



ISTITUTO REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE
ATTIVITA' PRODUTTIVE
Ente Pubblico non Economico
L.R. 8/2012

Consorzio ASI in Liquidazione
Gestione Separata IRSAP di Agrigento

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE
N. 6/AG del 21/01/2013

OGGETTO: <<Autorizzazione cessione lotto n. L3 ricadente nell'agglomerato di Ravanusa Area del Salso dalla società "C. Messina srl" alla società subentrante "C.S. Group Service srl">>.

Il Dirigente dell'Area Tecnica ed Il Dirigente Coordinatore

VISTA la Legge Regionale n. 8 del 12 gennaio 2012;

VISTA la circolare dell'Assessorato Regionale Attività Produttive n. 1576 del 28.03.2012 (G.U.R.S. 20 aprile 2012, Parte I, n. 16), con la quale sono stati dati i primi indirizzi interpretativi riguardanti la citata L.R. n. 8/2012;

VISTO il D.P.R.S. n. 552 del 03.09.2012, con il quale la dr.ssa Luciana Giammanco è stata nominata Commissario straordinario dell'IRSAP;

VISTA la nota n. 57 del 28.09.2012, del Commissario Straordinario IRSAP Dr.ssa Luciana Giammanco, avente ad oggetto direttive e deleghe per la continuità operativa degli Uffici Periferici;

VISTO il D.P.R.S. n. 1013 del 20.12.2012, con il quale Alfonso Cicero è stato nominato Commissario Straordinario dell'IRSAP;

VISTA la nota n. 995 del 27.12.2012, del Commissario Straordinario Alfonso Cicero, avente ad oggetto affidamento incarichi dirigenziali Consorzio ASI di Agrigento in liquidazione Gestione Separata IRSAP con la quale si è incaricato il dr. Carmelo Faraci a svolgere il ruolo di Dirigente Coordinatore dell'Ufficio Periferico IRSAP di Agrigento, Gestione Separata IRSAP

VISTO il D.P.R.S. n. 2 dell'11.01.2013, con il quale il Dr. Giuseppe Francesco Barbera è stato nominato Direttore Generale dell'IRSAP;

VISTA la Determinazione del Commissario Straordinario n. 2 del 11.01.2013 "Nomina Direttore Generale. Presa d'atto";

RITENUTO che, sino alla riorganizzazione dell'IRSAP secondo quanto dettato dalla legge istitutiva sopra citata (l.r. n. 8/12), nonché dalla relativa circolare assessoriale, anch'essa sopra citata (circ. Ass. AA.PP., 28 marzo 2012), al solo fine di garantire la necessaria continuità amministrativa a tutela dell'interesse pubblico, occorre prendere atto dell'assegnazione provvisoria della titolarità degli Uffici Periferici, secondo quanto stabilito dalla citata nota prot. n. 57 del 28 settembre 2012 a firma del precedente Commissario Straordinario;

PREMESSO che:

– con atto stipulato in data 11/08/2012 in Notaio Gagliano di Licata Rep. N. 4268 racc. n. 3016, si è provveduto a vendere alla società "C. Messina srl", con sede nel lotto A7 zona industriale di Ravanusa, i lotti nn. A8, A9 ed L3 della superficie complessiva di mq. 14.234, ricadenti nell'agglomerato industriale di Ravanusa–Area del Salso;

– sui lotti in argomento sono in avanzata fase di realizzazione, come da progetto autorizzato con Autorizzazione Unica n° 24 del 21/05/2012 del comune di Ravanusa, tre diversi capannoni relativi al complesso industriale per la lavorazione di ferro tondello per pali e strutture in c.a. e carpenteria metallica;

Zona Industriale ASI
Piazza Trinacria, 1
92021 Aragona (AG)
C.F. e P.I. 00251800843

Tel. 0922445111
Fax. 0922445331
E-MAIL: info@asiagrigento.it

REGIONE
SICILIANA





**Consorzio ASI in Liquidazione
Gestione Separata IRSAP di Agrigento**

ISTITUTO REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE
ATTIVITA' PRODUTTIVE

Ente Pubblico non Economico

L.R. 8/2012

– i suddetti capannoni risultano censiti al catasto fabbricati al comune censuario di Ravanusa al foglio n. 40 particella n. 358 relativamente al capannone realizzato sui lotti nn. A8 A9, e particella n. 359 relativamente ai due capannoni realizzati sul lotto n. L3;

– con nota del 26/09/2012 assunta al protocollo dell'ufficio al n. 3390 del 05/10/2012, la società "C. Messina srl" ha chiesto l'autorizzazione preventiva alla vendita del lotto n. L3 di mq. 7.400,00, alla società "C.S. Group Service srl";

