragona
(AG), Zona Industriale ASI, Piazza Trinacria, il sottoscritto
_____, nella qualità di responsabile del procedimento del
servizio in oggetto,

visto l'art. 125 del D.Lgs. 12/4/2006 n° 163 e successive modifiche e integrazioni;

visto il D.P.R. 5/10/2010 n° 207 e successive modifiche e integrazioni;

vista la Determinazione del Direttore Generale n° _____ del _____, con la
quale è stato approvato il preventivo di spesa per l'affidamento bimestrale del servizio
di pulizia dei locali e degli spazi esterni di pertinenza della palazzina sede di questo
ufficio, per l'importo di € _____ di cui netti € _____ a base d'appalto, €
_____ per relativa IVA al 22% ed € _____ per ulteriori somme a disposizione
dell'amministrazione, ed è stato altresì nominato il sottoscritto _____
quale responsabile del procedimento;

dato atto che, a seguito di procedura di _____, la migliore offerta è
risultata quella della ditta _____, con sede in _____,
Via _____ n° _____, per l'importo di netto di € _____ oltre IVA;

procede al formale affidamento

per cottimo fiduciario ai sensi dell'art. 125, comma _____, del citato D.Lgs. 163/2006
e s.m.i., alla ditta _____, con sede in _____, Via
_____ n° _____, iscritta al n° _____ del Repertorio Economico
Amministrativo presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di
_____, partita IVA _____, nella persona del qui presente legale
rappresentante Sig. _____, nato a _____ il _____,



ISTITUTO REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE
ATTIVITA' PRODUTTIVE
Ente Pubblico non Economico
L.R. 8/2012

Consorzio ASI di Agrigento
in liquidazione
(Gestione Separata IRSAP)

codice fiscale _____, dell'effettuazione del servizio indicato in epigrafe che dovrà svolgersi secondo le modalità e le condizioni qui di seguito riportate:

- 1) *luogo di esecuzione:* centro direzionale ubicato nell'agglomerato industriale ASI denominato "Aragona-Favara", Piazza Trínacria, Aragona (AG);
- 2) *descrizione sommaria del servizio:* il servizio riguarda la pulizia dei locali del centro direzionale, adibiti ad uffici, sale riunioni e convegni, archivi, depositi o ad altro uso, compresi i corridoi ed ogni altro ambiente comune, i locali igienici, tecnologici o destinato ad ogni altro servizio, le scale, i sottoscala, i vani d'ingresso, l'atrio coperto, i ballatoi, i porticati ed ogni altra superficie esterna pavimentata, ancorché scoperta, il tutto comprendente una superficie di 5061 mq.

In base alla tipologia di superfici, il servizio dovrà svolgersi secondo la frequenza di interventi indicati qui di seguito:

- a.1) *uffici:* superficie complessiva di mq 1057, due interventi settimanali e comunque complessivamente 16 interventi nel corso dell'intero periodo di esecuzione del servizio;
- a.2) *servizi igienici:* superficie complessiva di mq 75, due interventi settimanali e comunque complessivamente 16 interventi nel corso dell'intero periodo di esecuzione del servizio;
- a.3) *sale convegni, archivi, locali tecnici, magazzini e depositi:* superficie complessiva di mq 292, un intervento mensile e comunque complessivamente 2 interventi nel corso dell'intero periodo di esecuzione del servizio;
- a.4) *ambienti comuni:* superficie complessiva di mq 1667, due interventi mensili e comunque complessivamente 4 interventi nel corso dell'intero periodo di esecuzione del servizio;
- b) *superfici esterne:* superficie complessiva di mq 1970, due interventi mensili e comunque complessivamente 4 interventi nel corso dell'intero periodo di esecuzione del servizio.

La pulizia dovrà eseguirsi nelle giornate, con esclusione di quelle festive, e negli orari indicati dal responsabile del procedimento. In ogni caso ciascun intervento dovrà essere eseguito con impiego di manodopera non inferiore a 4 uomini×ora (ossia, ad esempio, con un operaio impiegato per quattro ore oppure due operai per due ore).

In ogni locale o ambiente, oltre alla superficie dei pavimenti la pulizia riguarderà i soffitti, le pareti, le ringhiere, le balaustre, i muretti, gli arredi, le attrezzature d'ufficio e le suppellettili d'ogni tipo. La pulizia dovrà necessariamente eseguirsi





ISTITUTO REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE
ATTIVITA' PRODUTTIVE
Ente Pubblico non Economico
L.R. 8/2012

Consorzio ASI di Agrigento
in liquidazione
(Gestione Separata IRSAP)

anche con uso di acqua e di adeguati prodotti igienizzanti e disinfettanti, e per i servizi igienici dovrà riguardare anche tutti gli apparecchi sanitari.

Prescindendo dalle frequenze sopra stabilite, la ditta è comunque tenuta ad eseguire ogni necessario intervento per l'eliminazione di accumuli improvvisi di sporcizie, o imbrattamenti d'ogni genere, che possano impedire o limitare l'uso degli ambienti in condizioni di salubrità, ovvero intaccarne il decoro.

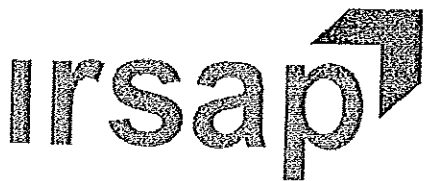
E' compreso e compensato con il prezzo pattuito lo svuotamento giornaliero di tutti i cestini gettacarte o altri contenitori di rifiuti, nonché il relativo trasporto e conferimento presso i più vicini cassonetti del pubblico servizio di raccolta ubicati al di fuori dell'edificio.

Rimangono a carico della ditta gli oneri per l'acquisto e l'utilizzo di ogni attrezzatura, manuale o meccanica, e di ogni prodotto di consumo necessario al corretto svolgimento delle pulizie.

