



ISTITUTO REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE
ATTIVITA' PRODUTTIVE
Ente Pubblico non Economico
L.R. 8/2012

Consorzio ASI in Liquidazione
Gestione Separata IRSAP di
AGRIGENTO

DETERMINAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

n. 23/A 6 del 02 AGO. 2013

OGGETTO: Delega al Dirigente Coordinatore dell'Ufficio Periferico di Agrigento dott. Carmelo Faraci a stipulare l'atto di vendita del lotto n° 74/B agglomerato industriale di Aragona-Favara in favore della ditta "Chianetta Ferro s.r.l." con sede a Favara,

Il Direttore Generale

VISTA la legge regionale n. 8 del 12/01/2012 istitutiva dell'Istituto Regionale per lo Sviluppo delle Attività Produttive (I.R.S.A.P.);

VISTA la circolare dell'Assessorato Regionale delle Attività Produttive n. 1576 del 28/03/2012, con la quale sono stati emanati i primi indirizzi interpretativi riguardanti la citata L.R. n. 8 del 12/01/2012;

VISTO lo Statuto dell'IRSAP approvato con Decreto n. 44/Gab del 06/03/20013, dell'Assessore Regionale delle Attività Produttive;

VISTO l'art. 2, lettera b) dell'accordo tra l'IRSAP ed il Consorzio per le Aree di Sviluppo Industriale della Provincia di Agrigento stipulato il 05.03.2013, secondo cui l'IRSAP disporrà, per il raggiungimento delle proprie finalità, degli immobili strumentali del medesimo Consorzio;

VISTA per quanto applicabile, la legge regionale n. 1 del 04/01/1984, vigente ai sensi e per gli effetti dell'art. 19 della sopracitata legge regionale n. 8 del 12/01/2012;

VISTO il regolamento per l'assegnazione dei lotti industriali approvato con delibera del Comitato Direttivo dell'ex Consorzio ASI di Agrigento n. 18 del 06/08/2007 in cui sono riportate tutte le condizioni di assegnazione e i casi di decadenza dall'assegnazione;

PREMESSO CHE:

- le particelle costituenti il lotto industriale n° 74/B di cui sopra, sono state acquisite con atti pubblici di cessione volontaria, e risultano intestate al Consorzio ASI di Agrigento;
- per le aree in testa alla Regione Siciliana, con decreto dell'Assessore Regionale all'industria n. 1807 del 20 ottobre 1998, il Presidente – pro tempore del Consorzio ASI di Agrigento, è stato delegato a stipulare, presso studi notarili o a mezzo dell'Ufficiale rogante, atti pubblici di vendita dei lotti industriali, ricadenti, tra l'altro, nell'agglomerato di Aragona-Favara;
- con la delibera n. 100 del 21.12.2002, l'ex Comitato Direttivo del Consorzio ASI, ai sensi e per gli effetti dell'art.23 della L.R. n.1/84, ha deliberato di procedere alla costituzione del diritto di superficie e/o alla vendita, in favore delle ditte assegnatarie di lotti industriali, dando mandato, nella qualità, al Presidente o in sua assenza il Vice Presidente di intervenire alla stipula degli atti pubblici di costituzione del diritto di superficie e/o di vendita, il tutto previa determinazione del

1

Zona Industriale ASI
Piazza Trinacria, 1
92021 Aragona (AG)
C.F. e P.I. 00251800843

Tel. 0922445111
Fax. 0922445331
Mail: asiagrigento.it@gmail.com

REGIONE
SICILIANA





ISTITUTO REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE
ATTIVITA' PRODUTTIVE
Ente Pubblico non Economico
L.R. 8/2012

Consorzio ASI in Liquidazione
Gestione Separata IRSAP di
AGRIGENTO

dirigente responsabile del servizio per l'esatta individuazione del lotto e del prezzo di cessione e, inoltre, previo accertamento della congruità della superficie oggetto di cessione in relazione alle dimensioni dell'opificio da realizzare e/o già realizzato, sulla base delle norme di attuazione del vigente PRG del Consorzio;