– con nota del 26/09/2012 assunta al protocollo dell'ufficio al n. 3391 del 05/10/2012, la società "C.S. Group Service srl" ha chiesto l'autorizzazione preventiva al subentro alla società "C. Messina srl" nella titolarità del lotto n. L3 di mq. 7.400,00 finalizzato all'attività di realizzazione di quadri elettrici, trasformatori elettrici, ascensori e montacarichi;

– a corredo delle superiori richieste di nulla osta le società hanno prodotto la documentazione prevista dagli articoli 5 e 21 del regolamento di assegnazione lotti ed, in particolar modo, la ditta subentrante ha trasmesso: a) Assegno circolare non trasferibile della somma di € 2.500,00 oltre iva al 21%, per spese di istruttoria della pratica; b) Certificato della Camera di Commercio munito di nulla osta ai fini dell'art. 10 della legge 31 maggio 1965 n.575 e successive modificazioni;

– con apposita relazione trasmessa a corredo della citata nota n. 3390 del 05/10/2012, la ditta "C. Messina srl" ha illustrato i motivi eccezionali che hanno comportato la richiesta di autorizzazione alla vendita del lotto L3, e che possono essere sinteticamente riassunti nelle difficoltà economiche dovute dalla contrazione degli ordinativi ed al ritardo dei pagamenti previsti derivante dalla situazione congiunturale che ha interessato, nell'anno 2012, quasi tutte le piccole e medie imprese;

VISTO l'art.21 del regolamento per l'assegnazione dei lotti industriali approvato con delibera del Comitato direttivo del Consorzio ASI di Agrigento n. 18 del 06/08/07, che così recita:

"Nei casi in cui, successivamente alla sottoscrizione dell'atto di costituzione del diritto di superficie o dell'atto di vendita del lotto, al soggetto assegnatario ne subentri un altro a seguito di cessione, fusione, conferimento, fido di azienda o di ramo di azienda, l'originario soggetto assegnatario del lotto deve preventivamente comunicare al Consorzio ASI la volontà di cedere a terzi il lotto assegnato.

Contemporaneamente il nuovo soggetto subentrante, oltre a presentare la documentazione prevista dall'articolo 5, con esclusione di quella di cui al punto 3 nella sola ipotesi di mantenimento e conferma dell'originaria idea imprenditoriale, deve richiedere di subentrare nella titolarità del lotto.

Il dirigente preposto al servizio verifica con riferimento al nuovo soggetto, la sussistenza dei requisiti soggettivi ed oggettivi e determina l'accoglimento o il rigetto dell'istanza e lo propone al Comitato Direttivo per l'approvazione definitiva.

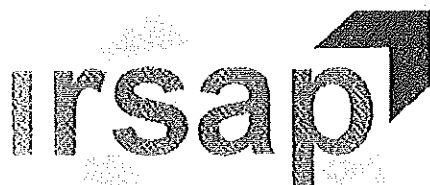
Le disposizioni di cui al presente articolo si applicano indistintamente a tutti i soggetti che alla data di entrata in vigore del presente regolamento abbiano già sottoscritto atto di diritto di superficie o atto pubblico di vendita e che abbiano già realizzato almeno il 35% delle opere edili previste in progetto";

Zona Industriale ASI
Piazza Trinacria, 1
92021 Aragona (AG)
C.F. e P.I. 00251800843

Tel. 0922445111
Fax. 0922445331
E-MAIL: info@asiagrigento.it

REGIONE
SICILIANA





ISTITUTO REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE
ATTIVITA' PRODUTTIVE
Ente Pubblico non Economico
L.R. 8/2012

**Consorzio ASI in Liquidazione
Gestione Separata IRSAP di Agrigento**

VISTO l'atto di compravendita di lotto industriale stipulato in data 11/08/2012 in Notaio Gagliano di Licata Rep. N. 4268 racc. n. 3016 nel quale sono esplicitamente elencati tutti gli obblighi contrattuali in capo alle rispettive parti;

VERIFICATO che quanto ad oggi realizzato dalla ditta "C. Messina srl" risulta superiore al 35% delle opere edili previste in progetto così come autorizzato dallo S.U.A.P. del comune di Ravanusa con Autorizzazione unica n° 24 del 21/05/2012;

VISTA la nota prot. n° 3585 del 30/10/2012 con la quale sono state chieste alla Prefettura di Agrigento le informazioni antimafia a carico della società "C.S. Group Service srl", secondo le indicazioni dell'accordo di Programma-Quadro Carlo Alberto Dalla Chiesa;

PRESO ATTO che, nelle more del ricevimento della suddetta informativa antimafia, la ditta "C.S. Group Service srl", con nota del 04/01/2013 assunta in pari data al protocollo consortile al n° 27, ha fatto presente che l'informativa antimafia relativa alla propria ditta potrebbe essere già disponibile presso l'IRFIS che sta curando la pratica relativa al finanziamento dell'iniziativa imprenditoriale;

