



ISTITUTO REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE
ATTIVITA' PRODUTTIVE
Ente Pubblico non Economico
L.R. 8/2012

Consorzio ASI di Agrigento
in liquidazione
Gestione Separata IRSAP

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

n. 16 /AG del 27 MAR 2014

Oggetto: Servizio di pulizia dei locali e degli spazi esterni di pertinenza della palazzina sede del Consorzio ASI di Agrigento in liquidazione - Gestione Separata IRSAP per un periodo di un anno

Il Dirigente Responsabile

Vista la Legge Regionale n° 8 del 12/1/2012;

vista la Circolare dell'Assessorato Regionale delle Attività Produttive prot. n° 1576 del 28/3/2012, pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale della Regionale Siciliana del 20/4/2012, n° 16, parte I, con la quale sono stati impartiti i primi indirizzi interpretativi riguardanti la citata L.R. n° 8/2012;

visto l'art. 64 della Legge Regionale n° 9 del 15/5/2013, con il quale sono state emanate norme di interpretazione autentica del comma 8 dell'art. 19 della stessa L.R. n° 8/2012;

visto il Decreto del Presidente della Regione Siciliana n° 1013 del 20/12/2012, con il quale è stato nominato il Commissario Straordinario dell'IRSAP;

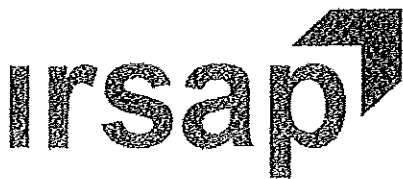
vista la nota del 27/12/2012 con la quale il Commissario Straordinario dell'IRSAP, ai fini di garantire la continuità operativa dell'Ufficio, ha incaricato il dott. Carmelo Faraci di svolgere il ruolo di Dirigente Coordinatore del Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale della Provincia di Agrigento in liquidazione - Gestione Separata IRSAP;

visto il Decreto del Presidente della Regione Siciliana n° 2 del 11/1/2013, con il quale è stato nominato il Direttore Generale dell'IRSAP;

vista la nota n° 166 del 11/1/2013, con la quale il Direttore Generale dell'IRSAP, nel comunicare il proprio insediamento, invita i Dirigenti Coordinatori a sottoporre allo stesso, con formale proposta, tutti gli atti da approvare nella qualità di rappresentante legale delle gestioni a contabilità separata dello stesso Istituto;

vista la nota del Direttore Generale dell'IRSAP n° 287 del 13/1/2014, con la quale sono stati impartiti indirizzi riguardanti il servizio di pulizia dei locali degli uffici, da affidarsi per la durata di un anno, introducendo modalità volte al perseguimento dell'obiettivo di garantire con i minimi costi i livelli di sicurezza per la salute;





ISTITUTO REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE
ATTIVITA' PRODUTTIVE
Ente Pubblico non Economico
L.R. 8/2012

Consorzio ASI di Agrigento
in liquidazione
Gestione Separata IRSAP

vista la nota prot. n° 275 del 6/2/2014, con la quale l'ufficio incaricato ha trasmesso la relazione di quantificazione economica e lo schema di atto di affidamento per cottimo fiduciario del servizio, relativo al periodo di un anno, per un importo complessivo di € 13.171,51, di cui € 10.796,32 a base d'appalto ed € 2.375,19 per IVA al 22%;

preso atto che detti elaborati rispettano gli indirizzi impartiti dal Direttore Generale dell'IRSAP con la citata nota n° 287/2014, essendo stato infatti essenzializzato il numero di interventi di pulizia in relazione anche a ciascuna tipologia di superficie;

considerato che da una consultazione sul sito del CONSIP, www.acquistinretepa.it, è emerso che tale tipo di servizio non è previsto in Convenzione, ma è disponibile sul Mercato Elettronico (MEPA) e il prezzo più vantaggioso per la pulizia dei locali è pari ad € 0,24 per metro quadrato, così come offerto dalla ditta "Pansica Angelo" con sede a Canicattì in Via Padre Giuliani n° 7, risultando in ogni caso superiore a quello previsto per ciascuna tipologia di superficie nella citata quantificazione fornita dall'ufficio;

ritenuto, pertanto, potersi provvedere all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 125, comma 11, del D.Lgs. n° 163 del 12/4/2006 e successive modifiche e integrazioni, atteso che l'importo a base d'appalto è inferiore ad € 40.000,00, e comunque previa opportuna consultazione di almeno cinque operatori del settore;

considerato che, in particolare, vista la natura del servizio in appalto, ai sensi del comma 12 dell'art. 125 dello stesso D.Lgs. n° 163/2006, la procedura di affidamento diretto dovrà riguardare una ditta che possieda i requisiti di ordine generale di idoneità morale, capacità tecnico professionale ed economico-finanziaria previsti;

considerato che occorre procedere alla nomina del responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. n° 163/2006 e s.m.i., che dovrà occuparsi di ogni ulteriore adempimento previsto dalla legge nella conduzione dell'appalto in oggetto;

ritenuto che il provvedimento rientri nella competenza del Dirigente Generale di questa Gestione Separata IRSAP;

propone al Direttore Generale

- a) approvare la relazione di quantificazione economica e lo schema di atto di affidamento predisposti da questo ufficio per l'esecuzione del *Servizio di pulizia dei locali e degli spazi esterni di pertinenza della palazzina sede del Consorzio ASI di Agrigento in liquidazione - Gestione Separata IRSAP*, relativo alla durata di un anno, per l'importo di € 13.171,51, di cui € 10.796,32 a base d'appalto ed € 2.375,19 per IVA al 22%;
- b) procedere alla nomina del responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. n° 163/2006 e s.m.i., che dovrà occuparsi di ogni ulteriore adempimento previsto dalla legge nella conduzione dell'appalto in oggetto;



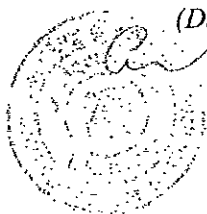


ISTITUTO REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE
ATTIVITA' PRODUTTIVE
Ente Pubblico non Economico
L.R. 8/2012

Consorzio ASI di Agrigento
in liquidazione
Gestione Separata IRSAP

- c) autorizzare lo stesso responsabile del procedimento ad esperire la procedura di affidamento diretto prevista dall'art. 125, comma 11, del D.Lgs. n° 163/2006 e s.m.i., previa consultazione di almeno cinque ditte già inserite negli albi di fiducia dei disciolti consorzi ASI;
- d) dare atto che la somma complessiva di € 13.171,51, già comprensiva di IVA, occorrente per l'effettuazione di detto servizio, graverà sulle passività della liquidazione della Gestione Separata.