Costituisce onere a carico della ditta affidataria anche l'operazione giornaliera di controllo e di ricarica di tutti gli erogatori di sapone liquido, di salviette e di ogni altra carta ad uso igienico nei locali di servizio, che verranno di volta in volta forniti dall'ufficio del consegnatario;

- 3) *prezzo*: viene concordato il prezzo complessivo di € _____ oltre IVA come per legge, così offerto dalla ditta nel suddetto preventivo. Detto prezzo, stabilito "a corpo", si riferisce all'interesse degli interventi proposti dalla ditta e sarà in ogni caso rideterminato nel caso in cui taluni interventi non venissero eseguiti su disposizione dell'amministrazione appaltante o per qualsivoglia altro motivo. A tale ultimo fine si farà comunque riferimento alle differenti percentuali di incidenze del prezzo del servizio indicate nella relazione di quantificazione economica che viene allegata al presente atto;
- 4) *inizio e termine di esecuzione dei lavori*: il servizio sarà svolto nel periodo dal _____ al _____;
- 5) *copertura finanziaria*: si prende atto che con la citata Determinazione del Direttore Generale n° _____ del _____ è stato disposto l'impegno di spesa per l'effettuazione del servizio oggetto del presente atto di affidamento;
- 6) *modalità di contabilizzazione e di pagamento*: il pagamento alla ditta affidataria verrà eseguito con scadenze mensili dietro certificazione del r.u.p. sulla relativa corretta esecuzione del servizio e sarà subordinato all'esito favorevole degli accertamenti in merito alla regolarità contributiva mediante il Documento Unico di Regolarità Contributiva (D.U.R.C.).





ISTITUTO REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE
ATTIVITA' PRODUTTIVE
Ente Pubblico non Economico
L.R. 8/2012

Consorzio ASI di Agrigento
in liquidazione
(Gestione Separata IRSAP)

Il responsabile del procedimento fa presente che questo ufficio si riserva di effettuare la richiesta alla Prefettura di Agrigento per quanto riguarda le informazioni antimafia inerenti la società secondo le indicazioni del Protocollo d'Intesa "Laboratorio Agrigento per lo sviluppo nella legalità" stipulato presso la Prefettura di Agrigento in data 21/7/2010.

Ai fini del presente affidamento, il rappresentante della ditta, consapevole delle sanzioni penali cui può incorrere in caso di falsità in atti e di dichiarazioni mendaci, come previsto dall'art. 76 del T.U. approvato con D.P.R. 28/12/2000 n° 445, in materia di documentazione amministrativa; consapevole, altresì, che in caso di dichiarazioni non veritiere decade dai benefici conseguenti al provvedimento eventualmente ottenuto sulla base della presente dichiarazione, come previsto dall'art. 75 del predetto T.U.,

dichiara

ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28/12/2000:

- A.1) di aver partecipato alla procedura di selezione del servizio di che trattasi essendo iscritto all'Albo delle ditte di fiducia presso _____;
- A.2) di essersi recato sul posto dove deve eseguirsi il servizio;
- A.3) di aver preso conoscenza e di aver tenuto conto, nella formulazione dell'offerta, delle condizioni contrattuali e degli oneri, compresi quelli eventuali relativi alla raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti e/o residui di lavorazione, nonché degli obblighi e degli oneri relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove deve eseguirsi il servizio;
- A.4) di avere nel complesso preso conoscenza di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possano avere influito o influire sia sulla esecuzione del servizio, sia sulla determinazione della propria offerta, e di giudicare pertanto remunerativa l'offerta economica presentata, fatta salva l'applicazione delle disposizioni dell'articolo 133 del D.Lgs. n° 163/2006 e s.m.i.;
- A.5) di avere effettuato uno studio approfondito del preventivo e di ritenerlo adeguato e realizzabile per il prezzo corrispondente all'offerta presentata;
- A.6) di avere tenuto conto, nel formulare la propria offerta, di eventuali maggiorazioni per lievitazione dei prezzi che dovessero intervenire durante l'esecuzione del servizio, rinunciando fin d'ora a qualsiasi azione o eccezione in merito, fermo restando il disposto dei commi 4, 5, 6, 6 bis e 7 dell'art. 133 del D.Lgs. n° 163/2006;

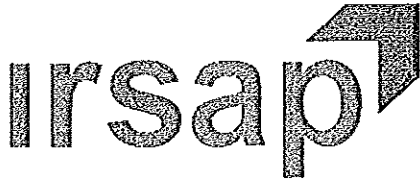


ISTITUTO REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE
ATTIVITA' PRODUTTIVE
Ente Pubblico non Economico
L.R. 8/2012

Consorzio ASI di Agrigento
in liquidazione
(Gestione Separata IRSAP)

- A.7) di avere accertato l'esistenza e la reperibilità sul mercato dei materiali e della manodopera da impiegare nel servizio, in relazione ai tempi previsti per l'esecuzione dello stesso;
- A.8) che la ditta ha sede legale nel comune di _____, Via _____ n° _____, è iscritta al n° _____ del Repertorio Economico Amministrativo presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di _____ ed ha partita IVA _____;
- A.9) che unico soggetto munito di potere di rappresentanza della propria impresa è il sottoscritto;
- A.10) di essere cittadino italiano;
- A.11) che a proprio carico non è stata disposta misura di prevenzione della sorveglianza di cui alla Legge n° 1423/1956, né sussistono procedimenti in corso per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della Legge 27/12/1956 n° 1423, né cause ostative previste dall'art. 10 della Legge 31/5/1965 n° 575 e s.m.i., né infine elementi ostativi di cui all'art. 10 del D.P.R. n° 252/1998;
- A.12) che a proprio carico, negli ultimi cinque anni, non sono stati estesi gli effetti delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'art. 3 della Legge 27/12/1956 n° 1423, irrogate nei confronti di un proprio convivente;
- A.13) che a proprio carico non sono state pronunciate sentenze definitive di condanna passate in giudicato o decreti penali di condanna divenuti irrevocabili ovvero sentenze di applicazione della pena, su richiesta ai sensi dell'art. 444 del Codice di Procedura Penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale;
- A.14) che a proprio carico non sono state emesse sentenze, ancorché non definitive, relative a reati che precludono la partecipazione alle gare di appalto di lavori pubblici;
- A.15) che nel proprio certificato dei carichi penali pendenti risulta "NULLA" e che nel proprio certificato del casellario giudiziale generale, rilasciato ai sensi dell'art. 28 del D.P.R. n° 313/2002, risulta "NULLA";
- A.16) per la propria impresa, l'inesistenza di violazioni definitivamente accertate rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui è stabilito l'operatore economico, e che la stessa impresa è tutt'ora in regola con l'assolvimento di detti obblighi;





