



**Consorzio ASI in Liquidazione
Gestione Separata IRSAP di Agrigento**

ISTITUTO REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE
ATTIVITA' PRODUTTIVE
Ente Pubblico non Economico
L.R. 8/2012

**DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE
N. 7/AG del 24/01/2013**

OGGETTO: Autorizzazione vendita lotto industriale E/5/a di circa mq 6.370,00 nell'agglomerato industriale di Ravanusa – Area del Salso alla ditta Ecoface srl già O.M.A.G. srl.

Il Dirigente dell'Area Tecnica ed Il Dirigente Coordinatore

VISTA la Legge Regionale n. 8 del 12 gennaio 2012;

VISTA la circolare dell'Assessorato Regionale Attività Produttive n. 1576 del 28.03.2012 (G.U.R.S. 20 aprile 2012, Parte I, n. 16), con la quale sono stati dati i primi indirizzi interpretativi riguardanti la citata L.R. n. 8/2012;

VISTO il D.P.R.S. n. 552 del 03.09.2012, con il quale la dr.ssa Luciana Giammanco è stata nominata Commissario straordinario dell'IRSAP;

VISTA la nota n. 57 del 28.09.2012, del Commissario Straordinario IRSAP Dr.ssa Luciana Giammanco, avente ad oggetto direttive e deleghe per la continuità operativa degli Uffici Periferici;

VISTO il D.P.R.S. n. 1013 del 20.12.2012, con il quale Alfonso Cicero è stato nominato Commissario Straordinario dell'IRSAP;

VISTA la nota n. 995 del 27.12.2012, del Commissario Straordinario Alfonso Cicero, avente ad oggetto affidamento incarichi dirigenziali Consorzio ASI di Agrigento in liquidazione Gestione Separata IRSAP con la quale si è incaricato il dr. Carmelo Faraci a svolgere il ruolo di Dirigente Coordinatore dell'Ufficio Periferico IRSAP di Agrigento, Gestione Separata IRSAP

VISTO il D.P.R.S. n. 2 dell'11.01.2013, con il quale il Dr. Giuseppe Francesco Barbera è stato nominato Direttore Generale dell'IRSAP;

VISTA la Determinazione del Commissario Straordinario n. 2 del 11.01.2013 "Nomina Direttore Generale. Presa d'atto";

RITENUTO che, sino alla riorganizzazione dell'IRSAP secondo quanto dettato dalla legge istitutiva sopra citata (l.r. n. 8/12), nonché dalla relativa circolare assessoriale, anch'essa sopra citata (circ. Ass. AA.PP., 28 marzo 2012), al solo fine di garantire la necessaria continuità amministrativa a tutela dell'interesse pubblico, occorre prendere atto dell'assegnazione provvisoria della titolarità degli Uffici Periferici, secondo quanto stabilito dalla citata nota prot. n. 57 del 28 settembre 2012 a firma del precedente Commissario Straordinario;

VISTO il regolamento di assegnazione lotti approvato con Delibera di Comitato Direttivo n° 55 del 12/10/2002, n° 25 del 27/10/2004, e n° 18 del 06/08/2007 attualmente vigente;

PREMESSO che:

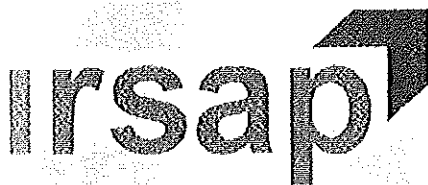
- Con decreto ministeriale del 14/02/2002 è stata approvata la graduatoria concernente le iniziative ammissibili alle agevolazioni del primo protocollo aggiuntivo al Contratto d'area di Agrigento nell'ambito della quale è stata utilmente inserita la società O.M.A.G. srl per la realizzazione nell'agglomerato di Ravanusa di un impianto per la produzione di carrozzerie per autoveicoli;

Zona Industriale ASI
Piazza Trinacria, 1
92021 Aragona (AG)
C.F. e P.I. 00251800843

Tel. 0922445111
Fax. 0922445331
E-MAIL: info@asiagrigento.it

REGIONE
SICILIANA





**Consorzio ASI in Liquidazione
Gestione Separata IRSAP di Agrigento**

ISTITUTO REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE
ATTIVITA' PRODUTTIVE
Ente Pubblico non Economico
L.R. 8/2012