Il Dirigente Responsabile
(Dott. Carmelo Faraci)





ISTITUTO REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE
ATTIVITA' PRODUTTIVE

Ente Pubblico non Economico

L.R. 8/2012

Consorzio ASI di Agrigento
in liquidazione
Gestione Separata IRSAP

Vista la superiore proposta di determinazione presentata dal Consorzio ASI in Liquidazione, Gestione Separata IRSAP di Agrigento, si esprime parere favorevole all'adozione della predetta proposta.

Il Dirigente Area *TECNICA*

Il Direttore Generale

- ai sensi dell'art. 19, comma 8° della L.R. n. 8/2012;
- Vista la superiore proposta avanzata dal Consorzio ASI in Liquidazione, Gestione Separata IRSAP di Agrigento;
- Visto il parere favorevole del Dirigente Area *TECNICA*;
- Ritenuta la stessa meritevole di approvazione,

DETERMINA

- approvare la relazione di quantificazione economica e lo schema di atto di affidamento predisposti da questo ufficio per l'esecuzione del *Servizio di pulizia dei locali e degli spazi esterni di pertinenza della palazzina sede del Consorzio ASI di Agrigento in liquidazione - Gestione Separata IRSAP*, relativo alla durata di un anno, per l'importo di € 13.171,51, di cui € 10.796,32 a base d'appalto ed € 2.375,19 per IVA al 22%;
- procedere alla nomina del responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. n° 163/2006 e s.m.i., che dovrà occuparsi di ogni ulteriore adempimento previsto dalla legge nella conduzione dell'appalto in oggetto; *5/6. VITO GATTUSO*
- autorizzare lo stesso responsabile del procedimento ad esperire la procedura di affidamento diretto prevista dall'art. 125, comma 11, del D.Lgs. n° 163/2006 e s.m.i., previa consultazione di almeno cinque ditte già inserite negli albi di fiducia dei disciolti consorzi ASI;
- dare atto che la somma complessiva di € 13.171,51, già comprensiva di IVA, occorrente per l'effettuazione di detto servizio, graverà sulle passività della liquidazione della Gestione Separata.

Il Direttore Generale

Dott. Giuseppe Francesco Barbera

n. q. di amministratore ex art. 19 L.R. n. 8/2012





ISTITUTO REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE
ATTIVITA' PRODUTTIVE
Ente Pubblico non Economico
L.R. 8/2012

Consorzio ASI di Agrigento
in liquidazione
(Gestione Separata IRSAP)

*Servizio di pulizia dei locali e degli spazi esterni di pertinenza
della palazzina sede del Consorzio ASI di Agrigento in liquidazione
(Gestione Separata IRSAP)*

- RELAZIONE DI QUANTIFICAZIONE ECONOMICA -

Il presente elaborato riguarda la relazione e la quantificazione economica del Servizio di pulizia dei locali e degli spazi esterni di pertinenza della palazzina sede del Consorzio ASI di Agrigento in liquidazione (Gestione Separata IRSAP), da svolgersi per un periodo di un anno.

Nella fattispecie, il servizio riguarda la pulizia dei locali del centro direzionale, adibiti ad uffici, sale riunioni e convegni, archivi, depositi e altro uso, compresi i corridoi ed ogni altro ambiente comune, i locali igienici, tecnologici o destinati ad ogni altro servizio, le scale, i sottoscala, i vani d'ingresso, l'atrio coperto, i ballatoi, i porticati ed ogni altra area esterna pavimentata, ancorché scoperta, il tutto comprendente una superficie di 5061 mq.

Ai fini della quantificazione economica del servizio si ritiene necessario suddividere come qui di seguito le superfici per tipologia e destinazione:

- a) *superfici interne*, a loro volta suddivise per:
 - a.1) *uffici*;
 - a.2) *servizi igienici*;
 - a.3) *sale convegni, archivi, locali tecnici, magazzini e depositi*;
 - a.4) *ambienti comuni*, comprendenti corridoi, vani scala, ballatoi, ingressi, androni e atri coperti;
- b) *superfici esterne*, comprendenti i portici ed ogni altro spazio esterno pavimentato.

Tenendo conto che un operatore esegue la pulizia su una superficie di almeno 200 mq/h, che il costo medio della manodopera, già comprensivo degli oneri riflessi, è di €/h 22,00, che l'incidenza dei costi per attrezzature e prodotti di consumo può attestarsi sul 5% rispetto al costo della manodopera, che gli oneri per l'attuazione delle misure di sicurezza incidono mediamente nella misura del 2% e che, infine, occorre applicare un'ulteriore incidenza del 25% per spese generali ed utile d'impresa, il prezzo orario medio per unità di superficie da trattare risulta:





ISTITUTO REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE
ATTIVITA' PRODUTTIVE
Ente Pubblico non Economico
L.R. 8/2012

Consorzio ASI di Agrigento
in liquidazione
(Gestione Separata IRSAP)

$$p = 22,00 \times 1,05 \times 1,02 \times 1,25 / 200 = \text{€/mq } 0,15.$$

Rispetto a tale valore, che è infatti da intendersi come limite massimo, si ritiene poter applicare una sensibile riduzione in considerazione della particolare tipologia delle superfici che caratterizzano lo stabile di che trattasi, nella fattispecie di ampia metratura e con un basso indice di riempimento per arredi. In definitiva, appare congrua l'assegnazione dei seguenti prezzi per unità di superficie:

- a.1) uffici: €/mq 0,08;
- a.2) servizi igienici: €/mq 0,08;
- a.3) sale convegni, archivi, locali tecnici, magazzini e depositi: €/mq 0,03;
- a.4) ambienti comuni: €/mq 0,02;
- b) superfici esterne: €/mq 0,02.