VISTA la copia dell'informativa antimafia ex IRFIS inerente la società "C.S. Group Service srl" con sede in Campobello di Licata (AG), rilasciata dalla Prefettura di Agrigento in data 19/09/2012 prot. 35064 ed assunta al protocollo consortile al n° 84 del 11/01/2013;

VERIFICATA con riferimento al nuovo soggetto subentrante, la sussistenza dei requisiti soggettivi ed oggettivi;

RITENUTO che, ai sensi dell'art. 19 della L.R. n. 8/12, sino all'adozione del decreto di accertamento della chiusura delle operazioni di liquidazione di cui al comma 4 del citato art. 19, tutti i rapporti attivi e passivi dei Consorzi ASI dell'Isola in liquidazione transitano nelle gestioni separate, di cui al comma 8 del più volte citato art. 19, mantenendo le stesse autonomia legittimazione;

RITENUTO pertanto opportuno e necessario, sulla scorta delle considerazioni sopra esposte ed alla luce di quanto disposto dalla Legge Regionale n. 8/2012, nonché dalla circolare assessoriale 28/03/2012, al fine di garantire piena attuazione di quanto dettato dal legislatore in merito alla distinzione tra le due gestioni (ordinaria e separata), al fine quindi di garantire l'interesse pubblico e la massima tutela dell'IRSAP, procedere all'accoglimento dell'istanza;

CONSIDERATO che la presente nomina non comporta alcun impegno di spesa;

CONSIDERATO che, essendo stato soppresso il Comitato Direttivo, ai sensi dell'articolo 19 comma 8 della L.R. 8/2012, le gestioni separate in cui sono transitati i soppressi Consorzi ASI sono amministrate dal direttore generale dell'IRSAP, che subentra nei poteri di approvazione definitiva che il regolamento di assegnazione lotti sopra citato attribuiva al Comitato Direttivo, anche ai sensi della nota in prot. 166 del 11.01.2013 del direttore generale, che impone ai dirigenti coordinatori di sottoporre tutti gli atti da adottare nella qualità di legale rappresentante delle gestioni separate;

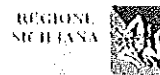
VISTA l'istruttoria d'ufficio effettuata dall'arch. Traversa;

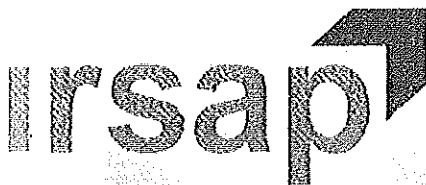
Propone

- **AUTORIZZARE** per le motivazioni esposte in premessa, la vendita del lotto n. L3 di complessivi mq. 7.400,00, ricadente nell'agglomerato di Ravanusa-Area del Salso, in catasto al comune censuario di Ravanusa, foglio 40, particella n. 359 sub 1 (corte pertinenziale), sub 2 e 3 (capannoni), dalla società "C. Messina srl" con sede nella Zona

Zona Industriale ASI
Piazza Trinacria, 1
92021 Aragona (AG)
C.F. e P.I. 00251800843

Tel. 0922445111
Fax. 0922445331
E-MAIL: info@asiagrigento.it





ISTITUTO REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE
ATTIVITA' PRODUTTIVE
Ente Pubblico non Economico
L.R. 8/2012

**Consorzio ASI in Liquidazione
Gestione Separata IRSAP di Agrigento**

industriale di Ravanusa (AG) lotto A7 P.IVA 02228880841, alla società "C.S. Group Service srl" con sede in via Soldato Cani snc, Campobello di Licata (AG), P.IVA 02654120845.

- DARE ATTO che il lotto di che trattasi sarà utilizzato dalla società acquirente "C.S. Group Service srl" per l'attività di realizzazione di quadri elettrici, trasformatori elettrici, ascensori e montacarichi;
- OBBLIGARE la ditta subentrante ad accettare tutti gli obblighi contrattuali previsti in capo alla ditta venditrice così come espressamente riportati nell'atto di compravendita di lotto industriale stipulato in data 11/08/2012 in Notaio Gagliano di Licata Rep. N. 4268 racc. n. 3016, con l'integrale riproposizione degli stessi obblighi, in capo alla ditta subentrante, nel nuovo atto di vendita per la cessione del lotto industriale L3 e con l'esplicita condizione risolutiva che la mancata trascrizione, anche solo di uno di questi, comporterà la nullità dell'atto di vendita;
- DARE ATTO altresì che, il Consorzio, in merito alla ditta subentrante, ha già provveduto con nota prot. 1881 del 01/06/2012, alla richiesta dell'informativa antimafia alla Prefettura di Agrigento, stabilendo che l'eventuale trasmissione dell'informativa antimafia di natura interdittiva o atipica, costituisce clausola risolutiva inappellabile dell'atto di vendita per subentro del lotto L3 di complessivi mq. 7.400,00, ricadente nell'agglomerato di Ravanusa-Area del Salso, in danno della società "C.S. Group Service srl";
- FARE OBBLIGO, infine, alla società subentrante "C.S. Group Service srl" di trasmettere a questo Consorzio, copia autenticata dell'atto di acquisto e la dichiarazione inizio attività comprensiva del numero degli addetti;
- TRASMETTERE la presente delibera all'Ufficio S.U.A.P. del comune di Ravanusa per la modifica dell'Autorizzazione Unica n° 24 del 21/05/2012;
- TRASMETTERE la presente delibera alle società "C. Messina srl" e "C.S. Group Service srl".