- con determinazione del Direttore Generale n.50/AG del giorno 8 luglio 2013 è stata determinata la vendita in favore della società "Chianetta Ferro s.r.l." con sede a Favara, riportando l'individuazione catastale del lotto n° 74/B nell'agglomerato industriale di Aragona-Favara ed il relativo prezzo di cessione;
- con nota in prot. n° 1428 del 24.07.2013 il Consorzio ASI di Agrigento, Gestione Separata IRSAP, ha specificato il valore venale del bene oggetto di vendita pari ad €45.000,00;

PROPONE AL COMMISSARIO STRAORDINARIO

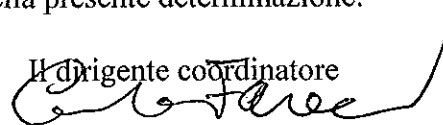
1. FAR PRECISARE, nel rogito relativo alla stipula dell'atto di vendita in favore della società "Chianetta Ferro s.r.l." con sede a Favara che:
 - A) la ditta acquirente prende atto e dichiara di avere ben note le condizioni di fatto e di diritto in cui si trova l'area assegnata e di essere consapevole del fatto che, allo stato, il Consorzio non è in grado di erogare i servizi previsti (depurazione e quant'altro) e che la mancanza di tali servizi, anche in futuro dopo l'avvio delle produzioni, non potrà costituire causa e motivo per richiesta di risarcimento per danno emergente o lucro cessante e di assumersi ogni onere, anche finanziario, in merito all'eventuale spostamento di reti tecnologiche che dovessero attraversare il lotto oggetto di cessione e/o di quant'altro dovesse trovarsi all'interno dell'area medesima, compresi eventuali oggetti inutilizzabili ivi abbandonati;
 - B) ai fini del rispetto della disciplina prevista dal vigente Codice Antimafia, il bene oggetto di trasferimento ha un valore venale di circa €45.000,00, ed essendo inferiore all'importo di €150.000,00, di cui all'art. 83, comma 3, sub e), non è richiesta l'acquisizione della documentazione antimafia, ma è necessaria la dichiarazione sostitutiva ex art. 445/2000;
 - C) la ditta acquirente prende atto e dichiara che sul lotto di terreno oggetto di cessione pende un preavviso di ipoteca da iscrivere a favore del creditore RISCOSSIONE SICILIA spa, in attesa di decisione rimessa alla Commissione Tributaria Provinciale di Agrigento;
 - D) il compratore è consapevole dello status giuridico inerente il terreno, e, nel caso di iscrizione di ipoteca, della possibile attivazione di azioni in revocatoria effettuate da parte del creditore sopra precisato.
2. DELEGARE, per quanto in premessa, il Dirigente Coordinatore dell'Ufficio Periferico di Agrigento, dott. Carmelo Faraci, alla stipula dell'atto di vendita in favore della ditta



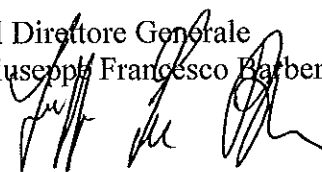
"Chianetta Ferro" srl, del lotto industriale n° 74/B ricadente nell'agglomerato industriale di Aragona-Favara, ed a tal scopo il nominato procuratore viene anche autorizzato ad espletare tutte le azioni e pratiche dirette alla stipulazione di detto atto, ad intervenire nell'atto notarile, a sottoscriverlo ed a meglio precisare dati anche in rettifica di quelli indicati, fissare patti e condizioni o richiamarne di già esistenti, nonché di fare quanto altro necessario ed inerente, nulla escluso, per il buon fine del suo mandato, e quanto farebbe la parte mandante stessa se presente di persona, il tutto con promessa sin d'ora di rato e valido sotto gli obblighi di legge, ed il tutto da esaurirsi in un unico contesto;

3. DARE ATTO che l'individuazione catastale del lotto n° 74/B, nell'agglomerato industriale di Aragona-Favara, ed il relativo prezzo di vendita sono stati formalizzati con determina del Direttore Generale IRSAP n.50/AG del giorno 8 luglio 2013;
4. DARE MANDATO al Dirigente Coordinatore, dr. Carmelo Faraci, di provvedere a tutti i conseguenti adempimenti connessi all'adozione della presente determinazione.