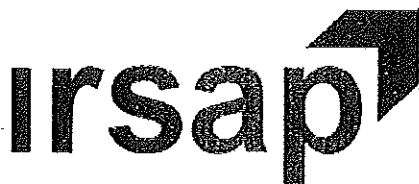
Interviene a conforto di detti prezzi la nota prot. n° 2634 del 13/1/1994 con la quale l'Ispettorato Regionale Tecnico, anche in attuazione della Circolare n° 7/1993 del Ministero del Lavoro e della Previdenza Sociale, indicava un prezzo di £/mq/intervento 125 per le superfici coperte, di £/mq/intervento 40 per i locali adibiti ad archivio e infine di £/mq/intervento 31 per quelle scoperte. Tenendo conto, infatti, della rivalutazione monetaria dal 1994 ad oggi, detti prezzi vano rispettivamente aggiornati a circa €/mq/giorno 0,100 per le superfici coperte, ad €/mq/giorno 0,032 per i locali adibiti ad archivio ed infine ad €/mq/giorno 0,025 per quelle scoperte.

Sempre in relazione alla tipologia di superfici, e dovendosi contemperare il raggiungimento di un adeguato standard del servizio con il massimo contenimento dei costi, così come sottolineato dal Dirigente Generale dell'IRSAP con la nota prot. n° 287 del 13/1/2014, si ritiene sufficiente la seguente frequenza di interventi di pulizia:

- a.1) uffici: due interventi settimanali;
- a.2) servizi igienici: due interventi settimanali;
- a.3) sale convegni, archivi, locali tecnici, magazzini e depositi: un intervento mensile;
- a.4) ambienti comuni: due interventi mensili;
- b) superfici esterne: un intervento mensile.

Le estensioni di dette superfici sui due piani dell'edificio, riportate con differenti campiture nelle planimetrie allegate, sono le seguenti:





ISTITUTO REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE
ATTIVITA' PRODUTTIVE
Ente Pubblico non Economico
L.R. 8/2012

Consorzio ASI di Agrigento
in liquidazione
(Gestione Separata IRSAP)

Tipologia superfici		Piano terra (mq)	Primo piano (mq)	Superficie totale (mq)
a.1)	Uffici	117	940	1057
a.2)	Servizi igienici	26	49	75
a.3)	Sale convegni, archivi, locali tecnici, magazzini e depositi	53	239	292
a.4)	Ambienti comuni	917	750	1667
b)	Superfici esterne	1970	0	1970
Totali		3083	1978	5061

Alla luce di quanto sopra evidenziato, e tenuto conto dell'effettiva estensione di ciascuna tipologia di superfici, l'importo da porre a base d'appalto per l'espletamento biennale del servizio risulta di € 10.796,32 come qui di seguito calcolato:

Tipologia superfici	Estensione (mq)	Prezzo unitario (€/mq/intervento)	Numero di interventi	Prezzo (€)
a.1) Uffici	1057	0,08	104	8.794,24
a.2) Servizi igienici	75	0,08	104	624,00
a.3) Sale convegni, archivi, locali tecnici, magazzini e depositi	292	0,03	12	105,12
a.4) Ambienti comuni	1667	0,02	24	800,16
b) Superfici esterne	1970	0,02	12	472,80
Totali	5061			10.796,32

Conclusivamente, tenendo conto, per come si è già evidenziato, che gli oneri di sicurezza (non assoggettabili a ribasso) concorrono alla formazione del prezzo a base d'appalto nella misura del 2% degli altri costi, ossia nella fattispecie per € 211,69, il quadro economico finale per l'esecuzione del servizio risulta il seguente:

a) Importo netto del servizio (comprensivo di € 211,69 relativi agli oneri per l'attuazione delle misure di sicurezza)	10.796,32
b) IVA sul servizio (22%)	2.375,19
Importo complessivo del servizio	€ 13.171,51

Aragona, 6/2/2014.