ISTITUTO REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE
ATTIVITA' PRODUTTIVE
Ente Pubblico non Economico
L.R. 8/2012

Consorzio ASI di Agrigento
in liquidazione
(Gestione Separata IRSAP)

- A.17) per la propria impresa, l'inesistenza di violazioni gravi, definitivamente accertate, delle norme in materia di contribuzione previdenziale e assistenziale, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui è stabilito l'operatore economico;
- A.18) per la propria impresa, l'insussistenza dello stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo o di qualsiasi altra situazione equivalente;
- A.19) per la propria impresa, l'insussistenza di procedimenti in corso per la dichiarazione dello stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo o di qualsiasi altra situazione equivalente;
- A.20) di non aver commesso grave negligenza o malafede nell'esecuzione di prestazioni affidate dall'Ente e di non aver commesso errore grave nell'esercizio della propria attività professionale;
- A.21) l'inesistenza di gravi infrazioni, debitamente accertate, alle norme in materia di sicurezza e ad ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio dei Contratti pubblici di lavori, servizi e forniture;
- A.22) di non avere reso false dichiarazioni, nell'anno antecedente la data di pubblicazione del disciplinare del presente cottimo appalto, circa il possesso dei requisiti richiesti per l'ammissione agli appalti, subappalti e per il conseguimento dell'attestazione di qualificazione, risultanti dai dati del casellario informatico presso l'Osservatorio dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture;
- A.23) che per la propria impresa non è stata applicata la sospensione o la decadenza dell'attestazione SOA da parte dell'Autorità per aver prodotto falsa documentazione o dichiarazioni mendaci, risultanti dal casellario informatico dell'Autorità dei contratti pubblici;
- A.24) che la propria impresa non ha violato il divieto di intestazione fiduciaria posto all'art. 17 della Legge 19/3/1990 n° 55;
- A.25) che il sottoscritto non è titolare di altra ditta individuale né assolve a funzioni di legale rappresentante di altre imprese;
- A.26) che il sottoscritto non ricopre la qualifica di direttore tecnico e/o responsabile tecnico ai sensi del D.M. n° 37/2008 (ex L. n° 46/1990) di altra impresa;
- A.27) che la propria impresa non si trova in alcuna situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del Codice civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte sono imputabili



ISTITUTO REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE
ATTIVITA' PRODUTTIVE
Ente Pubblico non Economico
L. R. 3/2012

Consorzio ASI di Agrigento
in liquidazione
(Gestione Separata IRSAP)

- ad un unico centro decisionale;
- A.28) che la propria impresa non si è avvalsa dei piani individuali di emersione di cui alla Legge n° 383/2001, come modificata dalla Legge n° 266/2002;
- A.29) che alla propria impresa e/o nei propri confronti non è stata applicata sanzione interdittiva di cui all'art. 9, comma 2, lett. c), del D.Lgs. 8/6/2001 n° 231, né altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione, compresi, nell'ultimo biennio, i provvedimenti interdittivi di cui all'art. 36 bis, comma 1, del D.Lgs. 4/7/2006 n° 223, convertito con modificazioni dalla Legge 4/8/2006 n° 248;
- A.30) che nella propria impresa non ricorrono le condizioni applicative della Legge 12/3/1999 n° 68, avendo alle dipendenze, per le attività non rientranti fra quelle di cantiere (art. 3, comma 123. della L. 24/12/2007 n° 247), un numero di dipendenti fino a 15 o compreso tra 16 e 35 e che non ha effettuato nuove assunzioni dopo il 18/1/2000;
- A.31) che nella propria impresa, nel triennio antecedente la data odierna, non sussistono soggetti cessati da cariche di direttore tecnico o da altre cariche rappresentative;
- A.32) di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel presente disciplinare;
- A.33) che alla propria impresa, da parte di questa Amministrazione Appaltante, nell'anno solare in corso e sino alla data odierna non è stato affidato altro lavoro per mezzo di cottimo-appalto e/o trattativa privata;
- A.34) che, ai sensi dell'art. 21 della L.R. n° 20/1999 e successive modifiche, i mezzi di cui dispone in proprio l'impresa per l'esecuzione del servizio saranno trasmessi con nota a parte;
- A.35) che, ai sensi dell'art. 21 della L.R. 20/1999 e successive modifiche, l'impresa non intende avvalersi di noli a freddo;
- A.36) che nei tre anni antecedenti la data odierna non si è trovato nelle ipotesi di cui all'art. 38, comma 1, lett. m-ter, del D.Lgs. n° 163/2006 e s.m.i.;
- A.37) di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 13 del D.Lgs. n° 196/2003 e s.m.i., che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa e di autorizzare la Stazione Appaltante, ai sensi dello stesso decreto, al trattamento dei propri dati personali esclusivamente



ISTITUTO REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE
ATTIVITA' PRODUTTIVE
Ente Pubblico non Economico
L.R. 8/2012

Consorzio ASI di Agrigento
in liquidazione
(Gestione Separata IRSAP)

per le finalità inerenti le procedure di cottimo;

A.38) ai fini del rispetto del protocollo di legalità vigente in Sicilia "Accordo quadro Carlo Alberto Dalla Chiesa" stipulato il 12/7/2005 fra la Regione siciliana, il Ministero dell'interno, le Prefetture dell'Isola, l'Autorità di vigilanza sui lavori pubblici, l'INPS e l'INAIL (circolare Assessore regionale LL.PP. n° 593 del 31/1/2006) nonché di quello stipulato con l'Ufficio Territoriale del Governo per il "Codice antimafia e anticorruzione della pubblica amministrazione", condiviso dalla Giunta regionale con deliberazione n° 514 del 4/12/2009, della direttiva del Ministro dell'Interno n° 4610 del 23/6/2010 e delle norme sulla tracciabilità finanziaria, dichiara espressamente e in modo solenne:

- di non trovarsi in situazioni di controllo o di collegamento (formale e/o sostanziale) con altri concorrenti e che non si è accordato e non si accorderà con altri partecipanti al presente cottimo;
- che non subappalterà servizi di alcun tipo ad altre imprese partecipanti al cottimo e di essere consapevole che, in caso contrario, tali subappalti non saranno autorizzati;
- che la propria offerta è improntata a serietà, integrità, indipendenza e segretezza, e di impegnarsi a conformare i propri comportamenti ai principi di lealtà, trasparenza e correttezza;
- di non essersi accordato e né si accorderà con altri partecipanti alla gara per limitare o eludere in alcun modo la concorrenza.