Il dirigente coordinatore



Il Direttore Generale
dott. Giuseppe Francesco Barbera



II COMMISSARIO STRAORDINARIO

Esaminata la superiore proposta e ritenuta la stessa meritevole di approvazione;

DETERMINA

1. FAR PRECISARE, nel rogito relativo alla stipula dell'atto di vendita in favore della società "Chianetta Ferro s.r.l." con sede a Favara che:
 - A) la ditta acquirente prende atto e dichiara di avere ben note le condizioni di fatto e di diritto in cui si trova l'area assegnata e di essere consapevole del fatto che, allo stato, il Consorzio non è in grado di erogare i servizi previsti (depurazione e quant'altro) e che la mancanza di tali servizi, anche in futuro dopo l'avvio delle produzioni, non potrà costituire causa e motivo per richiesta di risarcimento per danno emergente o lucro cessante e di assumersi ogni onere, anche finanziario, in merito all'eventuale spostamento di reti tecnologiche che dovessero attraversare il lotto oggetto di cessione e/o di quant'altro dovesse trovarsi all'interno dell'area medesima, compresi eventuali oggetti inutilizzabili ivi abbandonati;

- B) ai fini del rispetto della disciplina prevista dal vigente Codice Antimafia, il bene oggetto di trasferimento ha un valore venale di circa €. 45.000,00, ed essendo inferiore all'importo di €.150.000,00, di cui all'art. 83, comma 3, sub e), non è richiesta l'acquisizione della documentazione antimafia, ma è necessaria la dichiarazione sostitutiva ex art. 445/2000;
- C) la ditta acquirente prende atto e dichiara che sul lotto di terreno oggetto di cessione pende un preavviso di ipoteca da iscrivere a favore del creditore RISCOSSIONE SICILIA spa, in attesa di decisione rimessa alla Commissione Tributaria Provinciale di Agrigento;
- D) il compratore è consapevole dello status giuridico inerente il terreno, e, nel caso di iscrizione di ipoteca, della possibile attivazione di azioni in revocatoria effettuate da parte del creditore sopra precisato.
2. DELEGARE, per quanto in premessa, il Dirigente Coordinatore dell'Ufficio Periferico di Agrigento, dott. Carmelo Faraci, alla stipula dell'atto di vendita in favore della ditta "Chianetta Ferro" srl, del lotto industriale n° 74/B ricadente nell'agglomerato industriale di Aragona-Favara, ed a tal scopo il nominato procuratore viene anche autorizzato ad espletare tutte le azioni e pratiche dirette alla stipulazione di detto atto, ad intervenire nell'atto notarile, a sottoscriverlo ed a meglio precisare dati anche in rettifica di quelli indicati, fissare patti e condizioni o richiamarne di già esistenti, nonché di fare quanto altro necessario ed inerente, nulla escluso, per il buon fine del suo mandato, e quanto farebbe la parte mandante stessa se presente di persona, il tutto con promessa sin d'ora di rato e valido sotto gli obblighi di legge, ed il tutto da esaurirsi in un unico contesto;
3. DARE ATTO che l'individuazione catastale del lotto n° 74/B, nell'agglomerato industriale di Aragona-Favara, ed il relativo prezzo di vendita sono stati formalizzati con determina del Direttore Generale IRSAP n.50/AG del giorno 8 luglio 2013;
4. DARE MANDATO al Dirigente Coordinatore, dr. Carmelo Faraci, di provvedere a tutti i conseguenti adempimenti connessi all'adozione della presente determinazione.

Il Commissario Straordinario
Alfonso Cicero