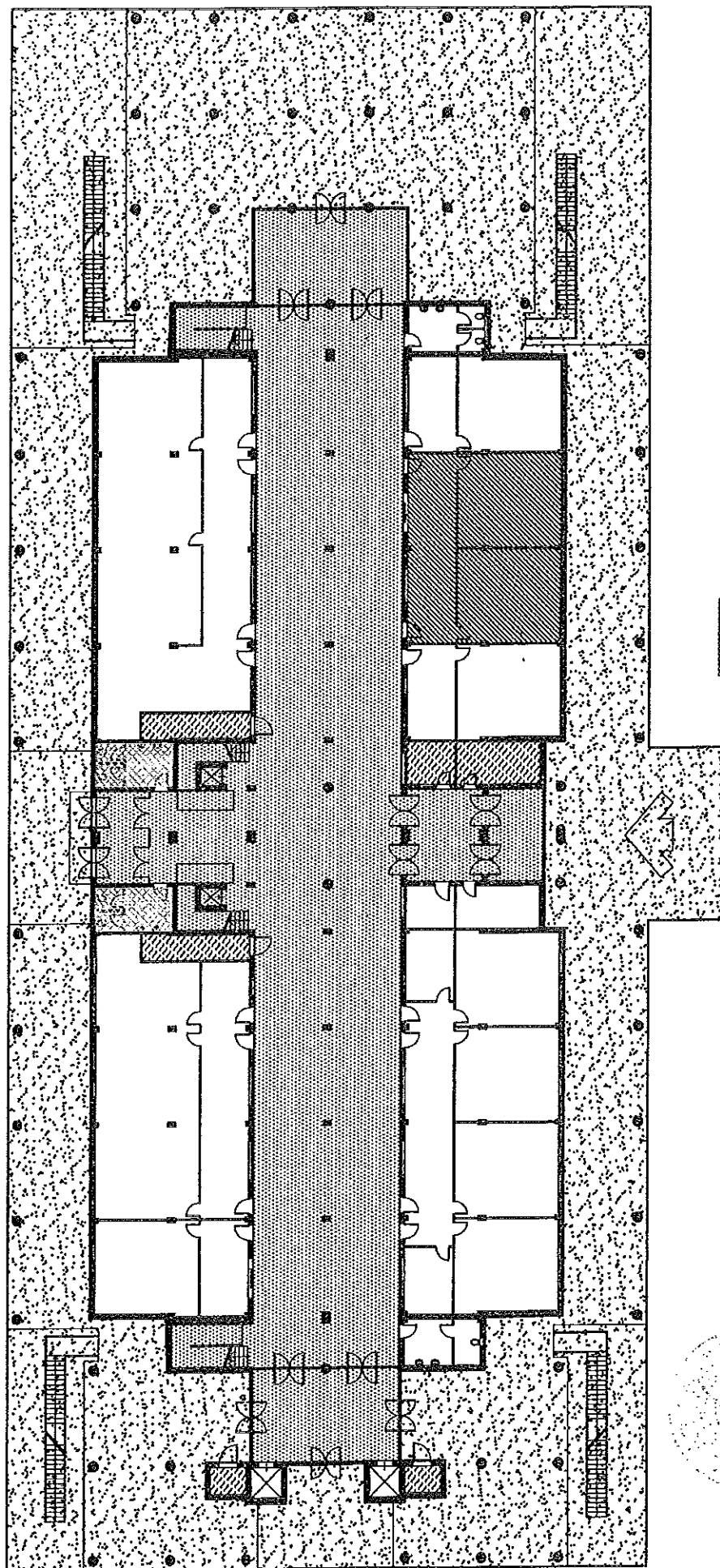
Il funzionario direttivo tecnico
Ing. Pietro Minacapilli

Zona Industriale ASI
Piazza Trinacria, 1
92021 Aragona (AG)
C.F. e P.I. 00251800843

Telefono: 0922-445111
Fax: 0922-445331
E-mail: asiagrigento.it@gmail.com

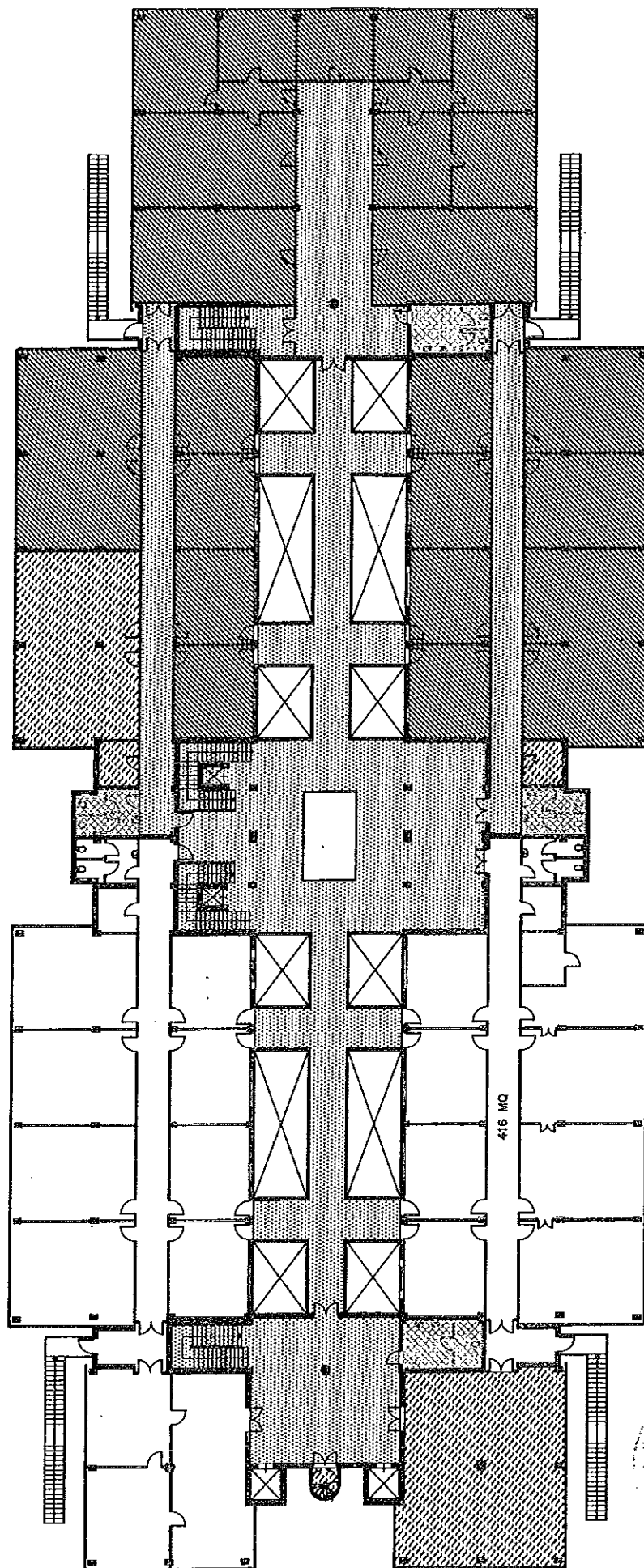
REGIONE
SICILIANA





- a.1) uffici
- a.2) servizi igienici
- a.3) sale convegni, archivi, loc. tecnici, magazz. e depositi
- a.4) ambienti comuni
- b) superfici esterne

PIANTA PIANO TERRA



- a.1) uffici
- a.2) servizi igienici
- a.3) sale convegni, archivi, loc. tecnici, magazz. e depositi
- a.4) ambienti comuni
- b) superfici esterne