Dichiara altresì:

- nel caso di aggiudicazione, di obbligarsi espressamente a segnalare alla stazione appaltante qualsiasi tentativo di turbativa, irregolarità o distorsione nelle fasi di svolgimento del cottimo e/o durante l'esecuzione del contratto, da parte di ogni interessato o addetto o di chiunque possa influenzare le decisioni relative al cottimo in oggetto;
- di obbligarsi, altresì, espressamente a collaborare con le forze di polizia, denunciando ogni tentativo di estorsione, intimidazione o condizionamento di natura criminale (richieste di tangenti, pressioni per indirizzare l'assunzione di personale o l'affidamento di subappalti a determinate imprese, danneggiamenti/furti di beni personali o in cantiere, etc);
- di obbligarsi ancora espressamente a inserire identiche clausole nei contratti di nolo, cottimo etc, e di essere consapevole che, in caso contrario, le eventuali autorizzazioni non saranno concesse;





ISTITUTO REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE
ATTIVITA' PRODUTTIVE
Ente Pubblico non Economico
L.R. 8/2012

Consorzio ASI di Agrigento
in liquidazione
(Gestione Separata IRSAP)

- di essere consapevole che le superiori obbligazioni e dichiarazioni sono condizioni rilevanti per la partecipazione al cottimo cosicché, qualora la stazione appaltante accerti, nel corso del procedimento di affidamento, una situazione di collegamento sostanziale, attraverso indizi gravi, precisi e concordanti, l'impresa verrà esclusa;
- di obbligarsi, in caso di aggiudicazione, a comunicare, nel rispetto dell'art. 3 della Legge n° 136/2010 e s.m.i., uno o più conti correnti bancari o postali, accesi presso banche o presso la società Poste Italiane s.p.a., dedicati, anche non in via esclusiva, all'appalto in oggetto e ad applicare per tutti i pagamenti le indicazioni richiamate dalla stessa disposizione di legge;
- che i soggetti muniti di rappresentanza e/o i dirigenti dell'operatore economico rappresentato non risultano rinviati a giudizio per favoreggiamento nell'ambito di procedimenti relativi a reati di criminalità organizzata, in ambito mafioso, essendo a conoscenza che detta circostanza è causa di esclusione e/o di risoluzione del contratto ai sensi dell'art. 2, comma 2, della L.R. n. 15/2008 e s.m.i.;
- di attenersi al completo rispetto delle indicazioni riportate nella direttiva del Ministro dell'Interno n° 4610 del 23/6/2010, nelle disposizioni antimafia ed in quelle sulla tracciabilità dei flussi finanziari, nonché alle eventuali successive modifiche a tali norme;

A.39) che per l'operatore economico rappresentato l'indirizzo di posta elettronica e il numero di fax ai quali vanno inviate le richieste di verifica e/o le comunicazioni di cui all'art. 79, comma 5. del Codice degli appalti sono i seguenti: e-mail _____; fax _____.

Ai sensi dell'art. 38 del T.U. approvato con D.P.R. n° 445/2000, la superiore dichiarazione è presentata dall'interessato unitamente a copia fotostatica non autenticata di un documento di identità del sottoscrittore, che viene allegata al presente atto.

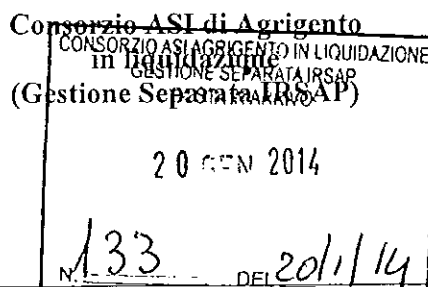
Il presente atto viene sottoscritto, sotto le riserve di legge, nelle more del perfezionamento degli accertamenti d'ufficio sulla regolarità contributiva della ditta nonché su quelli previsti dalle norme e dai protocolli in materia di lotta alla delinquenza mafiosa.

Il rappresentante della ditta
(_____)

Il responsabile del procedimento
(_____)



ISTITUTO REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE
ATTIVITA' PRODUTTIVE
Ente Pubblico non Economico
L.R. 8/2012



*Servizio di pulizia dei locali e degli spazi esterni di pertinenza
della palazzina sede del Consorzio ASI di Agrigento in liquidazione
(Gestione Separata IRSAP)*

**- SCHEMA DELL'ATTO DI AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO
PER COTTIMO FIDUCIARIO -**

L'anno duemilaquattordici, il giorno venti del mese di gennaio (20/01/2014), presso gli uffici del *Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale della Provincia di Agrigento in liquidazione (Gestione Separata IRSAP)*, sito in Aragona (AG), Zona Industriale ASI, Piazza Trinacria, il sottoscritto Dott. Carmelo Faraci, nella qualità di dirigente responsabile dello stesso ufficio nonché, nelle more di eventuale successiva designazione, di responsabile del procedimento,

visto l'art. 125 del D.Lgs. 12/4/2006 n° 163 e successive modifiche e integrazioni;

visto il D.P.R. 5/10/2010 n° 207 e successive modifiche e integrazioni;

vista la nota del Direttore Generale dell'IRSAP n° 287 del 13/1/2014, con la quale è stato dato mandato a questo dirigente di procedere – nelle more della predisposizione degli atti per l'affidamento del servizio di pulizia dei locali e degli spazi esterni della sede di questo ufficio – all'affidamento d'urgenza dello stesso servizio all'impresa che attualmente lo cura e per il tempo strettamente necessario all'espletamento della gara;

vista la nota prot. n° 112 del 16/1/2014, con la quale l'ufficio incaricato ha trasmesso la relazione e quantificazione economica del servizio, che prevede, per un periodo di due mesi, un importo di 1.678,64 oltre IVA;

considerato che, appositamente contattata, la ditta uscente, *Impresa Centro Pulizia* con sede in Raffadali, non ha fornito la propria disponibilità all'assunzione del servizio di che trattasi, facendo presente tra l'altro di aver cessato la propria attività già a decorrere dal 1/1/2014;

preso atto che ha fornito invece immediata disponibilità l'*Impresa di Pulizia "Pasquale" di Eddahani Bouazza*, con sede in Agrigento, inserita nell'albo delle ditte di fiducia di questo ufficio nonché attuale affidataria dello stesso servizio per conto della GE.S.A. AG 2 S.p.A., società d'ambito del servizio integrato della gestione dei rifiuti che conduce in locazione una porzione del medesimo edificio, offrendo peraltro,