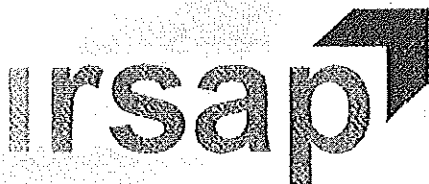
- Alla stessa società O.M.A.G. srl, con decreto Ministeriale n. 116691 del 09/07/02, è stato concesso in via provvisoria un contributo in conto impianti di euro 1.453.341,00, sotto la condizione, pena la revoca, dell'osservanza degli obblighi riportati nell'art. 3 del citato decreto che in particolare, tra l'altro, prevede alla lettera d) "di ultimare l'iniziativa entro 48 mesi dalla data del presente decreto...."
- Con delibera del Comitato direttivo del Consorzio ASI di Agrigento n. 67 del 06/12/03, è stato assegnato alla società O.M.A.G. srl il lotto industriale n. E/5/a di mq. 6.370, ricadente nell'agglomerato di Ravanusa-Area del Salso e con successiva determinazione dirigenziale n. 4 del 14/04/04 è stato stabilito di procedere alla costituzione del diritto di superficie in favore della predetta società, secondo il regolamento di assegnazione lotti approvato con delibera del Comitato Direttivo del Consorzio ASI di Agrigento n. 55 del 12/10/02 all'epoca vigente;
- In data 11/05/04 è stato sottoscritto apposito atto di costituzione di diritto di superficie (notaio Sarzana rep. 16225, registrato a Licata il 28/05/2004 al n. 310, serie 1);
- Con nota del 22/05/07 prot. 0015596, l'IRFIS ha proposto al Ministero dello Sviluppo Economico la revoca delle agevolazioni concesse a valere sui fondi di cui al protocollo aggiuntivo al contratto d'area in quanto "la ditta non ha ultimato l'iniziativa programmata entro i 48 mesi dalla data del decreto ministeriale di concessione provvisoria (n. 116691 del 09/07/02) e non ha trasmesso le dichiarazioni di monitoraggio";
- Con Determina Dirigenziale Reg. Generale n° 82/10 del 24/11/2010 e Reg. Interno n° 45/10 del 24/11/2010 del Dirigente dell'Unità Gestione, è stata disposta la revoca alla società O.M.A.G. srl del lotto n° E/5/a di mq. 6.370 ricadente nell'agglomerato industriale di Ravanusa-Area del Salso;
- Con nota prot. 3664/gest del 29/11/2010 la Determina Dirigenziale Reg. Generale n° 82/10 del 24/11/2010 e Reg. Interno n° 45/10 del 24/11/2010 del Dirigente dell'Unità Gestione, è stata recapitata brevi-manu in data 08/02/2011 al sig. Minacori Josef nella qualità di legale rappresentante della società O.M.A.G. srl;
- Con nota spedita da Ravanusa (timbro SOFIPOST-RAVANUSA) in data 08/03/2011 ed assunta al protocollo consortile in data 14/03/2011 al n° 634, il sig. Minacori Josef n.q. ha proposto ricorso gerarchico per l'annullamento dell'atto di revoca dell'assegnazione del lotto E/5/a di mq. 6.370 ricadente nell'agglomerato industriale di Ravanusa-Area del Salso;
- Con determinazione dirigenziale n° 51 del 09/08/2011 del Dirigente dell'Area Tecnica è stata disposta la sospensione con "*termine perentorio di mesi sei dalla data di ricevimento della presente determinazione...*" della determinazione del Dirigente dell'Unità Gestione reg. gen. N° 82/10 e reg. Int. n° 45710 del 24/11/2010 di revoca alla società O.M.G. srl del lotto E/5/a nell'A.I. di Ravanusa-Area del Salso.
- Che non risulta, dalla documentazione presente agli atti, alcuna attestazione comprovante l'avvenuta ricezione da parte della Società O.M.A.G. srl ovvero da parte di legale rappresentante della stessa, della Determinazione dirigenziale n° 51 del 09/08/2011 del Dirigente dell'Area Tecnica;

Zona Industriale ASI
Piazza Trinacria, 1
92021 Aragona (AG)
C.F. e P.I. 00251800843