PIANTA PIANO PRIMO





ISTITUTO REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE
ATTIVITA' PRODUTTIVE
Ente Pubblico non Economico
L.R. 8/2012

Consorzio ASI di Agrigento
in liquidazione
(Gestione Separata IRSAP)

*Servizio di pulizia dei locali e degli spazi esterni di pertinenza
della palazzina sede del Consorzio ASI di Agrigento in liquidazione
(Gestione Separata IRSAP)*

**- SCHEMA DELL'ATTO DI AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO
PER COTTIMO FIDUCIARIO -**

L'anno _____, il giorno _____ del mese di _____
(_____), presso gli uffici del *Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale della
Provincia di Agrigento in liquidazione (Gestione Separata IRSAP)*, sito in Aragona
AGI. Zona Industriale ASI, Piazza Trinacria, il sottoscritto
_____, nella qualità di responsabile del procedimento del
servizio in oggetto,

visto l'art. 125 del D.Lgs. 12/4/2006 n° 163 e successive modifiche e integrazioni;

visto il D.P.R. 5/10/2010 n° 207 e successive modifiche e integrazioni;

vista la Determinazione del Direttore Generale n° _____ del _____, con la
quale è stato approvato il preventivo di spesa per l'affidamento annuale del servizio di
pulizia dei locali e degli spazi esterni di pertinenza della palazzina sede di questo
ufficio, per l'importo di € 13.171,51 di cui netti € 10.796,32 a base d'appalto ed €
2.375,19 per relativa IVA al 22%, ed è stato altresì nominato il sottoscritto
_____ quale responsabile del procedimento;

dato atto che, a seguito di procedura di _____, la migliore offerta è
risultata quella della ditta _____, con sede in _____,
Via _____ n° _____, per l'importo di netto di € _____ oltre IVA;

procede al formale affidamento

per cottimo fiduciario ai sensi dell'art. 125, comma _____, del citato D.Lgs. 163/2006
e s.m.i., alla ditta _____, con sede in _____, Via
_____ n° _____, iscritta al n° _____ del Repertorio Economico
Amministrativo presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di
_____, partita IVA _____, nella persona del qui presente legale
rappresentante Sig. _____, nato a _____ il _____,
codice fiscale _____, dell'effettuazione del servizio indicato in
epigrafe che dovrà svolgersi secondo le modalità e le condizioni qui di seguito riportate:

Zona Industriale ASI
Piazza Trinacria, 1
92021 Aragona (AG)
C.F. e P.I. 00251800843

Telefono: 0922-445111
Fax: 0922-445331
E-mail: asiagrigento.it@gmail.com

REGIONE
SICILIANA





ISTITUTO REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE
ATTIVITA' PRODUTTIVE
Ente Pubblico non Economico
L.R. 8/2012

Consorzio ASI di Agrigento
in liquidazione
(Gestione Separata IRSAP)

1. *luogo di esecuzione:* centro direzionale ubicato nell'agglomerato industriale ASI denominato "Aragona-Favara", Piazza Trinacria, Aragona (AG);
2. *descrizione sommaria del servizio:* il servizio riguarda la pulizia dei locali del centro direzionale, adibiti ad uffici, sale riunioni e convegni, archivi, depositi o ad altro uso, compresi i corridoi ed ogni altro ambiente comune, i locali igienici, tecnologici o destinato ad ogni altro servizio, le scale, i sottoscala, i vani d'ingresso, l'atrio coperto, i ballatoi, i porticati ed ogni altra superficie esterna pavimentata, ancorché scoperta, il tutto comprendente una superficie di 5061 mq.

In base alla tipologia di superfici, il servizio dovrà svolgersi secondo la frequenza di interventi indicati qui di seguito:

- a.1) *uffici:* superficie complessiva di mq 1057, due interventi settimanali e comunque complessivamente 16 interventi nel corso dell'intero periodo di esecuzione del servizio;
- a.2) *servizi igienici:* superficie complessiva di mq 75, due interventi settimanali e comunque complessivamente 16 interventi nel corso dell'intero periodo di esecuzione del servizio;
- a.3) *sale convegni, archivi, locali tecnici, magazzini e depositi:* superficie complessiva di mq 292, un intervento mensile e comunque complessivamente 2 interventi nel corso dell'intero periodo di esecuzione del servizio;
- a.4) *ambienti comuni:* superficie complessiva di mq 1667, due interventi mensili e comunque complessivamente 4 interventi nel corso dell'intero periodo di esecuzione del servizio;
- b) *superfici esterne:* superficie complessiva di mq 1970, due interventi mensili e comunque complessivamente 4 interventi nel corso dell'intero periodo di esecuzione del servizio.

La pulizia dovrà eseguirsi nelle giornate, con esclusione di quelle festive, e negli orari indicati dal responsabile del procedimento. In ogni caso ciascun intervento dovrà essere eseguito con impiego di manodopera non inferiore a 4 uomini×ora (ossia, ad esempio, con un operaio impiegato per quattro ore oppure due operai per due ore).

In ogni locale o ambiente, oltre alla superficie dei pavimenti la pulizia riguarderà i soffitti, le pareti, le ringhiere, le balaustre, i muretti, gli arredi, le attrezzature d'ufficio e le suppellettili d'ogni tipo. La pulizia dovrà necessariamente eseguirsi anche con uso di acqua e di adeguati prodotti igienizzanti e disinfettanti, e per i servizi igienici dovrà riguardare anche tutti gli apparecchi sanitari.





ISTITUTO REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE
ATTIVITA' PRODUTTIVE
Ente Pubblico non Economico
L.R. 8/2012

Consorzio ASI di Agrigento
in liquidazione
(Gestione Separata IRSAP)

Prescindendo dalle frequenze sopra stabilite, la ditta è comunque tenuta ad eseguire ogni necessario intervento per l'eliminazione di accumuli improvvisi di sporcizie, o imbrattamenti d'ogni genere, che possano impedire o limitare l'uso degli ambienti in condizioni di salubrità, ovvero intaccarne il decoro.

