



Consorzio ASI in Liquidazione
Gestione Separata IRSAP di Agrigento

ISTITUTO REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE
ATTIVITA' PRODUTTIVE
Ente Pubblico non Economico
L.R. 8/2012

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N. 113 /AG del 15 NOV 2013

OGGETTO: Approvazione graduatoria delle istanze per l'assegnazione dei lotti di terreno per insediamenti industriali – Periodo LUGLIO 2012 – SETTEMBRE 2013 Agglomerato Industriale di Aragona – Favara

Il Dirigente dell'Ufficio Tecnico ed il Dirigente Responsabile

VISTA la legge regionale 12/01/2012, n. 8 istitutiva dell'Istituto Regionale per lo Sviluppo delle Attività Produttive (I.R.S.A.P.);

VISTA la circolare dell'Assessorato Regionale delle Attività Produttive n. 1576 del 28/03/2012, con la quale sono stati emanati i primi indirizzi interpretativi riguardanti la citata L.R. n. 8 del 12/01/2012;

VISTO l'art. 64 della legge regionale 15/05/2013, n. 9, con il quale sono state emanate norme di interpretazione autentica del comma 8 dell'articolo 19 della legge regionale n.8/2012 citata;

VISTO la nota del 27/12/2012 con la quale il Commissario Straordinario dell'IRSAP, ai fini di garantire la continuità operativa dell'Ufficio, ha incaricato il proponente a svolgere il ruolo di Dirigente Coordinatore del Consorzio ASI di Agrigento in liquidazione - Gestione Separata IRSAP;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Siciliana n° 2 del 11/1/2013, con il quale è stato nominato il Direttore Generale dell'IRSAP;

VISTO la nota IRSAP n. 166 dell'11/01/2013, con la quale il Direttore Generale, nel comunicare il proprio insediamento, invita i Dirigenti Coordinatori a sottoporre allo stesso, con formale proposta, tutti gli atti da approvare nella qualità di rappresentante legale delle Gestioni a Contabilità Separata dell'IRSAP;

VISTA la circolare n. 4 del 25/07/2013, dell'Assessorato delle Attività Produttive e dell'Assessorato dell'Economia avente per oggetto: "IRSAP – art. 64 della legge regionale 15/05/2013, n. 9 – incombenzi previsti dall'art. 19 della legge regionale del 12/01/2012, n. 8 – atto di indirizzo e direttiva;

VISTO il decreto del Dirigente Generale del Dipartimento Regionale delle Attività Produttive n.344 del 22/02/2013, con il quale è stato approvato lo schema di accordo tra pubbliche Amministrazioni, ai sensi dell'art. 16 della L.R. n. 10/1991, da stipulare tra l'Irsap e gli undici Consorzi siciliani per le Aree di Sviluppo Industriale in liquidazione Gestioni a Contabilità separata IRSAP;

VISTA la deliberazione del Commissario Straordinario dell'IRSAP n. 5 del 4 marzo 2013, che approva lo schema di accordo tra l'IRSAP e gli undici Consorzi siciliani per le Aree di Sviluppo Industriale in liquidazione Gestioni a Contabilità separata IRSAP;

Zona Industriale ASI
Piazza Trinacria, 1
92021 Aragona
C.F. e P.I 00251800843

Tel. 0922 - 445111
Fax. 0922 - 445331
EMAIL: asiagrigento.it@gmail.com

REGIONE
SICILIANA



VISTO l'accordo sottoscritto in data 05/03/2013, tra l'IRSAP ed il Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale in liquidazione di Agrigento, Gestione Separata IRSAP, conforme allo schema di cui sopra;

VISTO lo Statuto dell'IRSAP approvato con Decreto n. 44/Gab del 06/03/2013, dell'Assessore Regionale delle Attività Produttive;

VISTA, per quanto applicabile, la legge regionale n. 1 del 04/01/1984, vigente ai sensi e per gli effetti dell'art. 19 della sopracitata legge regionale n. 8 del 12/01/2012;

VISTO in particolare l'art. 23 della legge n. 1/84 che prescrive, tra l'altro, la formazione di una apposita graduatoria delle istanze per l'assegnazione dei terreni da destinare agli insediamenti industriali;

VISTO il penultimo comma dell'art. 19 della legge regionale n.1/1984, che prevede una quota non superiore al 15 per cento della superficie dell'Agglomerato da destinare ad insediamenti artigianali;

VISTO l'art. 30 della legge regionale 4 aprile 1995, n. 29, che equipara le attività di distribuzione commerciale all'attività di produzione industriale purché gli esercizi commerciali abbiano un fatturato annuo pari almeno a lire 1.000 milioni ed almeno cinque dipendenti e che le aree destinate a detta attività non possono superare il 10 per cento della superficie complessiva di ciascuna area di sviluppo industriale;

CONSIDERATO che, attualmente, nell'agglomerato Industriale di Aragona – Favara risulta occupata per attività commerciale una superficie di ettari 0,614 notevolmente inferiore del 10% (ettari 8,40), considerando che la superficie dell'aree destinate ad insediamenti produttivi dell'agglomerato industriale di Aragona – Favara è pari a circa 84 ettari;

VISTA la delibera n. 18 di Comitato Direttivo del 6 agosto 2007, con la quale è stato approvato il "Nuovo regolamento di assegnazione lotti";

VISTA la determina Commissariale n. 94 del 14 luglio 2012 con la quale è stata approvata l'ultima graduatoria utile per l'assegnazione dei lotti di terreno relativa al periodo luglio 2011 – giugno 2012.