Tel. 0922445111
Fax. 0922445331
E-MAIL: info@asiagrigento.it

REGIONE
SICILIANA





**Consorzio ASI in Liquidazione
Gestione Separata IRSAP di Agrigento**

ISTITUTO REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE
ATTIVITA' PRODUTTIVE
Ente Pubblico non Economico
L.R. 8/2012

- Che con nota del 09/11/2012 assunta in pari data al protocollo consortile al n° 3645 la società Ecoface Industry srl ha comunicato l'avvenuto avvicendamento dei soci e dell'amministratore della società O.M.A.G. Officine meccaniche agrigentine srl con contestuale modifica della ragione sociale e della sede legale;

- Con nota del 09/11/2012 assunta in pari data al protocollo consortile al n° 3646 la stessa società Ecoface Industry srl ha chiesto il trasferimento per vendita del lotto E/5/a di circa mq 6.370,00 nell'agglomerato industriale di Ravanusa-Area del Salso, trasmettendo a corredo la concessione edilizia n° 53 del 22/10/2012 del comune di Ravanusa ed intestata alla società "Ecoface Industry srl" e rilasciata per il "completamento di un fabbricato industriale da destinare ad impianto di selezione rifiuti automatica da raccolta differenziata a monomateriale e multimateriale, e realizzazione di un impianto fotovoltaico sulla copertura del predetto fabbricato" e finalizzata al completamento di quanto già in precedenza realizzato ed autorizzato con concessione edilizia n° 66 del 24/12/2004 e successiva variante n° 27 del 29/03/2006;

CONSIDERATO che:

- con nota prot. n° 47 del 08/01/2013 a firma del Funzionario Direttivo arch. Luigi Traversa, è stata trasmessa la relazione istruttoria inerente l'assegnazione del lotto industriale E/5/a alla ditta O.M.A.G. srl ora Ecoface srl;

- da quanto emerso dalla suddetta relazione si evince quanto segue:

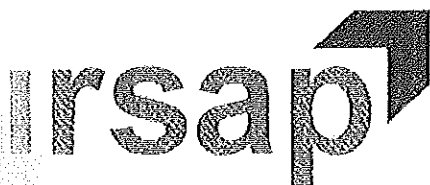
1. Preliminarmente si ritiene di rilevare vizio di competenza nell'atto di revoca del lotto n° E/5/a alla ditta O.M.A.G. srl giacché disposto con Determina Dirigenziale Reg. Generale n° 82/10 del 24/11/2010 e Reg. Interno n° 45/10 del 24/11/2010 del Dirigente dell'Unità Gestione e non con Delibera di Comitato Direttivo così come previsto dall'art. 8 del regolamento di assegnazione lotti approvato con delibera di Comitato Direttivo n° 55 del 12/10/2002 (vigente al momento dell'assegnazione del lotto), come successivamente confermato dall'art. 18 del regolamento di assegnazione lotti approvato con delibera di Comitato Direttivo n° 18 del 06/08/2007 (vigente al momento della revoca e a tutt'oggi);
2. Si rileva altresì, che l'atto di costituzione del diritto di superficie sottoscritto in Licata il 11/05/04 in notaio Sarzana rep. 16225, registrato a Licata il 28/05/2004 al n 310, serie 1, per quanto espressamente pattuito all'art. 5 che di seguito si riporta: "ARTICOLO 5) *La società a responsabilità limitata denominata O.M.A.G. srl consegue oggi la titolarità del diritto di superficie e quindi il possesso giuridico e la materiale detenzione del terreno in questione. Resta infine inteso che il successivo atto di trasferimento della proprietà dell'area oggi concessa in superficie dovrà seguire entro un termine corrispondente a quello di validità della concessione edilizia che la ditta assegnataria ha già richiesto alla competente amministrazione comunale.*", debba ritenersi ancora efficace alla luce della concessione edilizia n° 53 del 22/10/2012 espressamente rilasciata, dal comune di Ravanusa, per il completamento delle opere precedentemente autorizzate con concessione edilizia n°

Zona Industriale ASI
Piazza Trinacria, 1
92021 Aragona (AG)
C.F. e P.I. 00251800843

Tel. 0922445111
Fax. 0922445331
E-MAIL: info@asiagrigento.it

REGIONE
SICILIANA





ISTITUTO REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE
ATTIVITA' PRODUTTIVE