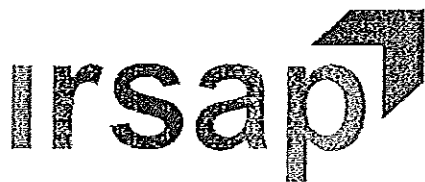
Zona Industriale ASI
Piazza Trinacria, 1
92021 Aragona (AG)
C.F. e P.I. 00251800843

Telefono: 0922-445111
Fax: 0922-445331
E-mail: asiagrigento.it@gmail.com

REGIONE
SICILIANA



pag. 1



ISTITUTO REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE
ATTIVITÀ PRODUTTIVE
Ente Pubblico non Economico
I. R. S. 2012

Consorzio ASI di Agrigento
in liquidazione
(Gestione Separata IRSAP)

in forza anche dell'adiacenza di detti locali con quelli di questo Ente, con evidentemente
abbattimento dei costi, il prezzo migliorativo di € 1.500,00 oltre IVA;

procede al formale affidamento

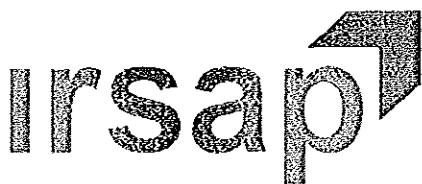
per cottimo fiduciario, con procedura diretta ai sensi dell'art. 125, comma 11, ultimo
periodo, del citato D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., alla ditta *Impresa di Pulizie "Pasquale" di
Eddahani Bouazza*, con sede in Agrigento, Via Santa Croce n° 11, iscritta al n° 127875
del Repertorio Economico Amministrativo presso la Camera di Commercio, Industria,
Artigianato e Agricoltura di Agrigento, partita IVA 01812820841, nella persona del qui
presente legale rappresentante Sig. Eddahani Bouazza, nato a Hedami (Marocco) il
14/3/1951, codice fiscale DDHBZZ51C14Z330L, dell'effettuazione del servizio
indicato in epigrafe che dovrà svolgersi secondo le modalità e le condizioni qui di
seguito riportate:

- 1) *luogo di esecuzione*: centro direzionale ubicato nell'agglomerato industriale ASI
denominato "Aragona-Favara", Piazza Trinacria, Aragona (AG);
- 2) *descrizione sommaria del servizio*: il servizio riguarda la pulizia dei locali del centro
direzionale, adibiti ad uffici, sale riunioni e convegni, archivi, depositi o ad altro
uso, compresi i corridoi ed ogni altro ambiente comune, i locali igienici, tecnologici
o destinato ad ogni altro servizio, le scale, i sottoscala, i vani d'ingresso, l'atrio
coperto, i ballatoi, i porticati ed ogni altra superficie esterna pavimentata, ancorché
scoperta, il tutto comprendente una superficie di 5061 mq.

In base alla tipologia di superfici, il servizio dovrà svolgersi secondo la frequenza di
interventi indicati qui di seguito:

- a.1) *uffici*: superficie complessiva di mq 1057, due interventi settimanali e
comunque complessivamente 16 interventi nel corso dell'intero periodo di
esecuzione del servizio;
- a.2) *servizi igienici*: superficie complessiva di mq 75, due interventi settimanali e
comunque complessivamente 16 interventi nel corso dell'intero periodo di
esecuzione del servizio;
- a.3) *sale convegni, archivi, locali tecnici, magazzini e depositi*: superficie
complessiva di mq 292, un intervento mensile e comunque complessivamente 2
interventi nel corso dell'intero periodo di esecuzione del servizio;
- a.4) *ambienti comuni*: superficie complessiva di mq 1667, due interventi mensili e
comunque complessivamente 4 interventi nel corso dell'intero periodo di
esecuzione del servizio;





ISTITUTO REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE
ATTIVITA' PRODUTTIVE
Ente Pubblico non Economico
L.R. 8/2012

Consorzio ASI di Agrigento
in liquidazione
(Gestione Separata IRSAP)

- b) *superfici esterne*: superficie complessiva di mq 1970, due interventi mensili e comunque complessivamente 4 interventi nel corso dell'intero periodo di esecuzione del servizio.

La pulizia dovrà eseguirsi nelle giornate, con esclusione di quelle festive, e negli orari indicati dal responsabile del procedimento. In ogni caso ciascun intervento dovrà essere eseguito con impiego di manodopera non inferiore a 4 uomini×ora (ossia, ad esempio, con un operaio impiegato per quattro ore oppure due operai per due ore).

In ogni locale o ambiente, oltre alla superficie dei pavimenti la pulizia riguarderà i soffitti, le pareti, le ringhiere, le balaustre, i muretti, gli arredi, le attrezzature d'ufficio e le suppellettili d'ogni tipo. La pulizia dovrà necessariamente eseguirsi anche con uso di acqua e di adeguati prodotti igienizzanti e disinfettanti, e per i servizi igienici dovrà riguardare anche tutti gli apparecchi sanitari.

Prescindendo dalle frequenze sopra stabilite, la ditta è comunque tenuta ad eseguire ogni necessario intervento per l'eliminazione di accumuli improvvisi di sporcizie, o imbrattamenti d'ogni genere, che possano impedire o limitare l'uso degli ambienti in condizioni di salubrità, ovvero intaccarne il decoro.

E' compreso e compensato con il prezzo pattuito lo svuotamento giornaliero di tutti i cestini gettacarte o altri contenitori di rifiuti, nonché il relativo trasporto e conferimento presso i più vicini cassonetti del pubblico servizio di raccolta ubicati al di fuori dell'edificio.