VISTE le istanze pervenute al Consorzio, nel periodo luglio 2012 – settembre 2013, da parte di operatori economici tendenti ad ottenere l'assegnazione di un lotto di terreno per impiantarvi un opificio industriale che qui di seguito si trascrivono in ordine cronologico:

- 1) GESTIONE IMMOBILIARE,
- 2) INTRACARNI s.r.l. – Favara (Attività industriale);
- 3) G.T. ICE'S di Girolamo Troisi – Porto Empedocle (Attività industriale);
- 4) AL.CA. s.r.l.

VISTI i tabulati di valutazione, che si allegano alla presente per farne parte integrante e sostanziale sotto la lettera "A";

RITENUTA meritevole di accoglimento le suddette istanze presentate tenendo conto dei criteri di valutazione per l'assegnazione dei lotti di terreno fissati dal suddetto "Nuovo regolamento di assegnazione lotti" approvato con delibera n.18 dal Comitato Direttivo il 6 agosto 2007;

RITENUTO, inoltre, di approvare la graduatoria relativa al periodo luglio 2012- settembre 2013;

RITENUTO che il provvedimento rientri nella competenza dell'attuale organo di gestione dell'IRSAP, cioè del Direttore Generale;

PROPONGONO AL DIRETTORE GENERALE

A) APPROVARE la seguente graduatoria relativa al periodo luglio 2012- settembre 2013:

- 1) GESTIONE IMMOBILIARE, - Catania (Attività industriale);

- 2) INTRACARNI s.r.l. – Favara (Attività industriale);
- 3) G.T. ICE'S di Girolamo Troisi – Porto Empedocle (Attività industriale);
- 4) AL.CA. s.r.l. – Favara (Attività Commerciale);

B) DARE atto che, per mancanza di lotti disponibili non può procedersi all'assegnazione dei lotti richiesti

C) DARE atto, inoltre, che il provvedimento non comporta impegni o accertamenti di bilancio;

D) DISPORRE l'esecuzione della presente determina a cura dell'Ufficio periferico di Agrigento.

Il Dirigente dell'Area Tecnica
Ing. Carmelo Viavarene

il Dirigente Responsabile
(Dott. Carmelo Faraci)

Allegati:

- a) Istanza della ditte;
- b) Tabulati di valutazione.

II DIRETTORE GENERALE

Esaminata la superiore proposta e ritenuta la stessa meritevole di approvazione,

DETERMINA

A) **APPROVARE** la seguente graduatoria relativa al periodo Luglio 2012-Settembre 2013 dell'Agglomerato Industriale di Aragona – Favara:

- 1) **GESTIONE IMMOBILIARE, - Catania (Attività industriale);**
- 2) **INTRACARNI s.r.l. – Favara (Attività industriale);**
- 3) **G.T. ICE'S di Girolamo Troisi – Porto Empedocle (Attività industriale);**
- 4) **AL.CA. s.r.l. – Favara (Attività Commerciale)**

B) **DARE** atto che, per mancanza di lotti disponibili non può procedersi all'assegnazione dei lotti richiesti

C) **DARE** atto, inoltre, che il provvedimento non comporta impegni o accertamenti di bilancio;

D) **DISPORRE** l'esecuzione della presente determina a cura dell'Ufficio periferico di Agrigento.

Il Direttore Generale
(Dott. Giuseppe Francesco Barbera)

GRADUATORIA relativa al periodo luglio 2012 - settembre 2013																
AGGLOMERATO: ARAGONA-FAVARA.																
SOCIETA'	Nuovo impianto/Ampliamento	ATTIVITA'	MQ. RICHIESTI	SUPERFICIE COPERTA	data di presentazione	addebi- tamenti	investimento (M/euro)	1	2a	2b	3	4	5	totale	lotto assegnato	mq
								Data di presenta- zione dell'istanza: (0,10 per ogni mese - massimo punti 1)	Occupazione diretta: (massimo punti 35)rapporto investimento addebi- tamenti come da tabella	Occupazio- ne indiretta (massimo punti 15) punti 1 per ogni 3 addebi- tamenti attivati	investime- nto:(punti 0,5 per ogni 250.000 di investimen- ti - massimo punti 50)	Valorizz- azione delle risorse locali (punti 2)	Impren- datoria giovani e/o femmin- ile (punti 2)			
Gestione Immobiliare	Ampliamento	Servizi di riparazione e manutenzione autoveicoli	4.500	1.575	21/12/11	9	1.025	22 mesi	114 1,15	9,00 1,00	4,10 0,50	-	-	16,35		
								1	10,35	3,00	2,00					
INTRACARNI	Ampliamento	Lavorazione Carni	4.800	2.200	20/07/12	4	1.608	13 mesi	402 0,50	4,00 1,00	6,43 0,50	-	-	7,00		
								1,00	2,00	1,00	3,00					
G.T. ICE'S di Troisi Girolamo	Assegnazione definitiva per Nuovo impianto	Produzione e vendita gelati	2.500	800	28/07/13	3	250	2 mesi	83 1,3	3,00 1,00	1,00 0,50	-	-	6,60		
								0,2	3,90	2,00	0,50					
AL.CA. s.r.l.	Nuovo impianto	Supermercato	10.000	3.500	28/12/12	0	-	13	0 1,5	0,00 1,00	0,00 0,50	-	-	1,00		
								1	0,00	0,00	0,00					
Il Funzionario Direttivo (Geom. Quintino Russo)  Il Dirigente dell'Area Tecnica (Ing. Carmelo Mayattene) 																