Ente Pubblico non Economico

L.R. 8/2012

**Consorzio ASI in Liquidazione
Gestione Separata IRSAP di Agrigento**

66 del 24/12/2004 e successiva variante n° 27 del 29/03/2006;

3. Si ritiene infine, che sebbene gli elaborati progettuali trasmessi dalla ditta Ecoface srl a corredo della nota n° 3646 del 09/11/2012 e successiva nota di integrazione n° 30 del 07/01/2013, risultino privi del prescritto nulla osta consortile, e che dall'esame degli stessi si rilevino variazioni relativamente alla superficie coperta ed al volume autorizzato di cui al n.o. rilasciato dal Consorzio ASI di Agrigento con nota n° 2054/U.T. del 05/08/2005 e successiva nota n° 2856/U.T. del 17/11/2005, tuttavia atteso che le variazioni rilevate possono ritenersi non significative in riferimento a quanto di competenza consortile, si ritiene pertanto che nei confronti del nuovo progetto autorizzato con concessione edilizia n° 53 del 22/10/2012 del comune di Ravanusa, possa considerarsi valido il precedente parere di conformità ai piani e programmi consortili di cui alle note n° 2054/U.T. del 05/08/2005 e n° 2856/U.T. del 17/11/2005 con le condizioni e prescrizioni ivi riportate.

- che le aree di cui sopra, sono state acquisite con atti pubblici di cessione volontaria, ed intestate al Consorzio ASI di Agrigento ovvero alla Regione Siciliana;

- che, per le aree in testa alla Regione Siciliana, con decreto dell'Assessore Regionale all'industria n. 1807 del 20 ottobre 1998, il Presidente - pro tempore del Consorzio ASI di Agrigento, è stato delegato a stipulare, presso studi notarili o a mezzo dell'Ufficiale rogante, atti pubblici di vendita dei lotti industriali, ricadenti, tra l'altro, nell'agglomerato di Ravanusa-Area del Salso;

- Che relativamente al prezzo di vendita, l'Assessore Regionale all'Industria con decreto n. 055/Gab del 30/04/09, ai sensi e per gli effetti dell'art. 25 della L.R. 4 gennaio 1984 n. 1, ha determinato i nuovi prezzi di vendita dei terreni industriali e che ai sensi dell'art. 2 di detto decreto i nuovi prezzi non vanno applicati, tra l'altro, nelle fattispecie di *"Atti pubblici di compravendita ancora da stipulare, ma relativi ad assegnazioni di terreni discendenti da graduatorie approvate in data antecedente a quella di entrata in vigore del presente Decreto"* e di *"mancata stipula del rogito notarile di compravendita di lotti di terreno per responsabilità non direttamente imputabili all'impresa assegnataria"* pertanto, per il caso in specie, deve applicarsi il prezzo di vendita dei lotti industriali fissato con il precedente D.A. n. 260 del 19 marzo 2001 e cioè € 2,59 x mq oltre iva come peraltro già stabilito in sede di atto di costituzione di diritto di superficie stipulato in Licata il 11/05/04 in notaio Sarzana rep. 16225, registrato a Licata il 28/05/2004 al n 310, serie 1;

- Che, pertanto, il prezzo di vendita dei lotti industriale E/5/a ricadente nell'agglomerato industriale di Ravanusa, esteso complessivamente mq. 6.370,00, viene quantificato in euro 16.498,30, oltre iva;

- Che, prima della stipula dell'atto di vendita della piena proprietà, occorre acquisire da parte della società acquirente: certificato di destinazione urbanistica del comune di Ravanusa; certificato aggiornato di vigenza della Camera di Commercio di Agrigento con nulla osta ai fini dell'art. 10 della legge 31 maggio 1965, n. 575 e successive modificazioni; certificato di carichi pendenti del titolare della società; certificato del Tribunale attestante che la società non trovasi in stato di

Zona Industriale ASI
Piazza Trinacria, 1
92021 Aragona (AG)
C.F. e P.I. 00251800843

Tel. 0922445111
Fax. 0922445331
E-MAIL: info@asiagrigento.it

REGIONE
SICILIANA





**Consorzio ASI in Liquidazione
Gestione Separata IRSAP di Agrigento**

ISTITUTO REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE
ATTIVITA' PRODUTTIVE