Il Dirigente dell'Area Tecnica

Ing. Carmelo Vicattanti

Il Dirigente Coordinatore

Dott. Carmelo Faraci

IL DIRETTORE GENERALE

Vista la superiore proposta di determinazione munita dei visti e pareri di legge, ritenutala meritevole di approvazione

DETERMINA

Zona Industriale ASI
Piazza Trinacria, 1
92021 Aragona (AG)
C.F. e P.I. 00251800843

Tel. 0922445111
Fax. 0922445331
E-MAIL: info@asiagrigento.it

REGIONE
SICILIANA





**Consorzio ASI in Liquidazione
Gestione Separata IRSAP di Agrigento**

ISTITUTO REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE
ATTIVITA' PRODUTTIVE
Ente Pubblico non Economico
L.R. 8/2012



- deleto*
1. **AUTORIZZARE** per le motivazioni esposte in premessa, *con i poteri del Consorzio* ~~la vendita~~ **la vendita** del lotto n. L3 di complessivi mq. 7.400,00, ricadente nell'agglomerato di Ravanusa-Area del Salso, in catasto al comune censuario di Ravanusa, foglio 40, particella n. 359 sub 1 (corte pertinenziale), sub 2 e 3 (capannoni), dalla società "C. Messina srl" con sede nella Zona industriale di Ravanusa (AG) lotto A7 P.IVA 02228880841, alla società "C.S. Group Service srl" con sede in via Soldato Cani snc, Campobello di Licata (AG), P.IVA 02654120845.
2. **DARE ATTO** che il lotto di che trattasi sarà utilizzato dalla società acquirente "C.S. Group Service srl" per l'attività di realizzazione di quadri elettrici, trasformatori elettrici, ascensori e montacarichi;
3. **OBBLIGARE** la ditta subentrante ad accettare tutti gli obblighi contrattuali previsti in capo alla ditta venditrice così come espressamente riportati nell'atto di compravendita di lotto industriale stipulato in data 11/08/2012 in Notaio Gagliano di Licata Rep. N. 4268 racc. n. 3016, con l'integrale riproposizione degli stessi obblighi, in capo alla ditta subentrante, nel nuovo atto di vendita per la cessione del lotto industriale L3 e con l'esplicita condizione risolutiva che la mancata trascrizione, anche solo di uno di questi, comporterà la nullità dell'atto di vendita;
4. **DARE ATTO** altresì che, il Consorzio, in merito alla ditta subentrante, ha già provveduto con nota prot. 1881 del 01/06/2012, alla richiesta dell'informativa antimafia alla Prefettura di Agrigento, stabilendo che l'eventuale trasmissione dell'informativa antimafia di natura interdittiva o atipica, costituisce clausola risolutiva inappellabile dell'atto di vendita per subentro del lotto L3 di complessivi mq. 7.400,00, ricadente nell'agglomerato di Ravanusa-Area del Salso, in danno della società "C.S. Group Service srl";
5. **FARE OBBLIGO**, infine, alla società subentrante "C.S. Group Service srl" di trasmettere a questo Consorzio, copia autenticata dell'atto di acquisto e la dichiarazione inizio attività comprensiva del numero degli addetti;
6. **TRASMETTERE** la presente delibera all'Ufficio S.U.A.P. del comune di Ravanusa per la modifica dell'Autorizzazione Unica n° 24 del 21/05/2012;
7. **TRASMETTERE** la presente delibera alle società "C. Messina srl" e "C.S. Group Service srl";
8. **DARE MANDATO** al Dirigente Coordinatore, dr. Carmelo Faraci, di provvedere a tutti i conseguenti adempimenti connessi all'adozione della presente determinazione.

IL DIRETTORE GENERALE

Dott. *Giuseppe Francesco Bonera*

Zona Industriale ASI
Piazza Trinacria, 1
92021 Aragona (AG)
C.F. e P.I. 00251800843

Tel. 0922445111
Fax. 0922445331
E-MAIL: info@asiagrigento.it

REGIONE
SICILIANA