E' compreso e compensato con il prezzo pattuito lo svuotamento giornaliero di tutti i cestini gettacarte o altri contenitori di rifiuti, nonché il relativo trasporto e conferimento presso i più vicini cassonetti del pubblico servizio di raccolta ubicati al di fuori dell'edificio.

Rimangono a carico della ditta gli oneri per l'acquisto e l'utilizzo di ogni attrezzatura, manuale o meccanica, e di ogni prodotto di consumo necessario al corretto svolgimento delle pulizie.

Costituisce onere a carico della ditta affidataria anche l'operazione giornaliera di controllo e di ricarica di tutti gli erogatori di sapone liquido, di salviette e di ogni altra carta ad uso igienico nei locali di servizio, che verranno di volta in volta forniti dall'ufficio del consegnatario;

- 3) *prezzo*: viene concordato il prezzo complessivo di € _____ oltre IVA come per legge, così offerto dalla ditta nel suddetto preventivo. Detto prezzo, stabilito "a corpo", si riferisce all'interezza degli interventi proposti dalla ditta e sarà in ogni caso rideterminato nel caso in cui taluni interventi non venissero eseguiti su disposizione dell'amministrazione appaltante o per qualsivoglia altro motivo. A tale ultimo fine si farà comunque riferimento alle differenti percentuali di incidenza del prezzo del servizio indicate nella relazione di quantificazione economica che viene allegata al presente atto;
- 4) *inizio e termine di esecuzione dei lavori*: il servizio sarà svolto nel periodo dal _____ al _____;
- 5) *copertura finanziaria*: si prende atto che con la citata Determinazione del Direttore Generale n° _____ del _____ è stato disposto l'impegno di spesa per l'effettuazione del servizio oggetto del presente atto di affidamento;
- 6) *modalità di contabilizzazione e di pagamento*: il pagamento alla ditta affidataria verrà eseguito con scadenze mensili dietro certificazione del r.u.p. sulla relativa corretta esecuzione del servizio e sarà subordinato all'esito favorevole degli accertamenti in merito alla regolarità contributiva mediante il Documento Unico di Regolarità Contributiva (D.U.R.C.).

Il responsabile del procedimento fa presente che questo ufficio si riserva di effettuare la richiesta alla Prefettura di Agrigento per quanto riguarda le informazioni.

Zona Industriale ASI
Piazza Trinacria, 1
92021 Aragona (AG)
C.F. e P.I. 00251800843

Telefono: 0922-445111
Fax: 0922-445331
E-mail: asiagrigento.it@gmail.com

REGIONE
SICILIANA





ISTITUTO REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE
ATTIVITA' PRODUTTIVE
Ente Pubblico non Economico
L.R. 8/2012

Consorzio ASI di Agrigento
in liquidazione
(Gestione Separata IRSAP)

in materia inerenti la società secondo le indicazioni del Protocollo d'Intesa "Laboratorio Agrigento per lo sviluppo nella legalità" stipulato presso la Prefettura di Agrigento in data 21/7/2010.

Ai fini del presente affidamento, il rappresentante della ditta, consapevole delle sanzioni penali cui può incorrere in caso di falsità in atti e di dichiarazioni mendaci, come previsto dall'art. 76 del T.U. approvato con D.P.R. 28/12/2000 n° 445, in materia di documentazione amministrativa; consapevole, altresì, che in caso di dichiarazioni non veritiere decade dai benefici conseguenti al provvedimento eventualmente ottenuto sulla base della presente dichiarazione, come previsto dall'art. 75 del predetto T.U.,

dichiara

ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28/12/2000:

- A.1) di aver partecipato alla procedura di selezione del servizio di che trattasi essendo iscritto all'Albo delle ditte di fiducia presso _____;
- A.2) di essersi recato sul posto dove deve eseguirsi il servizio;
- A.3) di aver preso conoscenza e di aver tenuto conto, nella formulazione dell'offerta, delle condizioni contrattuali e degli oneri, compresi quelli eventuali relativi alla raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti e/o residui di lavorazione, nonché degli obblighi e degli oneri relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove deve eseguirsi il servizio;
- A.4) di avere nel complesso preso conoscenza di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possano avere influito o influire sia sulla esecuzione del servizio, sia sulla determinazione della propria offerta, e di giudicare pertanto remunerativa l'offerta economica presentata, fatta salva l'applicazione delle disposizioni dell'articolo 133 del D.Lgs. n° 163/2006 e s.m.i.;
- A.5) di avere effettuato uno studio approfondito del preventivo e di ritenerlo adeguato e realizzabile per il prezzo corrispondente all'offerta presentata;
- A.6) di avere tenuto conto, nel formulare la propria offerta, di eventuali maggiorazioni per lievitazione dei prezzi che dovessero intervenire durante l'esecuzione del servizio, rinunciando fin d'ora a qualsiasi azione o eccezione in merito, fermo restando il disposto dei commi 4, 5, 6, 6 bis e 7 dell'art. 133 del D.Lgs. n° 163/2006;
- A.7) di avere accertato l'esistenza e la reperibilità sul mercato dei materiali e della





ISTITUTO REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE
ATTIVITA' PRODUTTIVE
Ente Pubblico non Economico
L.R. 8/2012

Consorzio ASI di Agrigento
in liquidazione
(Gestione Separata IRSAP)