Ente Pubblico non Economico

L.R. 8/2012

fallimento, di concordato preventivo, di amministrazione controllata, di liquidazione e di non avere tali procedure in corso;

VISTE:

- la delibera n. 100 del 21/12/2002 con la quale il Comitato Direttivo del Consorzio ASI di Agrigento, ai sensi e per gli effetti dell'art.23 della L.R. n.1/84, ha deliberato di procedere alla costituzione del diritto di superficie e/o alla vendita, in favore delle ditte assegnatarie di lotti industriali, dando mandato, nella qualità, al Presidente o in sua assenza il Vice Presidente di intervenire alla stipula degli atti pubblici di costituzione del diritto di superficie e/o di vendita, il tutto previa determinazione del dirigente responsabile del servizio per l'esatta individuazione del lotto e del prezzo di cessione e, inoltre, previo accertamento della congruità della superficie oggetto di cessione in relazione alle dimensioni dell'opificio da realizzare e/o già realizzato, sulla base delle norme di attuazione del vigente PRG del Consorzio;

- la relazione di sopralluogo redatta dal Funzionario arch. Luigi Traversa e trasmessa con nota n°103 del 16/01/2013 inerente l'accertamento della congruità della superficie oggetto di cessione ai sensi degli artt. 16 e 17 del vigente regolamento di assegnazione lotti;

- la nota prot. 3794 del 04/12/2012 indirizzata alla Prefettura di Agrigento, con la quale si è provveduto alla richiesta dell'informativa antimafia a carico della società Ecoface srl secondo le indicazioni dell'accordo di Programma-Quadro Carlo Alberto Dalla Chiesa;

RITENUTO che, ai sensi dell'art. 19 della l.r. n. 8/12, sino all'adozione del decreto di accertamento della chiusura delle operazioni di liquidazione di cui al comma 4 del citato art. 19, tutti i rapporti attivi e passivi dei Consorzi ASI dell'Isola in liquidazione transitano nelle gestioni separate, di cui al comma 8 del più volte citato art. 19, mantenendo le stesse autonoma legittimazione;

RITENUTO pertanto opportuno e necessario, sulla scorta delle considerazioni sopra esposte ed alla luce di quanto disposto dalla Legge Regionale n. 8/2012, nonché dalla circolare assessoriale 28/03/2012, al fine di garantire piena attuazione di quanto dettato dal legislatore in merito alla distinzione tra le due gestioni (ordinaria e separata), al fine quindi di garantire l'interesse pubblico e la massima tutela dell'IRSAP, per quanto sopra, in autotutela, di dovere procedere alla seguente proposta di determinazione;

CONSIDERATO che la presente nomina non comporta alcun impegno di spesa;

CONSIDERATO che, essendo stato soppresso il Comitato Direttivo, ai sensi dell'articolo 19 comma 8 della L.R. 8/2012, le gestioni separate in cui sono transitati i soppressi Consorzi ASI sono amministrate dal direttore generale dell'IRSAP, che subentra nei poteri di approvazione definitiva che il regolamento di assegnazione lotti sopra citato attribuiva al Comitato Direttivo, anche ai sensi della nota in prot. 166 del 11.01.2013 del direttore generale, che impone ai dirigenti coordinatori di sottoporre tutti gli atti da adottare nella qualità di legale rappresentante delle gestioni separate;

Propone

- Procedere, in autotutela ed ai sensi dell'art.23 della L.R. 1/84, in favore della società Ecoface Industry srl con sede in Campobello di Licata (AG), via Vittorio Emanuele n° 135, Partita IVA n. 02183530845, sulla base della bozza dell'atto di vendita di cui alla delibera del comitato direttivo n. 20 del 06/08/07 - e alle condizioni tutte, nessuna esclusa, di cui agli

Zona Industriale ASI
Piazza Trinacria, 1
92021 Aragona (AG)
C.F. e P.I. 00251800843

Tel. 0922445111
Fax. 0922445331
E-MAIL: info@asiagrigento.it

REGIONE
SICILIANA





ISTITUTO REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE
ATTIVITA' PRODUTTIVE
Ente Pubblico non Economico
L.R. 8/2012