Rimangono a carico della ditta gli oneri per l'acquisto e l'utilizzo di ogni attrezzatura, manuale o meccanica, e di ogni prodotto di consumo necessario al corretto svolgimento delle pulizie.

Costituisce onere a carico della ditta affidataria anche l'operazione giornaliera di controllo e di ricarica di tutti gli erogatori di sapone liquido, di salviette e di ogni altra carta ad uso igienico nei locali di servizio, che verranno di volta in volta forniti dall'ufficio del consegnatario;

- 3) *prezzo*: viene concordato il prezzo complessivo di € 1.500,00 oltre IVA come per legge, così offerto dalla ditta nel suddetto preventivo. Detto prezzo, stabilito "a corpo", si riferisce in ogni caso all'intero numero di interventi sopra indicati e sarà in ogni caso rideterminato nel caso in cui taluni interventi non venissero eseguiti su disposizione dell'amministrazione appaltante o per qualsivoglia altro motivo. A tale ultimo fine si farà comunque riferimento alle differenti percentuali di incidenza del prezzo del servizio indicate nella relazione di quantificazione economica che viene allegata al presente atto;

Zona Industriale ASI
Piazza Trinacria, 1
92021 Aragona (AG)
C.F. e P.I. 00251800843

Telefono: 0922-445111
Fax: 0922-445331
E-mail: asiagrigento.it@gmail.com

REGIONE
SICILIANA



pag. 3



ISTITUTO REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE
ATTIVITA' PRODUTTIVE
Ente Pubblico non Economico
L.R. 8/2012

Consorzio ASI di Agrigento
in liquidazione
(Gestione Separata IRSAP)

- 4) *inizio e termine di esecuzione dei lavori*: il servizio sarà svolto nel periodo dal 20/1/2014 al 19/3/2014;
- 5) *copertura finanziaria*: l'onere per la copertura finanziaria del servizio verrà assunto a carico della Gestione Separata;
- 6) *modalità di contabilizzazione e di pagamento*: il pagamento alla ditta affidataria verrà eseguito con scadenze mensili dietro certificazione del r.u.p. sulla relativa corretta esecuzione del servizio e sarà subordinato all'esito favorevole degli accertamenti in merito alla regolarità contributiva mediante il Documento Unico di Regolarità Contributiva (D.U.R.C.).

Il responsabile del procedimento fa presente che questo ufficio si riserva di effettuare la richiesta alla Prefettura di Agrigento per quanto riguarda le informazioni antimafia inerenti la società secondo le indicazioni del Protocollo d'Intesa "Laboratorio Agrigento per lo sviluppo nella legalità" stipulato presso la Prefettura di Agrigento in data 21/7/2010.

Ai fini del presente affidamento, il rappresentante della ditta, consapevole delle sanzioni penali cui può incorrere in caso di falsità in atti e di dichiarazioni mendaci, come previsto dall'art. 76 del T.U. approvato con D.P.R. 28/12/2000 n° 445, in materia di documentazione amministrativa; consapevole, altresì, che in caso di dichiarazioni non veritiere decade dai benefici conseguenti al provvedimento eventualmente ottenuto sulla base della presente dichiarazione, come previsto dall'art. 75 del predetto T.U.,

dichiara

ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28/12/2000:

- A.1) di aver partecipato alla procedura di selezione del servizio di che trattasi essendo iscritto all'Albo delle ditte di fiducia presso la stazione appaltante;
- A.2) di essersi recato sul posto dove deve eseguirsi il servizio;
- A.3) di aver preso conoscenza e di aver tenuto conto, nella formulazione dell'offerta, delle condizioni contrattuali e degli oneri, compresi quelli eventuali relativi alla raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti e/o residui di lavorazione, nonché degli obblighi e degli oneri relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove deve eseguirsi il servizio;
- A.4) di avere nel complesso preso conoscenza di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possano avere influito o influire sia sulla esecuzione del servizio, sia sulla determinazione della propria

Zona Industriale ASI
Piazza Trinacria, 1
92021 Aragona (AG)
C.F. e P.I. 00251800843

Telefono: 0922-445111
Fax: 0922-445331
E-mail: asiagrigento.it@gmail.com

REGIONE
SICILIANA





ISTITUTO REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE
ATTIVITA' PRODUTTIVE
Ente Pubblico non Economico
L.R. 8/2012

Consorzio ASI di Agrigento
in liquidazione
(Gestione Separata IRSAP)

offerta, e di giudicare pertanto remunerativa l'offerta economica presentata, fatta salva l'applicazione delle disposizioni dell'articolo 133 del D.Lgs. n° 163/2006 e s.m.i.;

- A.5) di avere effettuato uno studio approfondito del preventivo e di ritenerlo adeguato e realizzabile per il prezzo corrispondente all'offerta presentata;
- A.6) di avere tenuto conto, nel formulare la propria offerta, di eventuali maggiorazioni per lievitazione dei prezzi che dovessero intervenire durante l'esecuzione del servizio, rinunciando fin d'ora a qualsiasi azione o eccezione in merito, fermo restando il disposto dei commi 4, 5, 6, 6 bis e 7 dell'art. 133 del D.Lgs. n° 163/2006;
- A.7) di avere accertato l'esistenza e la reperibilità sul mercato dei materiali e della manodopera da impiegare nel servizio, in relazione ai tempi previsti per l'esecuzione dello stesso;
- A.8) che la ditta ha sede legale nel comune di Agrigento, Via Santa Croce n° 11, è iscritta al n° AG-127875 del Repertorio Economico Amministrativo presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di Agrigento ed ha partita IVA 01812820841;
- A.9) che unico soggetto munito di potere di rappresentanza della propria impresa è il sottoscritto;
- A.10) di essere cittadino italiano;
- A.11) che a proprio carico non è stata disposta misura di prevenzione della sorveglianza di cui alla Legge n° 1423/1956, né sussistono procedimenti in corso per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della Legge 27/12/1956 n° 1423, né cause ostative previste dall'art. 10 della Legge 31/5/1965 n° 575 e s.m.i., né infine elementi ostativi di cui all'art. 10 del D.P.R. n° 252/1998;
- A.12) che a proprio carico, negli ultimi cinque anni, non sono stati estesi gli effetti delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'art. 3 della Legge 27/12/1956 n° 1423, irrogate nei confronti di un proprio convivente;
- A.13) che a proprio carico non sono state pronunciate sentenze definitive di condanna passate in giudicato o decreti penali di condanna divenuti irrevocabili ovvero sentenze di applicazione della pena, su richiesta ai sensi dell'art. 444 del Codice di Procedura Penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale;