- manodopera da impiegare nel servizio, in relazione ai tempi previsti per l'esecuzione dello stesso;
- A.5) che la ditta ha sede legale nel comune di _____, Via _____ n° _____, è iscritta al n° _____ del Repertorio Economico Amministrativo presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di _____ ed ha partita IVA _____;
- A.9) che unico soggetto munito di potere di rappresentanza della propria impresa è il sottoscritto;
- A.10) di essere cittadino italiano;
- A.11) che a proprio carico non è stata disposta misura di prevenzione della sorveglianza di cui alla Legge n° 1423/1956, né sussistono procedimenti in corso per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della Legge 27/12/1956 n° 1423, né cause ostative previste dall'art. 10 della Legge 31/5/1965 n° 575 e s.m.i., né infine elementi ostativi di cui all'art. 10 del D.P.R. n° 252/1998;
- A.12) che a proprio carico, negli ultimi cinque anni, non sono stati estesi gli effetti delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'art. 3 della Legge 27/12/1956 n° 1423, irrogate nei confronti di un proprio convivente;
- A.13) che a proprio carico non sono state pronunciate sentenze definitive di condanna passate in giudicato o decreti penali di condanna divenuti irrevocabili ovvero sentenze di applicazione della pena, su richiesta ai sensi dell'art. 444 del Codice di Procedura Penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale;
- A.14) che a proprio carico non sono state emesse sentenze, ancorché non definitive, relative a reati che precludono la partecipazione alle gare di appalto di lavori pubblici;
- A.15) che nel proprio certificato dei carichi penali pendenti risulta "NULLA" e che nel proprio certificato del casellario giudiziale generale, rilasciato ai sensi dell'art. 28 del D.P.R. n° 313/2002, risulta "NULLA";
- A.16) per la propria impresa, l'inesistenza di violazioni definitivamente accertate rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui è stabilito l'operatore economico, e che la stessa impresa è tutt'ora in regola con l'assolvimento di detti obblighi;
- A.17) per la propria impresa, l'inesistenza di violazioni gravi, definitivamente





ISTITUTO REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE
ATTIVITA' PRODUTTIVE
Ente Pubblico non Economico
L.R. 8/2012

Consorzio ASI di Agrigento
in liquidazione
(Gestione Separata IRSAP)

accertate, delle norme in materia di contribuzione previdenziale e assistenziale, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui è stabilito l'operatore economico;

- A.18) per la propria impresa, l'insussistenza dello stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo o di qualsiasi altra situazione equivalente;
- A.19) per la propria impresa, l'insussistenza di procedimenti in corso per la dichiarazione dello stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo o di qualsiasi altra situazione equivalente;
- A.20) di non aver commesso grave negligenza o malafede nell'esecuzione di prestazioni affidate dall'Ente e di non aver commesso errore grave nell'esercizio della propria attività professionale;
- A.21) l'inesistenza di gravi infrazioni, debitamente accertate, alle norme in materia di sicurezza e ad ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio dei Contratti pubblici di lavori, servizi e forniture;
- A.22) di non avere reso false dichiarazioni, nell'anno antecedente la data di pubblicazione del disciplinare del presente cottimo appalto, circa il possesso dei requisiti richiesti per l'ammissione agli appalti, subappalti e per il conseguimento dell'attestazione di qualificazione, risultanti dai dati del casellario informatico presso l'Osservatorio dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture;
- A.23) che per la propria impresa non è stata applicata la sospensione o la decadenza dell'attestazione SOA da parte dell'Autorità per aver prodotto falsa documentazione o dichiarazioni mendaci, risultanti dal casellario informatico dell'Autorità dei contratti pubblici;
- A.24) che la propria impresa non ha violato il divieto di intestazione fiduciaria posto all'art. 17 della Legge 19/3/1990 n° 55;
- A.25) che il sottoscritto non è titolare di altra ditta individuale né assolve a funzioni di legale rappresentante di altre imprese;
- A.26) che il sottoscritto non ricopre la qualifica di direttore tecnico e/o responsabile tecnico ai sensi del D.M. n° 37/2008 (ex L. n° 46/1990) di altra impresa;
- A.27) che la propria impresa non si trova in alcuna situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del Codice civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale;

Zona Industriale ASI
Piazza Trinacria, 1
92021 Aragona (AG)
C.F. e P.I. 00251800843

Telefono: 0922-445111
Fax: 0922-445331
E-mail: asiagrigento.it@gmail.com

REGIONE
SICILIANA





ISTITUTO REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE
ATTIVITA' PRODUTTIVE
Ente Pubblico non Economico
L.R. 8/2012

Consorzio ASI di Agrigento
in liquidazione
(Gestione Separata IRSAP)

- A.28) che la propria impresa non si è avvalsa dei piani individuali di emersione di cui alla Legge n° 383/2001, come modificata dalla Legge n° 266/2002;
- A.29) che alla propria impresa e o nei propri confronti non è stata applicata sanzione interdittiva di cui all'art. 9, comma 2, lett. c), del D.Lgs. 8/6/2001 n° 231, né altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione, compresi, nell'ultimo biennio, i provvedimenti interdittivi di cui all'art. 36 bis, comma 1, del D.Lgs. 4/7/2006 n° 223, convertito con modificazioni dalla Legge 4/8/2006 n° 248;
- A.30) che nella propria impresa non ricorrono le condizioni applicative della Legge 12/3/1999 n° 68, avendo alle dipendenze, per le attività non rientranti fra quelle di cantiere (art. 3, comma 123, della L. 24/12/2007 n° 247), un numero di dipendenti fino a 15 o compreso tra 16 e 35 e che non ha effettuato nuove assunzioni dopo il 18/1/2000;
- A.31) che nella propria impresa, nel triennio antecedente la data odierna, non sussistono soggetti cessati da cariche di direttore tecnico o da altre cariche rappresentative;
- A.32) di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel presente disciplinare;
- A.33) che alla propria impresa, da parte di questa Amministrazione Appaltante, nell'anno solare in corso e sino alla data odierna non è stato affidato altro lavoro per mezzo di cottimo-appalto e/o trattativa privata;
- A.34) che, ai sensi dell'art. 21 della L.R. n° 20/1999 e successive modifiche, i mezzi di cui dispone in proprio l'impresa per l'esecuzione del servizio saranno trasmessi con nota a parte;
- A.35) che, ai sensi dell'art. 21 della L.R. 20/1999 e successive modifiche, l'impresa non intende avvalersi di noli a freddo;
- A.36) che nei tre anni antecedenti la data odierna non si è trovato nelle ipotesi di cui all'art. 38, comma 1, lett. m-ter, del D.Lgs. n° 163/2006 e s.m.i.;
- A.37) di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 13 del D.Lgs. n° 196/2003 e s.m.i., che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa e di autorizzare la Stazione Appaltante, ai sensi dello stesso decreto, al trattamento dei propri dati personali esclusivamente per le finalità inerenti le procedure di cottimo;