**Consorzio ASI in Liquidazione
Gestione Separata IRSAP di Agrigento**

- articoli 12-13-14-15-16 -17 - 18- 19- 20- 21- 22 - 23 e 24 del regolamento di assegnazione lotti, approvato con delibera del comitato direttivo del Consorzio ASI di Agrigento n. 18 del 06/08/2007 che allegati alla presente determinazione fanno parte integrante e sostanziale del lotto n° E/5/a di complessivi mq. 6.370,00 e per quanto in effetti si trova, ricadente nell'agglomerato industriale di Ravanusa-Area del salso, individuato al Catasto Terreni al comune censuario di Ravanusa Foglio n° 40 particella n° 260.
- Fissare, in data odierna in Euro 2,59 oltre iva il prezzo unitario di vendita, ai sensi del D.A. n.260 del 19.03.01 e per quanto stabilito in sede di atto di costituzione di diritto di superficie stipulato in Licata il 11/05/04 in notaio Sarzana rep. 16225, registrato a Licata il 28/05/2004 al n. 310, serie I. Pertanto il prezzo di vendita del lotto industriale n.° E/5/a di mq 6.370,00 viene complessivamente quantificato in euro 16.498,30 iva esclusa.
 - Dare atto che la società Ecoface srl già O.M.A.G. srl, ha già versato la somma di euro 7.000,00 a titolo di acconto all'atto della stipula del diritto di superficie, e che pertanto dovrà versare a saldo euro 9.498,30 oltre euro 1994,64 per IVA al 21% e quindi complessivamente Euro 11.492,94 iva compresa, a mezzo di assegno circolare - non trasferibile - intestato al Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale della Provincia di Agrigento in Liquidazione - Gestione Separata IRSAP.
 - Stabilire, inoltre che, in sede di stipula del rogito di vendita, la società Ecoface Industry srl, dovrà prendere atto e dichiarare "di avere ben note le condizioni di fatto e di diritto in cui l'area assegnata si trova e di essere consapevole del fatto che, allo stato, il Consorzio non è in condizioni di erogare i servizi previsti (depurazione e quant'altro) e che la mancanza di tali servizi, anche in futuro dopo l'avvio della produzione, non potrà costituire causa e motivo per richiesta di risarcimento per danno emergente o lucro cessante e di assumersi ogni onere, anche finanziario, in merito all'eventuale spostamento di reti tecnologiche che dovessero attraversare il lotto oggetto di cessione e/o di quant'altro dovesse trovarsi all'interno dell'area medesima, compreso eventuali oggetti inutilizzabili ivi abbandonati";
 - Dare atto che, l'Ufficio, in merito alla ditta subentrante, ha già provveduto con nota prot. 3794 del 04/12/2012, alla richiesta dell'informativa antimafia alla Prefettura di Agrigento, stabilendo che l'eventuale trasmissione dell'informativa antimafia di natura interdittiva o atipica, costituisce clausola risolutiva inappellabile dell'atto di vendita del lotto E/5/a di complessivi mq. 6.370,00, ricadente nell'agglomerato di Ravanusa-Area del Salso, in danno della società "Ecoface Industry srl";
 - Trasmettere alle società Ecoface Industry srl la presente determinazione.

Il Dirigente dell'Area Tecnica

Ing. Carmelo Vignattene

Il Dirigente Coordinatore

Dott. Carmelo Faraci

Zona Industriale ASI
Piazza Trinacria, 1
92021 Aragona (AG)
C.F. e P.I. 00251800843

Tel. 0922445111
Fax. 0922445331
E-MAIL: info@asiagrigento.it

REGIONE
SICILIANA





ISTITUTO REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE
ATTIVITA' PRODUTTIVE
Ente Pubblico non Economico
L.R. 8/2012

Consorzio ASI in Liquidazione
Gestione Separata IRSAP di Agrigento

IL DIRETTORE GENERALE

Vista la superiore proposta di determinazione munita dei visti e pareri di legge, ritenutala meritevole di approvazione