120202





ISTITUTO REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE
ATTIVITA' PRODUTTIVE
Ente Pubblico non Economico
L.R. 8/2012

Consorzio ASI di Agrigento
in liquidazione
(Gestione Separata IRSAP)

- A.14) che a proprio carico non sono state emesse sentenze, ancorché non definitive, relative a reati che precludono la partecipazione alle gare di appalto di lavori pubblici;
- A.15) che nel proprio certificato dei carichi penali pendenti risulta "NULLA" e che nel proprio certificato del casellario giudiziale generale, rilasciato ai sensi dell'art. 28 del D.P.R. n° 313/2002, risulta "NULLA";
- A.16) per la propria impresa, l'inesistenza di violazioni definitivamente accertate rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui è stabilito l'operatore economico, e che la stessa impresa è tutt'ora in regola con l'assolvimento di detti obblighi;
- A.17) per la propria impresa, l'inesistenza di violazioni gravi, definitivamente accertate, delle norme in materia di contribuzione previdenziale e assistenziale, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui è stabilito l'operatore economico;
- A.18) per la propria impresa, l'insussistenza dello stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo o di qualsiasi altra situazione equivalente;
- A.19) per la propria impresa, l'insussistenza di procedimenti in corso per la dichiarazione dello stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo o di qualsiasi altra situazione equivalente;
- A.20) di non aver commesso grave negligenza o malafede nell'esecuzione di prestazioni affidate dall'Ente e di non aver commesso errore grave nell'esercizio della propria attività professionale;
- A.21) l'inesistenza di gravi infrazioni, debitamente accertate, alle norme in materia di sicurezza e ad ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio dei Contratti pubblici di lavori, servizi e forniture;
- A.22) di non avere reso false dichiarazioni, nell'anno antecedente la data di pubblicazione del disciplinare del presente cottimo appalto, circa il possesso dei requisiti richiesti per l'ammissione agli appalti, subappalti e per il conseguimento dell'attestazione di qualificazione, risultanti dai dati del casellario informatico presso l'Osservatorio dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture;
- A.23) che per la propria impresa non é stata applicata la sospensione o la decadenza dell'attestazione SOA da parte dell'Autorità per aver prodotto falsa documentazione o dichiarazioni mendaci, risultanti dal casellario informatico dell'Autorità dei contratti pubblici;

Handwritten signature/initials

Handwritten signature/initials



ISTITUTO REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE
ATTIVITA' PRODUTTIVE
Ente Pubblico non Economico
L.R. 8/2012

Consorzio ASI di Agrigento
in liquidazione
(Gestione Separata IRSAP)

- A.24) che la propria impresa non ha violato il divieto di intestazione fiduciaria posto all'art. 17 della Legge 19/3/1990 n° 55;
- A.25) che il sottoscritto non è titolare di altra ditta individuale né assolve a funzioni di legale rappresentante di altre imprese;
- A.26) che il sottoscritto non ricopre la qualifica di direttore tecnico e/o responsabile tecnico ai sensi del D.M. n° 37/2008 (ex L. n° 46/1990) di altra impresa;
- A.27) che la propria impresa non si trova in alcuna situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del Codice civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale;
- A.28) che la propria impresa non si è avvalsa dei piani individuali di emersione di cui alla Legge n° 383/2001, come modificata dalla Legge n° 266/2002;
- A.29) che alla propria impresa e/o nei propri confronti non è stata applicata sanzione interdittiva di cui all'art. 9, comma 2, lett. c), del D.Lgs. 8/6/2001 n° 231, né altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione, compresi, nell'ultimo biennio, i provvedimenti interdittivi di cui all'art. 36 bis, comma 1, del D.Lgs. 4/7/2006 n° 223, convertito con modificazioni dalla Legge 4/8/2006 n° 248;
- A.30) che nella propria impresa non ricorrono le condizioni applicative della Legge 12/3/1999 n° 68, avendo alle dipendenze, per le attività non rientranti fra quelle di cantiere (art. 3, comma 123, della L. 24/12/2007 n° 247), un numero di dipendenti fino a 15 o compreso tra 16 e 35 e che non ha effettuato nuove assunzioni dopo il 18/1/2000;
- A.31) che nella propria impresa, nel triennio antecedente la data odierna, non sussistono soggetti cessati da cariche di direttore tecnico o da altre cariche rappresentative;
- A.32) di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel presente disciplinare;
- A.33) che alla propria impresa, da parte di questa Amministrazione Appaltante, nell'anno solare in corso e sino alla data odierna non è stato affidato altro lavoro per mezzo di cottimo-appalto e/o trattativa privata;
- A.34) che, ai sensi dell'art. 21 della L.R. n° 20/1999 e successive modifiche, i mezzi di cui dispone in proprio l'impresa per l'esecuzione del servizio saranno trasmessi con nota a parte;



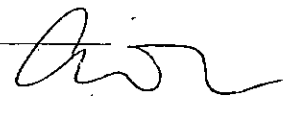
ISTITUTO REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE
ATTIVITA' PRODUTTIVE
Ente Pubblico non Economico
L.R. 8/2012

Consorzio ASI di Agrigento
in liquidazione
(Gestione Separata IRSAP)