ISTITUTO REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE
ATTIVITA' PRODUTTIVE
Ente Pubblico non Economico
L.R. 8/2012

**Consorzio ASI di Agrigento
in liquidazione
(Gestione Separata IRSAP)**

A.38) ai fini del rispetto del protocollo di legalità vigente in Sicilia "Accordo quadro Carlo Alberto Dalla Chiesa" stipulato il 12/7/2005 fra la Regione siciliana, il Ministero dell'interno, le Prefetture dell'Isola, l'Autorità di vigilanza sui lavori pubblici, l'INPS e l'INAIL (circolare Assessore regionale LL.PP. n° 593 del 31/1/2006) nonché di quello stipulato con l'Ufficio Territoriale del Governo per il "Codice antimafia e anticorruzione della pubblica amministrazione", condiviso dalla Giunta regionale con deliberazione n° 514 del 4/12/2009, della direttiva del Ministro dell'Interno n° 4610 del 23/6/2010 e delle norme sulla tracciabilità finanziaria, dichiara espressamente e in modo solenne:

- di non trovarsi in situazioni di controllo o di collegamento (formale e/o sostanziale) con altri concorrenti e che non si è accordato e non si accorderà con altri partecipanti al presente cottimo;
- che non subappalterà servizi di alcun tipo ad altre imprese partecipanti al cottimo e di essere consapevole che, in caso contrario, tali subappalti non saranno autorizzati;
- che la propria offerta è improntata a serietà, integrità, indipendenza e segretezza, e di impegnarsi a conformare i propri comportamenti ai principi di lealtà, trasparenza e correttezza;
- di non essersi accordato e né si accorderà con altri partecipanti alla gara per limitare o eludere in alcun modo la concorrenza.

Dichiara altresì:

- nel caso di aggiudicazione, di obbligarsi espressamente a segnalare alla stazione appaltante qualsiasi tentativo di turbativa, irregolarità o distorsione nelle fasi di svolgimento del cottimo e/o durante l'esecuzione del contratto, da parte di ogni interessato o addetto o di chiunque possa influenzare le decisioni relative al cottimo in oggetto;
- di obbligarsi, altresì, espressamente a collaborare con le forze di polizia, denunciando ogni tentativo di estorsione, intimidazione o condizionamento di natura criminale (richieste di tangenti, pressioni per indirizzare l'assunzione di personale o l'affidamento di subappalti a determinate imprese, danneggiamenti/furti di beni personali o in cantiere, etc);
- di obbligarsi ancora espressamente a inserire identiche clausole nei contratti di nolo, cottimo etc, e di essere consapevole che, in caso contrario, le eventuali autorizzazioni non saranno concesse;





ISTITUTO REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE
ATTIVITA' PRODUTTIVE
Ente Pubblico non Economico
L.R. 8/2012

**Consorzio ASI di Agrigento
in liquidazione
(Gestione Separata IRSAP)**

- di essere consapevole che le superiori obbligazioni e dichiarazioni sono condizioni rilevanti per la partecipazione al cottimo cosicché, qualora la stazione appaltante accerti, nel corso del procedimento di affidamento, una situazione di collegamento sostanziale, attraverso indizi gravi, precisi e concordanti, l'impresa verrà esclusa;
- di obbligarsi, in caso di aggiudicazione, a comunicare, nel rispetto dell'art. 3 della Legge n° 136/2010 e s.m.i., uno o più conti correnti bancari o postali, accessi presso banche o presso la società Poste Italiane s.p.a., dedicati, anche non in via esclusiva, all'appalto in oggetto e ad applicare per tutti i pagamenti le indicazioni richiamate dalla stessa disposizione di legge;
- che i soggetti muniti di rappresentanza e/o i dirigenti dell'operatore economico rappresentato non risultano rinviati a giudizio per favoreggiamento nell'ambito di procedimenti relativi a reati di criminalità organizzata, in ambito mafioso, essendo a conoscenza che detta circostanza è causa di esclusione e/o di risoluzione del contratto ai sensi dell'art. 2, comma 2, della L.R. n. 15/2008 e s.m.i.;
- di attenersi al completo rispetto delle indicazioni riportate nella direttiva del Ministro dell'Interno n° 4610 del 23/6/2010, nelle disposizioni antimafia ed in quelle sulla tracciabilità dei flussi finanziari, nonché alle eventuali successive modifiche a tali norme;

A.39) che per l'operatore economico rappresentato l'indirizzo di posta elettronica e il numero di fax ai quali vanno inviate le richieste di verifica e/o le comunicazioni di cui all'art. 79, comma 5, del Codice degli appalti sono i seguenti: e-mail _____; fax _____.

Ai sensi dell'art. 38 del T.U. approvato con D.P.R. n° 445/2000, la superiore dichiarazione è presentata dall'interessato unitamente a copia fotostatica non autenticata di un documento di identità del sottoscrittore, che viene allegata al presente atto.

Il presente atto viene sottoscritto, sotto le riserve di legge, nelle more del perfezionamento degli accertamenti d'ufficio sulla regolarità contributiva della ditta nonché su quelli previsti dalle norme e dai protocolli in materia di lotta alla delinquenza mafiosa.

Il rappresentante della ditta
(_____)

Il responsabile del procedimento
(_____)

Zona Industriale ASI
Piazza Trinacria, 1
92021 Aragona (AG)
C.F. e P.I. 00251800843

Telefono: 0922-445111
Fax: 0922-445331
E-mail: asiagrigento.it@gmail.com