DETERMINA

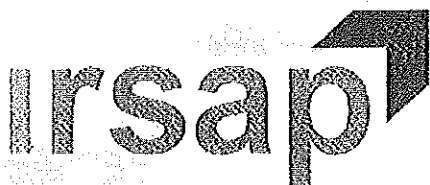
1. Procedere, in autotutela ed ai sensi dell'art.23 della L.R. 1/84, in favore della società Ecoface Industry srl con sede in Campobello di Licata (AG), via Vittorio Emanuele n° 135, Partita IVA n. 02183530845, sulla base della bozza dell'atto di vendita di cui alla delibera del comitato direttivo n. 20 del 06/08/07 - e alle condizioni tutte, nessuna esclusa, di cui agli articoli 12-13-14-15-16 -17 - 18- 19- 20- 21- 22 - 23 e 24 del regolamento di assegnazione lotti, approvato con delibera del comitato direttivo del Consorzio ASI di Agrigento n. 18 del 06/08/2007 che allegati alla presente determinazione fanno parte integrante e sostanziale del lotto n° E/5/a di complessivi mq. 6.370,00 e per quanto in effetti si trova, ricadente nell'agglomerato industriale di Ravanusa-Area del salso, individuato al Catasto Terreni al comune censuario di Ravanusa Foglio n° 40 particella n° 260.
2. Fissare, in data odierna in Euro 2,59 oltre iva il prezzo unitario di vendita, ai sensi del D.A. n.260 del 19.03.01 e per quanto stabilito in sede di atto di costituzione di diritto di superficie stipulato in Licata il 11/05/04 in notaio Sarzana rep. 16225, registrato a Licata il 28/05/2004 al n 310, serie 1. Pertanto il prezzo di vendita del lotto industriale n.° E/5/a di mq 6.370,00 viene complessivamente quantificato in euro 16.498,30 iva esclusa.
3. Dare atto che la società Ecoface srl già O.M.A.G. srl, ha già versato la somma di euro 7.000,00 a titolo di acconto all'atto della stipula del diritto di superficie, e che pertanto dovrà versare a saldo euro 9.498,30 oltre euro 1994,64 per IVA al 21% e quindi complessivamente Euro 11.492,94 iva compresa, a mezzo di assegno circolare - non trasferibile - intestato al Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale della Provincia di Agrigento in Liquidazione - Gestione Separata IRSAP.
4. Stabilire, inoltre che, in sede di stipula del rogito di vendita, la società Ecoface Industry srl, dovrà prendere atto e dichiarare "di avere ben note le condizioni di fatto e di diritto in cui l'area assegnata si trova e di essere consapevole del fatto che, allo stato, il Consorzio non è in condizioni di erogare i servizi previsti (depurazione e quant'altro) e che la mancanza di tali servizi, anche in futuro dopo l'avvio della produzione, non potrà costituire causa e motivo per richiesta di risarcimento per danno emergente o lucro cessante e di assumersi ogni onere, anche finanziario, in merito all'eventuale spostamento di reti tecnologiche che dovessero attraversare il lotto oggetto di cessione e/o di quant'altro dovesse trovarsi all'interno dell'area medesima, compreso eventuali oggetti inutilizzabili ivi abbandonati";
5. Dare atto che, l'Ufficio, in merito alla ditta subentrante, ha già provveduto con nota prot. 3794 del 04/12/2012, alla richiesta dell'informativa antimafia alla Prefettura di Agrigento, stabilendo che l'eventuale trasmissione dell'informativa antimafia di natura interdittiva o

Zona Industriale ASI
Piazza Trinacria, 1
92021 Aragona (AG)
C.F. e P.I. 00251800843

Tel. 0922445111
Fax. 0922445331
E-MAIL: info@asiagrigento.it

REGIONE
SICILIANA





ISTITUTO REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE
ATTIVITA' PRODUTTIVE
Ente Pubblico non Economico
L.R. 8/2012

**Consorzio ASI in Liquidazione
Gestione Separata IRSAP di Agrigento**

- atipica, costituisce clausola risolutiva inappellabile dell'atto di vendita del lotto E/5/a di complessivi mq. 6.370,00, ricadente nell'agglomerato di Ravanusa-Area del Salso, in danno della società "Ecoface Industry srl";
6. Trasmettere alle società Ecoface Industry srl la presente determinazione.

IL DIRETTORE GENERALE
Dott. Giuseppe Francesco Barbera

Zona Industriale ASI
Piazza Trinacria, 1
92021 Aragona (AG)
C.F. e P.I. 00251800843

Tel. 0922445111
Fax. 0922445331
E-MAIL: info@asiagrigento.it

REGIONE
SIRACUSA