- A.35) che, ai sensi dell'art. 21 della L.R. 20/1999 e successive modifiche, l'impresa non intende avvalersi di noli a freddo;
- A.36) che nei tre anni antecedenti la data odierna non si è trovato nelle ipotesi di cui all'art. 38, comma 1, lett. m-ter, del D.Lgs. n° 163/2006 e s.m.i.;
- A.37) di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 13 del D.Lgs. n° 196/2003 e s.m.i., che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa e di autorizzare la Stazione Appaltante, ai sensi dello stesso decreto, al trattamento dei propri dati personali esclusivamente per le finalità inerenti le procedure di cottimo;
- A.38) ai fini del rispetto del protocollo di legalità vigente in Sicilia "Accordo quadro Carlo Alberto Dalla Chiesa" stipulato il 12/7/2005 fra la Regione siciliana, il Ministero dell'interno, le Prefetture dell'Isola, l'Autorità di vigilanza sui lavori pubblici, l'INPS e l'INAIL (circolare Assessore regionale LL.PP. n° 593 del 31/1/2006) nonché di quello stipulato con l'Ufficio Territoriale del Governo per il "Codice antimafia e anticorruzione della pubblica amministrazione", condiviso dalla Giunta regionale con deliberazione n° 514 del 4/12/2009, della direttiva del Ministro dell'Interno n° 4610 del 23/6/2010 e delle norme sulla tracciabilità finanziaria, dichiara espressamente e in modo solenne:
- di non trovarsi in situazioni di controllo o di collegamento (formale e/o sostanziale) con altri concorrenti e che non si è accordato e non si accorderà con altri partecipanti al presente cottimo;
 - che non subappalterà servizi di alcun tipo ad altre imprese partecipanti al cottimo e di essere consapevole che, in caso contrario, tali subappalti non saranno autorizzati;
 - che la propria offerta è improntata a serietà, integrità, indipendenza e segretezza, e di impegnarsi a conformare i propri comportamenti ai principi di lealtà, trasparenza e correttezza;
 - di non essersi accordato e né si accorderà con altri partecipanti alla gara per limitare o eludere in alcun modo la concorrenza.

Dichiara altresì:

- nel caso di aggiudicazione, di obbligarsi espressamente a segnalare alla stazione appaltante qualsiasi tentativo di turbativa, irregolarità o distorsione nelle fasi di svolgimento del cottimo e/o durante l'esecuzione del contratto,





ISTITUTO REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE
ATTIVITA' PRODUTTIVE
Ente Pubblico non Economico
L.R. 8/2012

Consorzio ASI di Agrigento
in liquidazione
(Gestione Separata IRSAP)

da parte di ogni interessato o addetto o di chiunque possa influenzare le decisioni relative al cottimo in oggetto;

- di obbligarsi, altresì, espressamente a collaborare con le forze di polizia, denunciando ogni tentativo di estorsione, intimidazione o condizionamento di natura criminale (richieste di tangenti, pressioni per indirizzare l'assunzione di personale o l'affidamento di subappalti a determinate imprese, danneggiamenti/furti di beni personali o in cantiere, etc);
- di obbligarsi ancora espressamente a inserire identiche clausole nei contratti di nolo, cottimo etc, e di essere consapevole che, in caso contrario, le eventuali autorizzazioni non saranno concesse;
- di essere consapevole che le superiori obbligazioni e dichiarazioni sono condizioni rilevanti per la partecipazione al cottimo cosicché, qualora la stazione appaltante accerti, nel corso del procedimento di affidamento, una situazione di collegamento sostanziale, attraverso indizi gravi, precisi e concordanti, l'impresa verrà esclusa;
- di obbligarsi, in caso di aggiudicazione, a comunicare, nel rispetto dell'art. 3 della Legge n° 136/2010 e s.m.i., uno o più conti correnti bancari o postali, accessi presso banche o presso la società Poste Italiane s.p.a., dedicati, anche non in via esclusiva, all'appalto in oggetto e ad applicare per tutti i pagamenti le indicazioni richiamate dalla stessa disposizione di legge;
- che i soggetti muniti di rappresentanza e/o i dirigenti dell'operatore economico rappresentato non risultano rinviati a giudizio per favoreggiamento nell'ambito di procedimenti relativi a reati di criminalità organizzata, in ambito mafioso, essendo a conoscenza che detta circostanza è causa di esclusione e/o di risoluzione del contratto ai sensi dell'art. 2, comma 2, della L.R. n. 15/2008 e s.m.i.;
- di attenersi al completo rispetto delle indicazioni riportate nella direttiva del Ministro dell'Interno n° 4610 del 23/6/2010, nelle disposizioni antimafia ed in quelle sulla tracciabilità dei flussi finanziari, nonché alle eventuali successive modifiche a tali norme;

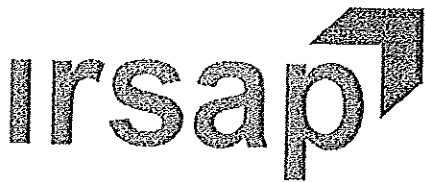
A.39) che per l'operatore economico rappresentato il numero di fax ai quali vanno inviate le richieste di verifica e/o le comunicazioni di cui all'art. 79, comma 5, del Codice degli appalti sono i seguenti: fax 0922-25142.

Zona Industriale ASI
Piazza Trinacria, 1
92021 Aragona (AG)
C.F. e P.I. 00251800843

Telefono: 0922-445111
Fax: 0922-445331
E-mail: asiagrigento.it@gmail.com

REGIONE
SICILIANA





ISTITUTO REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE
ATTIVITA' PRODUTTIVE
Ente Pubblico non Economico
L.R. 8/2012

Consorzio ASI di Agrigento
in liquidazione
(Gestione Separata IRSAP)

Ai sensi dell'art. 38 del T.U. approvato con D.P.R. n° 445/2000, la superiore dichiarazione è presentata dall'interessato unitamente a copia fotostatica non autenticata di un documento di identità del sottoscrittore, che viene allegata al presente atto.

Il presente atto viene sottoscritto, sotto le riserve di legge, nelle more del perfezionamento degli accertamenti d'ufficio sulla regolarità contributiva della ditta nonché su quelli previsti dalle norme e dai protocolli in materia di lotta alla delinquenza mafiosa.

Il rappresentante della ditta
(*Eddahani Bouazza*)

IMPRESA DI PULIZIA "PASQUALE"
di EDDAHANI BOUAZZA
Via S. Croce, 11 - Tel. 329 8891426
92100 AGRIGENTO
Part. IVA 01812820841

Eddahani Bouazza

Il Dirigente Responsabile
(*Dott. Carmelo Faraci*)

Carmelo Faraci

